

Commerciële ruimte

Haspelsestraat 15 te Sittard



TE KOOP

€ 199.500,- V.O.N. (excl. BTW)

ca. 106 m² in 'De Frontier'

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In het centrum van het bruisende Sittard ligt De Frontier. In de plint van dit hoogwaardig wooncomplex wordt één casco commerciële ruimte van courante omvang aangeboden.

De Frontier is een mooie, recent (in mei 2023) opgeleverde nieuwbouwlocatie.

De hoekunit meet ca. 106 m² en is voorzien van een moderne winkelpui voor optimale etalagemogelijkheden en zichtbaarheid.

De casco ruimte is voorzien van een meterkast met aansluitingen voor nutsvoorzieningen.

Kenmerken

Koopprijs

€ 199.500,- V.O.N. (excl. BTW)

Huurprijs

Op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In onderling overleg.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM

Energielabel

Wordt bij verkoop aangeleverd.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

Maandelijkse VvE bijdrage van de aangeboden commerciële ruimte bedraagt : € 137,58

Indeling

Winkelruimte

Casco hoekunit met rechthoekige, diepe opzet en een courante omvang.

Parkeren

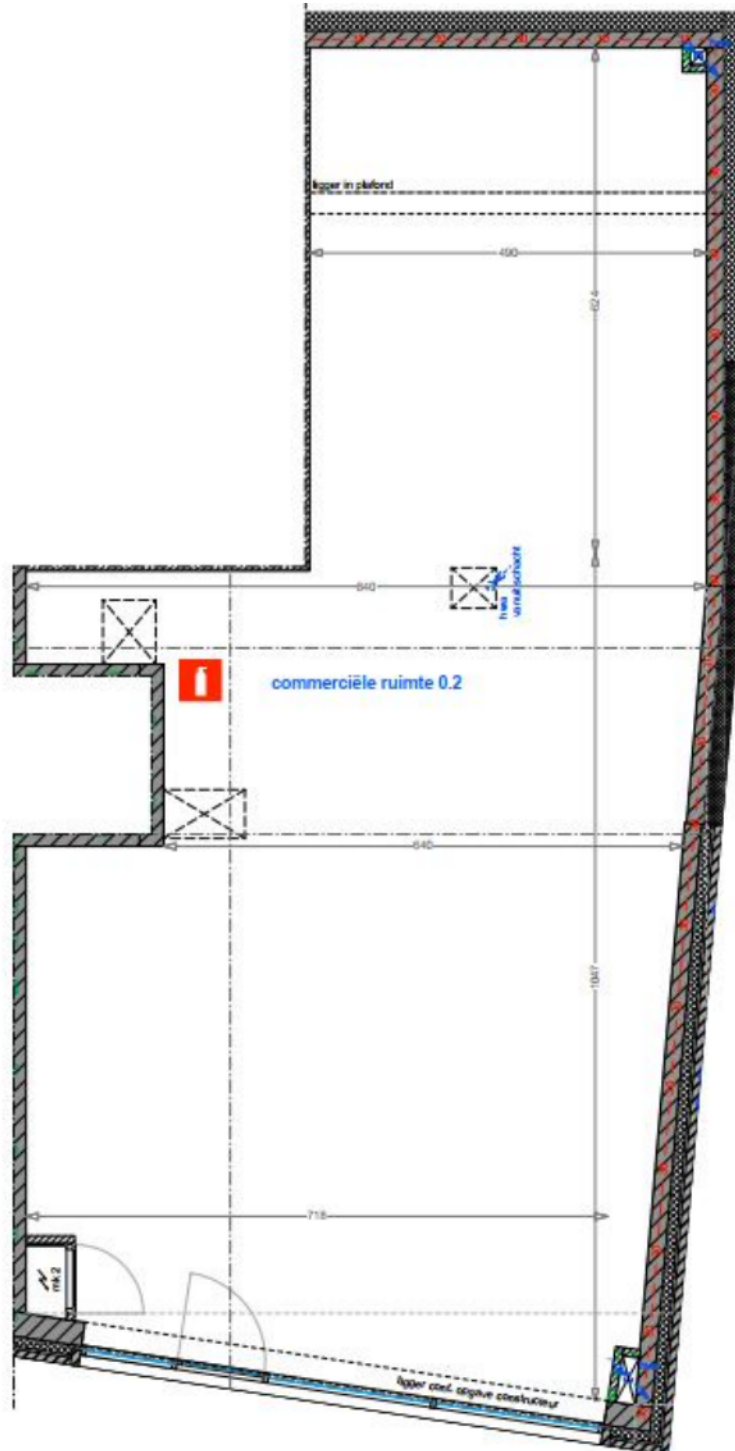
Voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen in de directe omgeving, zowel overdekt als niet-overdekt.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	ca. 106 m ²
Totaal		ca. 106 m ²



