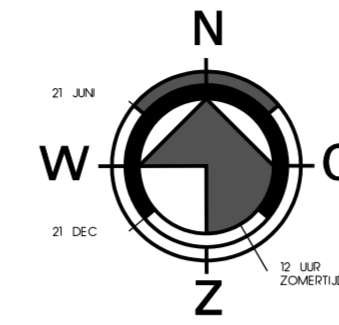
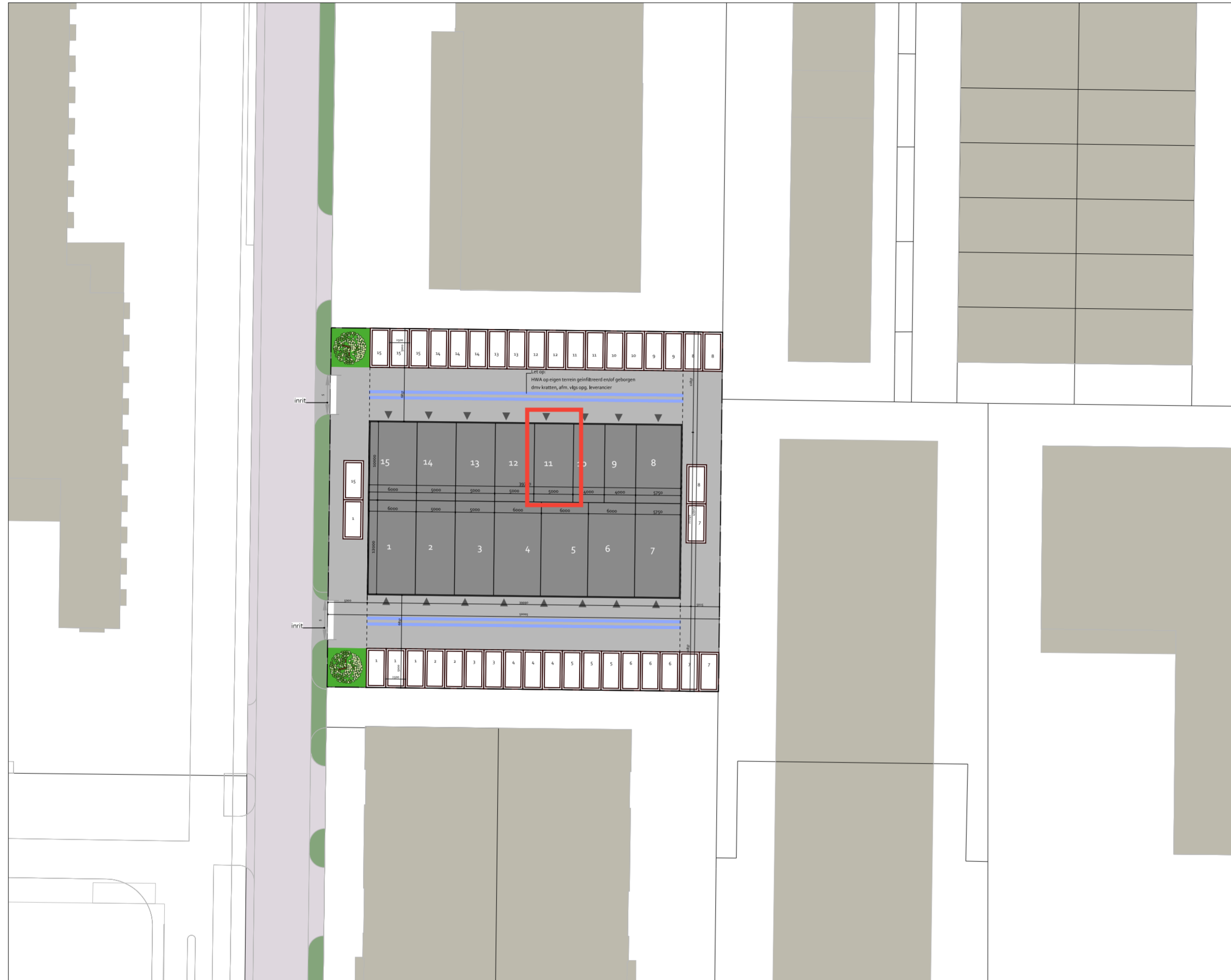


Schetsontwerp - Nieuw te bouwen bedrijfsverzamel pand te Apeldoorn



SITUATIE

Kadastrale gemeente : Apeldoorn
 Sectie : C
 Perceel : 4664
 Schaal : 1:500

Vereiste parkeerplaatsen
Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw Eis parkeren vlg. Crow per 100m ² bvo = werk 1,6 en bezoek 0,3 = 1,9
bvo begane grond en verdieping 1780m ² 1780 x 0.019 = 33,8 = 34 parkeerplaatsen Totaal vereist 34 parkeerplaatsen Aanwezig 40 parkeerplaatsen, voldoet
Stalling fiets en scooter: Stalling fietsen en scooter binnen bebouwing
Kavel 2296 m ² - bebouwd 890 m ² = ca. 39% bebouwing

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen nieuwbouw.

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken

RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		nieuw te realiseren bebouwing
	bebouwing bestaand		nieuwe aanplant/bossages
	verharding bestaand		nieuwe terreinverharding
	oplaadpunt elektrische voertuigen (exacte posities n.t.b.)		nieuw gazon/aanplant/graskeien
	hoofdentree		parkeerplaats afm. 2,5x5,0m



Betreft: NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE APELDOORN	Schaal: 1:500/1:20000	Formaat: A2
Onderdeel: Situatie	Datum: 20-12-2021	
Opdrachtgever: Invest Projects Postbus 431 3840 AK Harderwijk	Gecontroleerd: -	Datum: -
Locatie: FizionParc Apeldoorn	Tekenaar: A. Madhuizen	Email: annika@om-team2.nl
	Status: Schetsontwerp	Fase: Vooroverleg
		Wijzigingen: A 12-01-2022 D - B - E - C - F -
		Werknr. Blad: 024-22SO-01
<small>Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.</small>	ADRES: de Kampen 22 8325 DE Vollenhove	WEBSITE: www.om-team2.nl
<small>Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnemen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.</small>	E-MAIL: info@om-team2.nl	TELEFOON: 0527-24743