



Rodenburg
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Bedrijfsruimte ca. 25 m²

Vaartweg 39 L
8243 PD Lelystad

TE HUUR
€ 395 P.M.



Kenmerken

Huurprijs

€ 395 p.m.

BTW van toepassing

Nee

Hoofdbestemming

Bedrijventerrein, tot en met cat. 3.2

Bouwperiode

2015

Bouwworm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Redelijk tot goed

Onderhoud buiten

Goed

Oppervlakte bedrijfshal

Ca. 25 m² op de begane grond

Terrein aanwezig

Mandeling parkeerterrein



Omschrijving

Object/licging

Het betreft een bedrijfsunit gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw van in totaal dertien units. De unit heeft een vloeroppervlak van circa 25 m² gelegen op de begane grond. De verhuurder heeft, om extra opslagruimte te creëren, een houten verdiepingsvloer aangebracht in de unit, deze is toegankelijk met een ladder via een luik in de verdiepingsvloer.

Het omliggende terrein bij het complex is in mandelig eigendom bij de eigenaren van de units binnen het bedrijfsverzamelcomplex.

Oppervlakte

Ca. 25 m² gelegen op de begane grond.

Kadastrale informatie

Gemeente	Lelystad
Sectie	N
Nummer	2956 (26 m ²)

Bestemming

Bij de gemeente Lelystad valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Noordersluis 2012. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein, t/m cat. 3.2. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Meterkast

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid op mandelige terrein.

Huurprijs

€ 395,- per maand.

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW-belaste verhuur.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde is voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

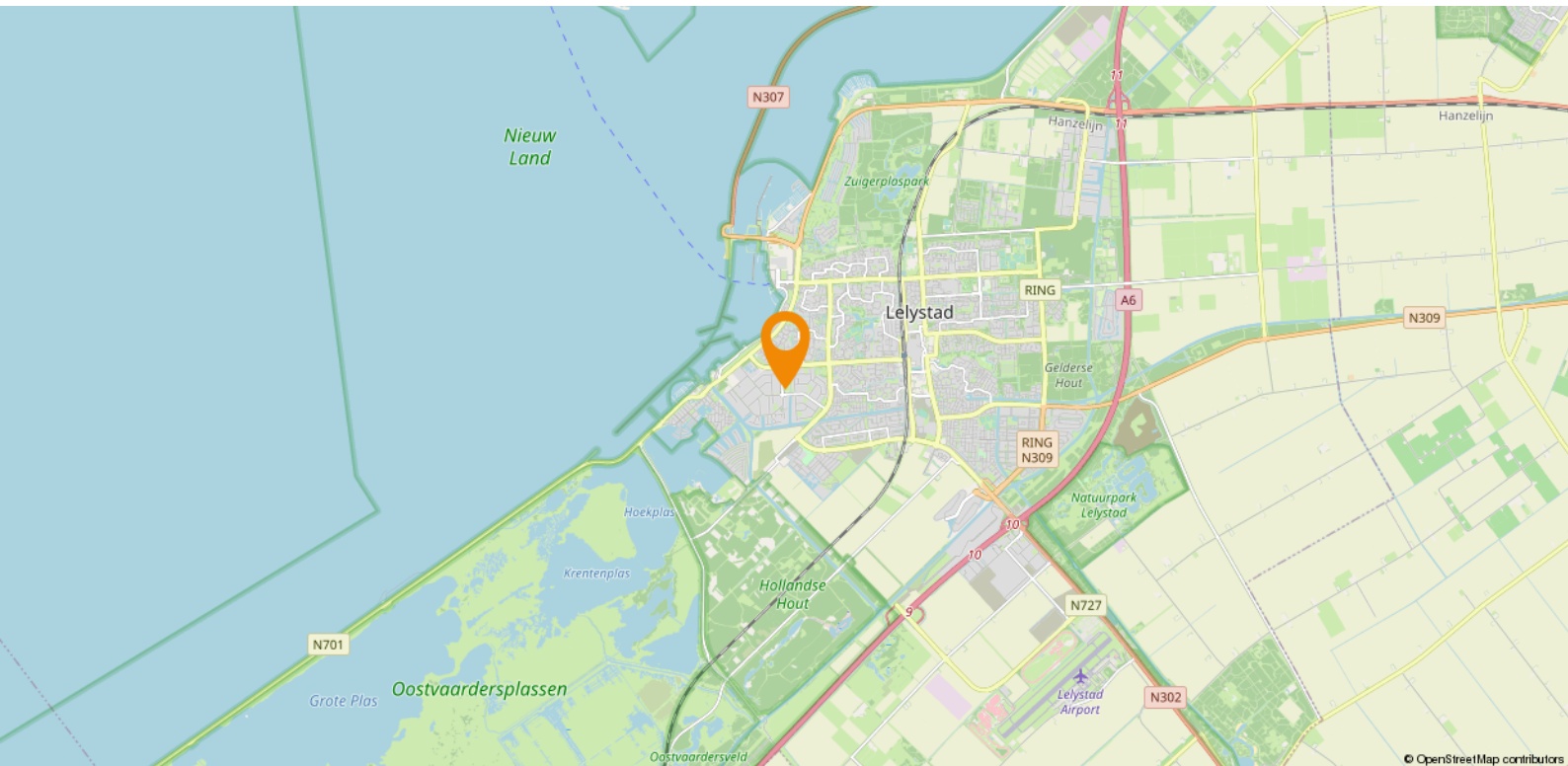
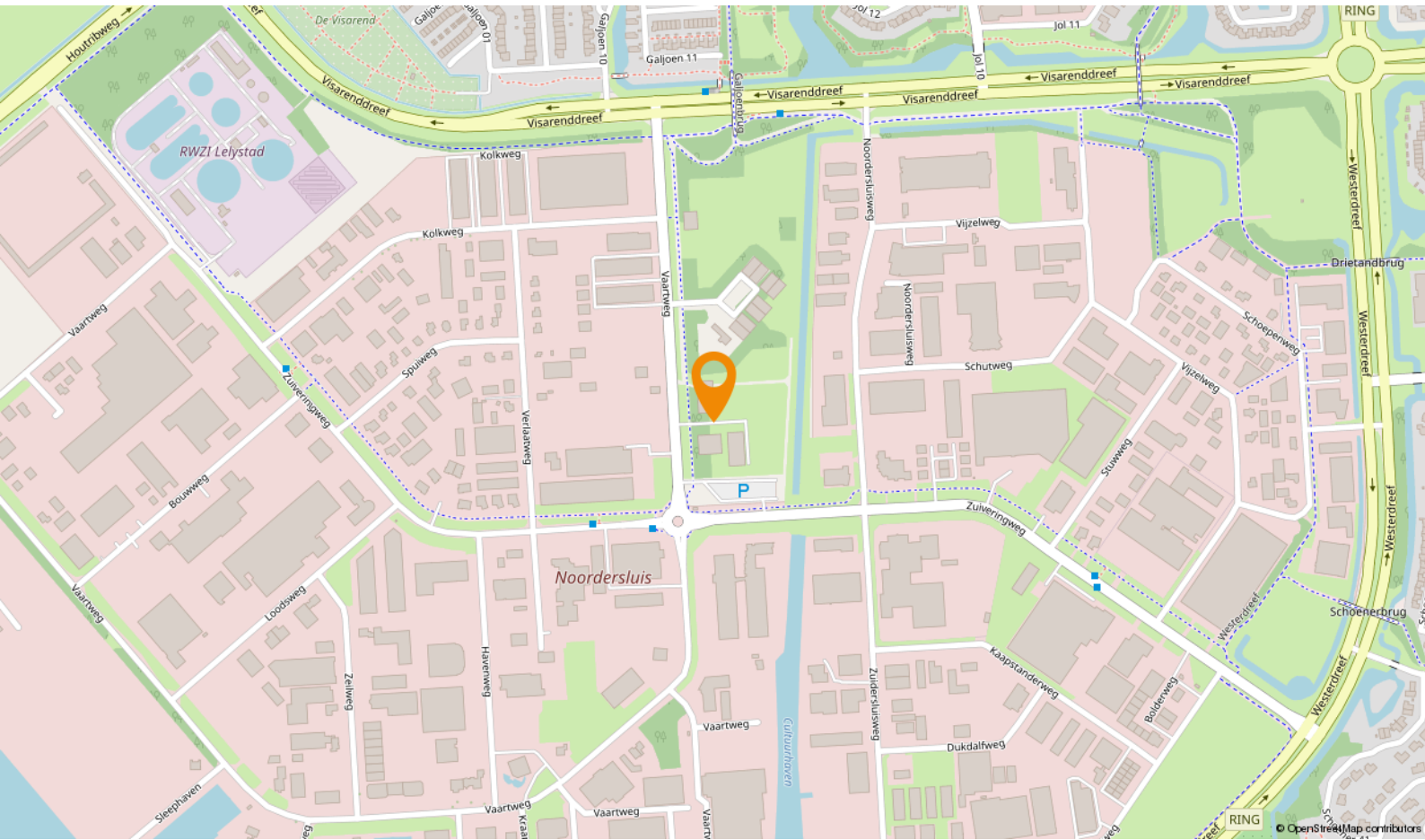
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

Locatie





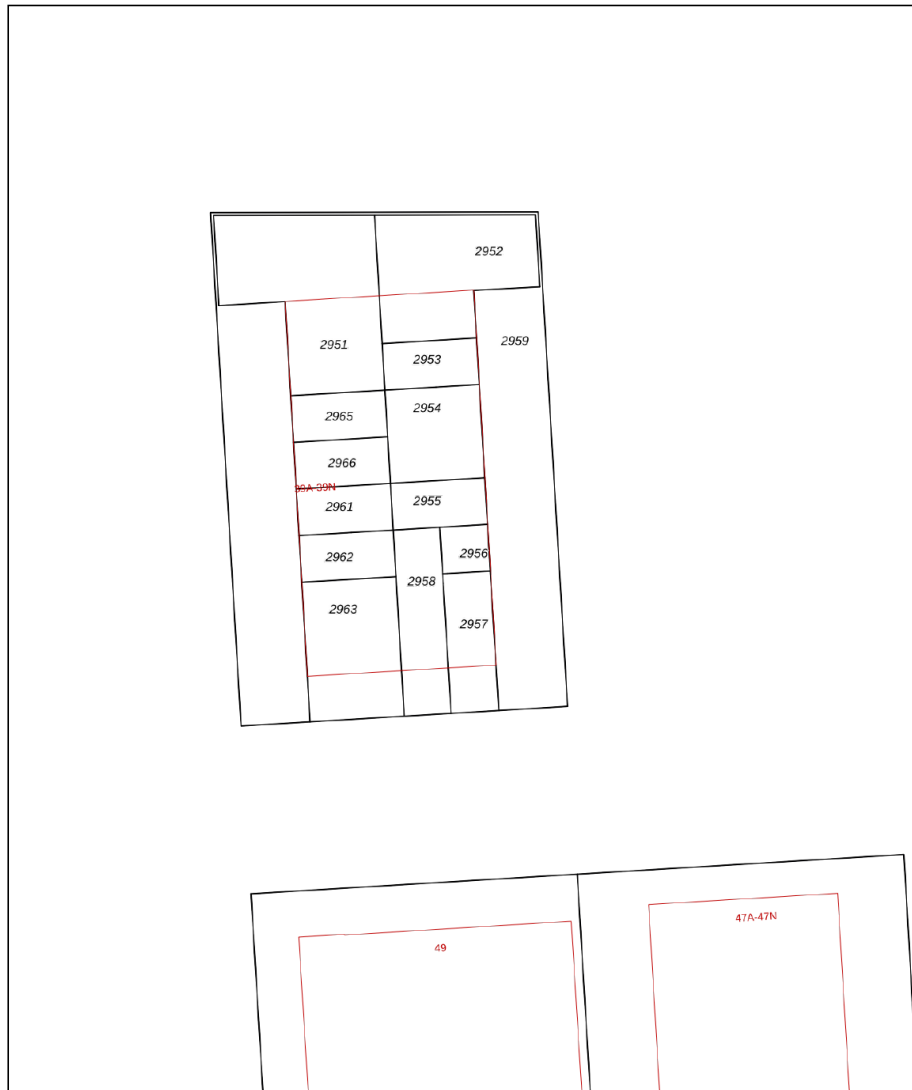





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BA/MvdV



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2956</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Adres:
Vaartweg 39 L

Gemeente:
Lelystad

Postcode / Plaats:
8243 PD Lelystad

Sectie / Perceel:
N/2956

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfs-onroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars