

Bedrijfsruimte Jabeekerstraat 20 - 6451 CH Schinveld



TE KOOP
€365.000,- k.k.

ca. 1.400 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In gemeente Beekdaelen op een goede zichtlocatie, aan de rand van Schinveld, tegen de Duitse grens en nabij de op/afrit van de buitenring gelegen perceel grond met een tweetal karakteristieke bedrijfshallen. Het perceel meet 5.895 m² en kan met ruim 44.000 m² agrarische gronden worden uitgebreid.

De grote hal is gebouwd in 1961 en meet circa 50 m x 23 m (ca. 1.150 m²). De kleine hal is gebouwd in 1955 en meet circa 25 m x 10 m (ca. 250 m²)m²

Voorzieningen

De grote hal is voorzien van en tweetal bovenloopkranen welke elk een hijsvermogen hebben van 10 ton per stuk. De kraabaan strekt zich over de hele hal en kent een hijshoogte van circa 6 meter. Verder is het buitenterrein omheind en omvat twee toegangspoorten.

Bestemmingsplan

Het gebouw is gelegen binnen vigerend bestemmingsplan "Woonkernen 2013", vastgesteld op 30-06-2013 door de gemeente Onderbanken, bestemd als "bedrijf". De gemeente heeft aangegeven open te staan voor gesprekken over bestemmingsplanwijzigingen. In een persoonlijk gesprek bespreken wij graag de mogelijkheden met u. Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Objectinformatie

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

Datum van oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen uiterlijk 2 weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden.

Energielabel

N.v.t.



Indeling

Bedrijfsruimte

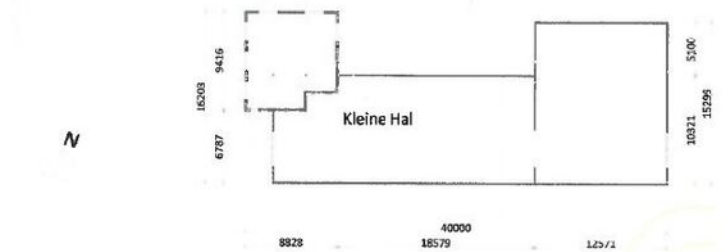
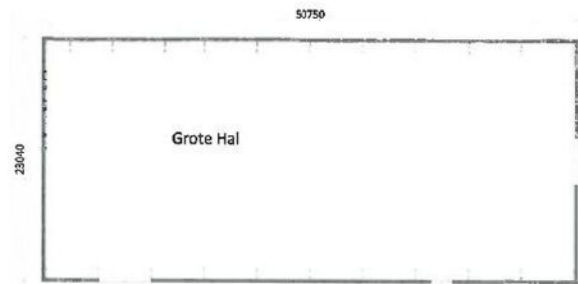
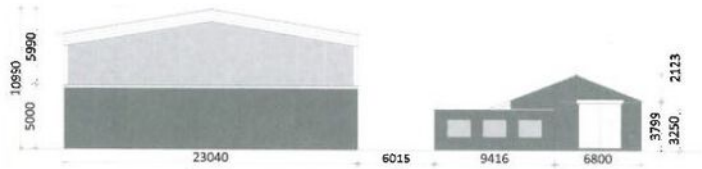
Het geheel beschikt over een tweetal bedrijfshallen waarvan de grootste hal 50 x 23 meter meet en onder meer beschikt over een complete vrije overspanning, twee bovenloopkranen (lengte 50 meter) met een hijsvermogen van 10 ton per stuk, vrije hoogte van +/- 6.00 meter en kenmerkende architectuur (bouwjaar 1961). De tweede hal meet 25 x 10 meter en is voorzien van een rolpoort en verlichtingspunten. Beide hallen zijn qua laden / lossen / manoeuvreren uitstekend via het eigen terrein aan voor-/zij- en achterzijde toegankelijk. Het buitenterrein is gelegen achter en tussen de twee bedrijfshallen.

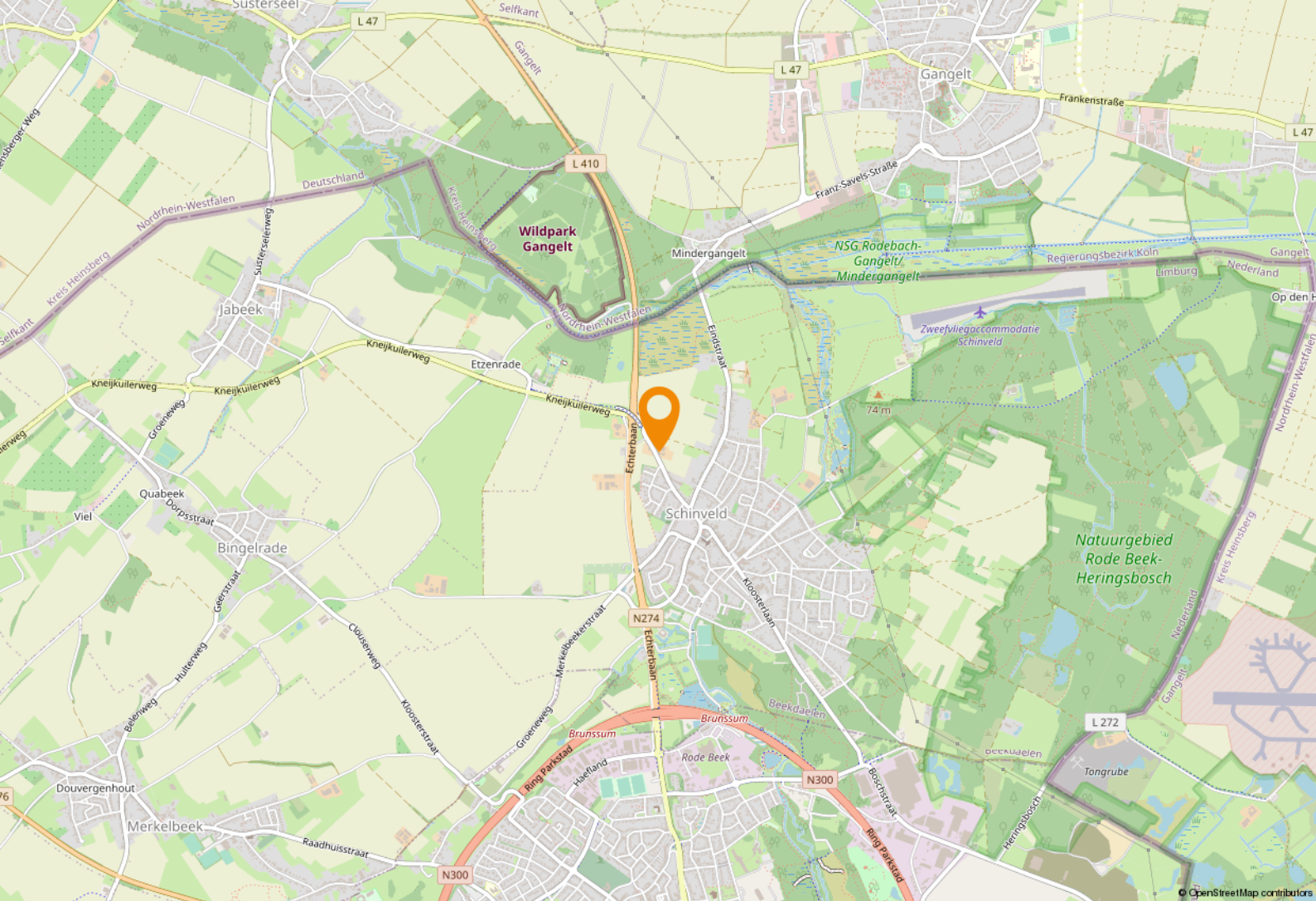
Parkeren

Aan de straatzijde, voorterrein, zijn eigen parkeerfaciliteiten beschikbaar.



Plattegronden





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen in de gemeente Beekdaelen, nabij de 'poort van Parkstad', de entree waar men Parkstad binnenrijdt vanuit Duitsland. Het geheel is gesitueerd op een goede zichtlocatie, aan de rand van Schinveld, direct tegen de Duitse grens en nabij de op- en afrit van de buitenring.

Bereikbaarheid

Het object bevindt zich direct aan de noordelijke toegangsweg van Parkstad (N274), welke de regio verbindt met Roermond en ook een snelle verbinding biedt met de 56N/N297 (Born A2 - Düsseldorf A56). De grote publiektrekkers zoals Snowworld, Mondoverde, GaiaZoo, Brunsummerheide, Schutterspark, Wildpark Gangelt en diverse stadscentra zijn van hieruit zeer goed bereikbaar.

Gemeente Beekdaelen

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg. In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de Buitening is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is. De nieuwe gemeente vormt een grensgemeente die staat voor een leefbare en groene woonomgeving met een prachtig landschap en in toenemende mate aantrekkingskracht uitoefent op de inwoners uit de omliggende stedelijke agglomeraties.















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK MNaasticht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl