

St. Paschalis, voormalig klooster |



TE HUUR

Wanssumseweg 12 | Venray-Oostrum

Monumentaal kloostercomplex, omfattende o.a. kantoorruimte, woonruimte, voormalige kapel, parkeerterrein en gronden.

Huurprijs nader te bepalen



LIGGING

Het pand ligt in een groene omgeving aan de N270 nabij de op- en afritten van de A73 met verbindingen naar de Randstad, Nijmegen en Maastricht en via de A67 en A77 naar Duitsland.

Naast het object ligt een sportaccommodatie, een recreatiepark, agrarische gronden en woningen voor mensen met een zorgvraag.

Aan de voorzijde en de linker zijgevel zijn parkeervoorzieningen aangelegd.

OBJECT

Dit noviciaat werd in 1937 gebouwd door de Congregatie van de Broeders van Liefde. Het gebouw is een ontwerp van architect Jos Bekkers was aanvankelijk bedoeld voor aankomende broeders van Liefde. In het klooster, dat tot 1962 functioneerde, werden ongeveer 350 Broeders opgeleid. Nadien werd het een plek waar psychiatrische patiënten werden verzorgd. Het object was tot 2017 in gebruik als verslavingskliniek.

Het pand ligt in een groene omgeving. De binnentuin past bij een gebouw met deze allure en geeft de maximale privacy.

Het gebouw, dat als gemeentelijk monument is geklasseerd, kenmerkt zich door gestileerde spitsbogen. De gevel boven de monumentale ingang wordt gekroond door een kruis, terwijl boven de ingang een gestileerd beeld van Sint-Paschalis is aangebracht, vervaardigd door Kees Smout. De toren werd eind 1944 door de terugtrekkende Duitsers opgeblazen en, ofschoon de herbouw voortvarend werd aangepast, kreeg de toren een afwijkend ontwerp (bron Wikipedia).

INDELING

De hoofdentree ligt aan de noordzijde van het complex. Via de hoofdentree bereikt u aan de linkerkant de voormalige kantoorruimte en trap naar de verdiepingen. Aan de oostzijde bevinden zich kamers alsmede meerdere sanitaire ruimten alsmede de 2^e trappartij naar de verdiepingen. Aan de zuidwest zijde bevindt zich de kapel waar geen diensten meer plaatsvinden. In deel van het gebouw is de karakteristieke sfeer bewaard gebleven.

De 1^e verdieping bestaat in hoofdzaak uit kamers alsmede sanitaire ruimten. De 2^e verdieping is niet ingericht als verblijfsruimte doch biedt mogelijkheden om extra invulling te creëren waarbij de kapconstructie zichtbaar zou kunnen blijven.

METRAGE

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte BVO/NVO</u>
Kelder	Opslagruimte	circa 541 / 335 m ²
Begane grond	Woonruimte	circa 2.893 / 2.539 m ²
Eerste verdieping	Woonruimte	circa 1.901 / 1.600 m ²
Tweede verdieping	Opslagruimte	circa 1.247 / 660 m ²
TOTAAL		circa 6.582 / 5.135 m ²

PARKEREN


Op eigen terrein zijn momenteel 60 parkeerplaatsen beschikbaar. Uitbreiding is op een eenvoudige wijze te realiseren.

BESTEMMING

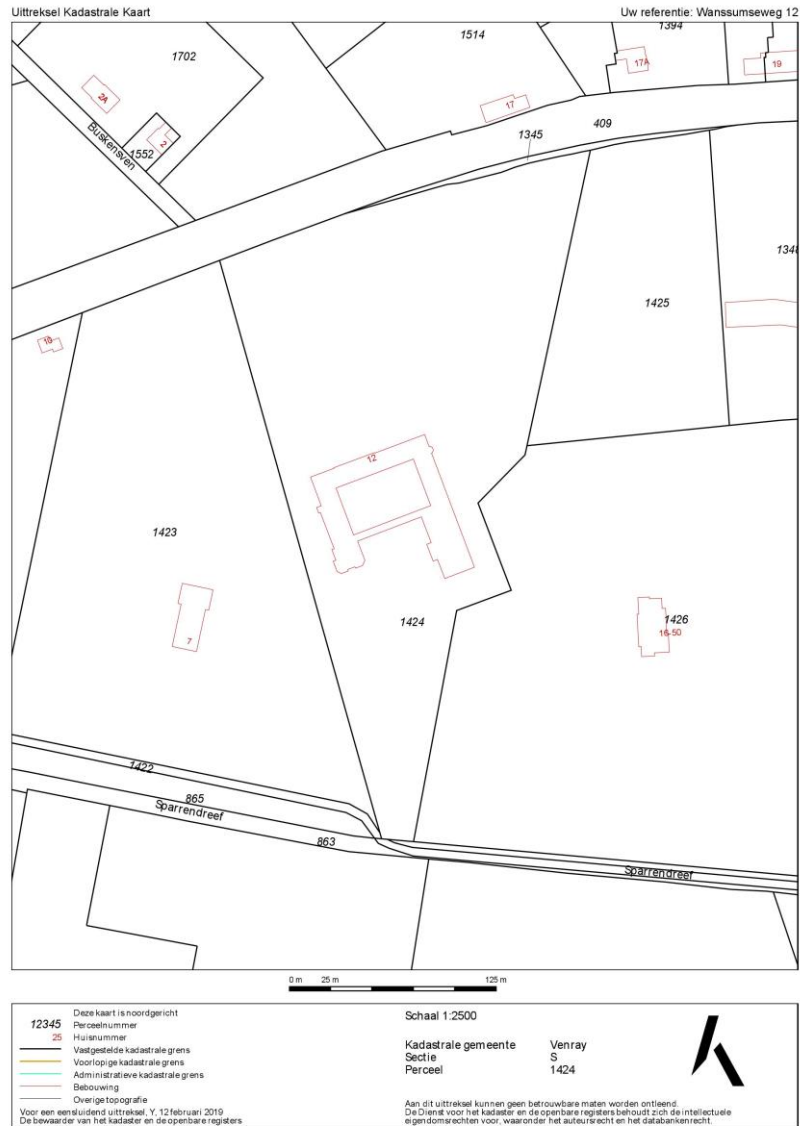
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010', vastgesteld op 14 december 2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'maatschappelijk-geestelijke gezondheidszorg'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJS

Huurprijs nader overeen te komen.



<u>HUURPRIJSAANPASSING</u>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<u>HUURTERMIJN</u>	5 (vijf) jaar.
<u>VERLENGINGSTERMIJN</u>	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
<u>OPZEGTERMIJN</u>	12 (twaalf) maanden.
<u>BETALINGEN</u>	Huur per maand vooruit.
<u>ZEKERHEIDSTELLING</u>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten alsmede omzetbelasting.
<u>OVERIGE CONDITIES</u>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model januari 2015.
<u>AANVAARDING</u>	In onderling overleg.
<u>OPLEVERING</u>	In huidige staat.
<u>BEZICHTIGING</u>	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 63 69 22.



KADASTRALE BEKENDHEID

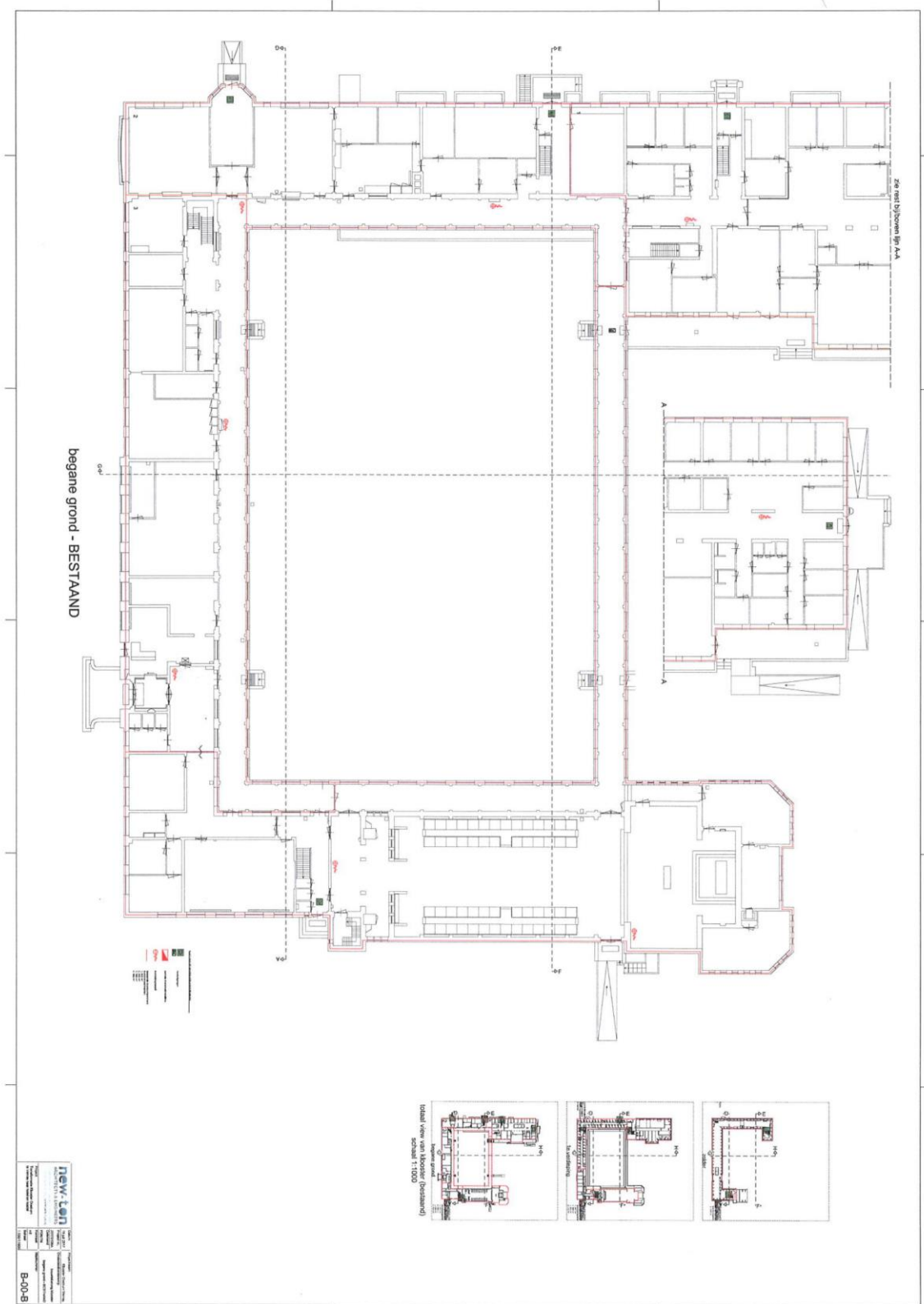
Kadastrale gemeente: Venray

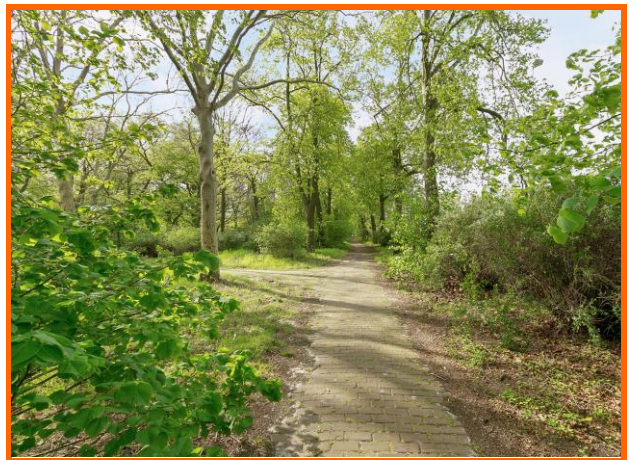
Sectie: S

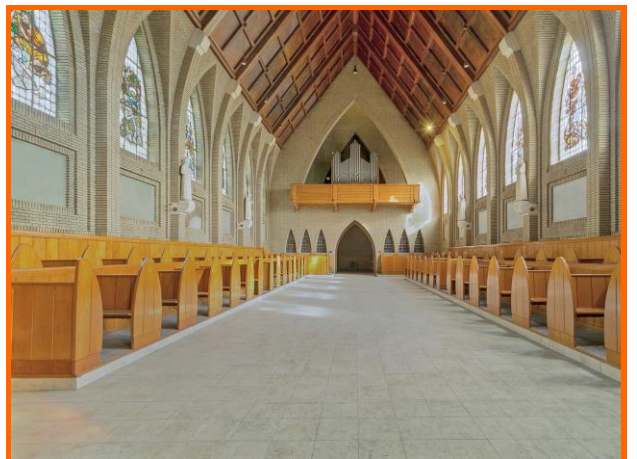
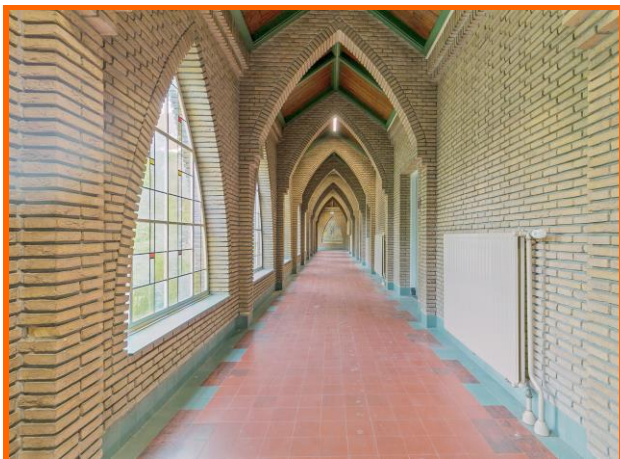
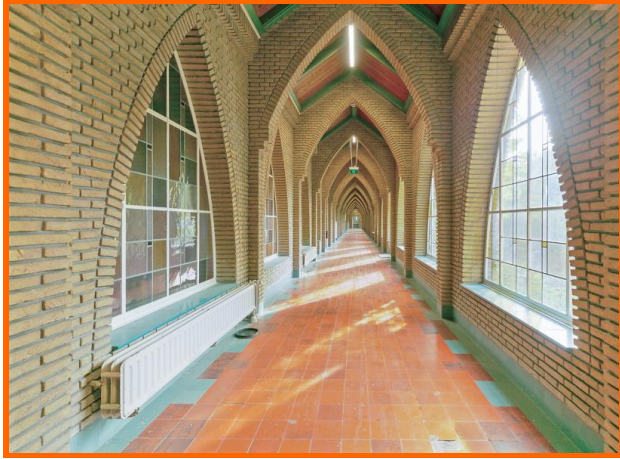
Nummer 1424

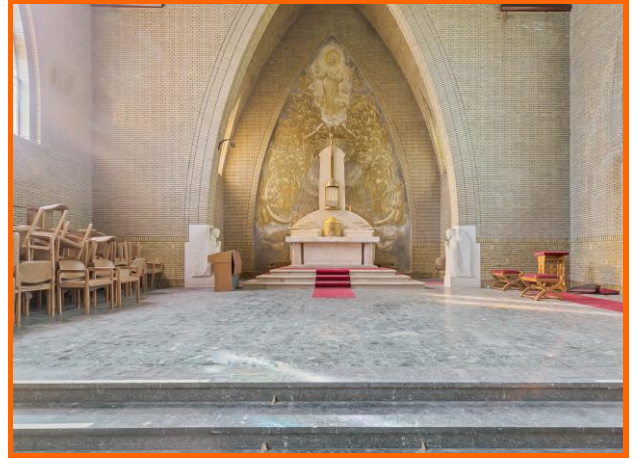
Groot: 47.325 m² (4 ha 73 a 25 ca)

Plattegrond











CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 – 3981260

venray@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.