



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars



Te huur - Bedrijfsruimte ca. 450 m² + kantoor

Plaza 24 a
4782 SK Moerdijk



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

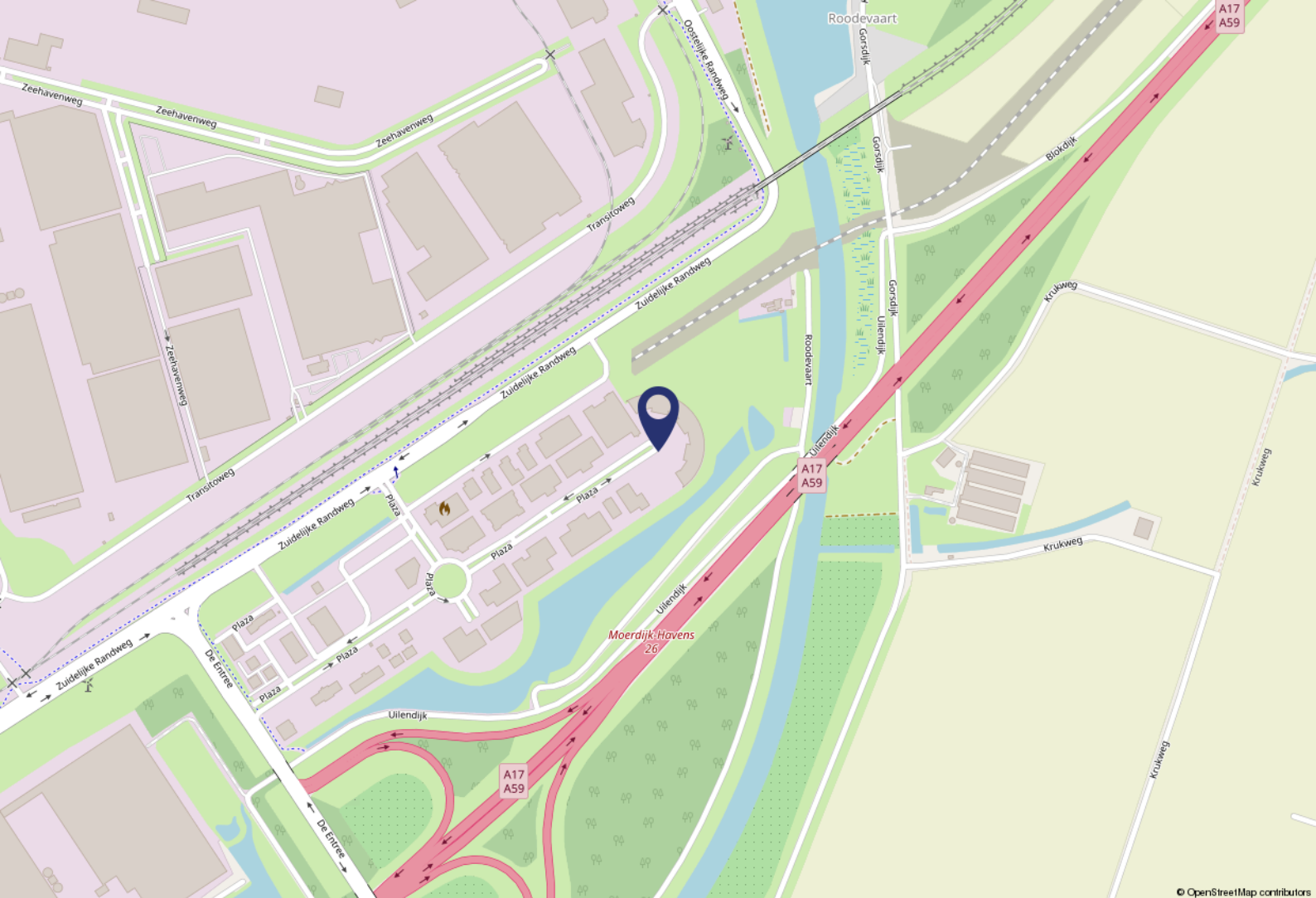
funda in business





Businesscomplex "Castellum" is gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Moerdijk" op het zogenaamde "Servicepoint". Op dit kleine deel van het terrein zijn met name bedrijven gevestigd die diensten verlenen, die in "het verlengde" liggen van de grote bedrijvigheid op de rest van het terrein.

Zo zijn onder andere een tankstation, restaurant, brandweer en diverse handelsbedrijven op het terrein aanwezig.



Locatie

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Moerdijk is gelegen langs de A17 (Moerdijk/Roosendaal), deze geeft een snelle aansluiting op zowel de A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) als de A58 (Den Bosch/Breda/Roosendaal/Bergen op Zoom).

Parkeren

Op eigen terrein zijn negen parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er in de directe omgeving parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Objectgegevens

Indeling

In het pand komen de volgende ruimtes beschikbaar:

Begane grond:

- ca. 50 m² kantoor
- ca. 450 m² bedrijfsruimte

Het is mogelijk om alleen de gehele begane grond te huren.

Eerste verdieping:

overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, twee toiletten en een pantry, kantoorruimte; totale oppervlakte van de eerste verdieping is ca. 67 m².

Tweede verdieping:

overloop met toegang tot een kantoorruimte van ca. 67 m².

Opleveringsniveau

Het pand wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- royale hal met bordestrap;
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- systeemplafonds met LED-panelen;
- brandmelders en brandhaspel;
- c.v.-verwarming;
- airco's;
- kabelgoten;
- huidige vloerbedekking;
- huidige indeling.

Bedrijfsruimte:

Bestemmingsplan

Bedrijven die zich wensen te vestigen op bedrijventerrein Moerdijk dienen een aanvraag in te dienen om te toetsen of de bedrijfsactiviteiten op een bestaande locatie inpasbaar zijn. Meer informatie over deze aanvraag kunt u vinden op de site van het "havenschap Moerdijk" (<https://portofmoerdijk.nl/ondernemen/vestigen>).

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 12.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 600,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

In dit voorschot zijn de navolgende kosten meegenomen:

- verbruik van gas, water en elektra;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie en brandmeldinstallatie;
- aansluiting glasvezel;
- onderhoud en controle dak;
- onderhoud buitenriolering;
- schoonmaken beglazing buitenzijde;
- onderhoud noodverlichting;
- terrein- en tuinonderhoud;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- mobiele surveillance havenschap Moerdijk (SBIM);
- onderhoud en controle blusmiddelen;
- administratiekosten ad. 10% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

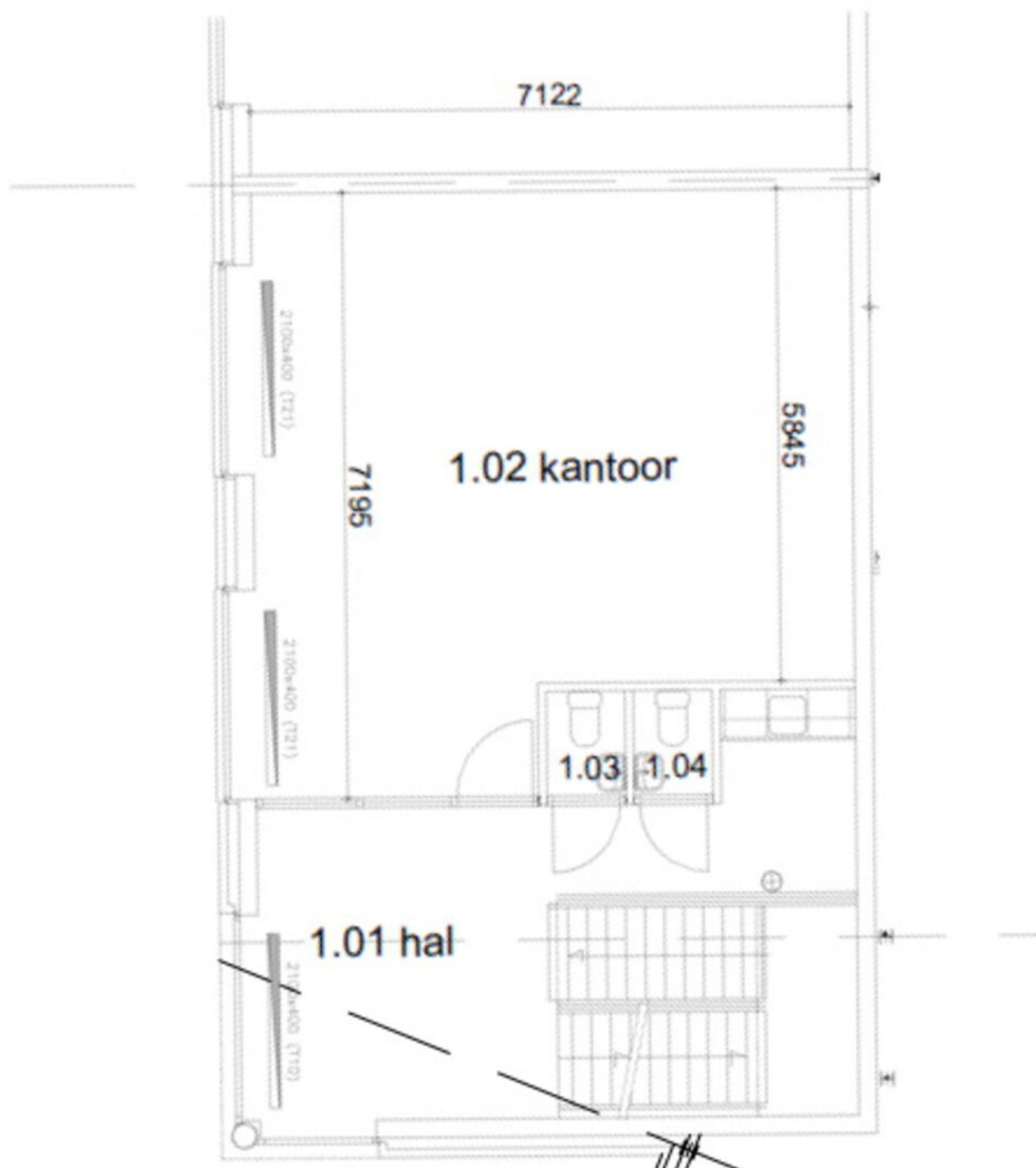
De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



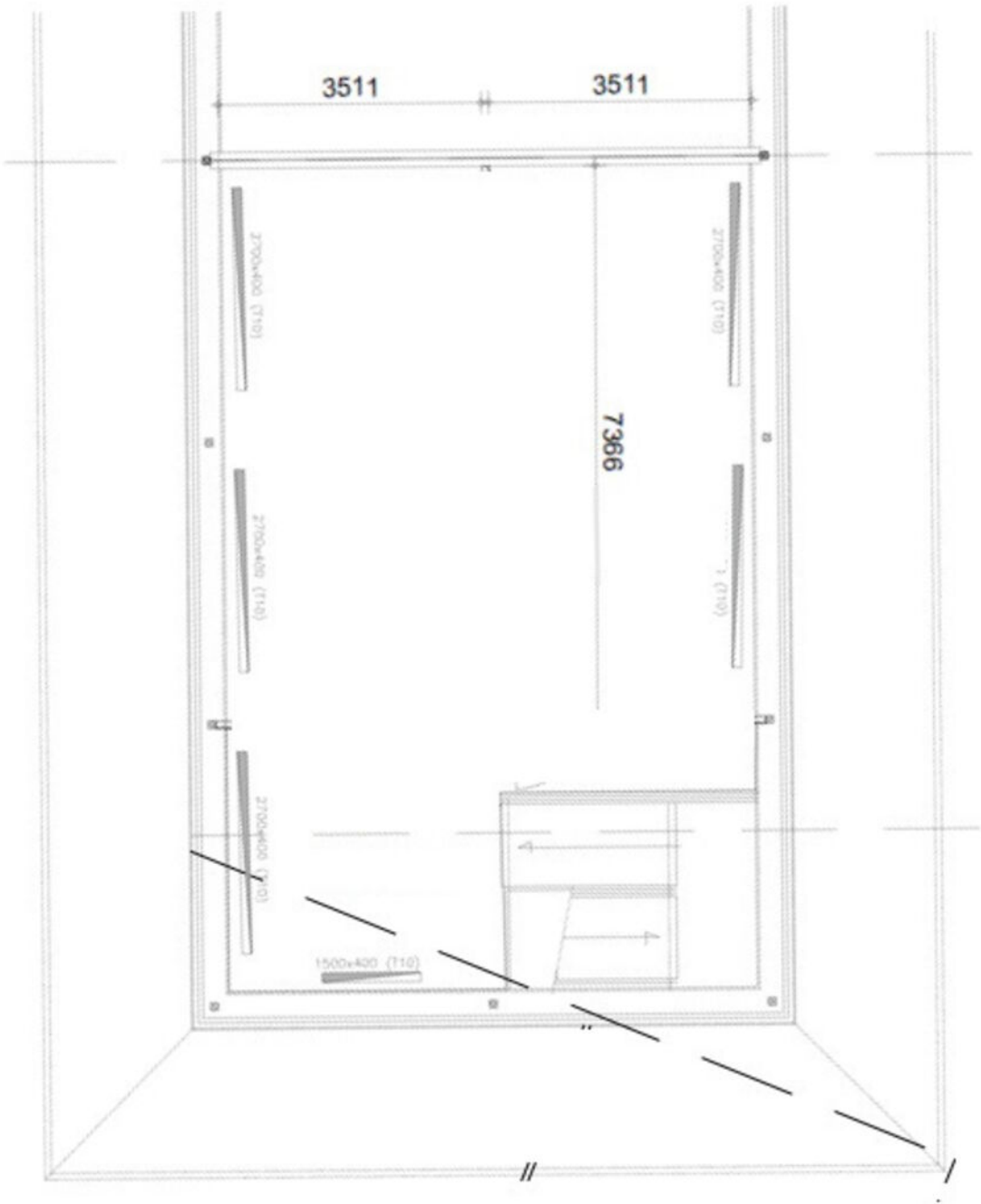




Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars