

Bouwgrond

President Rooseveltlaan - Maastricht



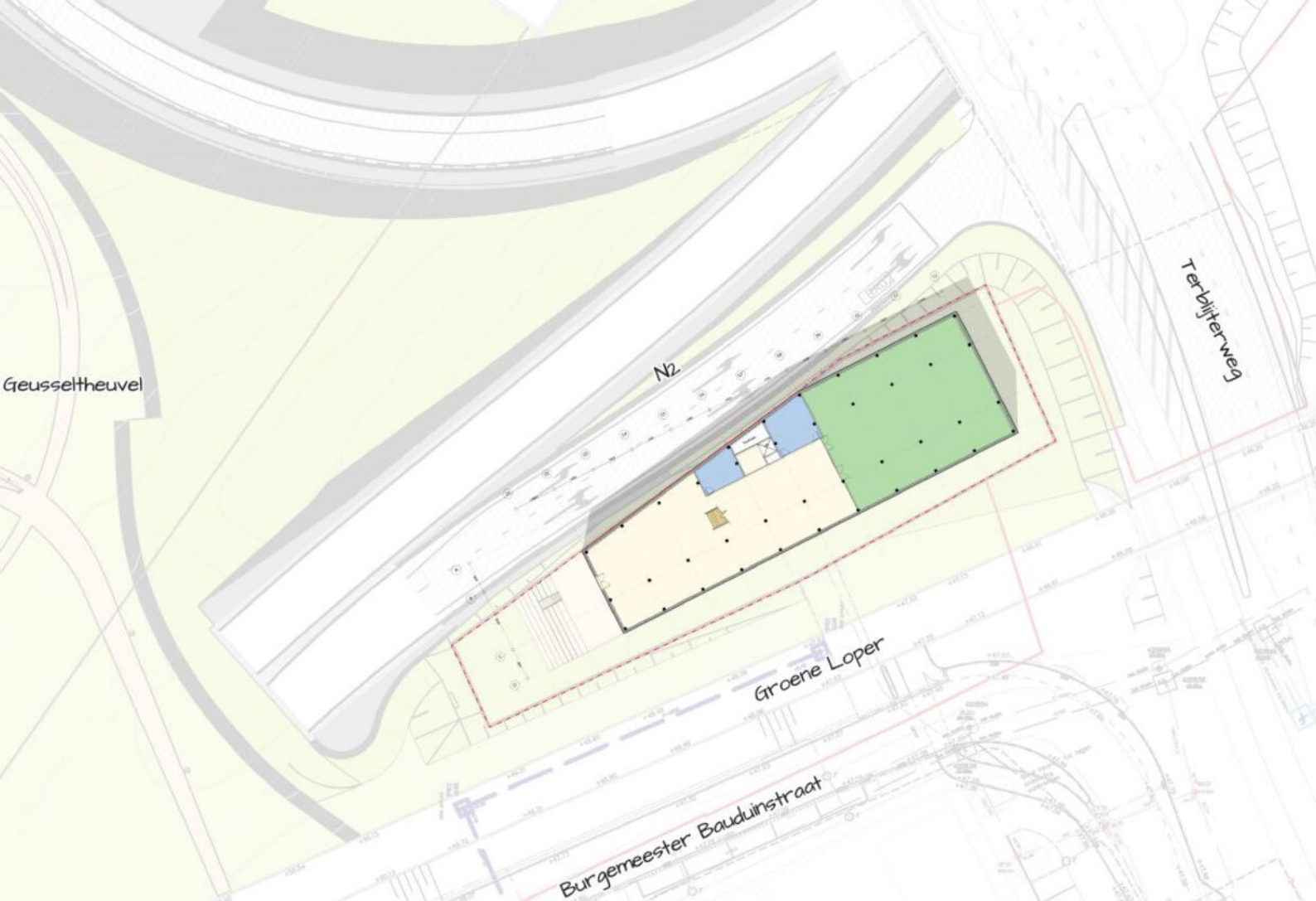
Impressie

TE KOOP

Koopsom € 975.000,- k.k. excl. BTW

Ca. 1.400 m² bouwgrond aan Groene Loper

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Op een fantastische zichtlocatie, direct naast de ingang van de Koning Willem Alexandertunnel (autosnelweg A2) is dit perceel bouwgrond van circa 1.400 m² gesitueerd. Een bouwlocatie met betere bereikbaarheid is in Maastricht nagenoeg niet te vinden!

Voorwaarden

- Het perceel bouwgrond wordt bouwrijp opgeleverd (geschikt voor de beoogde bestemming).
- Het te ontwikkelen bouwplan dient te voldoen aan het vigerende bestemmingsplan A2 Traverse, facetbestemmingsplan Parkeren, het stedenbouwkundig masterplan en Vormgevingsvisie C.
- Voor indiening van een bouwaanvraag dient voorafgaande goedkeuring op de bouwplannen te zijn verkregen van De Groene Loper V.O.F., supervisors en Projectbureau A2.
- De ontwikkeling van het bouwplan, alsmede het verkrijgen van voornoemde goedkeuring is voor rekening en risico van koper.
- De bij de planontwikkeling behorende parkeeropgave dient geheel op eigen terrein opgelost te worden.
- Definitieve overeenstemming is onder voorbehoud van het verkrijgen van goedkeuring van de directie van Ballast Nedam Development.

Turn-key product

In nader overleg is de realisatie van een gereed product tevens bespreekbaar.

Op basis van de wensen en eisen van koper kan door Ballast Nedam een gebouw op maat op deze bouwkaavel worden gerealiseerd.

In deze presentatie treft u, ter beeldvorming, enkele impressies aan van een mogelijke ontwikkeling.

Kenmerken

Koopsom

€ 975.000,- kosten koper exclusief BTW.

Bovengenoemde vraagprijs is op basis van prijspeil januari 2022. Indien het notarieel transport na 01-01-2023 plaatsvindt, zal de koopsom worden geïndexeerd conform het CPI-indexcijfer.

Datum van oplevering

In nader overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom / bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na de wilsovereenkomst bij de betreffende notaris te deponeren.

Vastlegging

De koopovereenkomst zal in het kader van de IGO een aantal door te leggen bepalingen kennen.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening en risico nader onderzoek te laten verrichten door door hem in te schakelen adviseurs.

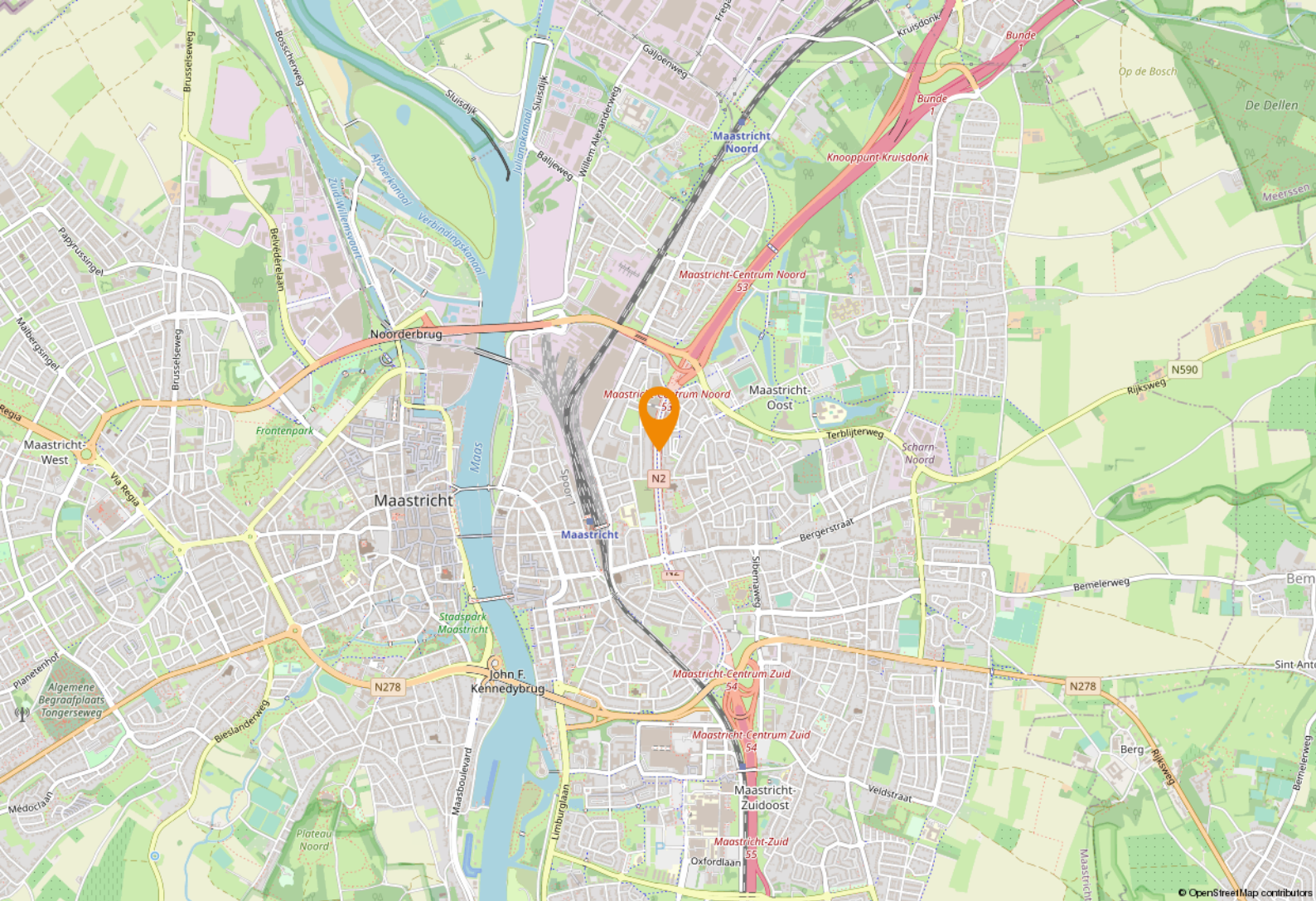
Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Voorbehoud

Definitieve overeenstemming is ten alle tijden onder het voorbehoud van het verkrijgen goedkeuring van de directie van Ballast Nedam Development.





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Door de ontwikkeling van De Groene Loper ontstaat er een volledig nieuw stadsdeel in het hart van Maastricht, dat het oostelijk deel van de stad verbindt met het stadscentrum. Op de plaats waar vroeger de autosnelweg A2 de stad doorkruiste wordt er de komende jaren, bovenop de nieuw gerealiseerde Koning Willem Alexandertunnel, een omvangrijke nieuwbouwoontwikkeling gerealiseerd bestaande uit meer dan 1.000 woningen, appartementen en diverse commerciële ruimten.

Bereikbaarheid

Deze locatie is gelegen recht tegenover de op- en afritten van de autosnelweg A2/E25 en tevens in de directe nabijheid van de A79 richting Heerlen en Aken. Station Maastricht is op circa 10 minuten loopafstand gelegen en in de nabijheid bevindt zich tevens een internationaal busstation.

Bestemmingsplan

De locatie kent de bestemming Kantoor (art. 8) binnen het vigerende bestemmingsplan A2 Traverse, vastgesteld door de Gemeente Maastricht op 16-08-2019.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de Gemeente Maastricht.



Impressie



Impressie

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummers

7270 - 7259 - 7280 - 7288 - 7290

Sectie

G

Perceelgrootte

Totaal groot 1.407 m²



Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

