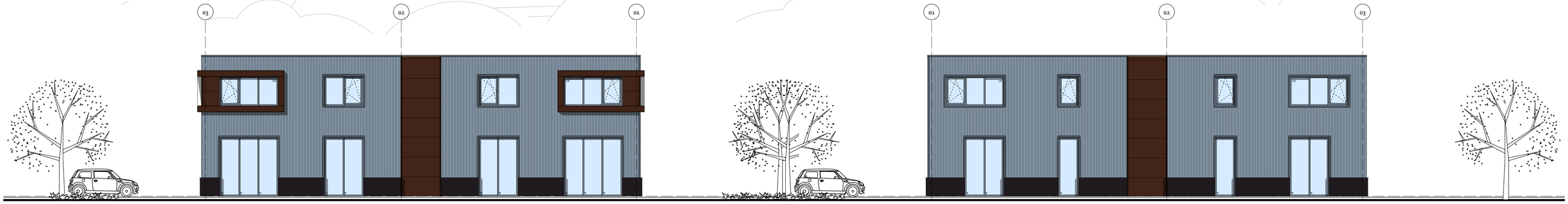
Schetsontwerp - **Nieuw te bouwen bedrijfspand te Apeldoorn**



- VOORGEVEL -

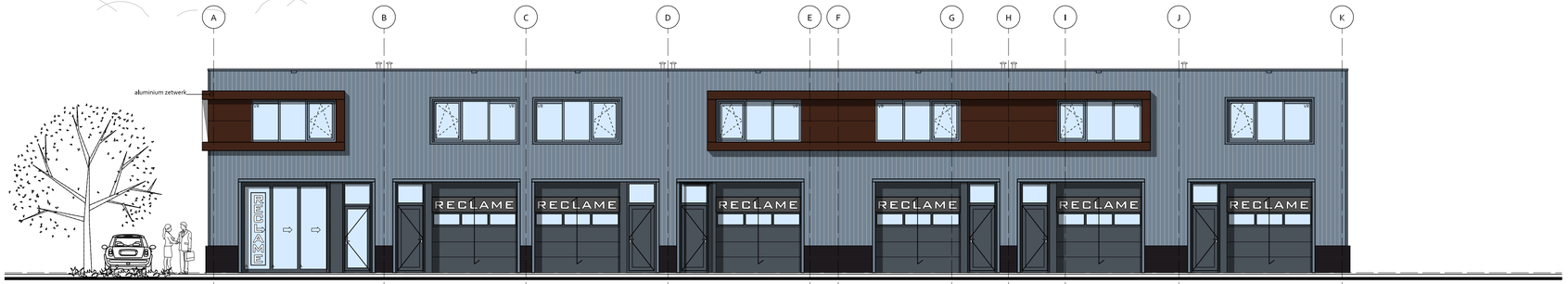
- WESTGEVEL -

* letselbeperkend glas volgens NEN 3569
(tot 850mm= vloer, overig 'normaal' glas)

- ACHTERGEVEL -

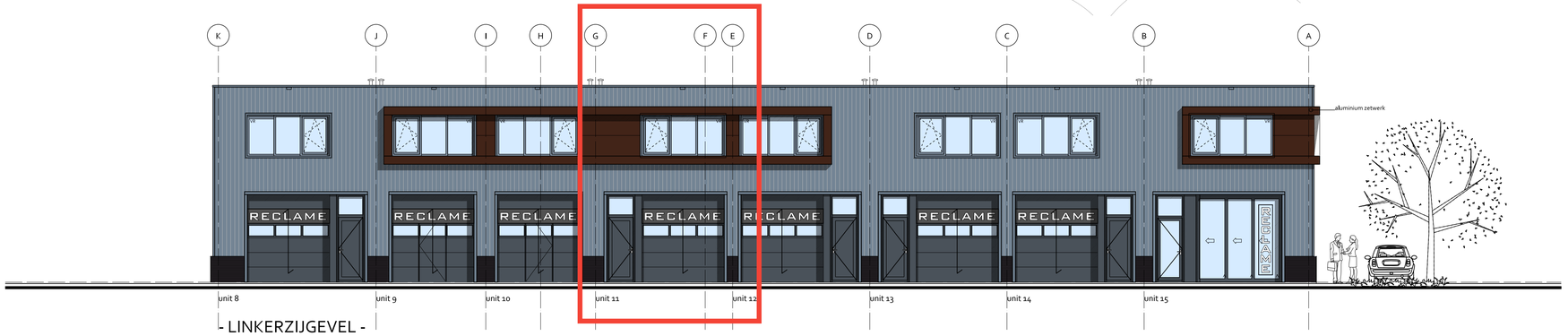
- OOSTGEVEL -

* letselbeperkend glas volgens NEN 3569
(tot 850mm= vloer, overig 'normaal' glas)



- RECHTERZIJGEVEL -

- ZUIDGEVEL -



- LINKERZIJGEVEL -

- NOORDGEVEL -

Team2
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnendeuren: B90 x 2235 mm, m.u.v. meterkastdeur
Verwarming middels vloerverwarming, volgens BENG berekening *
glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens BENG berekening
x - = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m
boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas conform de NEN 2608.
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen die volgens NEN 3081 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 2195.
hang- en sluitwerk vlig, eisen politiekeurmerk
Daglichttoetreding volgens BENG berekening, def.=zat te stellen na inrichting kantoren*
op basis van Afd.3.5 'Weering van vocht', Art.: 3.20 'Weering van vocht van buiten'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
op basis van Afd.3.5 'Weering van vocht', Art.: 3.23 'Wateropname'
voldoet het bouwwerk aan de NEN 2778
Alle openingen in de uitwendige schedelconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,15 m ter wering van ratten en muizen volgens
Afd.3.20 'Beschermingtegen ratten en muizen', Art.3.89 'Openingen'
Waar van toepassing units aansluiten op stadsverwarming *
Ventilatie volgens BENG berekening *
Alle maten op tekening zijn bij benadering, hier mogen geen rechten aan ontleend worden
* = valt buiten Casco aanbieding

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap:	3770 mm,
breedte trap:	980 mm,
aantal treden	18 st.,
optrede:	209,44 mm,
aantrede:	285 mm,
hoogte leuning t.o.v. trede-vlak:	1000 mm,
bordes:	n.v.t.
trapboom:	vuren hout
treden:	vuren hout 40 mm,
leuning:	hout Ø40 mm,

trappen voldoen aan Afdeling 2.5 Trap, tabel 2.33, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit vloerafscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit, brandklasse (TGS 8), bakstraten: alles 1000x1x5

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	6411 m3
Bebouwd oppervlak:	900 m²
Bruto vloeroppervlak:	1800 m²

RENVOOI

Exo - hoverkant afgewerkte vloer begaanegrond
STYO - hoverkant afgewerkte vloer ze verdieping

hwa = hemelwaterafvoer
n.o. = noodoverstort
wm = wasmachine
wd = wasdroger
m.k. = meterkast
w.c. = watercloset
v = ventilatierooster

VERKLARING SYMBOLEN

BM - = hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2555 *
s = alle deuren in vluchtroute, te passeren zonder losse voorwerpen.
= aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in art.5.41 lthc, 5.6 van NEN EN 1838: 1999 *
BSH 20mtr = Brandblusnaspel 30 mtr diuk (KP4) 100 wateropbrengst 3,3 m3/h conform NEN 671-1 *
Bug = Poederblusser, 6 kg, model handblusser *
= zelfsluitend *
= zelfsluitend B30 *
= brandscheiding 30 min
30min = aantal minuten brandscheiding (WBDBO)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel	Rc in m² K/W
dakconstructie	6,3
gevels	4,7
begane grondvloer	3,7
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K
overhaldeuren	U = 1,65 W/m².K

BRANDVEILIGHEID

de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en artikel 2.21
alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D, conform artikel 2.68, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D en aan rookklasse S3, conform artikel 2.67, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
de maximaal gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het bouwbrandcompartiment voldoet aan de, in tabel 2.224, gestelde waarde, (art. 2.202 lid 2)
De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.224 en 2.206 lid 1
alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen, conform artikel 2.98, uitvoeren met brandmaatel het of brandklep
Verlichting dient conform Afd. 6.1 'Verlichting'Art.6.2.1 'Verlichting'
van het bouwbesluit een verlichtingssterkte van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
Noodverlichting dient conform Afd.6.1 'Verlichting'Art.6.3 'Noodverlichting'
van het bouwbesluit binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening
voor elektriciteit gebruinde ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte
van 1 lux te geven, gemeten op de vloer en tredevlak.*
alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.
Art. 1.2 Aantal personen, lichte industrie, geen ers personen per m², max. 2 personen per unit
Nooduitgangen dienen, zonder dat gebruik gemaakt hoeft te worden van sleutels of andere losse voorwerpen, te openen te zijn.
Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. a.a. volgens afd. 4.4 bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw
art. 4.27 hoogteverschillen, Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.22 vluchtroutes art.2.202 lid 2
* = valt buiten Casco aanbieding

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	sandwichpaneel	Ral 7001
Overhaaddeur	aluminium	Ral 7016
kozijnen	kunststof	Ral 7016
draaiende delen	kunststof	Ral 7016
deuren	aluminium	Ral 7016
kader	aluminium	Ral 8011
paneel	aluminium	Ral 8011
daktrim	aluminium	Ral 7001
dakbedekking	bitumen of pvc	antraciet

AANVULLINGEN OP RENVOOI

Trap, dicotlite breedte als de toilet
trapopening ruimvoldoende 1x,0m, gebruik leuning beide zijden
1 rooster in de sectionaldeuren optioneel
kalkzandsteenwanden vol gepiepnd
Meterkast is standaard meterkast
kozijnen voorzien van afwerkstaten
Gebiedende dakdoorvoeren, 1x,0m, installateur
De hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC,in standaard kleur grijs
Indien afvoeren de binnenruimte, deze geïsoleerd uitvoeren,
Tevens wordt dak voorzien van spuwers in geval van eventuele verstopping
Aansluiting binnenwanden/vloer (ze verdieping) kierdicht en vlak afwerken
Belasting begaanegrond vloer 1000 kg/m2
Belasting verdiepingsvloer 500 kg/m2
Toilet verplicht bij unit met kantoorfunctie, volgens bouwbesluit.*

Een scheidingsconstructie van een toilet of een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte, tot 1,100mm hoogte boven de vloer van die ruimte een vlgs NEN 2378 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,15 kg/m².uur(A5) en op geen enkele plaats groter dan 0,25 kg/m².uur(A5).
Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 300mm, tot een hoogte van 2,100mm boven de vloer van de ruimte.*
Daglichttoetreding volgens BENG berekening, definitief =zat te stellen na de inrichting kantoren*
Fietsen, containers stallen binnen bedrijfsunit

Wanneer de deur in de overheaddeur gebruikt wordt als toegangsdeur deze uitvoeren met een dorpel van max. 20 mm. a.a. volgens afd. 4.4
bereikbaarheid en toegangelijkheid nieuwbouw art. 4.27 hoogteverschilen.
Doorgang vluchtdeur volgens afd. 2.22 vluchtroutes art.2.202 lid 2

Voorzieningen van electriciteit moet voldoen aan NEN 1010 *
Voorzieningen voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 *
Voorzieningen voor warmwater voldoet aan NEN 1006 *
Afvoer van huishoudelijk afvalwater voldoet aan NEN 3215 *
Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw afd. 3.2 bouwbesluit
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van warmtruik of een lift versnuwdelt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie. *
Geluidwering tussen ruimte conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
*= valt buiten Casco aanbieding

Betreft: NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSVERZAMELPAND TE APELDOORN			**Schaal:** 1:100 / **Formaat:** A1
Onderdeel: Gevels			**Datum:** 22-12-2021
Opdrachtgever: Invest Projects, Postbus 431, 3840 AK Harderwijk	**Gecontroleerd:** -	**Datum:** -	**Wijzigingen:** A 12-01-2022, B -, C -, D -, E -, F -
Locatie: FizzionParc, Apeldoorn	**Tekenaar:** A. Madhuizen	**Email:** annika@om-team2.nl	**Werknr.** 024-22 / **Blad:** SO-04
	Status: Schetsontwerp	**Fase:** Vooroverleg	

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur, Kleine wijzigingen 1,0m, verdere uitwerking voorbehouden,
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., rust auteursrecht, dat wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt worden, in werke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of eng andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft: zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743