Plattegronden

Begane Grond



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

2835

Sectie

F

Appartementsrecht

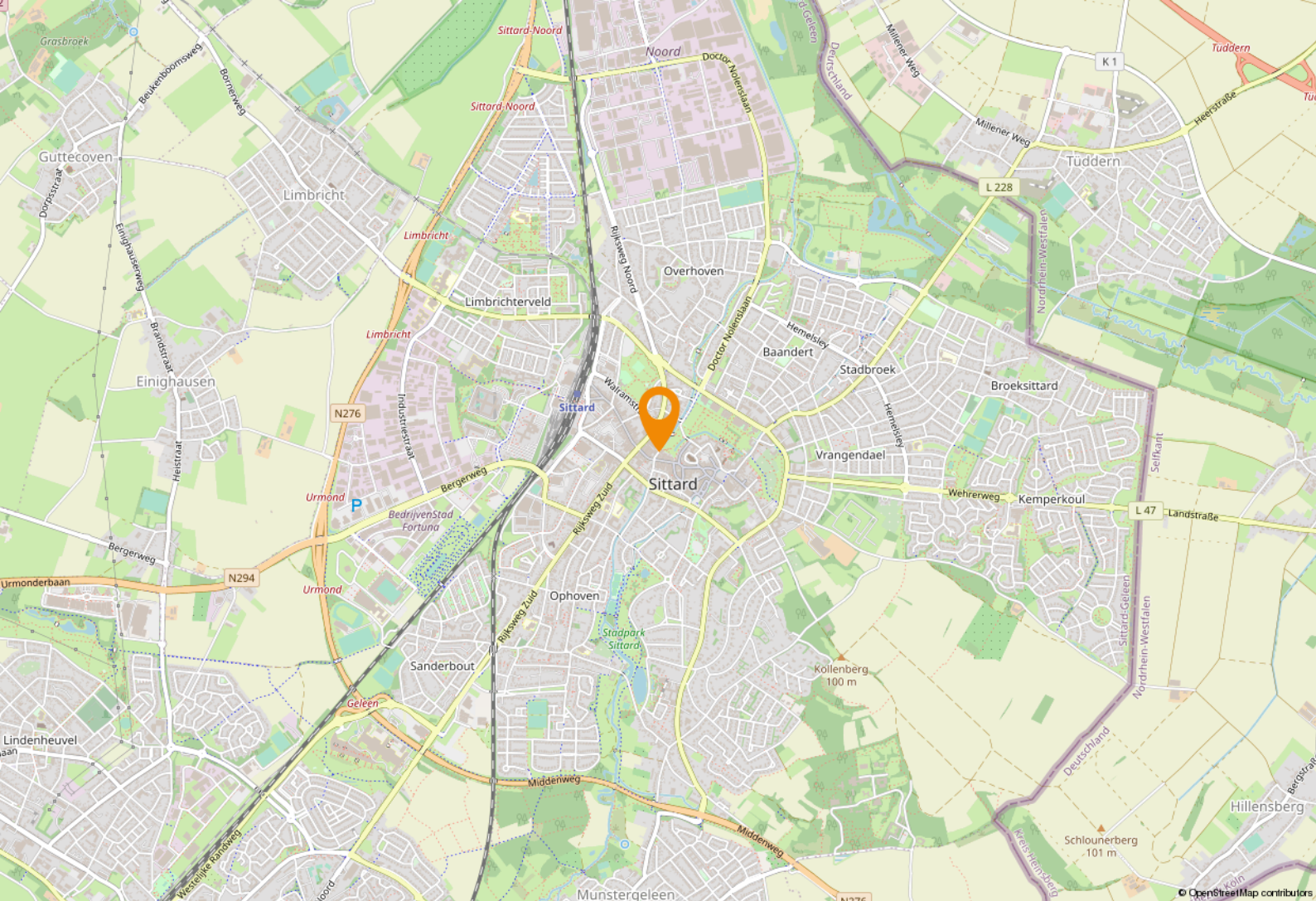
A5

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2684	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

In het centrum van het bruisende Sittard ligt De Frontier. De Frontier is het slotstuk van de Ligne, een veelzijdig stukje Limburg in de Sittardse binnenstad. Het betreft een leuke combinatie van wonen, ondernemen en verblijven. In de directe omgeving zijn zowel lokale winkeliers als mede landelijke ketens gevestigd. De drukbezochte Markt met een groot horeca aanbod is bereikbaar via de hoofdwinkelstraten Brandstraat en Limbrichterstraat direct aangrenzend het object. Het betreft een perfecte locatie voor een commerciële invulling die door een groot publiek gezien wil worden.

Centrum Sittard kenmerkt zich door een uitstekende en goed bereikbare ligging aan de N276/N294 op korte afstand (ca. 4 km) van de A2 Eindhoven-Maastricht. Er is hier de afgelopen jaren een Bedrijvenstad ontwikkeld met zowel sportactiviteiten rondom het stadion van Fortuna Sittard (Fitland, Tom Dumoulin fietspark) als moderne bedrijvenparken in het groen (bijvoorbeeld Sabc, Zo Wonen, PitGround) met oog voor kwaliteit op een strategisch markante plek. Internationale luchthaven Maastricht-Aachen Airport bevindt zich op slechts 15 minuten afstand. Het NS-station Sittard is op loopafstand te bereiken.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Sittard', vastgesteld op 26-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-1'. Op grond van de planvoorschriften zijn de volgende bestemmingen toegestaan: kantoren, detailhandel, consument verzorgende dienstverlening en o.a. (dag) horeca. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten binnen het vigerend bestemmingsplan vallen.

Sittard-Geleen

Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.



Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-
offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl