



DYNAMIS

Rodenburg

Bedrijfsmakelaars



Winkelruimte 660 m² met 45 parkeerplaatsen!

Auroralaan 39
7321 BN Apeldoorn

TE HUUR
€ 60.000 per jaar



Kenmerken

Huurprijs

€ 60.000 per jaar

BTW belast

Ja

Hoofdbestemming

Winkelruimte

Horeca toegestaan

Nee

Bouwworm

Bestaande bouw

Oppervlakte

Circa 660 m² BVO

Aantal verdiepingen

1

Huurtermijn

2 jaar

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed



Omschrijving

Object/ligging

Aan de Auroralaan 39 te Apeldoorn gelegen winkelruimte met ca. 45 parkeerplaatsen en een oppervlakte van ca. 665 m² BVO. Betreft een voormalig supermarkt en is gelegen aan de rand van het centrum in de buurt 'Welgelegen', hier wonen ruim 3.800 mensen. Uitstekend ontsloten en zeer gemakkelijk te bereiken.

Oppervlakte

ca. 665 m² BVO.

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn
Sectie M
Nummer 6780 (1.848 m²)

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost. De bestemming van het perceel is: detailhandel. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

Verhuurd wordt uitsluitend het casco. Alle zaken die niet tot het casco behoren worden om niet aan huurder beschikbaar gesteld. Dit betreft onder andere:

- Pantry
- Toilet
- Kantoorruimte
- c.v. ketel
- verlichtingsarmaturen
- heaters

Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder. Opleveringsniveau bij einde huurtermijn is in principe casco, tenzij verhuurder anders bepaalt.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. t.w. 45 parkeerplaatsen bij de entree van de winkelruimte. Daarnaast zijn er aan de achterzijde nog ca. 12 parkeerplaatsen op openbaar terrein.

Huurprijs

€ 60.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Omzetbelasting

Er is wel sprake van een BTW-belaste verhuur.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Energie label

A

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

2 jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 2 oktober 2012, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 59/2012.

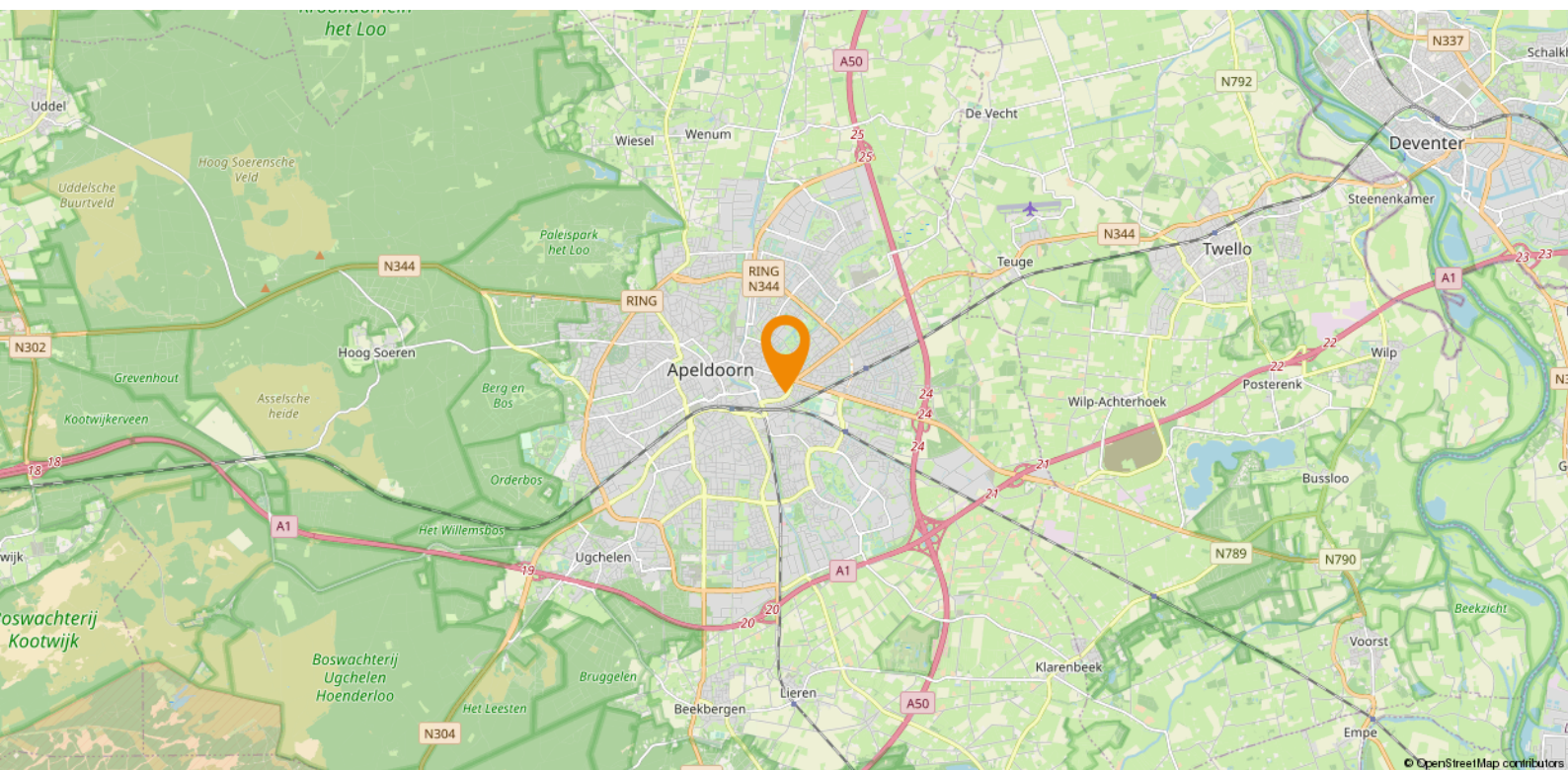
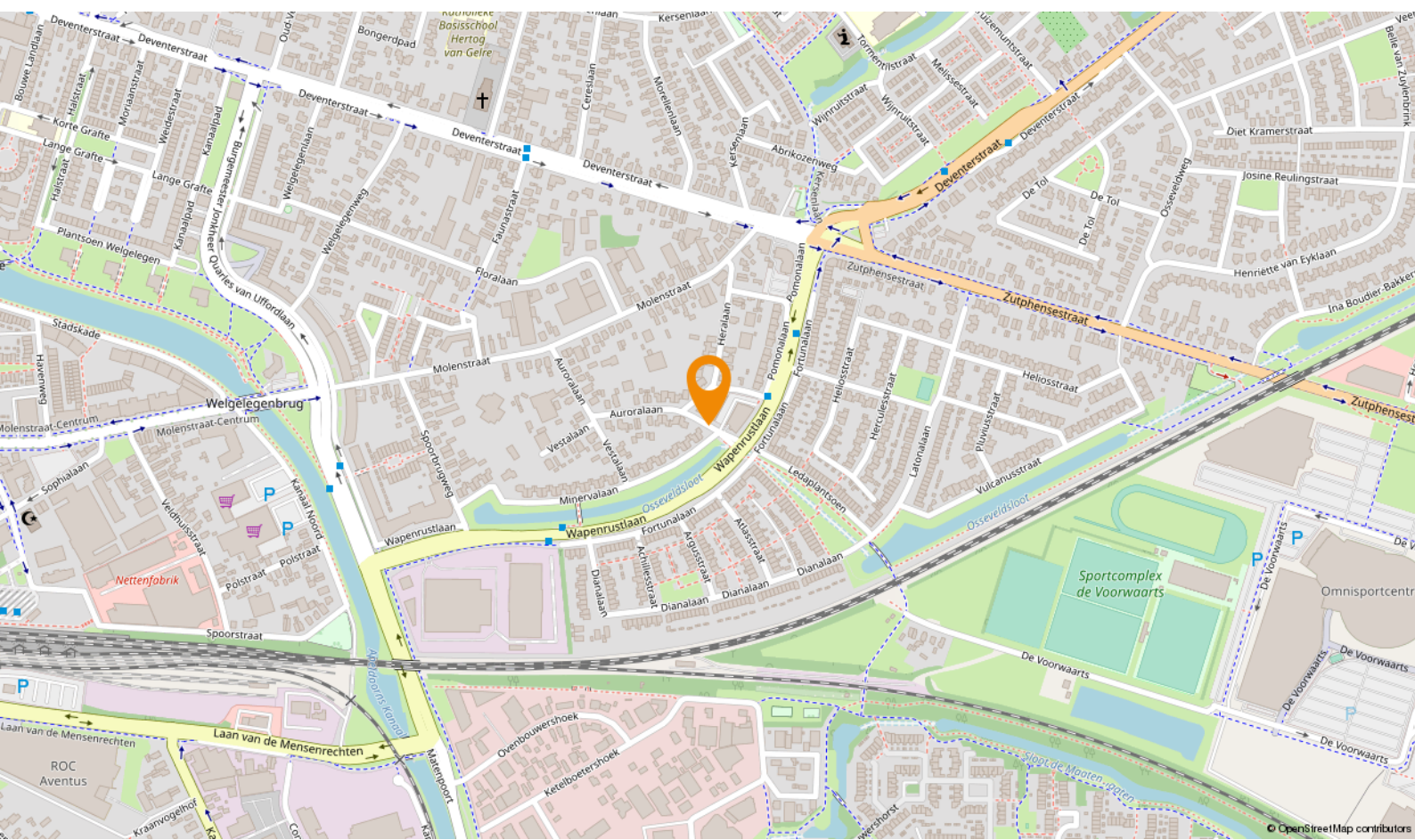
Voorbehoud

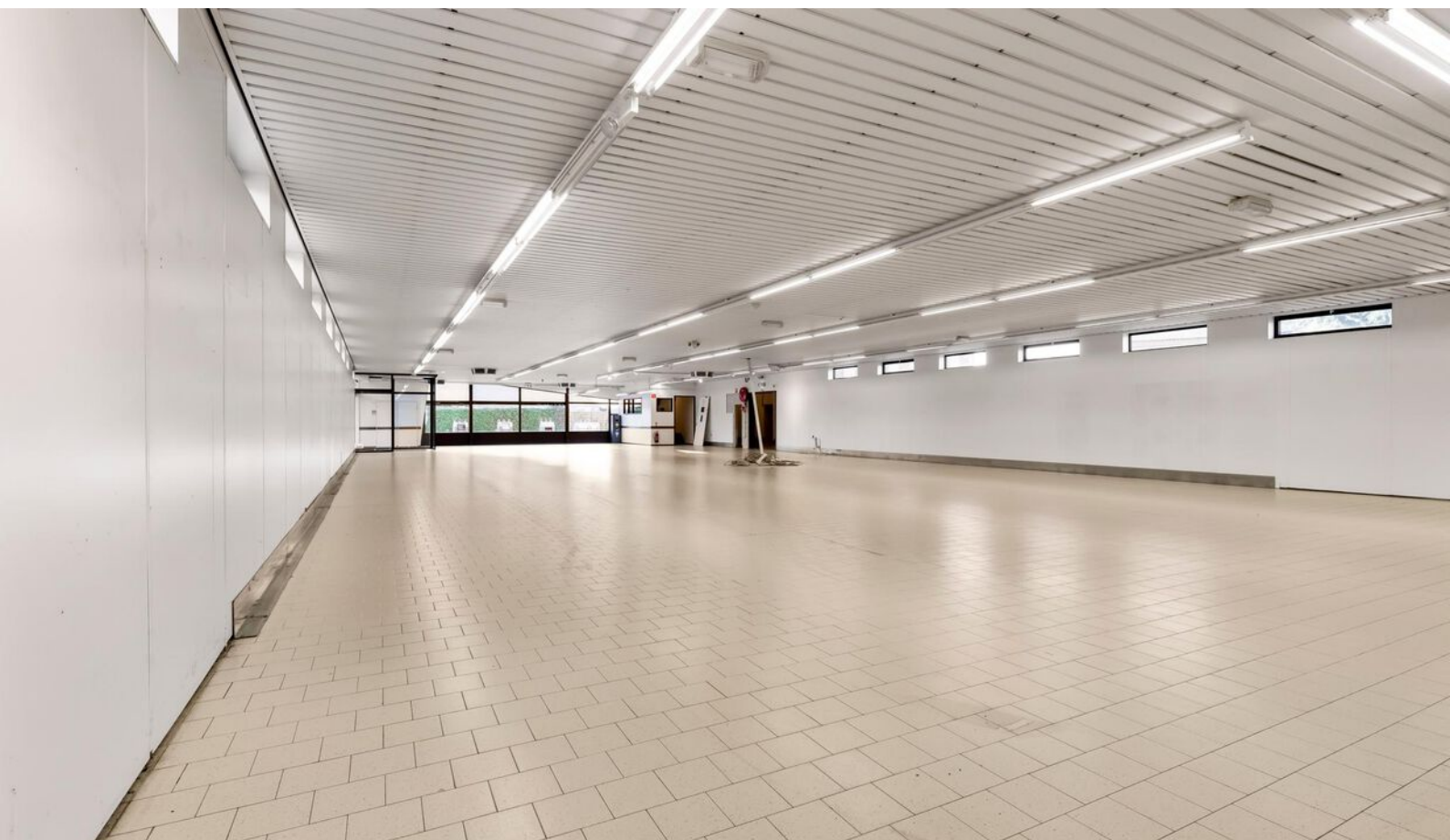
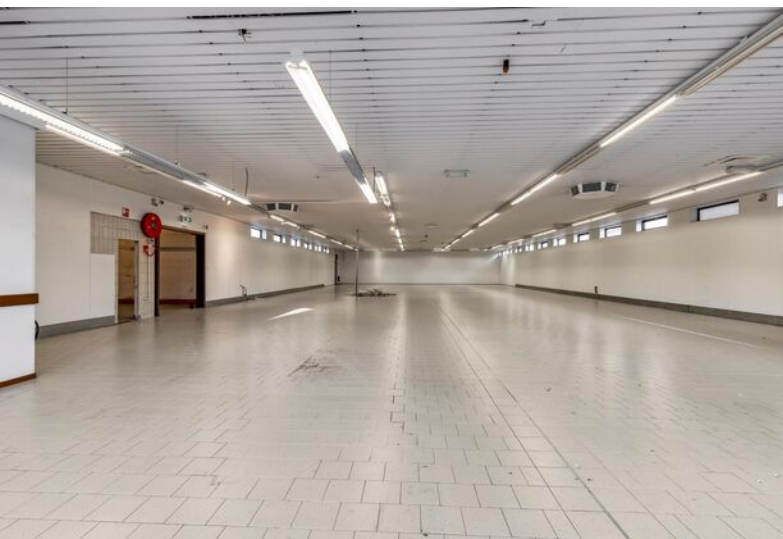
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:
Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie



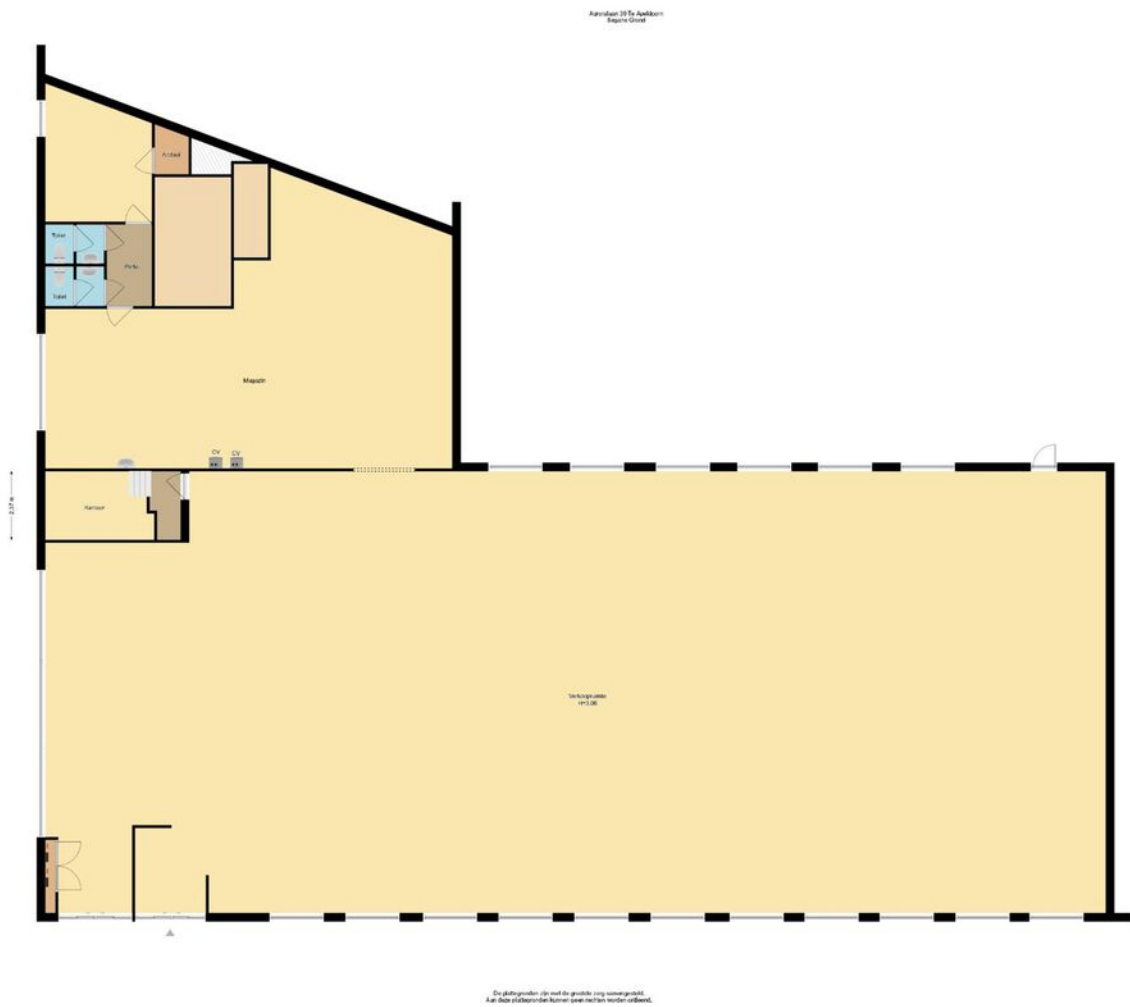








Plattegrond



Kadastrale kaart



Adres:
Auroralaan 39

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7321 BN Apeldoorn

Sectie / Perceel:
M / 6780

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars