

Kantoorruimte

Randwycksingel 20 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 95,- per m² per jaar

Circa 400 m² instapklare kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Kantoorgebouw "Cap du Sud" is een hoogwaardig en duurzaam kantoor met een eigenzinnige uitstraling. Het bestaat uit twee zelfstandige delen (vleugels) met 5 bouwlagen, die met elkaar verbonden zijn door een glazen atrium. In dit atrium bevinden zich een receptie, een trap en twee panoramaliften. Door het open karakter en de royale lichtinval van de recent verbouwde entree is een kantoorgebouw met nog meer allure gecreëerd.

Cap du Sud beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau passend bij het hedendaagse tijdsbeeld. In het gebouw zijn onder andere ECLG, Bechtle Management, OBV Logistiek en Timing reeds gevestigd.

Beschikbaarheid

Thans zijn de volgende units beschikbaar:

- 3e verdieping : circa 403 m² VVO

Bovengenoemde metrages zijn inclusief toeslag algemene ruimten.

Kenmerken

Huurprijs

€ 95,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Servicekosten

Werkelijke kosten met een voorschotbedrag van € 88,- per m² per jaar exclusief BTW.

Datum van oplevering

In nader overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

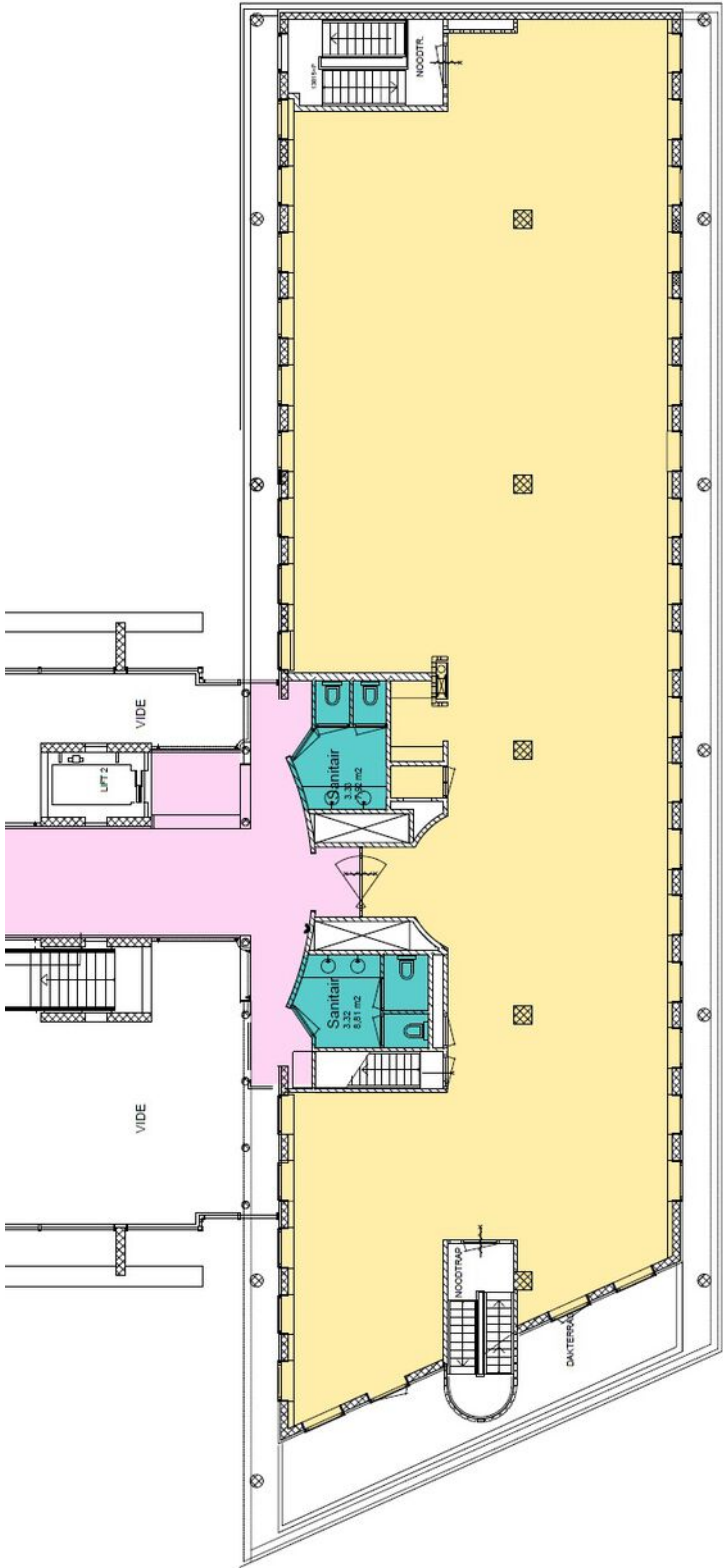
Energielabel

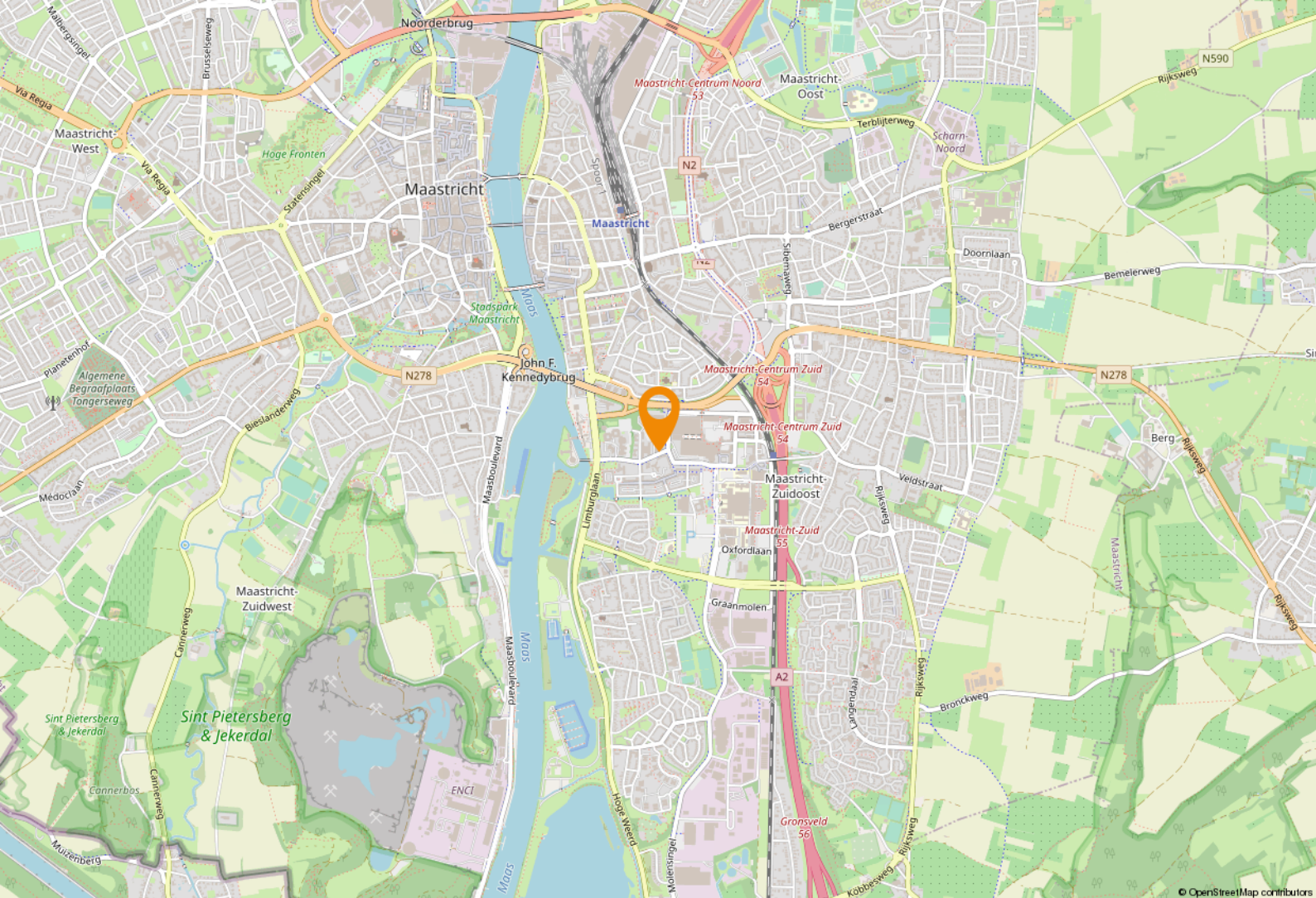
C



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Plattegrond 3e verdieping





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

“Cap du Sud” ligt in het Maastrichtse zakendistrict Randwyck-Noord en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Maastrichtse binnenstad is dichtbij net als de autosnelwegen A2/E25, die goed aansluiten op de ringwegen N278 en N501. Het NS-station en bushalte liggen op loopafstand.

Parkeren

Onder “Cap du Sud” is een parkeerkelder gelegen welke plaats biedt aan 68 parkeerplaatsen. Tevens zijn er bij de hoofdingang van het gebouw, op maaiveldniveau, ca. 10 bezoekersparkeerplaatsen gesitueerd.

Bestemming

Het kent de bestemming 'Kantoor' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Zuidoost. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.





Instapklare kantoren in Randwyck



Randwyck Maastricht

Randwyck is gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Maastricht en is een van de grootste kantoorparken in Maastricht en omgeving.

De bereikbaarheid van Randwyck is uitstekend middels een directe aansluiting op de A2 / E25, Koning Willem-Alexandertunnel, treinstation Maastricht-Randwyck en diverse buslijnen.



In Randwyck zijn onder andere het congrescentrum MECC, ziekenhuis MUMC+ en diverse faculteiten van de Maastricht University gevestigd.

Tevens hebben zich bedrijven gevestigd zoals Mercedes-Benz, Teleperformance, WML, Xonar, Radar en Ericsson.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl