

Kantoorruimte

Looskade 20 - 6041 LE Roermond



TE HUUR

Vanaf €129,- per maand

diverse metrages beschikbaar

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Stijlvolle kantoorruimten



Omschrijving

Algemeen

Een stijlvol kantoor te huur aan Looskade 20 in Roermond. Dit ronde kantoorgebouw valt direct op en door de ligging aan de Maas heb je een mooi uitzicht vanuit je kantoor. Hier kun je kiezen voor verschillende kantoren. Er zijn vergaderruimtes aanwezig die je kunt gebruiken voor je business meeting. Vanbinnen is het kantoor licht, zakelijk en modern ingericht, wat zorgt voor een fijne werkomgeving. Verder is het pand rolstoeltoegankelijk. Er zijn veel faciliteiten in de buurt van dit kantoor. Zo is er om de hoek een groot winkelcentrum met een ruime keuze aan winkels. Ook zijn er verschillende leuke eettentjes in de nabije omgeving waar je kunt lunchen of dineren met je zakenrelaties.

Kenmerken

Huurprijs

| | |
|------------------|-------------|
| 1 werkplek | Vanaf €129 |
| 2-4 werkplekken | Vanaf €469 |
| 4-10 werkplekken | Vanaf €709 |
| 10+ werkplekken | Op aanvraag |

Huurtermijn

5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur per maand vooruit.



Indeling

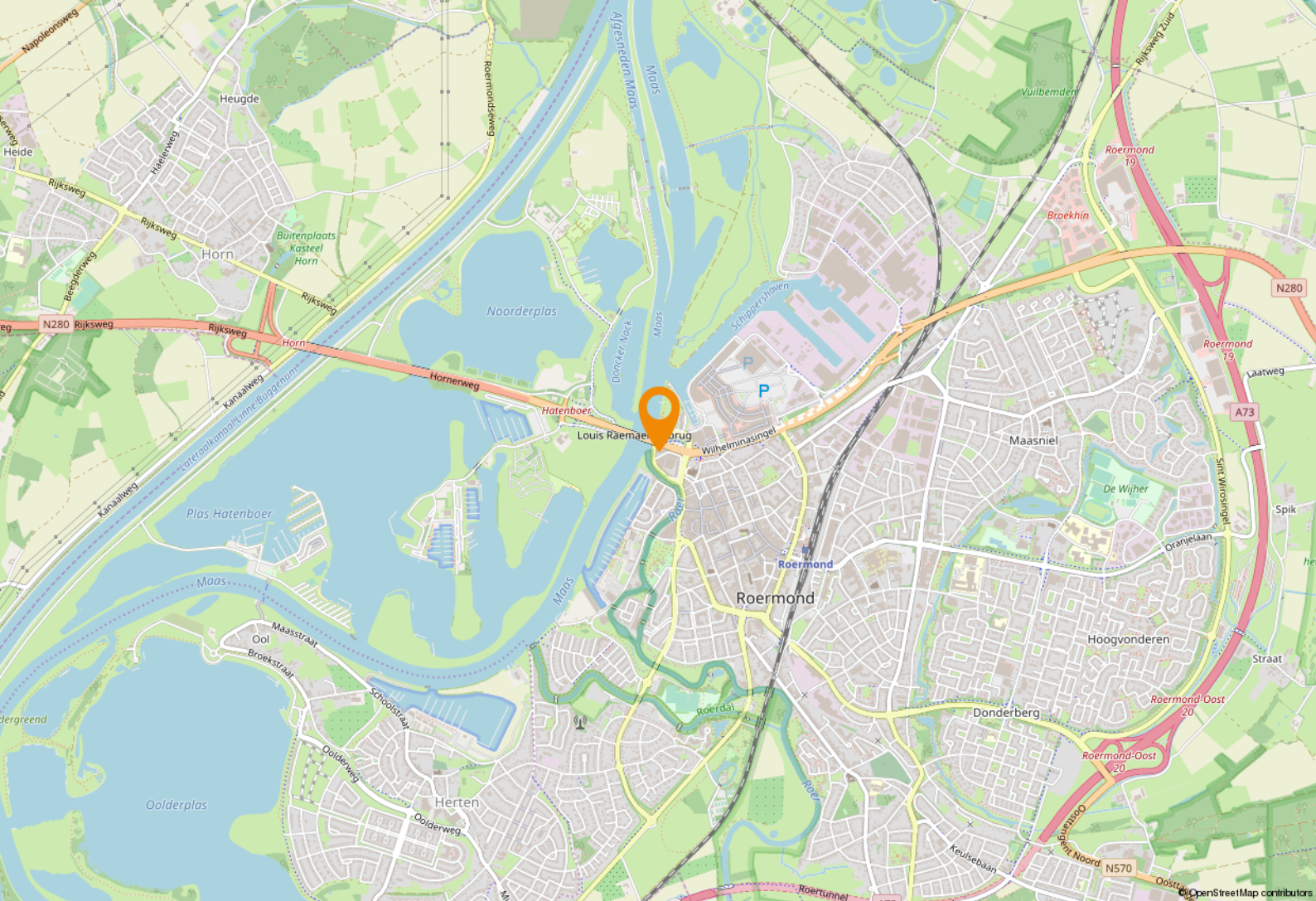
Parkeren

De auto kun je parkeren in de dichtbij gelegen parkeergarage. Met de auto is het pand daarnaast ook goed bereikbaar doordat de Rijksweg om de hoek ligt. Deze brengt je in enkele minuten naar de A73. Te voet ben je met een kwartier bij het treinstation, met treinverbindingen naar onder andere Nijmegen en Maastricht.

Diensten

- 24 uur toegang
- Vergaderzalen
- Liften
- Rolstoeltoegankelijk
- Receptie
- Meubilair
- Schoonmaak
- Beveiliging
- Keukenfaciliteiten
- Internet & Telecom
- Parkeren
- Post- en registratieadres



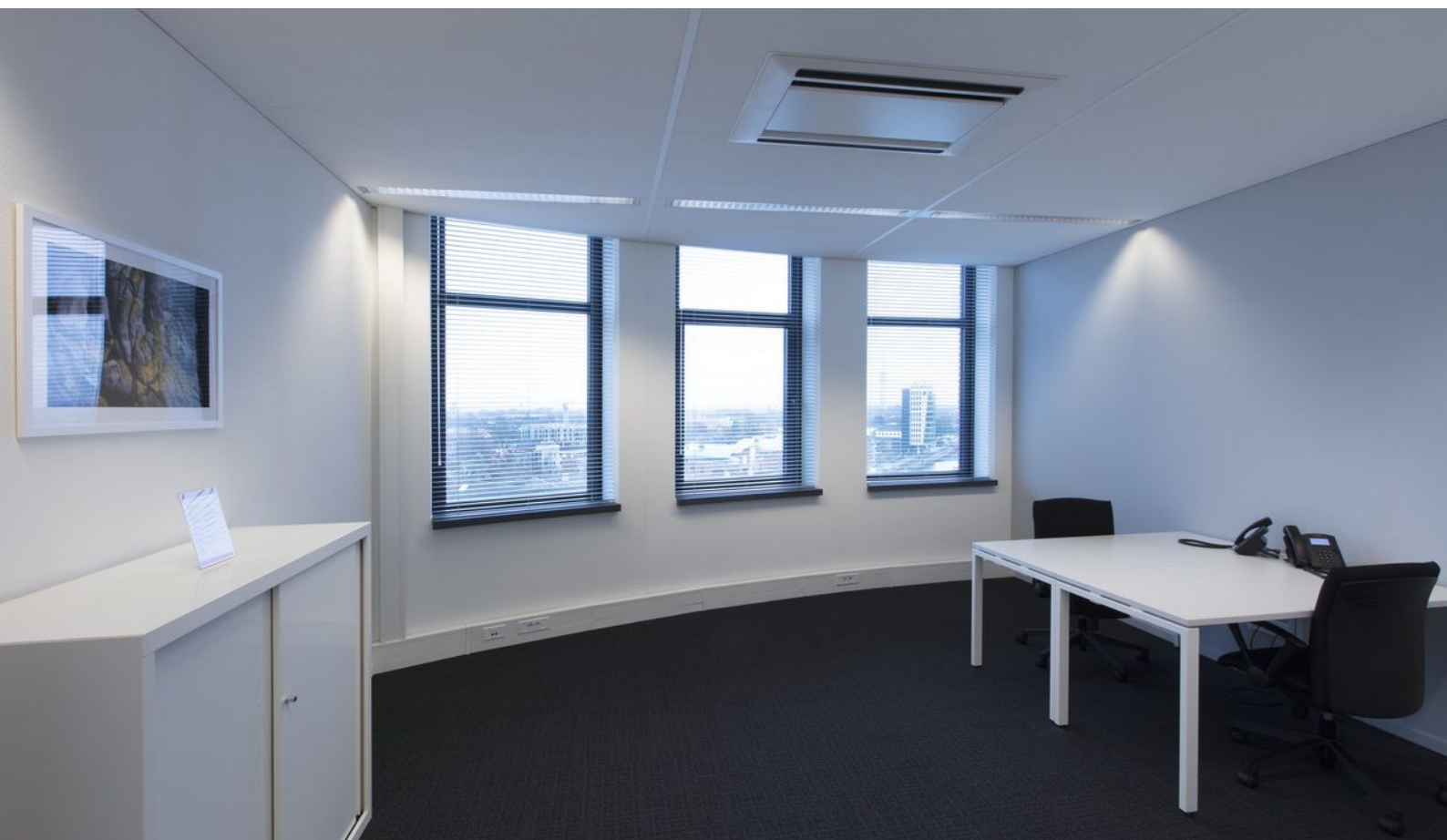
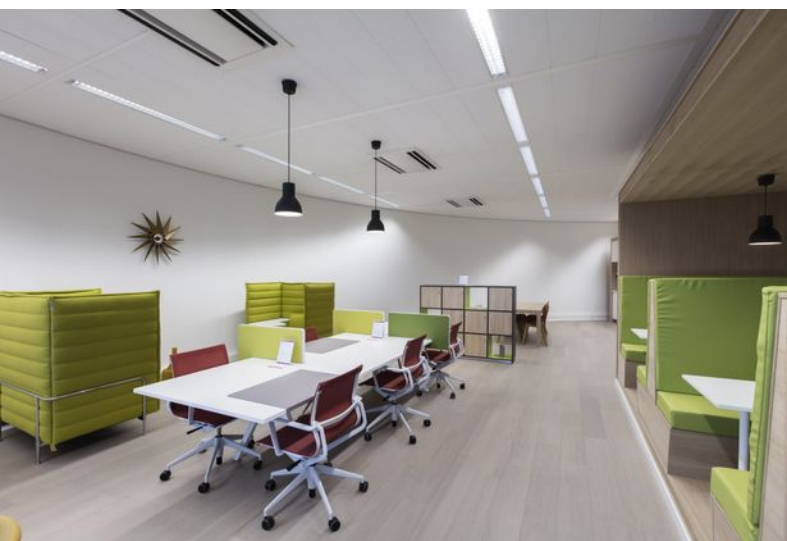


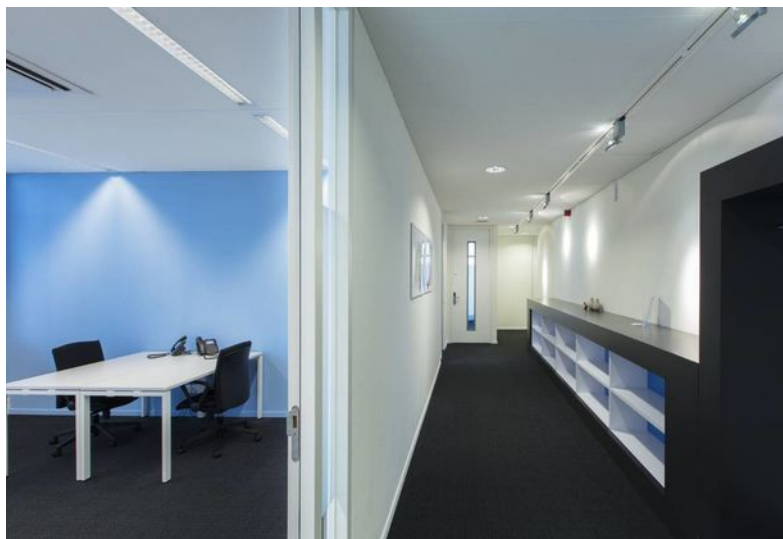
Ligging

Bereikbaarheid

Het object ligt aan de entree van Roermond, aan de noordwestelijke rand van het centrum en kernwinkelgebied. Via de lokale en regionale wegen is het object goed bereikbaar. Openbaar vervoer in de directe nabijheid.

Aansluiting op de A73 is op circa 1,5 km te verkrijgen en de A2 is te bereiken in de richting Weert op ca. 10 min. autorijden.





Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK MNaasticht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.