



Rodenburg
Makelaars



Stoomwezenstraat 58

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 309.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1995
Type	tussenwoning	Garage	inpandig
Kamers	6	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	94 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Perceeloppervlakte	70 m ²		
Inhoud	449 m ³		

Omschrijving

Op een gunstige locatie in het centrumgebied van Apeldoorn, is deze fraaie drive-in tussenwoning gelegen. De woning beschikt over een royale garage en een terras. Het bouwjaar is 1995 en de woonoppervlakte bedraagt 94 m². Het huis is uitermate gunstig gelegen ten opzicht van het station (loopafstand), uitvalswegen en winkelcentrum van Apeldoorn.

Indeling:

Entree met meterkast en trapopgang naar de woonverdieping. Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. De open keuken is voorzien van enkele inbouwapparatuur en is geplaatst in hoekopstelling. Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Kleine tussenhal met toilet en trapopgang naar de tweede verdieping.

Verdieping: overloop met CV-ruimte, drie ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met een douche, 2e toilet en wastafel.

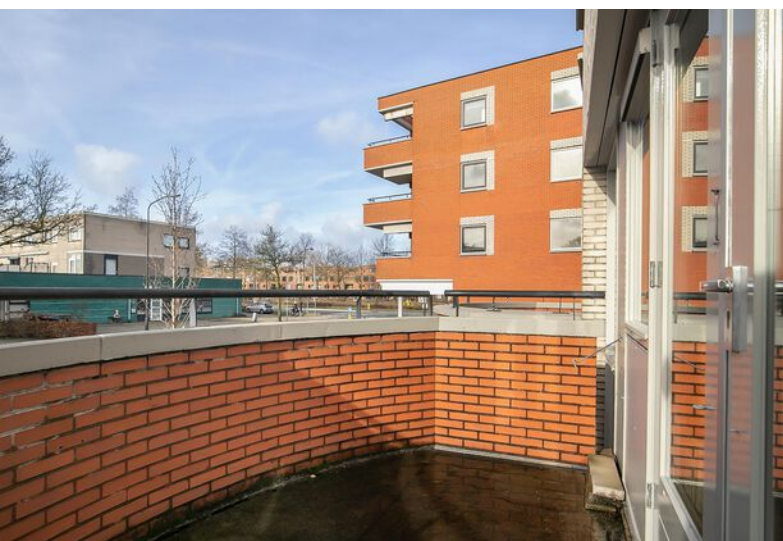
De ondergelegen garage is van binnenuit bereikbaar, is voorzien van kanteldeur met loopdeur voor de fiets en sluit aan op het achtergelegen parkeerterrein van de appartementen. Vanuit de garage bereikt men de separate bergruimte.

Het geheel betreft een verzorgde gezinswoning met een royale garage/berging van ca. 44 m² en buitenruimtes aan de voor- en achterzijde.

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg.



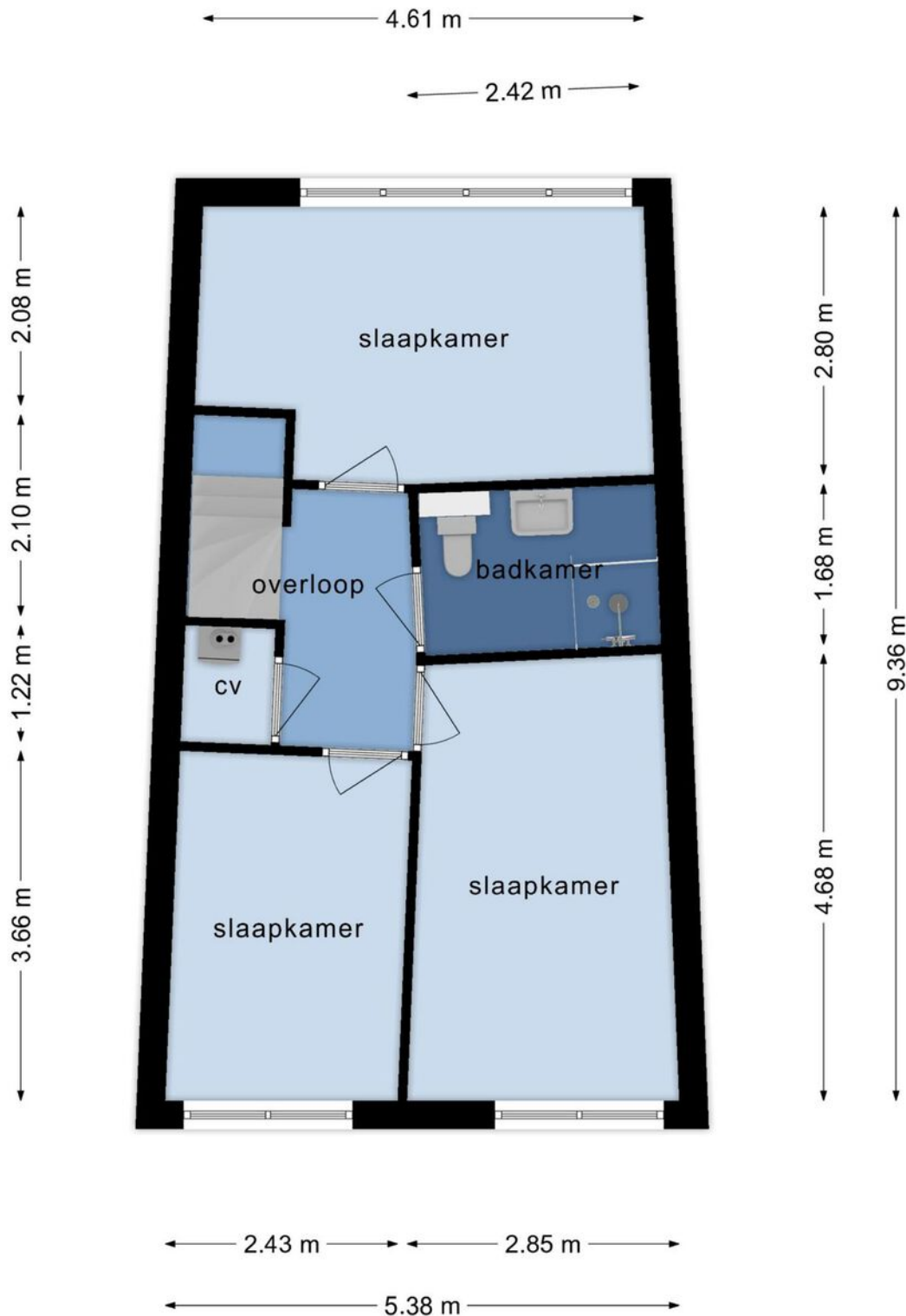






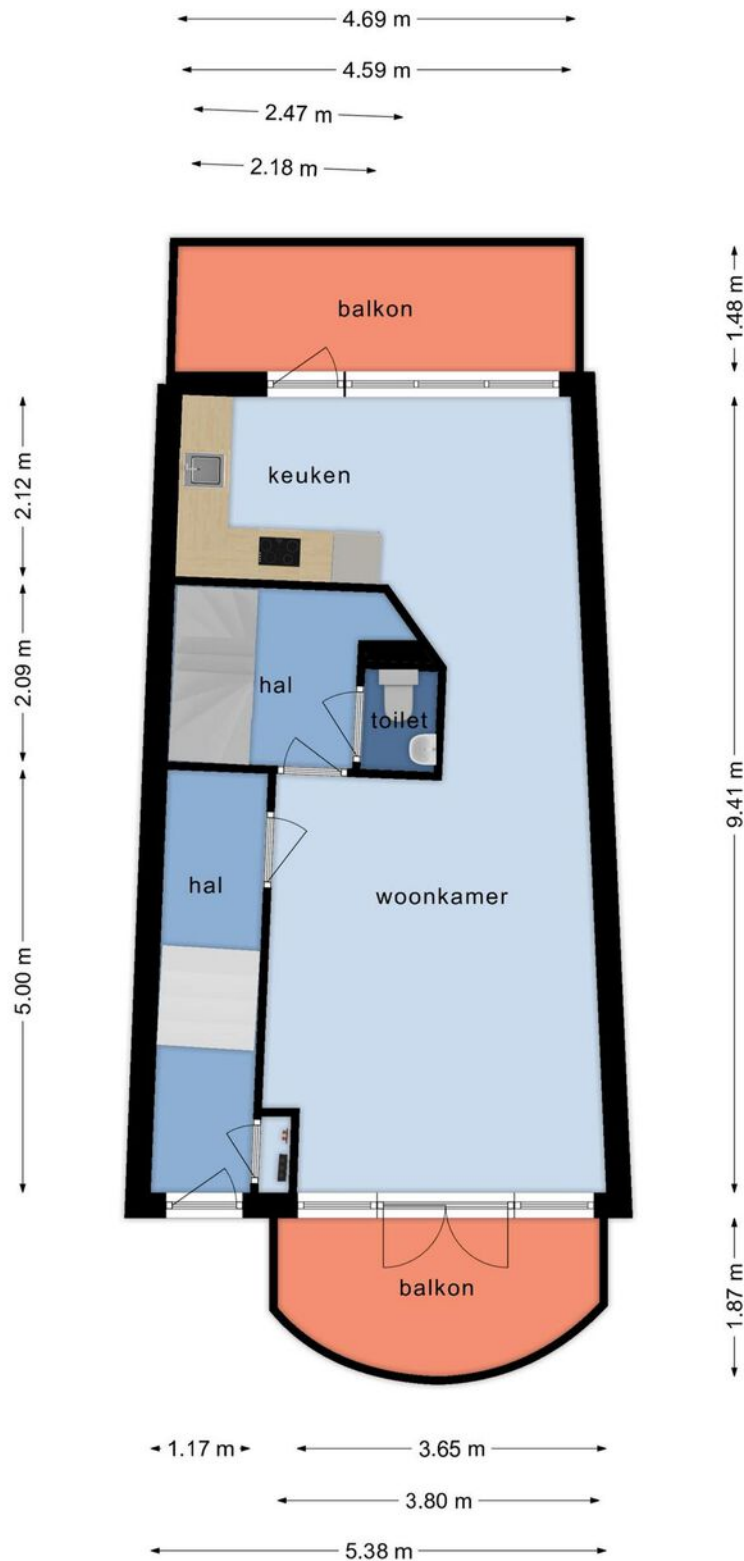


Slaapverdieping



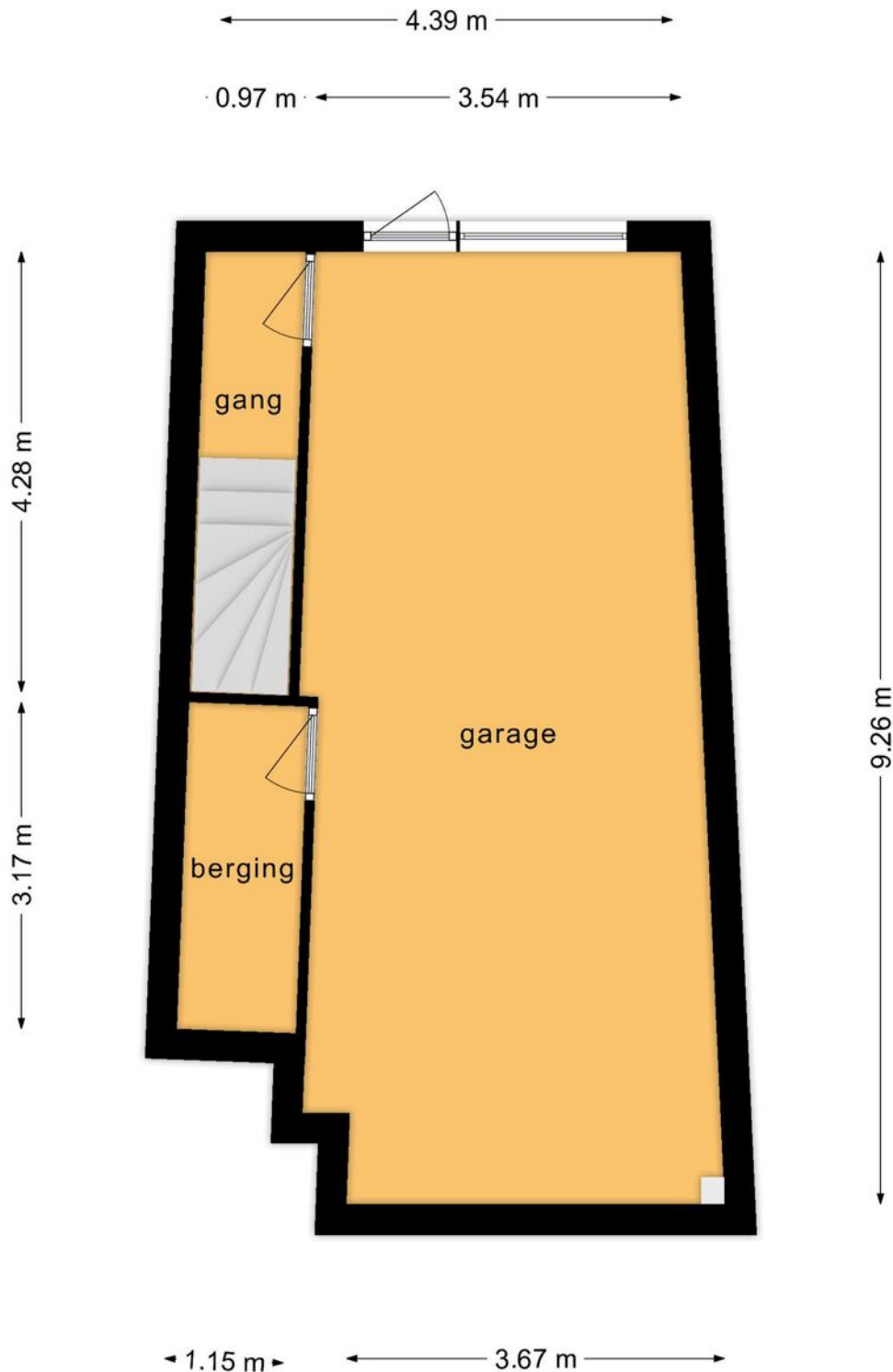
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woonverdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage/berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars