Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Belegging

Hoofdstraat 31 - 5864 BC Meerlo

TE KOOP

€ 595.000 k.k.

ca. 745 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Omschrijving

Algemeen
Beleggingsobject bestaande uit een verhuurde winkelruimte en een bovenwoning.

Indeling winkelruimte
De winkelruimte is in gebruik en verhuurd als bakkerij met een totale oppervlakte van ca. 369 m².

Via het terras aan de voorzijde komt men via de entree in de voorgevel de verkoopruimte met lunchroom binnen. Achter de verkoopruimte bevinden zich de opslagruimten, keuken en bakkerij. Vanuit de bakkerij is de garage bereikbaar.

Indeling appartement (ca. 315 m²)
De ingang aan de zijkant van het gebouw geeft toegang tot de trapopgang naar de bovenwoning. Vanaf het tochtportaal komt men in de woonkamer. Via de woonkamer en tochtportaal zijn de keuken, badkamer en 4 slaapkamers bereikbaar. Centraal in de woonkamer staat een gashaard en de vloeren zijn voorzien van PVC vloer. De badkamer (2003) is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet.
De keuken is van 2014, ruim van opzet en is verbonden met het kantoor en aangrenzende witgoedruimte. Daarnaast kan men via de keuken ook de dakserre/wintertuin in lopen. Het ruime dakterras heeft vrij uitzicht over de tuin welke via de trap aan de achterzijde te bereiken is. De hobbyruimte en zolder bieden legio mogelijkheden.
Verder behoort de garage uiterst links (zie blz. 5) van het gebouw bij de bovenwoning. De zeer ruime tuin is fraai aangelegd.

Kenmerken

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

Betalingen
10% van de koopprijs te stellen bij een door koper aangewezen notaris.

Feitelijke levering
Verkoper heeft de benedenverdieping nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

Energielabel
Wordt aangevraagd door eigenaar.

Betalingen
Het bedrijfsgedeelte op de begane grond wordt verhuurd. De huur wordt per maand vooruit betaald aan de eigenaar van het pand.

Oplevering
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Onderzoeksplicht
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Overige informatie

Nutsvoorzieningen
Het geheel is aangesloten op het gas-, water- en electriciteitsnet.

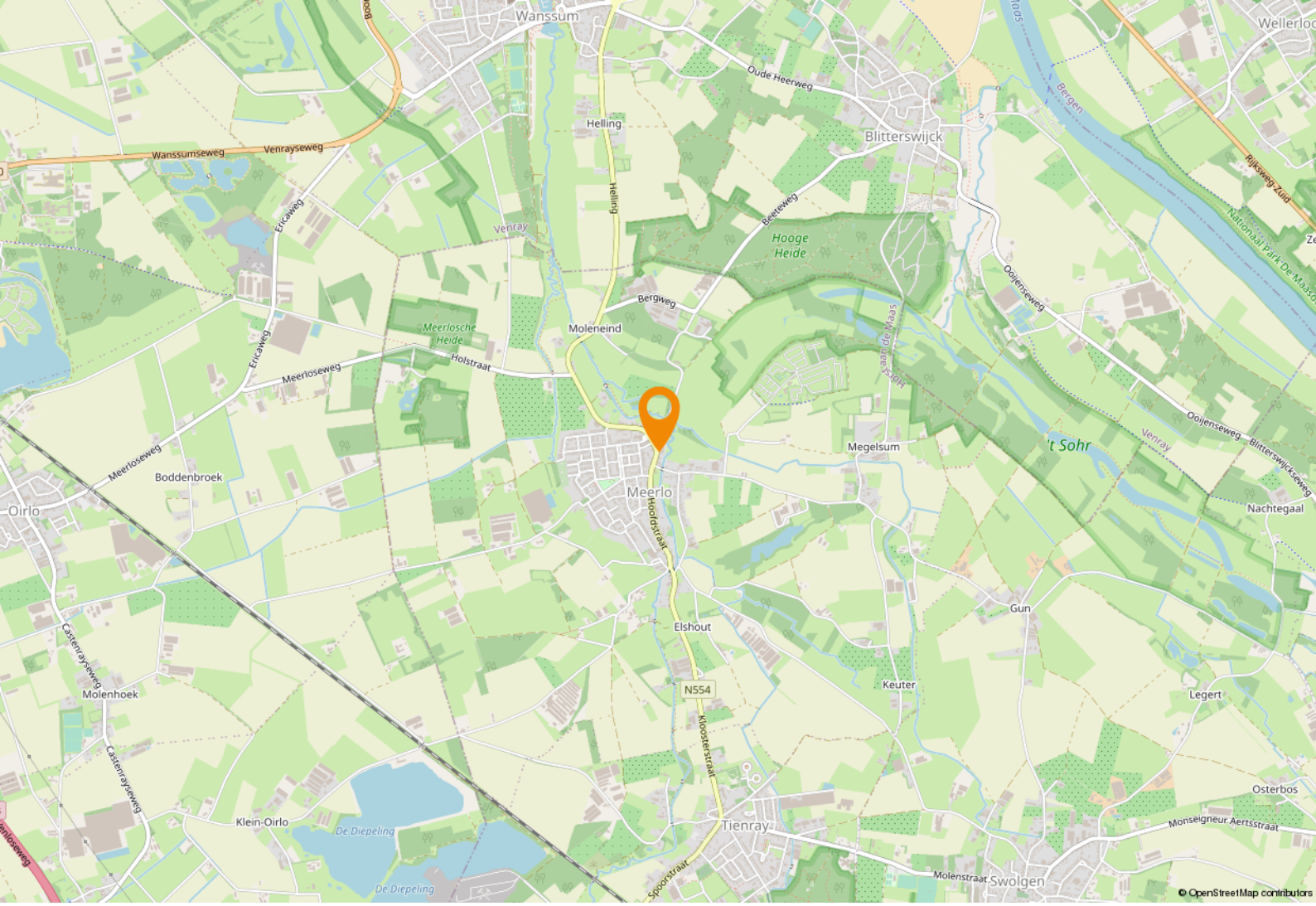
Belegging
Huurovereenkomsten en huurstromen zijn op aanvraag beschikbaar.

Plattegronden

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging
De winkel is gelegen in de dorpskern van Meerlo. De dorpskern heeft diverse voorzieningen. U treft er een bakker met lunchroom, een slager, een bloemenzaak en elektra zaak. Verder zijn er een aantal horecagelegenheden en een medisch centrum. Er is tevens een pinautomaat aanwezig. Op toeristisch-recreatief gebied heeft Meerlo en omgeving veel te bieden.

Bereikbaarheid
Er zijn dagelijkse busdiensten richting Venray en Venlo. Er is ook met de auto een uitstekende verbinding met de Randstad via de A73 richting Nijmegen. Venlo en Duitsland zijn zeer goed bereikbaar (via A73 en A67) en Eindhoven is met de auto in ca. 40 minuten te bereiken via de A67.

Bestemmingsplan
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1', vastgesteld op 19-12-2017. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Detailhandel'. U dient zelf bij de gemeente Horst aan de Maas te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

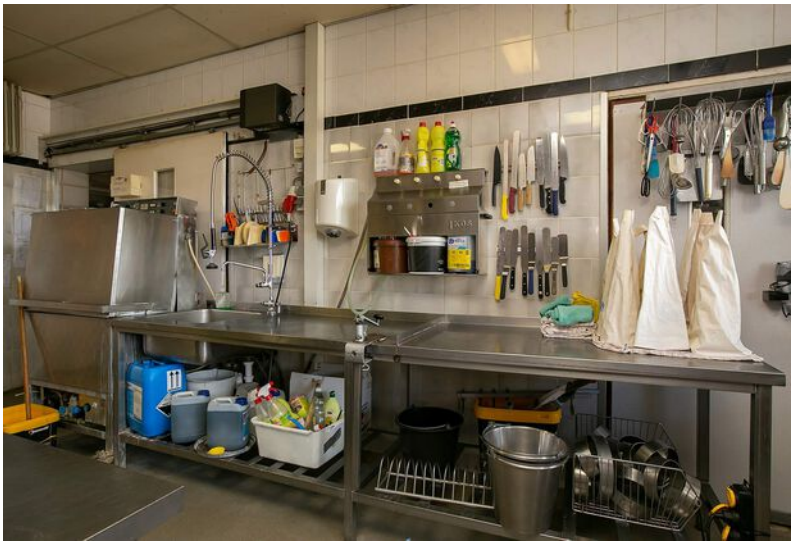
Gemeente Horst aan de Maas

In het hart van Noord - Limburg ligt Horst aan de Maas. De gemeente Horst aan de Maas bestaat uit maar liefst 16 kerkdorpen en is daarmee de vierde grootste gemeente van Noord-Limburg. Het is een van de meest uitgestrekte gemeenten in Limburg en is gelegen aan de oever van de Maas.

Ondernemend Horst aan de Maas

Horst aan de Maas is een plattelandsgemeente. Er zijn twee belangrijke economische pijlers: agri-business en toerisme & recreatie. De gemeente kent een actief verenigingsleven met vele vrijwilligers. Verbondenheid en samenwerking zijn de belangrijkste kenmerken van de gemeenschap.

Toilet



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.

KANTOOR VENRAY

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is debevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigt; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS