Rodenburg Makelaars
DYNAMIS

Stoomwezenstraat 40

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.

NVM Business · RICS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · funda in business · RealNext

Kenmerken

Soort	portiekflat	**Bouwjaar**	1995
Type	appartement	**Garage**	parkeerkelder
Kamers	3	**Isolatie**	volledig geisoleerd
Woonoppervlakte	87 m²		
Perceeloppervlakte	0 m²		
Inhoud	287 m³		

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement in het centrumgebied van Apeldoorn? Dit is uw kans! Fraai 3-kamer appartement op de 3e verdieping met garagebox in de onderbouw van dit in 1995 gerealiseerde complex. Uitermate gunstig gelegen ten opzicht van het station (loopafstand), uitvalswegen en winkelcentrum van Apeldoorn.

Het complex is voorzien van een recent gerenoveerde afgesloten entree met intercomsysteem en een liftinstallatie.

Indeling:
Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime slaapkamer van ca. 12 m2 groot, nette badkamer uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van wastafel, inloopdouche en aansluitpunt voor de wasmachine.

Ruime lichte woonkamer met toegang naar ruim balkon, gesitueerd op het Zuidoosten. Open keuken v.v. diverse apparatuur o.a. een kookplaat, afwasmachine, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde grenst aan de straatzijde en is ongeveer 10 m2 groot.

- Op de begane grond is een grote garage met voorgelegen parkeerplaats aanwezig.

Algemene kenmerken:
- Appartement voorzien van intercom installatie
- Recent geheel gerenoveerd trappenhuis met lift
- Bijdrage VvE € 232,30 per maand voor het appartement, de garage en de parkeerplaats samen.
- Bouwjaar 1995.
- Woonoppervlakte 87 m².
- Balkon van ca. 6 m²

Bijzonderheden:
- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond.
- Voor de overdracht van de woning is een projectnotaris aangewezen.

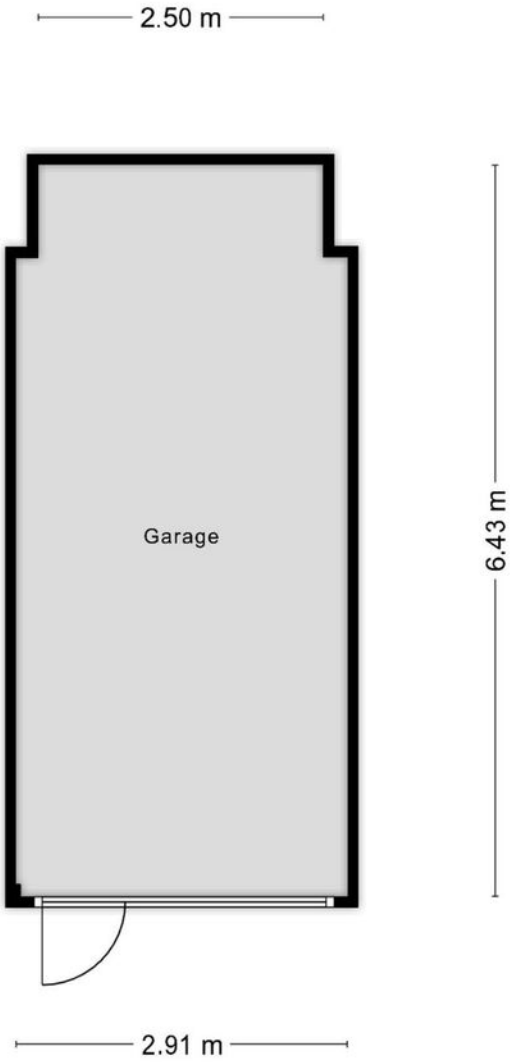
Aanvaarding: in overleg, kan desgewenst snel.

DE SAFFIER

Plattegrond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:
Stoomwezenstraat 40

Gemeente:
Apeldoorn

Soort:
portiekflat

Postcode / Plaats:
7331 AE Apeldoorn

Sectie / Perceel:
L / 13947

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst …

Deskundigheid

Aandacht

Passie

Service

Persoonlijke benadering

Beste promotie

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268