



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Pikeursbaan 11 te Deventer



Ellis Kersten

BEDRIJFSMAKELAAR

ELLIS@RODENBURG.NL



Ivo Dijkerman

BEDRIJFSMAKELAAR

IVO@RODENBURG.NL



*Download hier de
contactgegevens*

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

- OVER HET OBJECT
- FOTO'S
- PLATTEGROND(EN)
- LOCATIE
- BESTEMMINGSPLAN
- MEDEWERKERS
- AANVULLENDE DIENSTVERLENING
- ONS WERKGEBIED
- PLAN EEN BEZICHTIGING

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Op een uitstekende centrum locatie gelegen project met commerciële ruimten op de begane grond.

Het project Pikeursbaan 9,11 & Verzetslaan 30 in Deventer is momenteel in volle gang. De Pikeursbaan 9,11 en de Verzetslaan 30 gaan een mix worden van wonen en kantoren en zullen samen een bijdrage leveren aan de Stadscampus De Kien. De Kien Stadscampus omvat het stationsgebied van Deventer. Het doel is om de Pikeursbaan 9,11 & Verzetslaan 30 wat voorheen leegstaande kantoorpanden waren te transformeren naar een duurzame woonomgeving inclusief multifunctionele ruimtes voor diverse functies zoals, kantoor- of praktijkruimte.

De ruimte die wij voor verhuur aanbieden is gesitueerd op de begane grond van het gebouw Pikeursbaan 11.

Van dit gebouw zullen de bestaande verdiepingen worden getransformeerd en 2 bouwlagen worden opgetopt om in totaal 33 appartementen te realiseren. De begane grond blijft een kantoorruimte. Om te voorzien van voldoende buitenkwaliteit worden erop de bovenste 2 verdiepingen privé-balkons aangelegd. Verder creëren wij voor alle bewoners een openbare tuin om sociale controle tussen de bewoners te stimuleren en om voldoende buitenkwaliteit te creëren. Om verbintenis te creëren zullen alle drie de gebouwen een overeenstemmend materiaalgebruik en vormgeving krijgen.

Ligging/bereikbaarheid

De kantoorpanden zijn gelegen in het centrum van Deventer. De omgeving bestaat uit een diversiteit aan functies. In de omgeving zijn voornamelijk kantoorgebouwen, winkels en woningen te vinden. De locatie is gelegen op circa 5 km afstand van de A1 (Enschede - Deventer - Amersfoort). De bereikbaarheid met het eigen vervoer is goed. Er zijn parkeerplaatsen aanwezig, gelegen achter de twee kantoorpanden. In de omgeving zijn voldoende betaalde parkeerplaatsen en tevens zijn de kantoorpanden met het openbaar vervoer goed te bereiken. Het Centraal Station van Deventer ligt op circa 400 m afstand en een bushalte ligt op loopafstand van de kantoorpanden.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van deze ruimte bedraagt ca. 350 m², in units vanaf ca. 72 m²

Opleveringsniveau

In overleg, kan zowel in de huidige staat, casco als o.b.v. turn key.

Parkeergelegenheid

Meer dan voldoende openbaar parkeergelegenheid (betaald-/vergunning), voor het gebouw aan de Verzetslaan, maar tevens in de Q-park garage, op 3 minuten loopafstand.

Huurprijs:

€ 139,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW o.b.v. de gehele oppervlakte.
Bij verhuur in units is de huurprijs nader te bepalen.

Servicekosten

€ 39,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

In overleg met de opdrachtgever.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

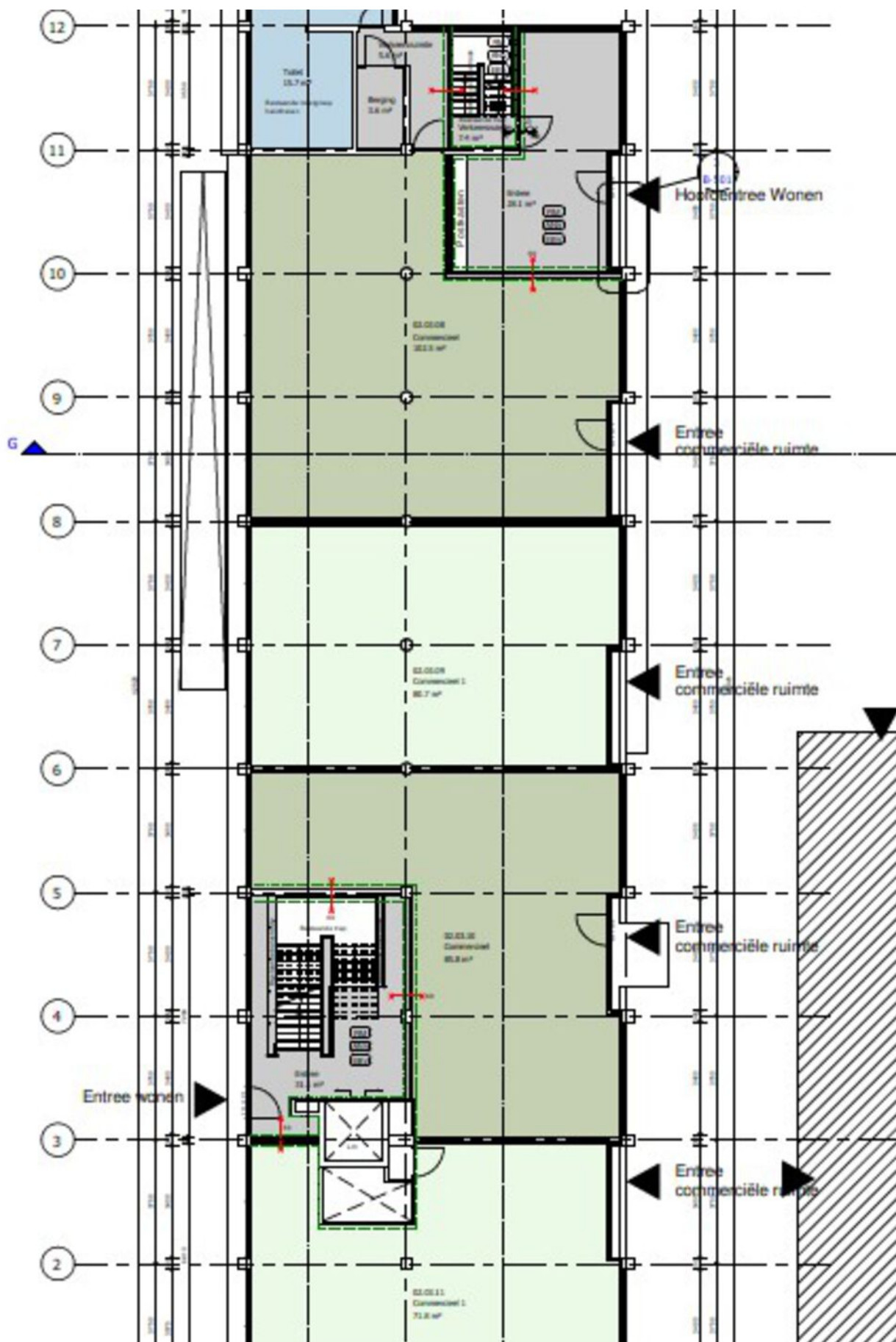
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

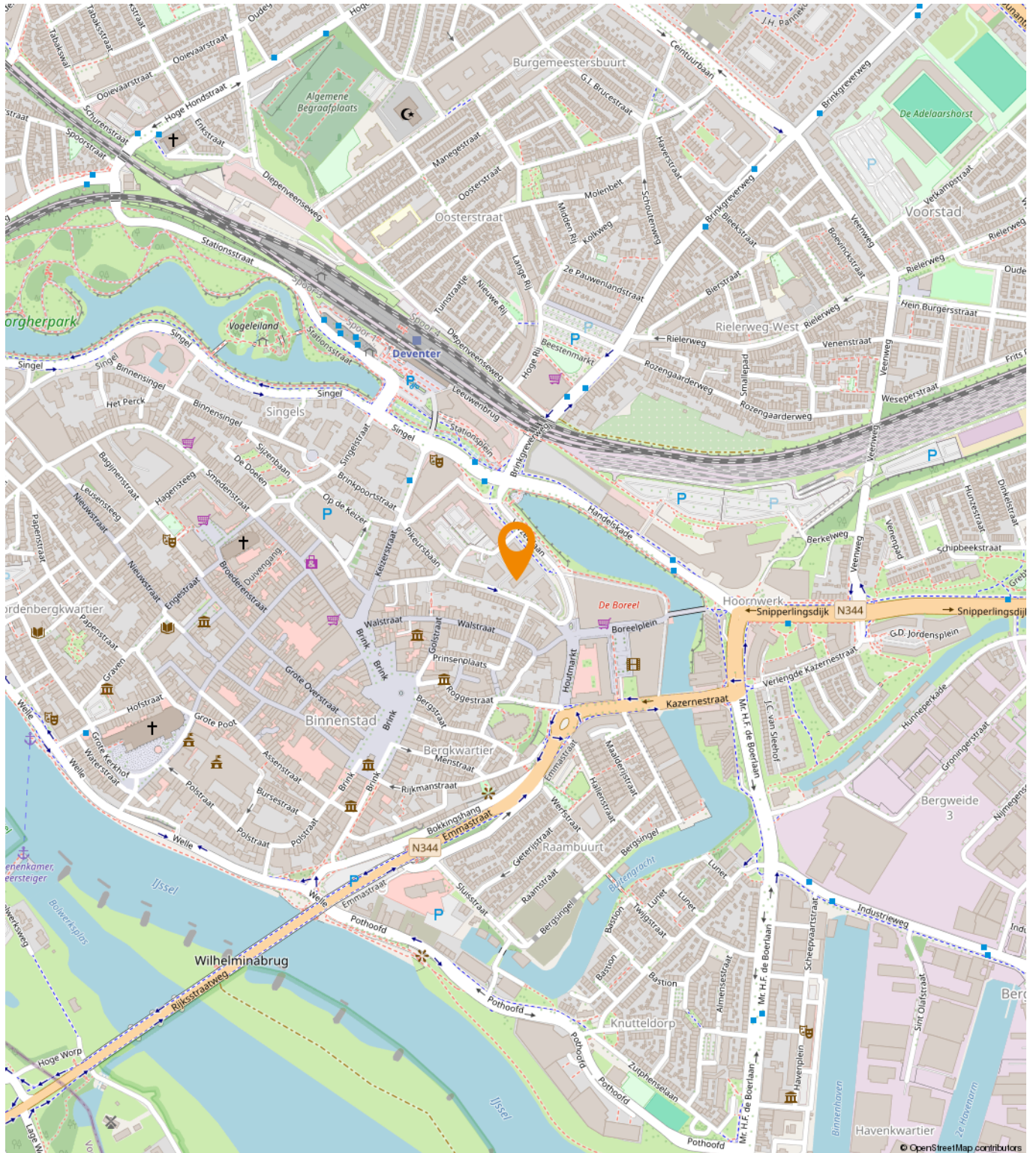
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie en kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.







Locatie



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP [RODENBURG.NL](https://rodenburg.nl) VOOR DE
ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Medewerker
bedrijfsmakelaardij

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Bokkingshang 3

7411 GG Deventer

☎ 0570 745 245

✉ deventer@rodenburg.nl