



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Rousseaustraat 7

7323 GN Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 349.500 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1968
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	134 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	177 m ²		
Inhoud	474 m ³		

Omschrijving

In de wijk Zevenhuizen gelegen tussenwoning met 4 slaapkamers en ruime, zonnig vrij gelegen achtertuin. De woning is gebouwd in 1968 en heeft 134 m² woonoppervlak. Het geheel is gelegen op een perceel van 177 m².

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapkast. Lichte woonkamer met plavuizenvloer en schuifpui naar de tuin, half open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is tevens toegang tot de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

2e Verdieping: overloop met 2 berguimtes waarvan 1 met aansluiting wasapparatuur en CV-opstelling. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.

Door de gunstige ligging nabij de scholen, winkelcentrum Anklaar, de uitvalswegen en de royale maatvoering (134 m²) is deze woning zeker een bezichtiging waard!













Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



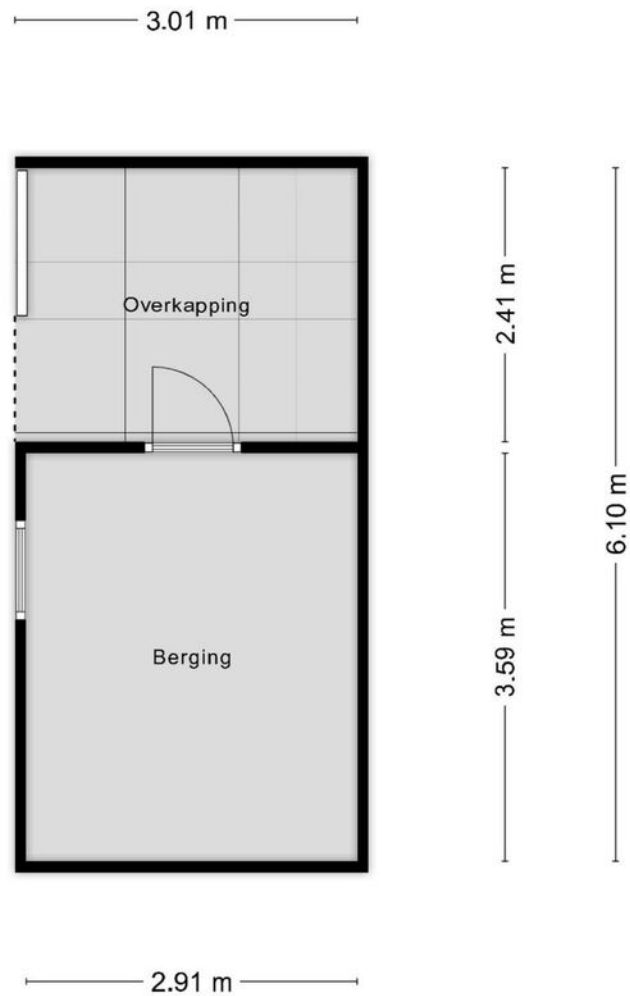
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Rousseaustraat 7

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7323 GN Apeldoorn

Sectie / Perceel:

Z / 5327

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars