

Kantoorruimte

Business Park Stein 110 - Elsloo



TE HUUR

€ 1.125,- per maand (excl. BTW)

ca. 130 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Courante en representatieve kantoorruimte ter grootte van ca. 130 m². Het geheel is, behoudens de hoofdentree op de begane grond, volledig gelegen op de eerste verdieping. De kantoorruimtes bevinden zich aan de linker- en rechterzijde van de verdieping. Ertussenin bevinden zich o.a. de toiletten en keuken. De ruimtes zijn volledig afgewerkt en derhalve instapklaar.

Het pand heeft een professionele uitstraling en er zijn zeer royale parkeervoorzieningen beschikbaar op eigen terrein. De ligging en bereikbaarheid zijn uitstekend door de naastgelegen A2, diverse bushaltes en treinstation Beek-Elsloo.

Voorzieningen (o.a.)

- Vide;
- Systeemplafonds met verlichting;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Radiatoren;
- Toiletten;
- Keuken;
- Etc.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.125,- per maand (excl. BTW).

Servicekosten

In overleg (o.a. t.b.v. gas, water en elektra).

Huurtermijn en verlengingstermijn(en)

5 (vijf) jaar. Vervolgens telkens 5 (vijf) jaar.

Aanvaarding/Datum van oplevering

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Betalingen

Huur per maand vooruit

Energie label

B. Geldig tot 07 juni 2034.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.



Indeling & Parkeren

Kantoorruimte

De hoofdentree (gedeeld met 1 andere gebruiker) bevindt zich op de begane grond. Een royale ontvangstruimte grenst aan het trappenhuis naar de eerste verdieping. De kantoorruimte aldaar oogt professioneel en ruimtelijk mede door de vide. Aan de linker- en rechterzijde van het middendeel (toiletten, keuken, etc.) grenzen twee royale kantoorruimtes.

Parkeren

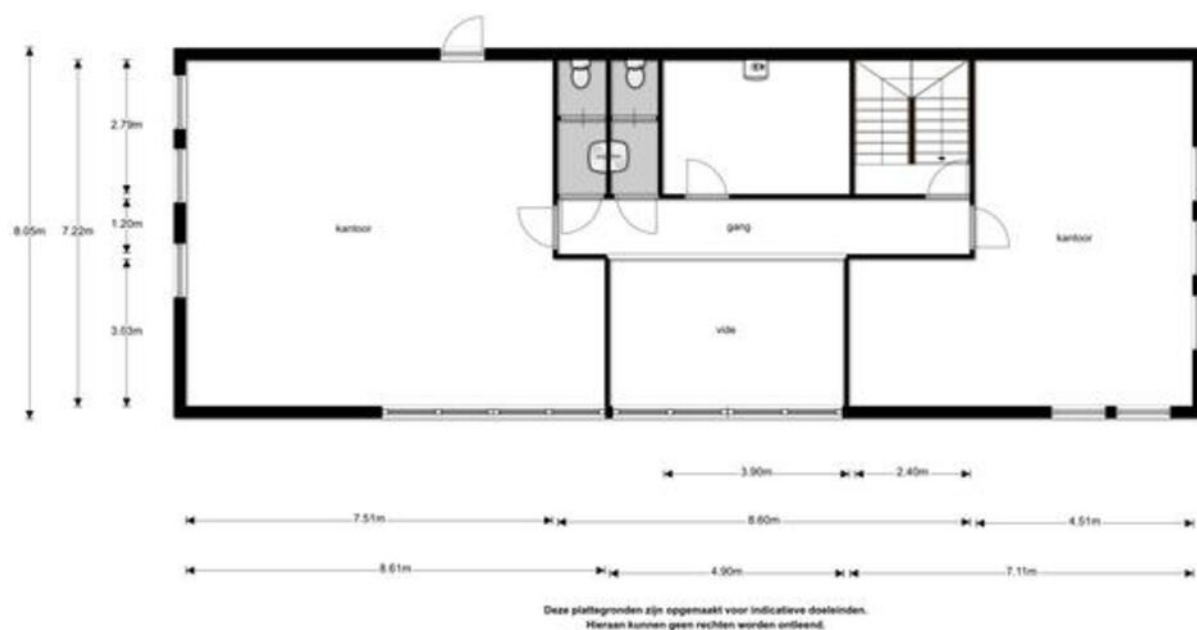
Ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Verdieping	Type	Metrage
Etage 1	Kantoorruimte	ca. 130 m ²



Plattegronden

Etage 1



Kadaster

Kadastrale gemeente

Elsloo

Nummer

4385 (gedeeltelijk)

Sectie

A

Perceelgrootte

4081 m² (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elslou

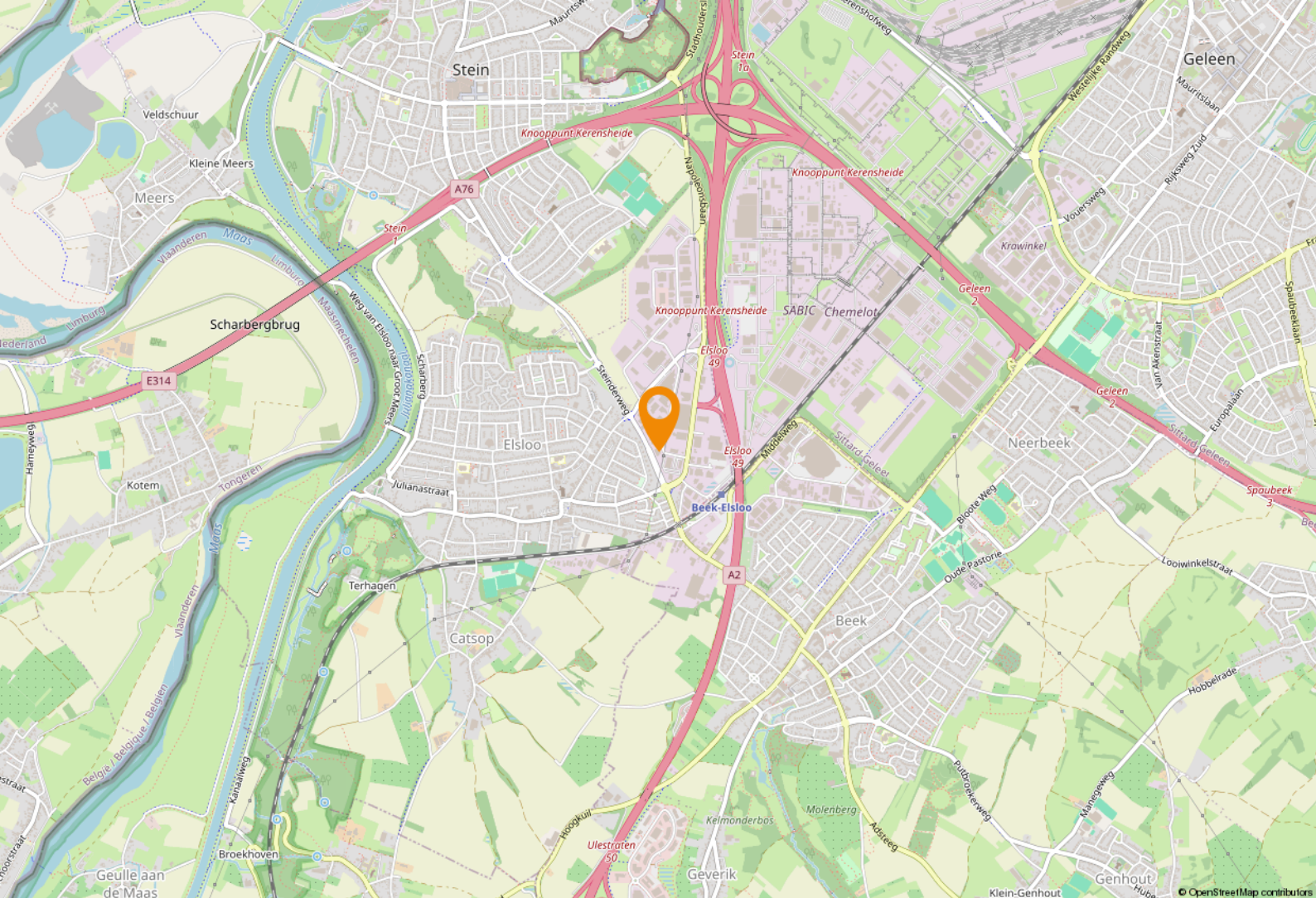
Kadastrale gemeente	Els
Sectie	A

Secle	A
Perceel	4385

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





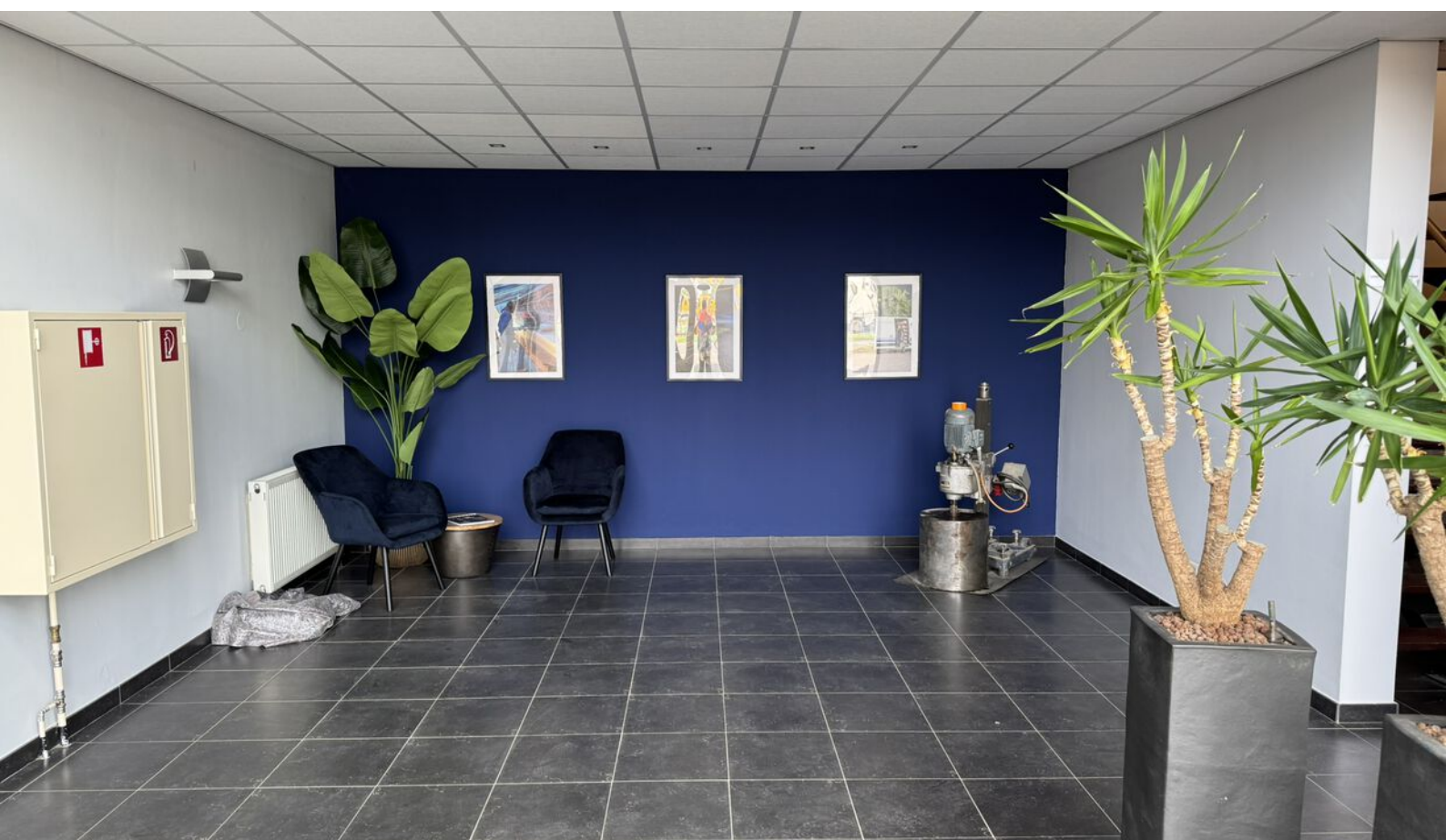
Ligging & bereikbaarheid

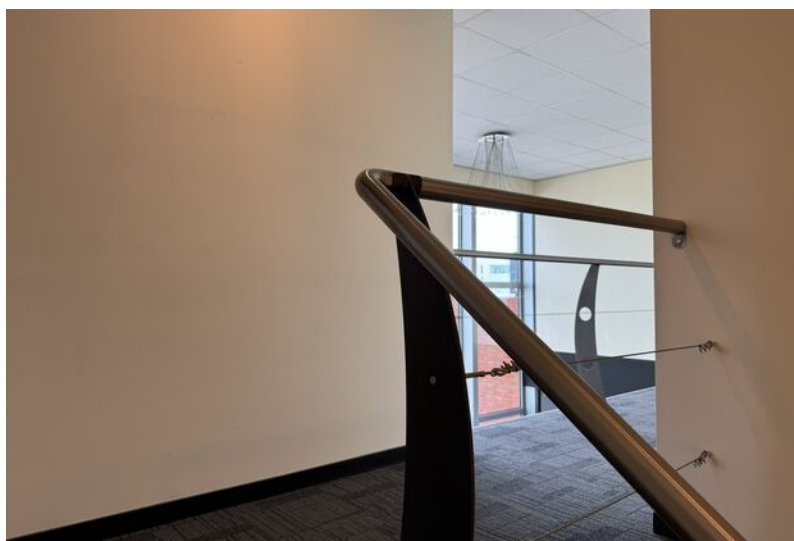
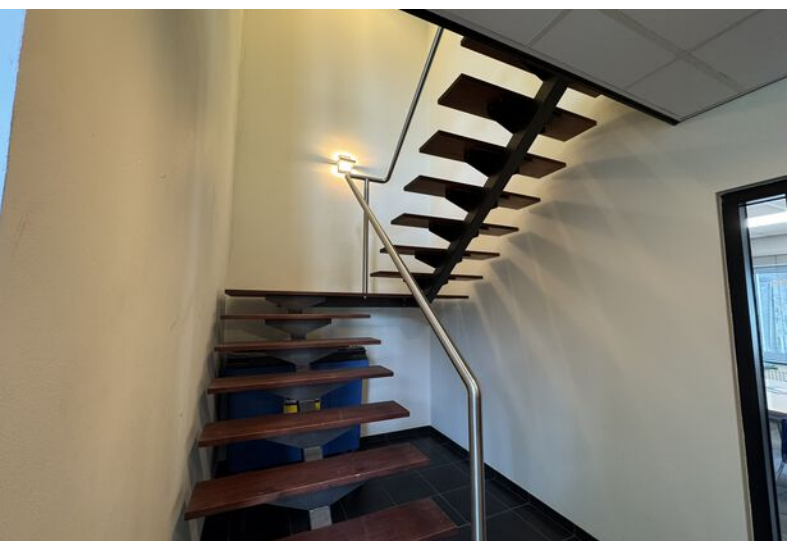
Ligging en bereikbaarheid

Gelegen aan de voorzijde c.q. het eerste deel van bedrijventerrein Business Park Stein (gekeken vanuit Beek). De bereikbaarheid per auto is uitstekend door de op steenworp afstand gelegen A2 (in de richting van Maastricht en Eindhoven). Via openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar door nabij gelegen bushaltes en treinstation Beek-Elsloo.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Business Park Stein', vastgesteld op 21 maart 2019. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Stein te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.









Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The paper is otherwise completely empty, with no margins, text, or other markings.

Notities

[illegible]

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

