

Kantoorruimte

Sint Pieterskade 26 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 125,- per m² per jaar

Instapklare kantoorruimte vanaf 120 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie, in de nabijheid van het stadscentrum en de J.F. Kennedybrug, is dit kantoorgebouw gelegen. Verdeeld over 4 verdiepingen beschikt het gebouw over ruim 2.700 m² kantoorruimte.

Het gebouw is voorzien van een instapklaar afwerkingsniveau, waarbij iedere verdieping bereikbaar is middels 2 personenliften en voorzien is van dames- en herentoiletten. Rondom het gebouw zijn er een ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gesitueerd.

In het gebouw zijn reeds gevestigd Paulussen Advocaten, Berlitz Language Center, Aerial Precision en Monumentenwacht Limburg.

Metrage

Thans zijn de volgende units in het gebouw beschikbaar:

- 2e verdieping: circa 510 m² VVO kantoorruimte
- 3e verdieping: circa 120 m² VVO kantoorruimte

Kenmerken

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,00 per plaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschotbedrag van € 35,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Datum van oplevering

In nader overleg te bepalen.

Energie label

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

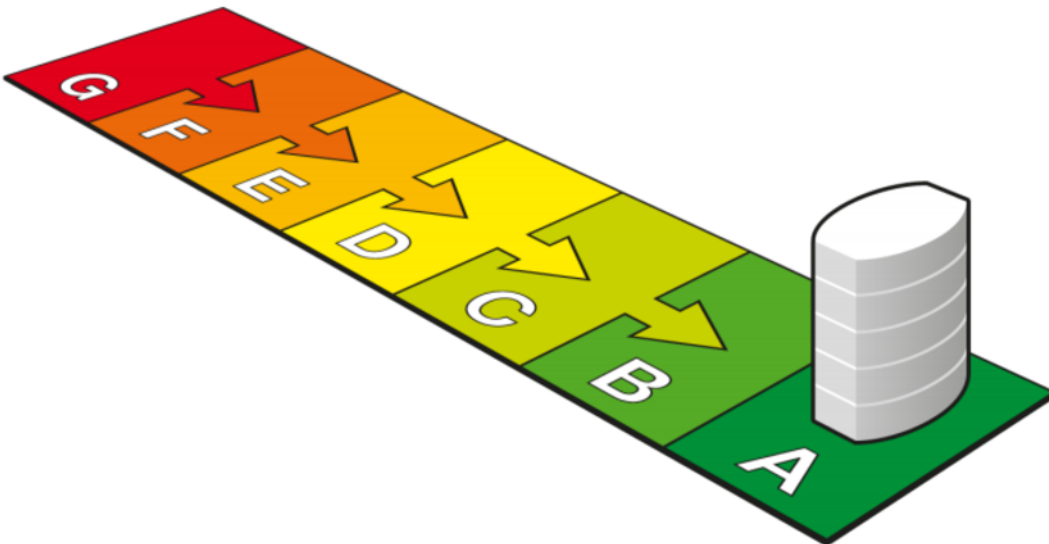
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

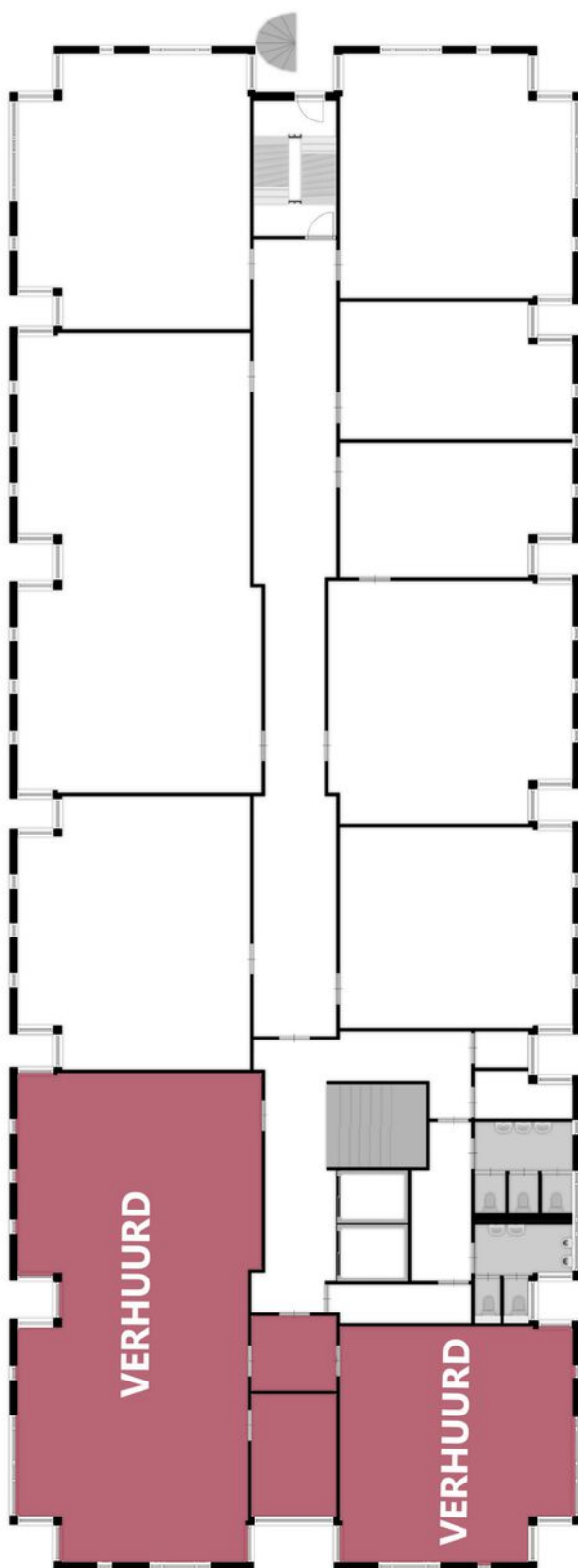
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

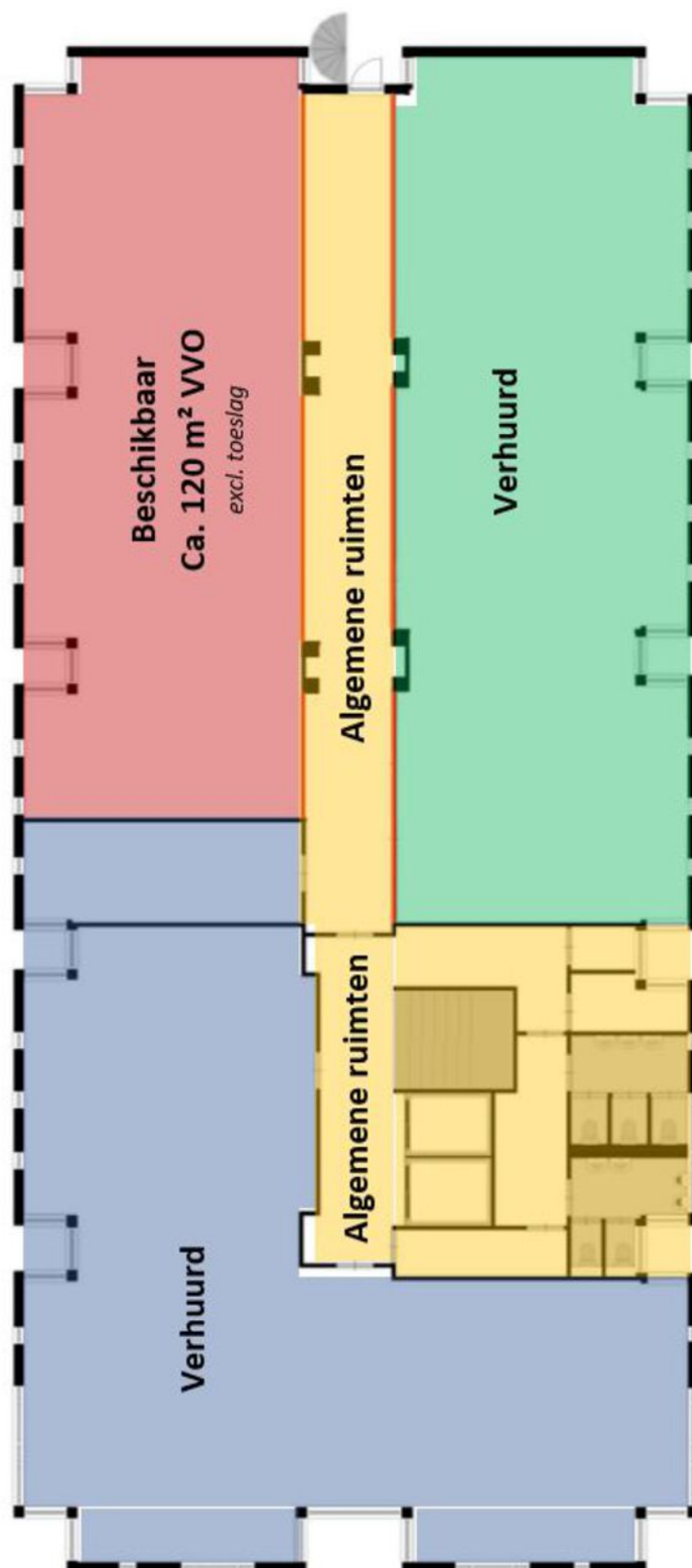
Plattegrond

2e verdieping



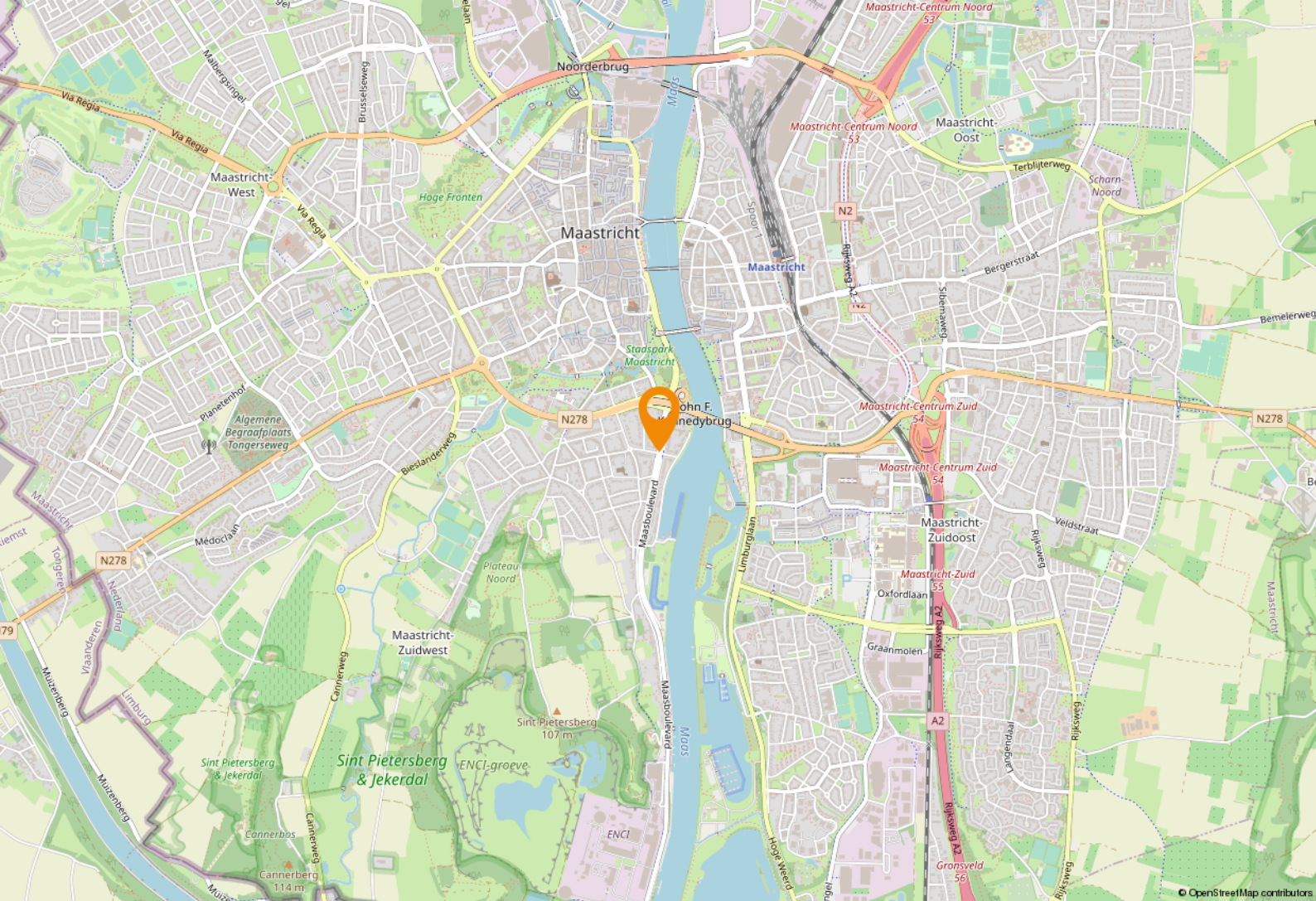
Plattegrond

3e verdieping









Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het kantoorgebouw is gelegen aan de westelijke Maasoever in Maastricht, op loopafstand van het stadscentrum en de geliefde wijk Sint Pieter.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Middels de J.F. Kennedybrug is de aansluiting op de autosnelweg A2/E25 zeer nabij, alsmede de Maastrichtse ringwegen N278 en N501. Vliegveld Maastricht-Aachen-Airport is tevens op circa 10 minuten rijafstand gelegen.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'kantoor' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht Zuidwest. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden op deze locatie, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl