

Bedrijfsruimte **Maastrichterlaan 82A - 6241 JB Bunde**



TE KOOP
€ 1.800.000 k.k.

ca. 1100 m² commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan de rand van het Zuid-Limburgse Bunde, gelegen aan de Lommerrijke laan, direct langs de uitvalsweg richting Maastricht, werd in 1999 dit hoogwaardige kantoorgebouw gerealiseerd.

in totaal beschikt het pand over circa 1120 m², welke als volgt is verdeeld:

- circa 850 m² bedrijfshal op de begane grond;
- circa 260 m² kantoor/bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 332 m² kantoorruimte op de 1ste verdieping.

Bij het kantoorgedeelte is recent het gehele dak vervangen.

Momenteel is circa 332 m² kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping verhuurd tot en met 28 februari 2029 aan Moving Motions Manouk.

Het pand is via de in- en uitrit aan de Maastrichterlaan te bereiken, er is een extra uitrit van de Meersstraat.

Voorzieningen

Het bedrijfspand is onder andere voorzien van:

- Airconditioning (2024)
- Nette vloer- en wandafwerking;
- Sanitaire voorzieningen;
- Databekabeling.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.800.000,- k.k.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

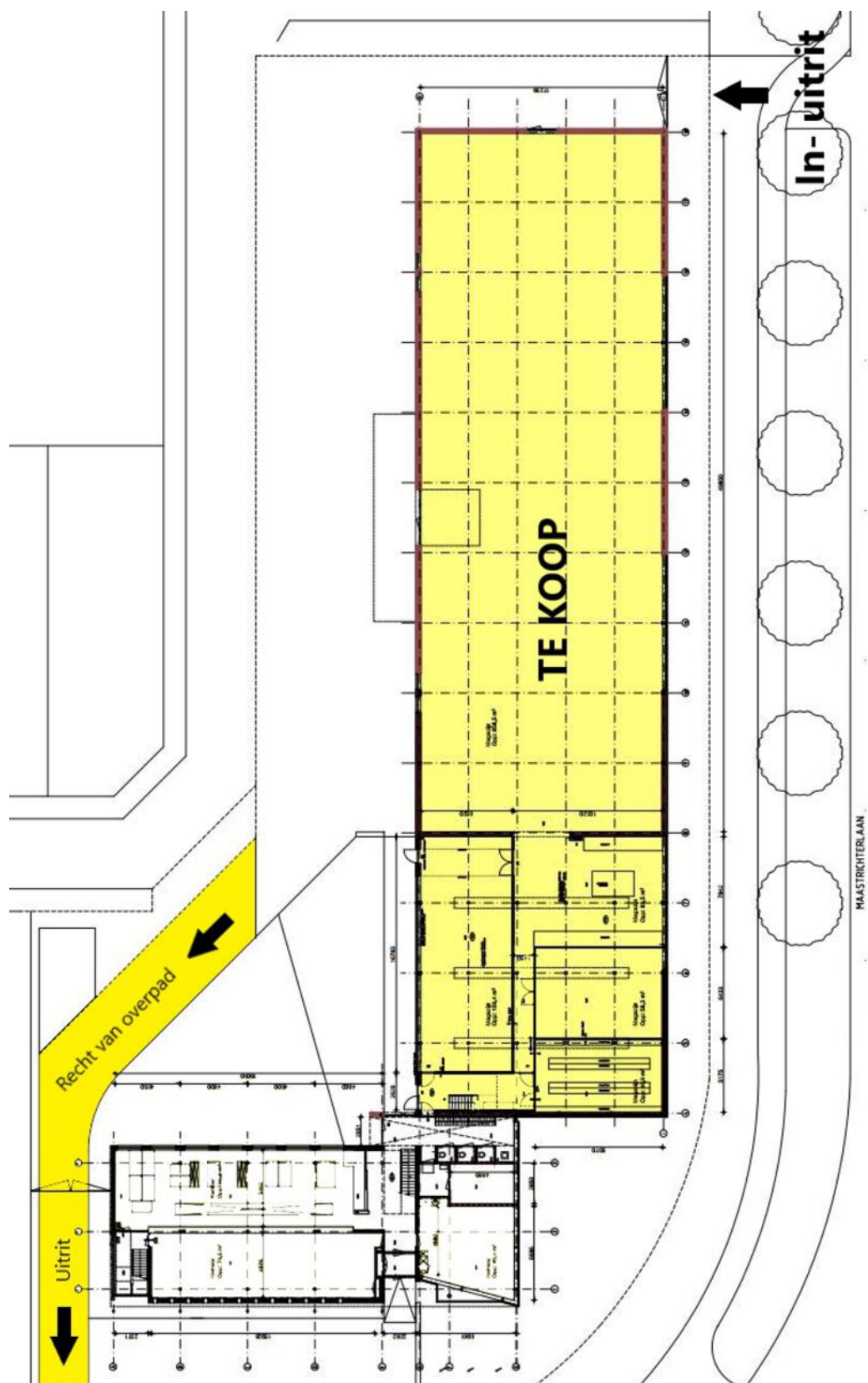
Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Energielabel

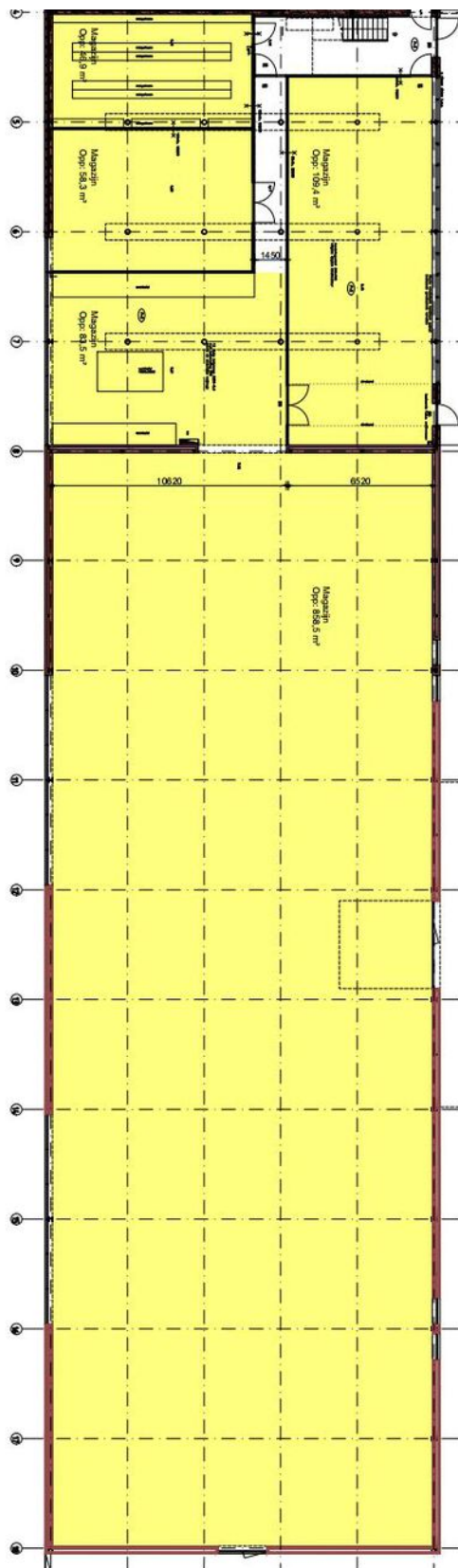
In aanvraag.

Situatie schets



Plattegrond

Begane grond



1ste verdieping
Verhuurd





Kadaster

Kadastrale gemeente

Bunde

Nummer

4033

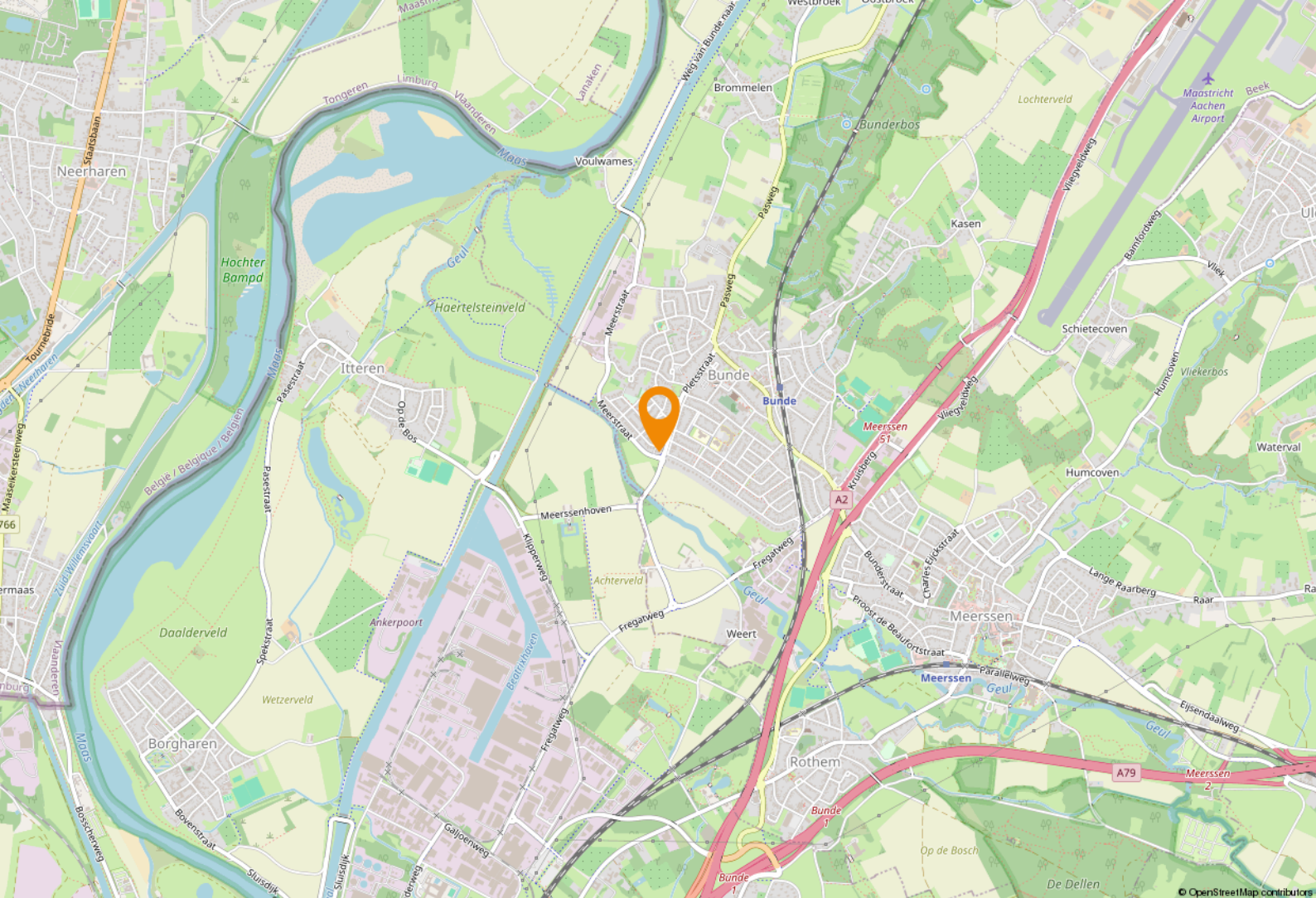
Sectie

B

Perceelgrootte

2.465 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bunde is gelegen te noorden van Maastricht en maakt onderdeel uit van de gemeente Meerssen. Het object is gelegen langs de doorgaande verbindingsweg tussen de kern Bunde en het bedrijventerrein Beatrixhaven, een van de grootste bedrijventerreinen in Zuid-Limburg. Tevens is de aansluiting op de autosnelwegen A2 en A79 in de nabijheid gelegen.

Parkeren

In totaal zijn circa 20 parkeerplaatsen beschikbaar, op het afgesloten terrein aan de achterzijde. In de directe omgeving zijn additionele openbare parkeergelegenheden beschikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Meerssen', vastgesteld op 19-09-2024. U dient zelf bij de gemeente Meerssen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

