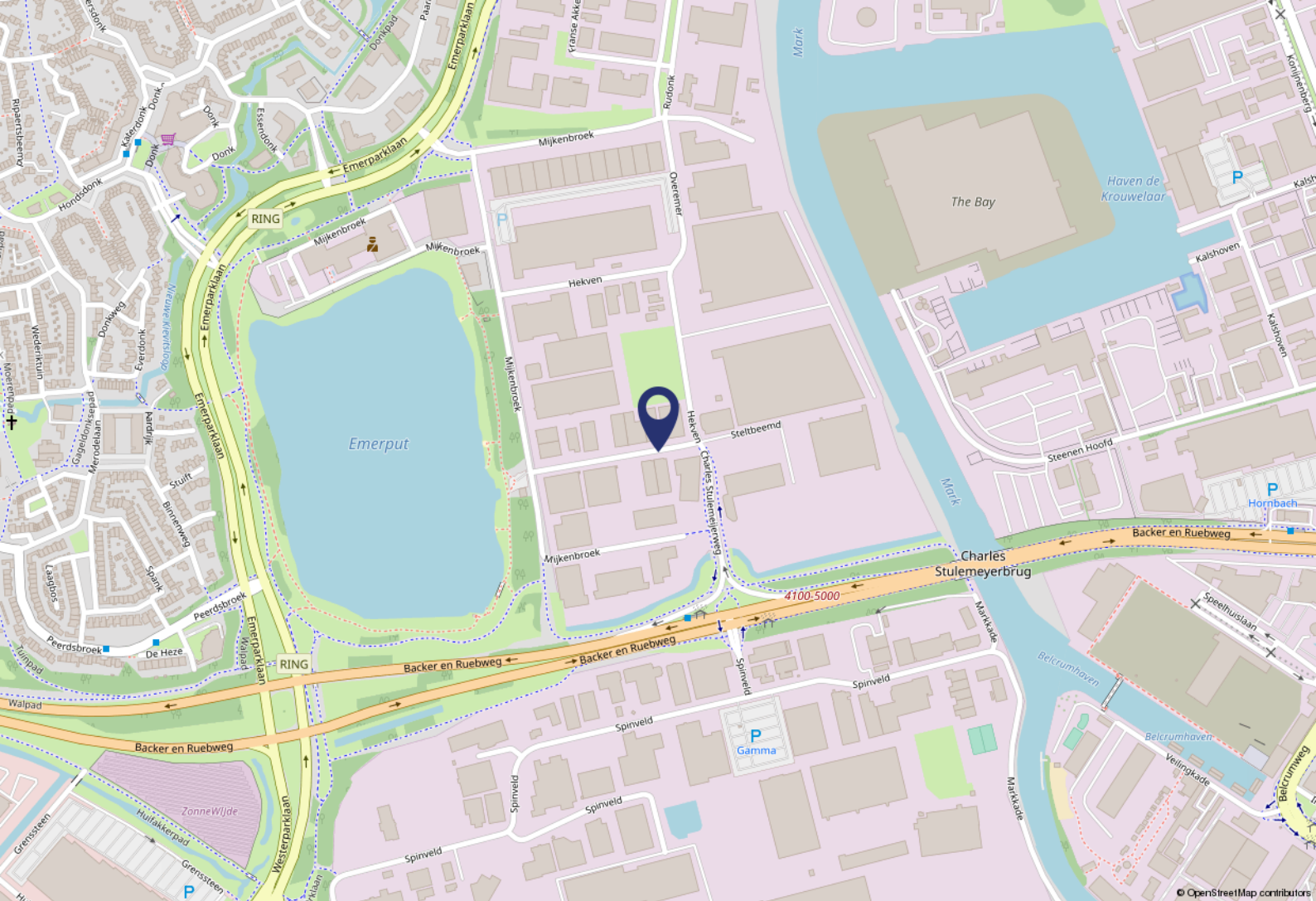




Te huur - bedrijfsruimte met kantoor

Hekven 2 D
4824 AE Breda



Functionele bedrijfsruimte met buitenterrein, dichtbij de Noordelijke rondweg van Breda.

Omgevingsfactoren

Het bedrijventerrein Emer-Noord is gelegen tussen het centrum van Breda en de woonwijk "Haagse Beemden". Op het terrein bevindt zich een diversiteit aan bedrijven, van kleine bedrijfsruimtes tot grote internationale bedrijven, zoals Emerson, PostNL en DB Schenker.

Bereikbaarheid

Het terrein is vanuit alle windstreken goed bereikbaar door de aansluiting op de Noordelijke rondweg, die de A-16 met de A-27 verbindt. Aan de noordzijde is het gebied ook ontsloten via de "Terheidenseweg" die een directe aansluiting biedt op de A-59. Via de nieuw aangelegde afrit op de Noordelijke Rondweg is het pand vanuit het westen nóg eenvoudiger bereikbaar.

Parkeren

Zowel op eigen terrein als aan de openbare weg kan prima geparkeerd worden.



Objectgegevens

Indeling

Het object betreft een geschakelde bedrijfsruimte, bestaande uit een bedrijfshal van ca. 400 m², een werkplaats (onder de entresol) van ca. 210 m², een entresol van ca. 400 m² en diverse kantoorruimtes van in totaal ca. 190 m². Achter het pand is nog een buitenruimte beschikbaar van ca. 700 m².

Opleveringsniveau

Het pand is onder meer voorzien van:

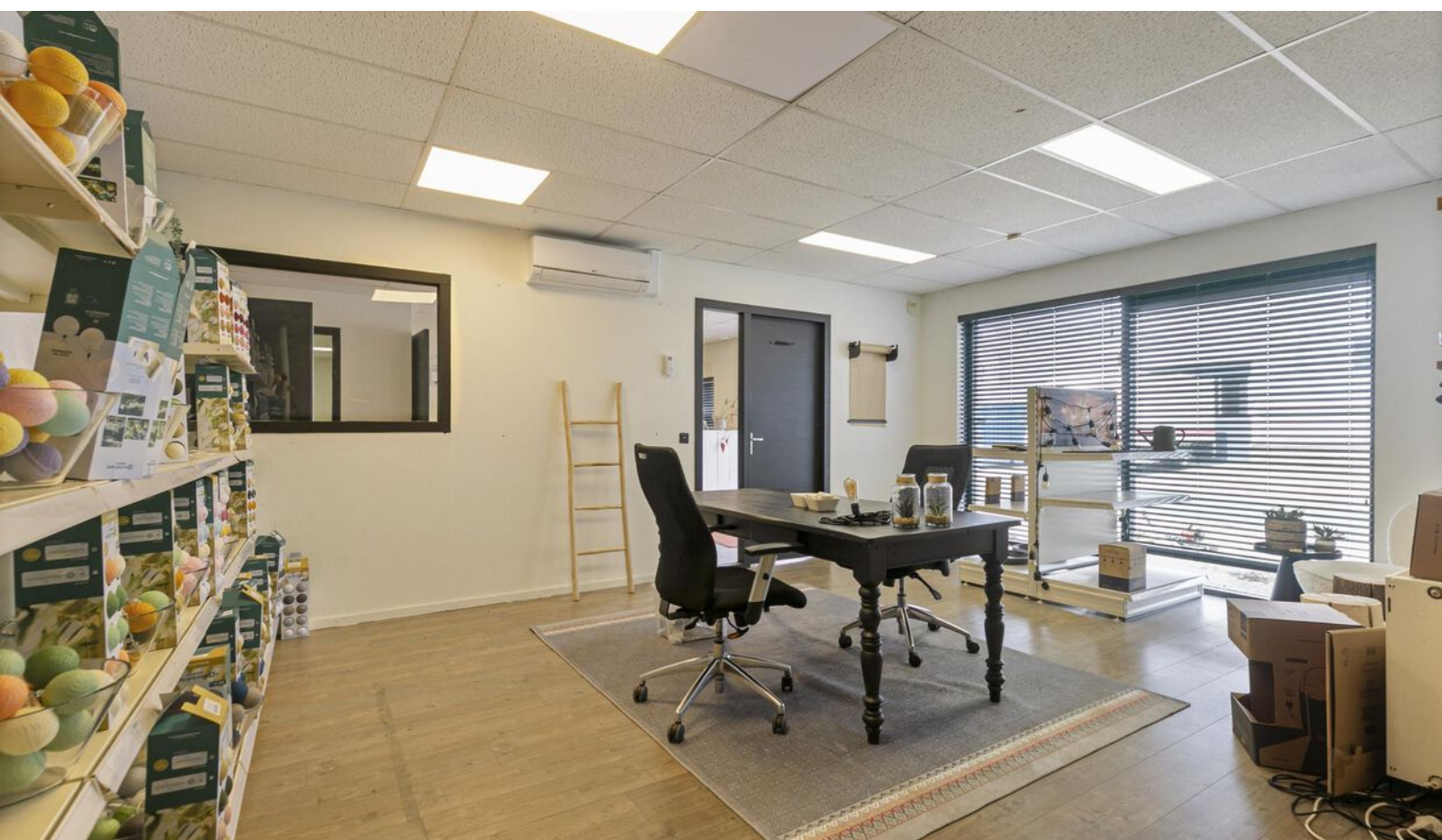
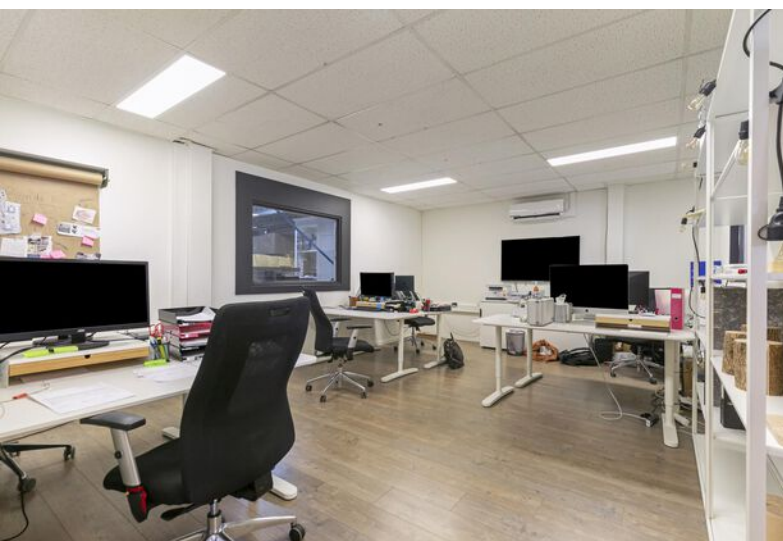
- een cv-installatie met radiatoren in de kantoren;
- airco in de kantoren;
- toiletgroep met twee toiletten;
- keukenblok;
- gasgestookte heaters in de bedrijfsruimte;
- overheaddeur.

Bestemmingsplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het pand geschikt voor bedrijven in de milieucategorie 3 en 4.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 60.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing.

Huurtermijn

In overleg, met als uitgangspunt 5 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

BTW

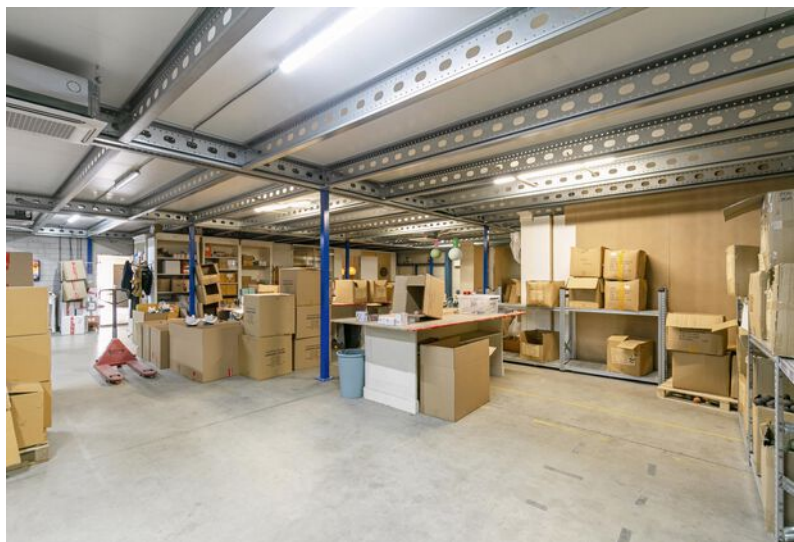
Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.













Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
info@vandersande.nl
vandersande.nl | 076 523 25 55



Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars

funda in business

