



DYNAMIS

Rodenburg
Makelaars



Nieuwstraat 5 H

7311 HX Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 269.500 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1978
Type	appartement	Parkeerplaats	parkeerkelder, parkeerplaats
Kamers	2	Verwarming	blokverwarming
Woonoppervlakte	56 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	175 m ³		

Omschrijving

Zeer ruime, instapklare loft gelegen op de tweede etage van het onlangs opgeleverde appartementencomplex 'De Brinkhof'. De woning is gesitueerd aan de prachtige parkzijde van het gebouw en biedt een mooi uitzicht over het Catharina Amaliapark.

De woning heeft een woonoppervlakte van 56 m² en beschikt over een balkon (6m²), een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage (t.w.v. € 19.995,-). Vanaf het zonnige balkon heeft u een prachtig vrij uitzicht over het park.

Wonen in de Brinkhof is wakker worden met uitzicht over het Catharina Amaliapark, de drukte opzoeken in het centrum, snuffelen in de diverse winkels en boetiekjes, genieten van alles dat de horeca te bieden heeft, op zaterdag boodschappen doen op het marktplein of uitwaaien op de Veluwe. Het appartementencomplex is in 2021/2022 compleet gerenoveerd en energiezuinig gemaakt.

Indeling:

U komt binnen en heeft toegang tot alle vertrekken. Ruime, lichte woonkamer met toegang tot een zonnig balkon en met een mooi uitzicht over het Catharina Amaliapark. Open keuken (2022, kleur Kashmir) voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en LED-verlichting. Separate berging/wasruimte met aansluiting voor de wasapparatuur. De toiletruimte is voorzien van marmerlook tegelwerk, een hangend toilet en fonteintje. Doorloop naar het slaapgedeelte met toegang tot de inloopdouche ook voorzien van mooi marmerlook tegelwerk en een wastafel.

Het appartement is geheel voorzien van een eikenlook PVC-vloer, hoge plinten en beschikt ook over een moderne videofoon.

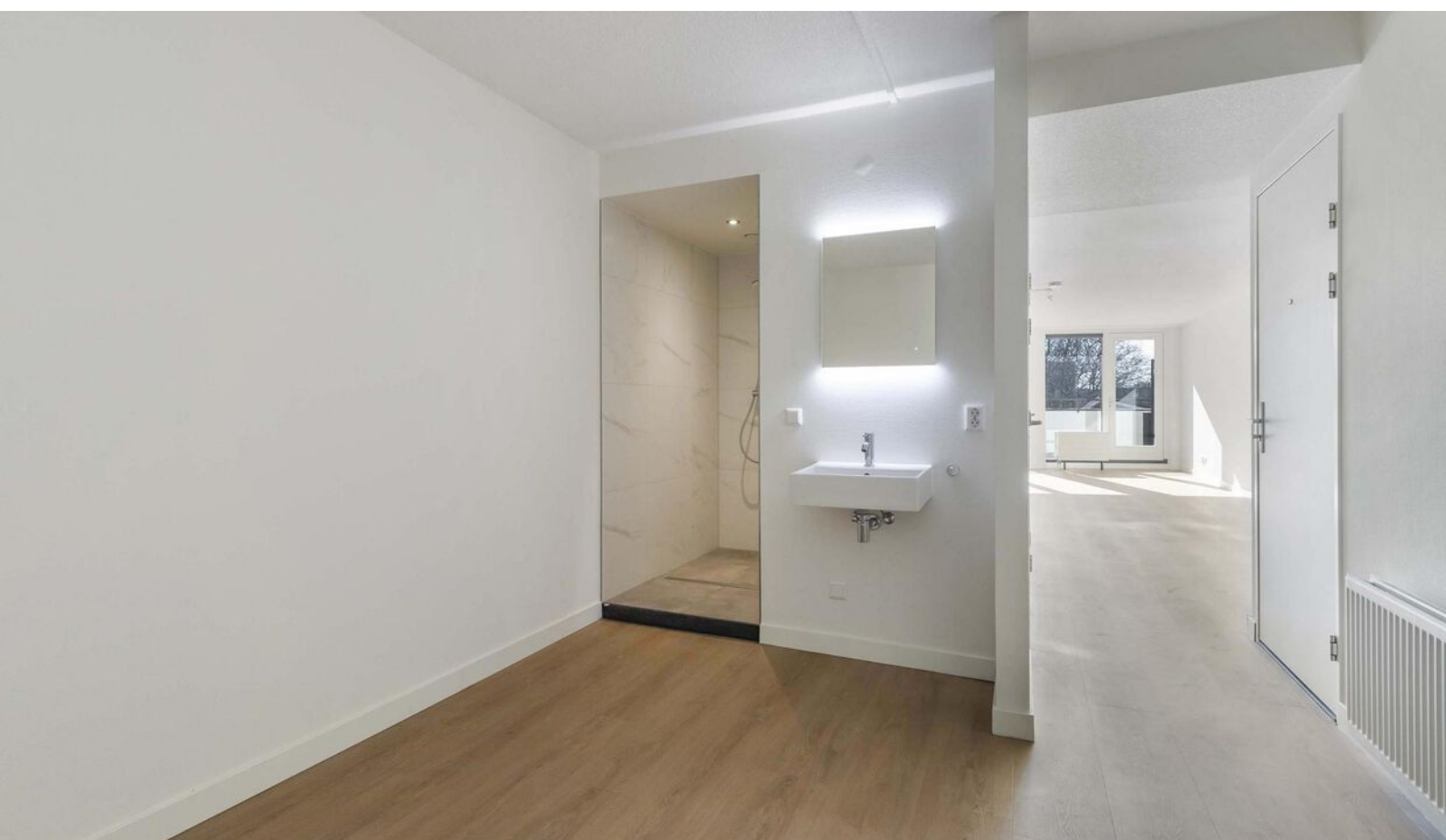
Door de uitstekende staat van onderhoud is dit appartement zeker een bezichtiging waard. U kunt er zo in!

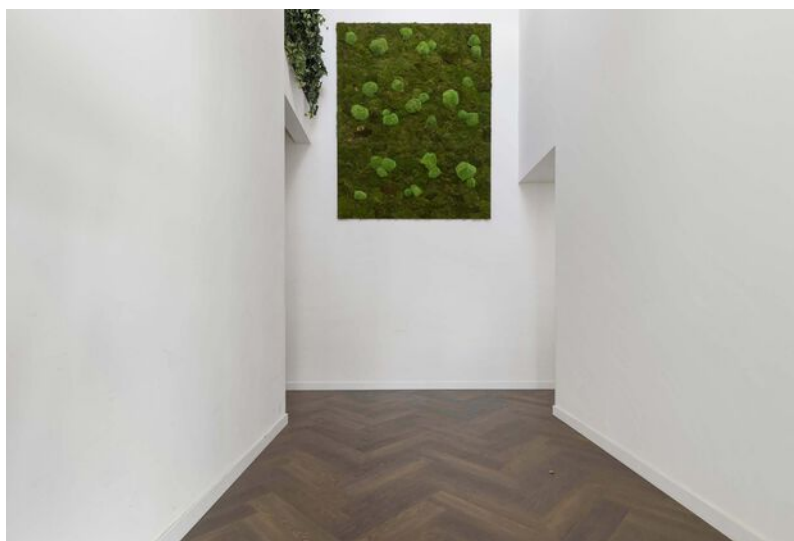
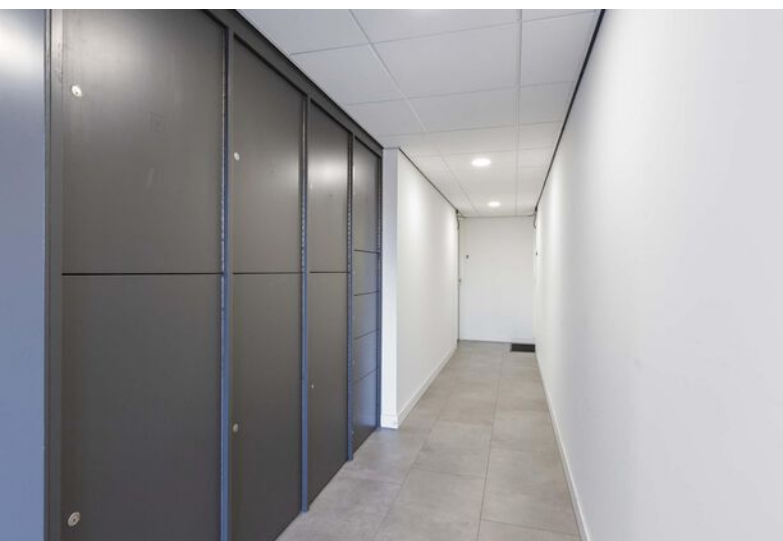
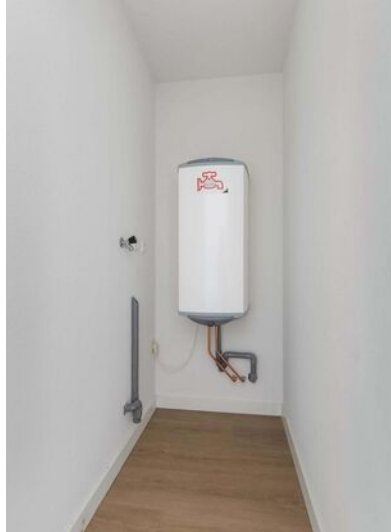
Bijzonderheden

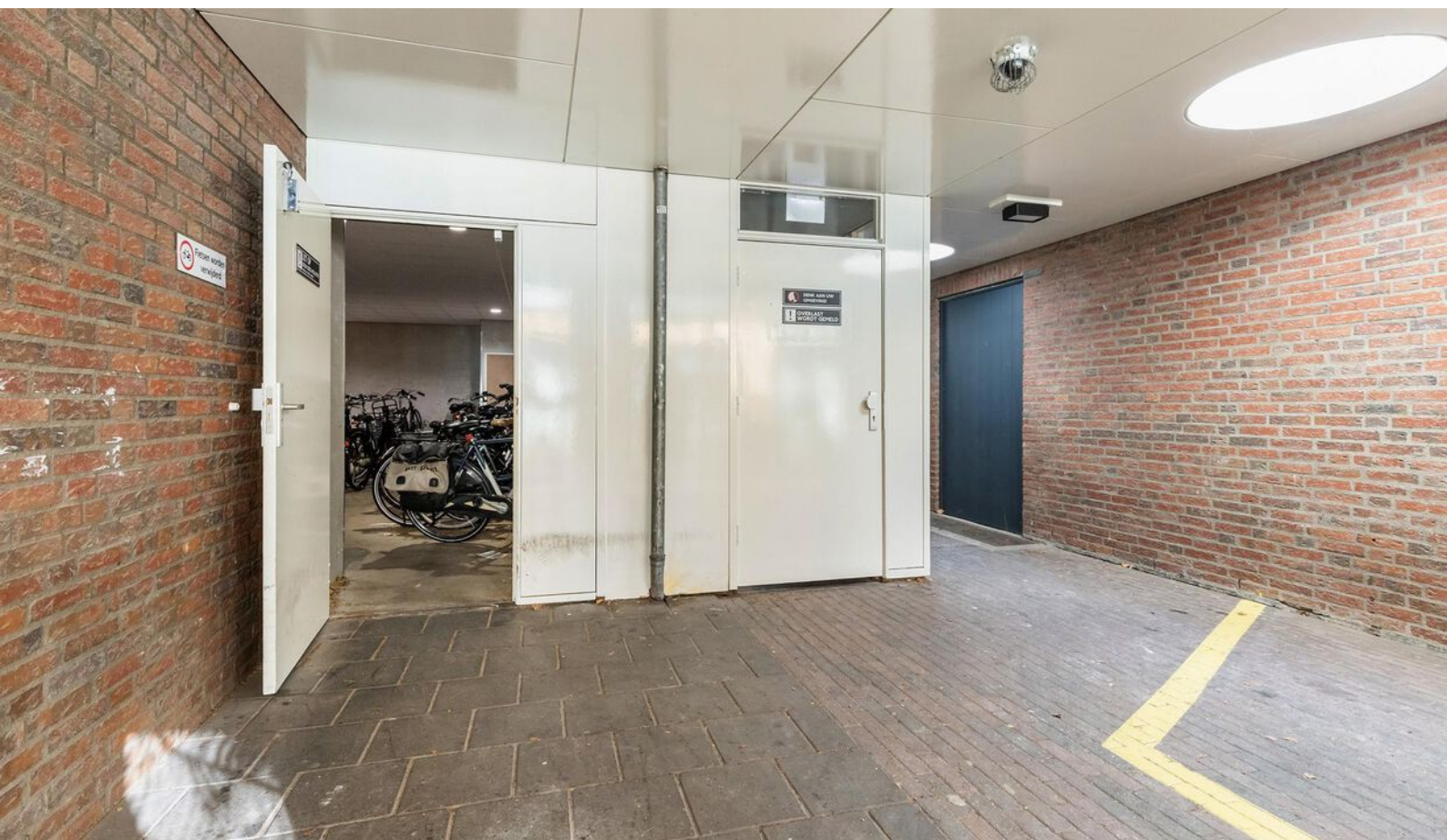
- Het complex wordt uitstekend onderhouden en is in beheer van een gezonde, actieve en verantwoordelijke VVE.
- Ruim gemeenschappelijk dakterras en binnentuin aanwezig waar je gebruik van mag maken als bewoner. Uniek in Apeldoorn!
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage!
- Er is nog een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
- De servicekosten voor het appartement en parkeerplaats bedragen € 143,77 per maand en het voorschot in de stookkosten bedraagt € 80,-.

Op dit dossier is het niet bewoond beding van toepassing en derhalve ontbreekt de vragenlijst en roerende zakenlijst.



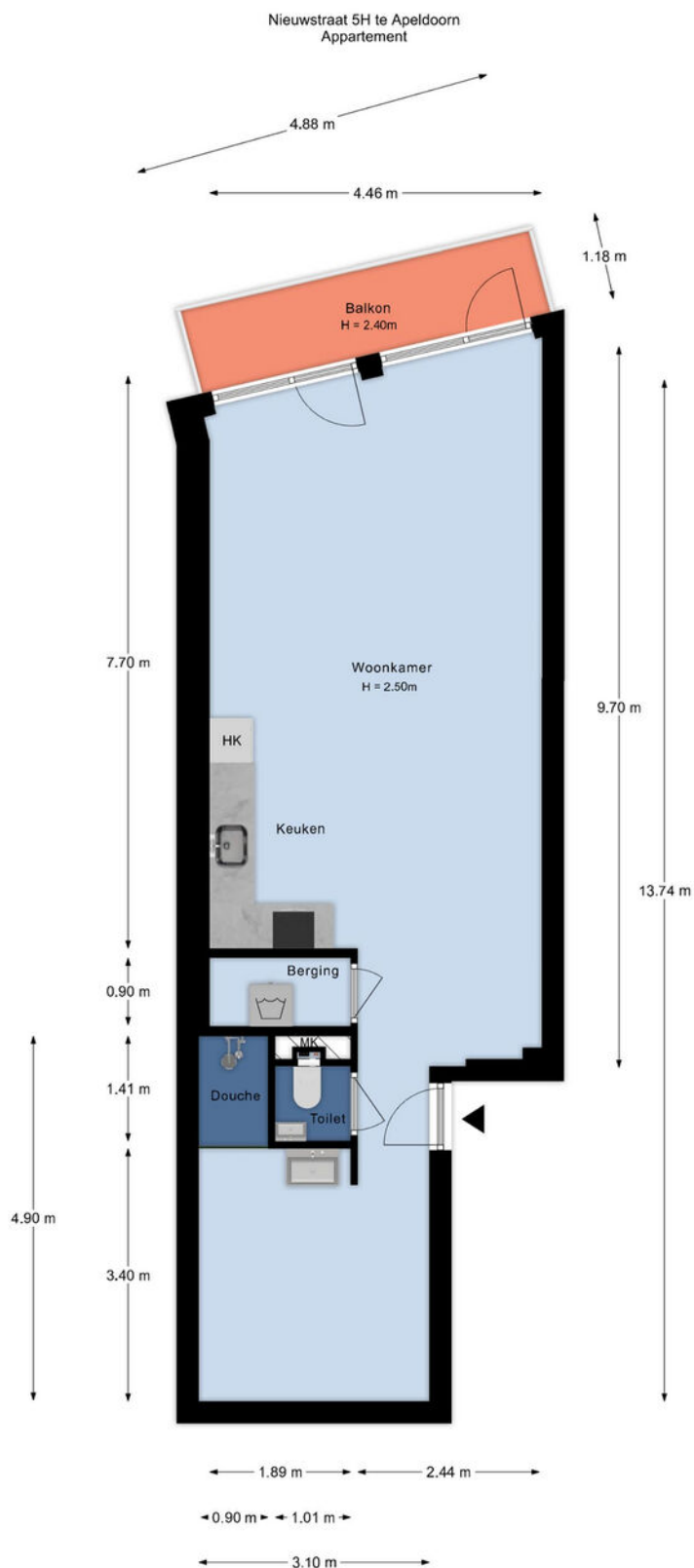








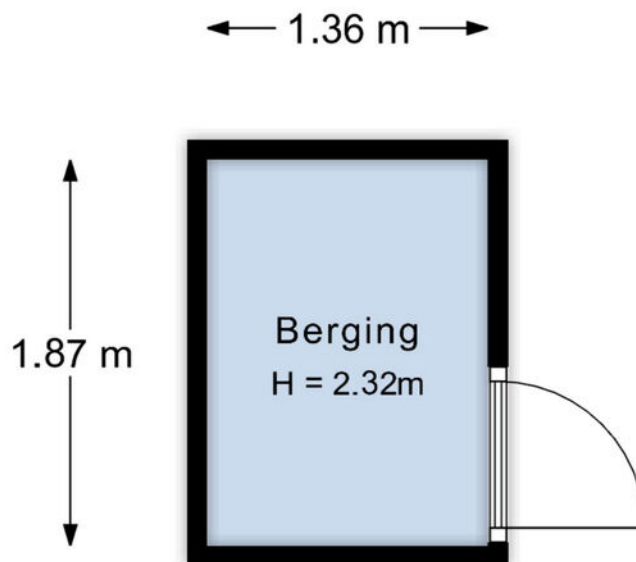
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Nieuwstraat 5H te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars