



Helfrichstraat 27

7311 JB Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 319.500 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1978
Type	appartement	Garage	parkeerplaats
Kamers	2	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	71 m ²	Isolatie	dubbel glas
Inhoud	254 m ³		

Omschrijving

Uniek! Super gaaf in het onlangs opgeleverde appartementencomplex "Brinkhof" modern instapklaar 2 kamer(hoek)appartement met een balkon en een schitterend extra royaal op het westen gesitueerd dakterras van ca. 30 m².

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree, mooie binnentuin en dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage!

Indeling:

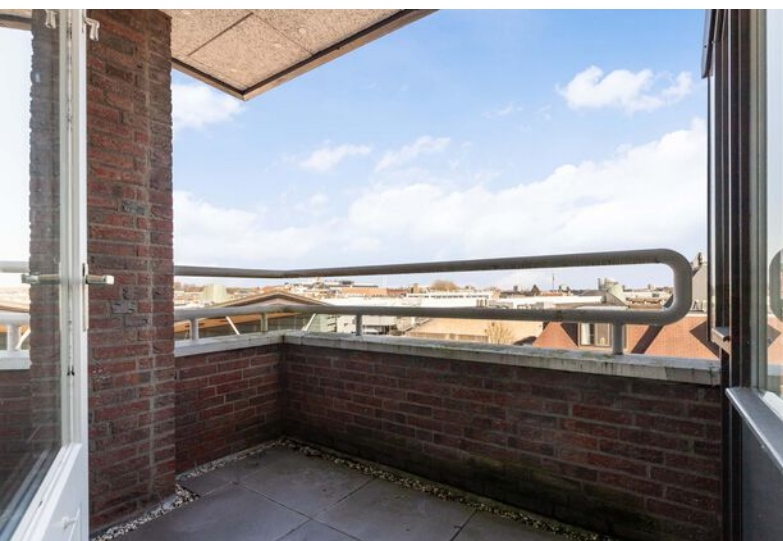
Entree, een ruime hal en toiletruimte met modern wandcloset. Slaapkamer met aangrenzend moderne badkamer met douche en wasmeubel. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (wasmachine, koelkast/vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat), wasruimte met marmer-look tegels en vanuit de keuken toegang tot het schitterende dakterras van ca. 30 m², waar je in de middag en avond kunt genieten van de zon en het prachtige uitzicht!

Het appartement is voorzien van een houtkleurige PVC-vloer en hoge plinten.

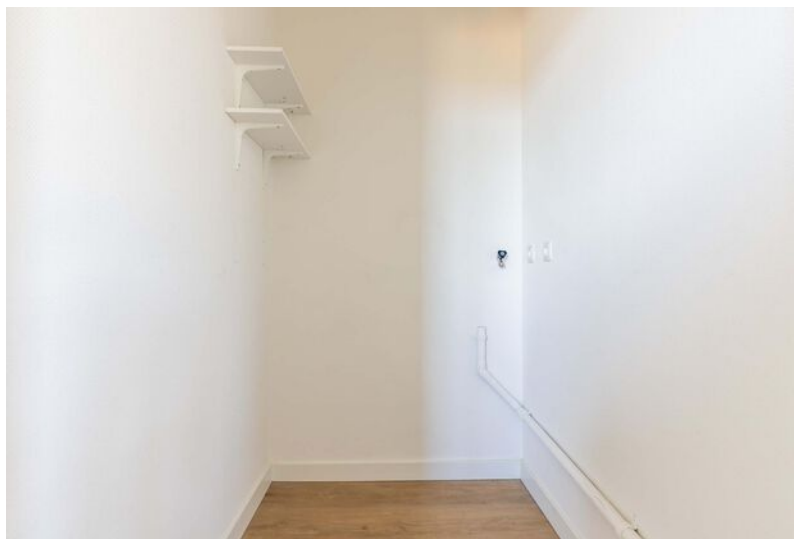
Bijzonderheden

- Het complex wordt uitstekend onderhouden en is in beheer van een gezonde, actieve en verantwoordelijke VVE.
- Ruim gemeenschappelijk dakterras en binnentuin aanwezig waar je gebruik van mag maken als bewoner. Uniek in Apeldoorn!
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage!
- Er is nog een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
- De servicekosten voor het appartement bedragen en parkeerplaats bedragen € 152,55 per maand.

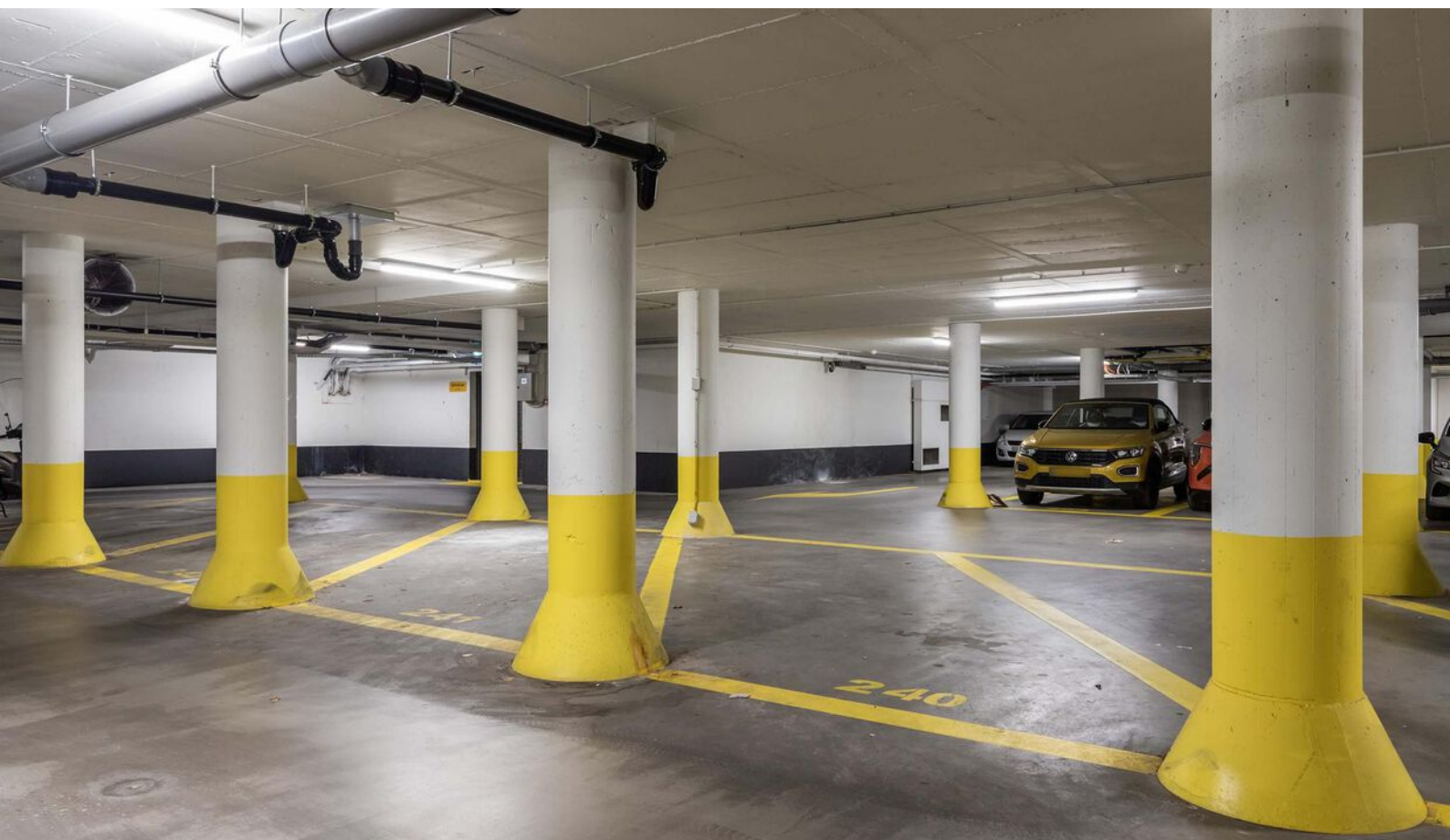
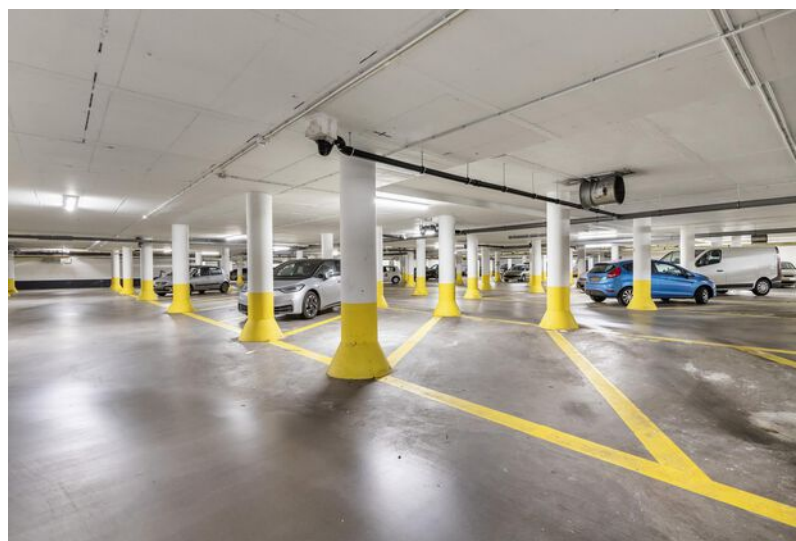
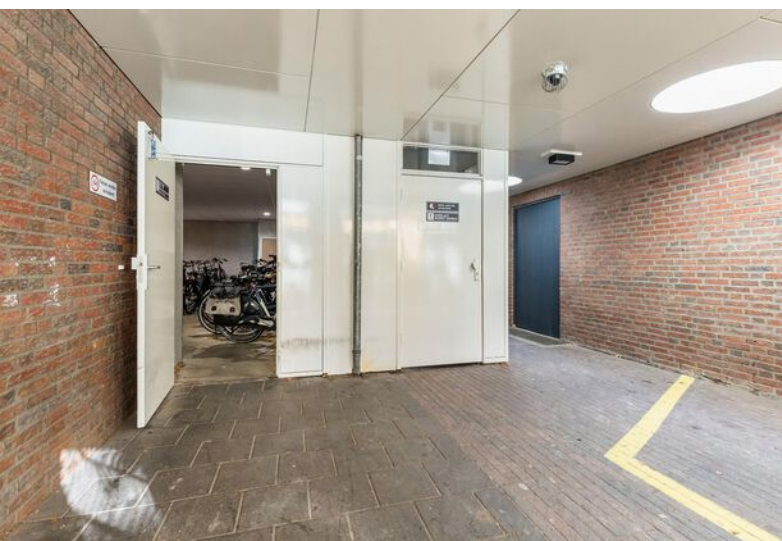
Op dit dossier is het niet bewoond beding van toepassing en derhalve ontbreekt de vragenlijst en roerende zakenlijst.







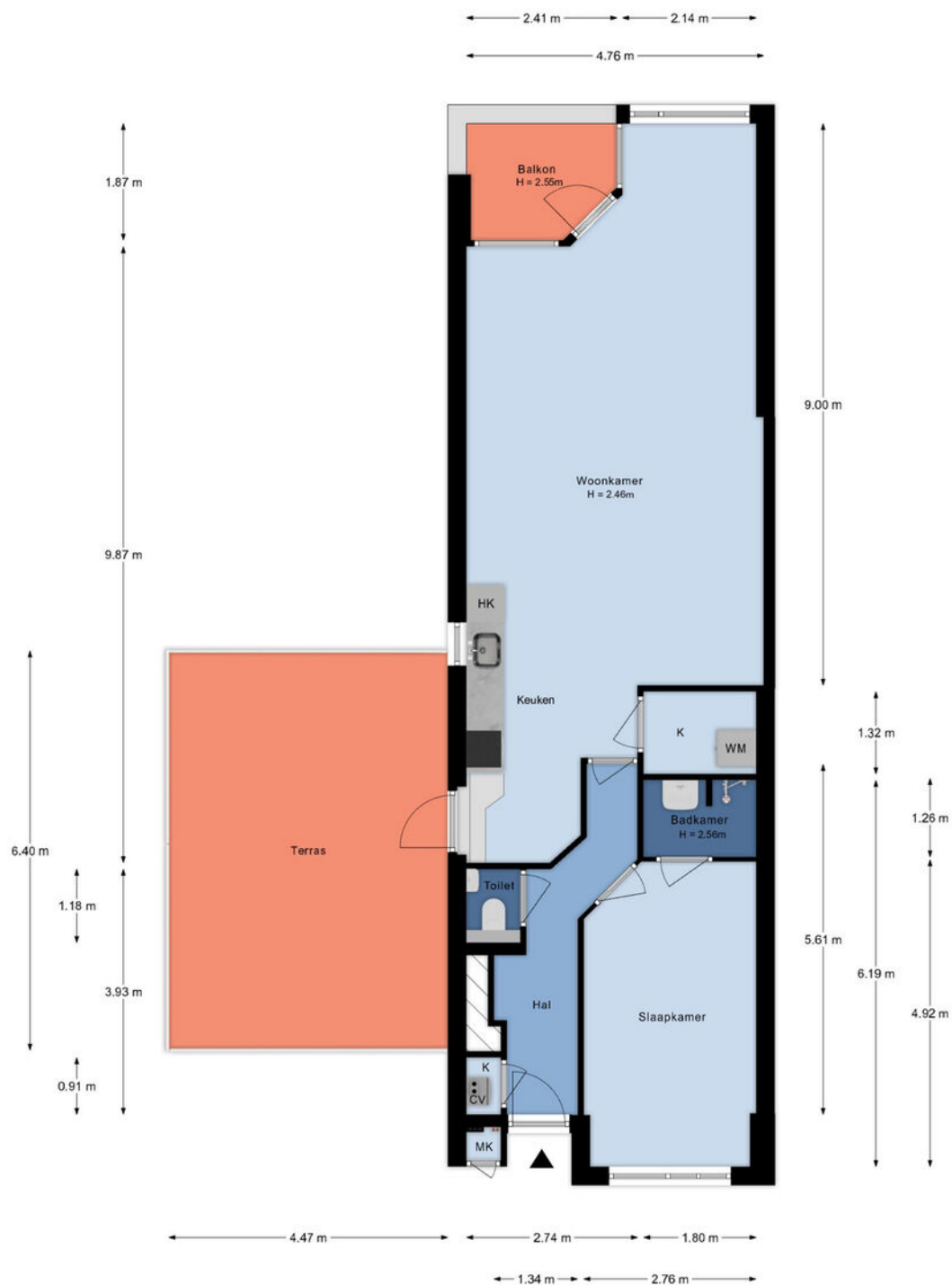






Appartement

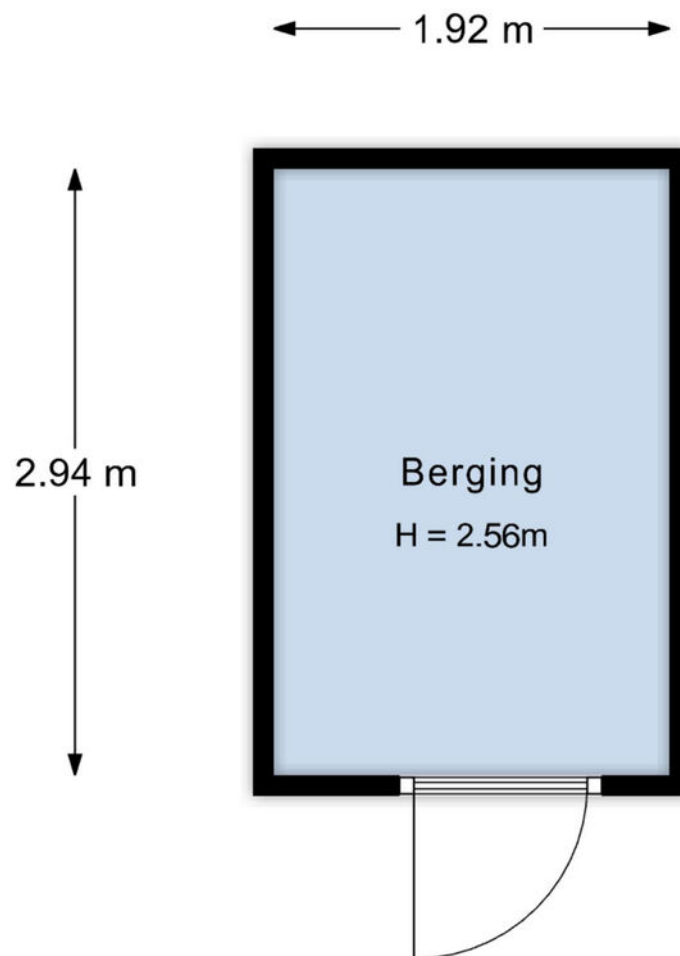
Helfrichstraat 27 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Helfrichstraat 27 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars