

Winkelruimte

Honigmannstraat 5 - 7 | Heerlen



TE KOOP
€ 299.000,- k.k.

Totaal ca. 285 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft hier circa 285 m² winkelruimte gelegen op de begane grond alsmede op de 1e verdieping. Oorspronkelijk betreft het hier twee samengevoegde winkelruimtes, deze splitsing zou eventueel weer ongedaan gemaakt kunnen worden.

Voorzieningen

Aansluitingen voor pantry en toilet.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 299.000,- kosten koper

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg, doch per direct beschikbaar.

VvE informatie

Bijdrage (bij koop) nog definitief vast te stellen, indicatie ca. € 150,- per maand.

Servicekosten

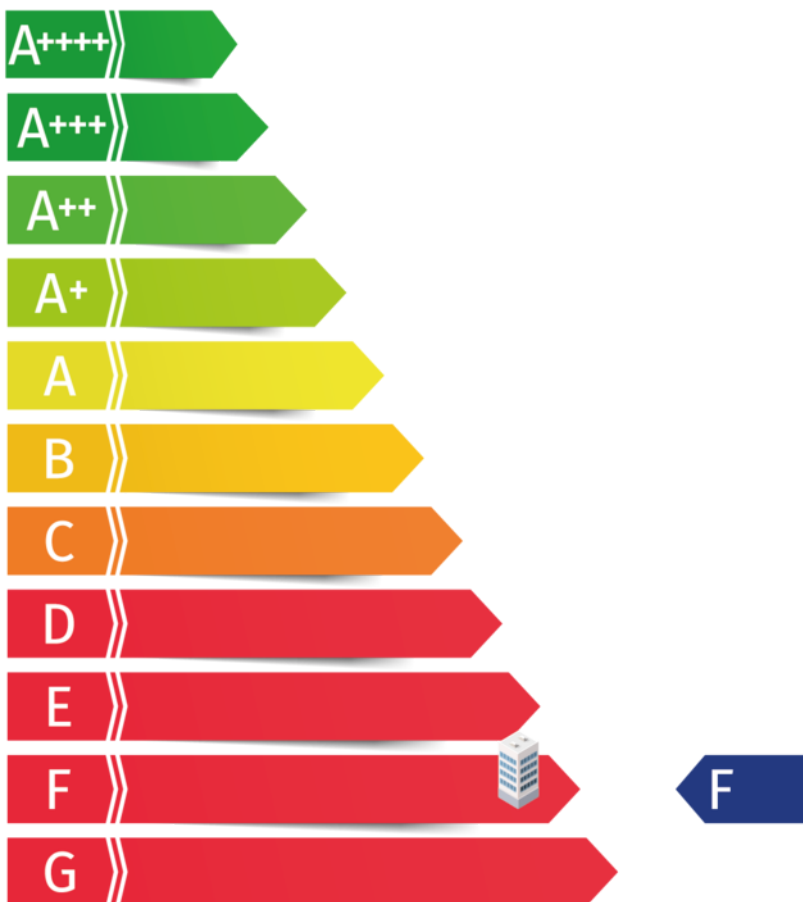
Geheel: voorschot stookkosten ca € 250,- per maand te vermeerderen met BTW.

Afrekening naar rato werkelijk verbruik.

Bij deelverhuur zullen deze kosten naar rato verrekend worden over de huurders.

Energielabel

Label F, geldig t/m 04-05-2028.



Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Koopoverkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Heerlen, 045 – 574 32 33.

Indeling

Winkelruimte

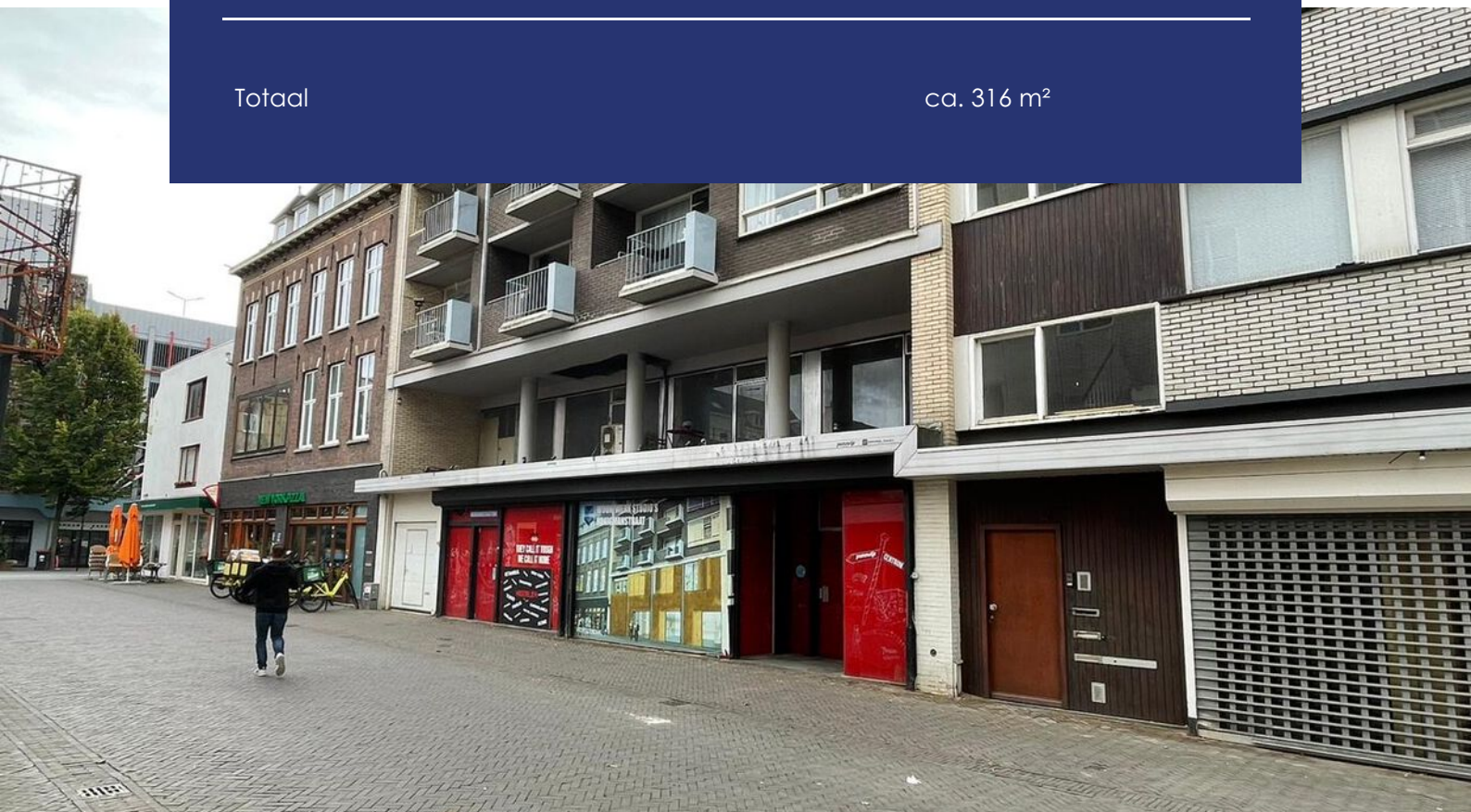
De samengevoegde ruimte is vierkant van opzet met twee trapopgangen. De ruimtes zijn aan de voorzijde voorzien van een glazen pui voor veel daglicht en goede etalagemogelijkheden.

Indien gewenst kan de ruimte weer in twee delen gesplitst worden.

Parkeren

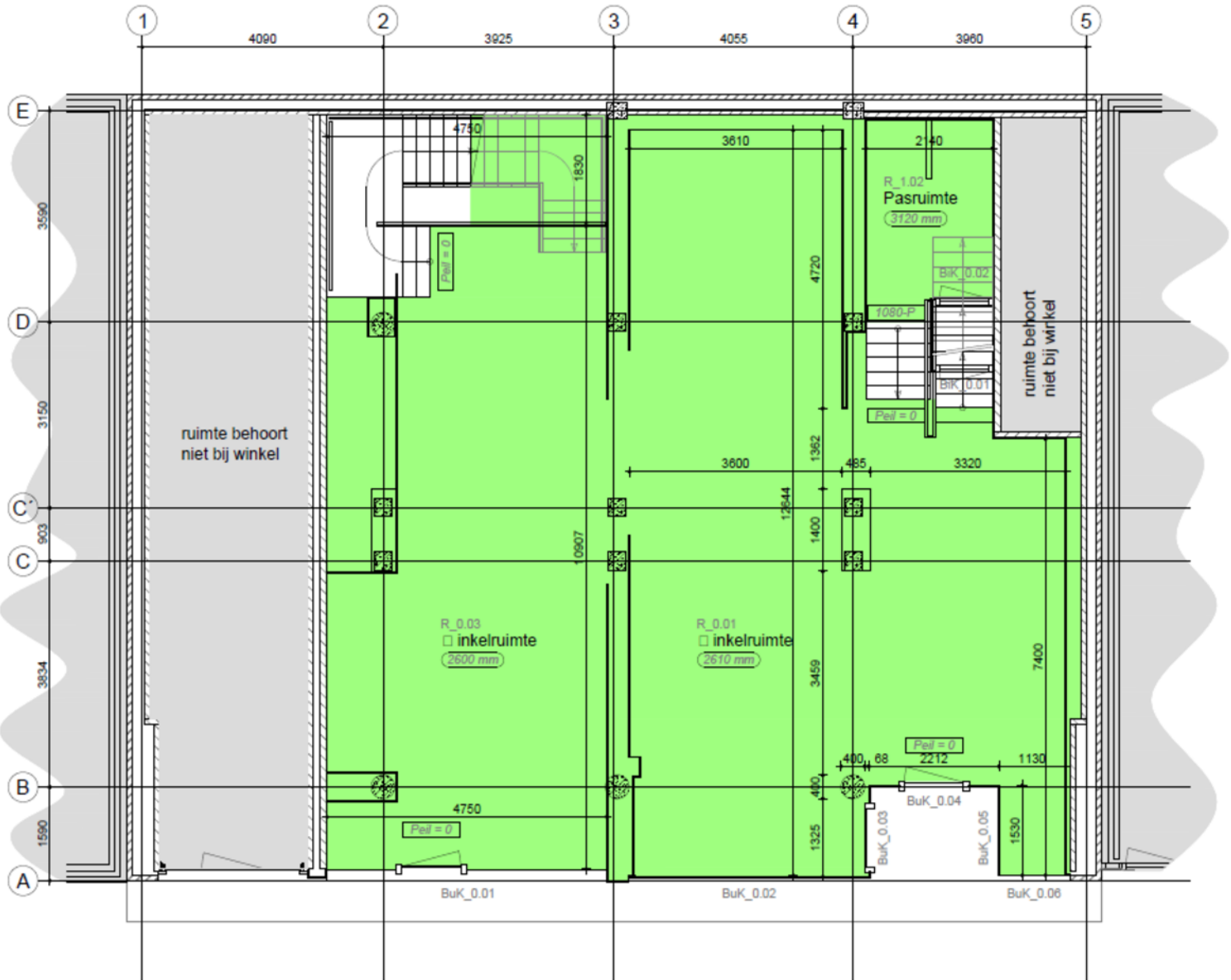
In de directe nabijheid zijn enkele grotere parkeergarages gesitueerd. Voorts is er betaald parkeren aan de nabijgelegen Geleenstraat.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond nr. 5	Winkelruimte	ca. 55 m ²
Begane grond nr. 7	Winkelruimte	ca. 88 m ²
1e verdieping nr. 5-7	Winkelruimte/ opslag	ca. 142 m ²
Souterrain nr. 7	Opslag	ca. 31 m ²
Totaal		ca. 316 m ²



Plattegronden

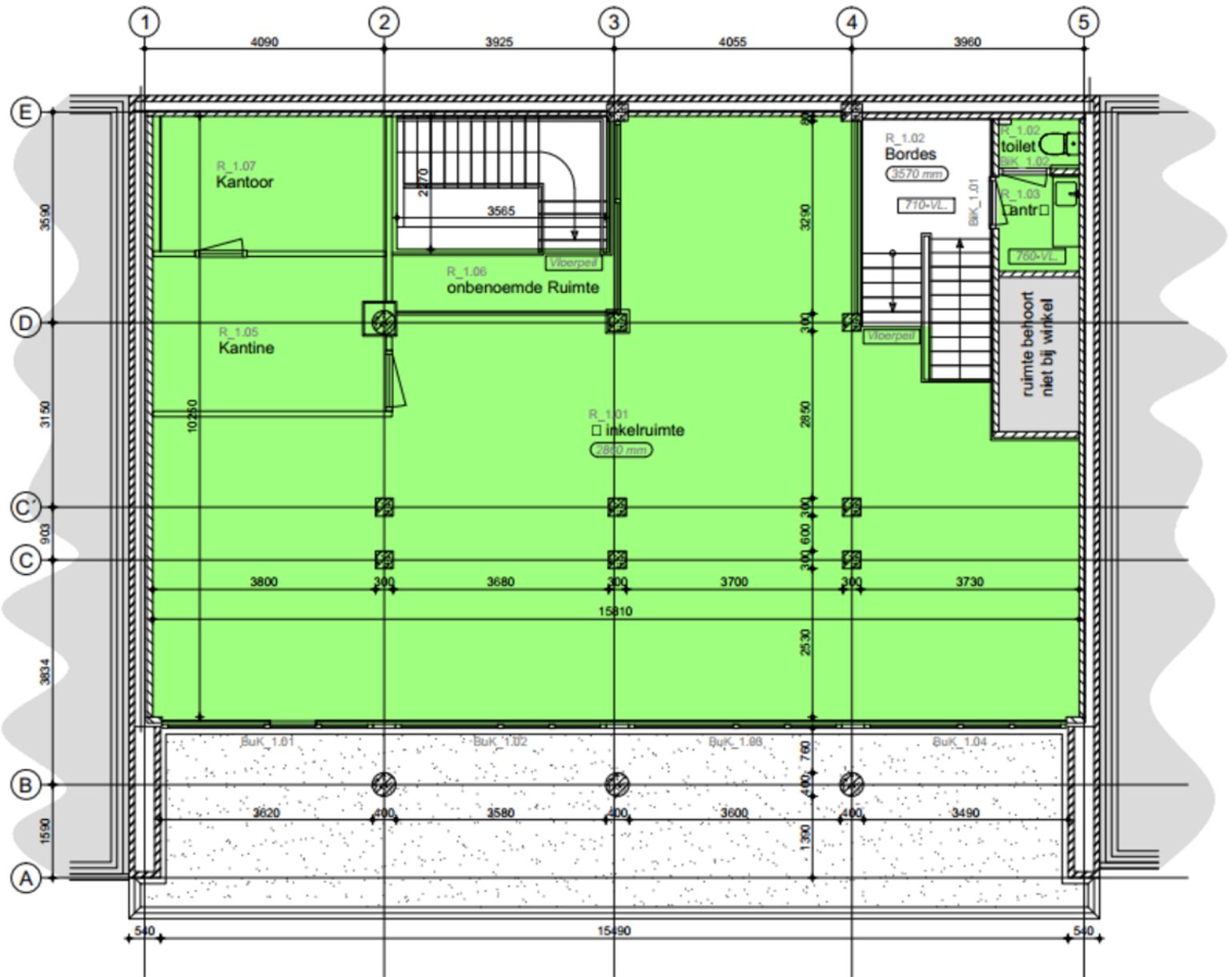
Begane Grond



Begane grond

Plattegronden

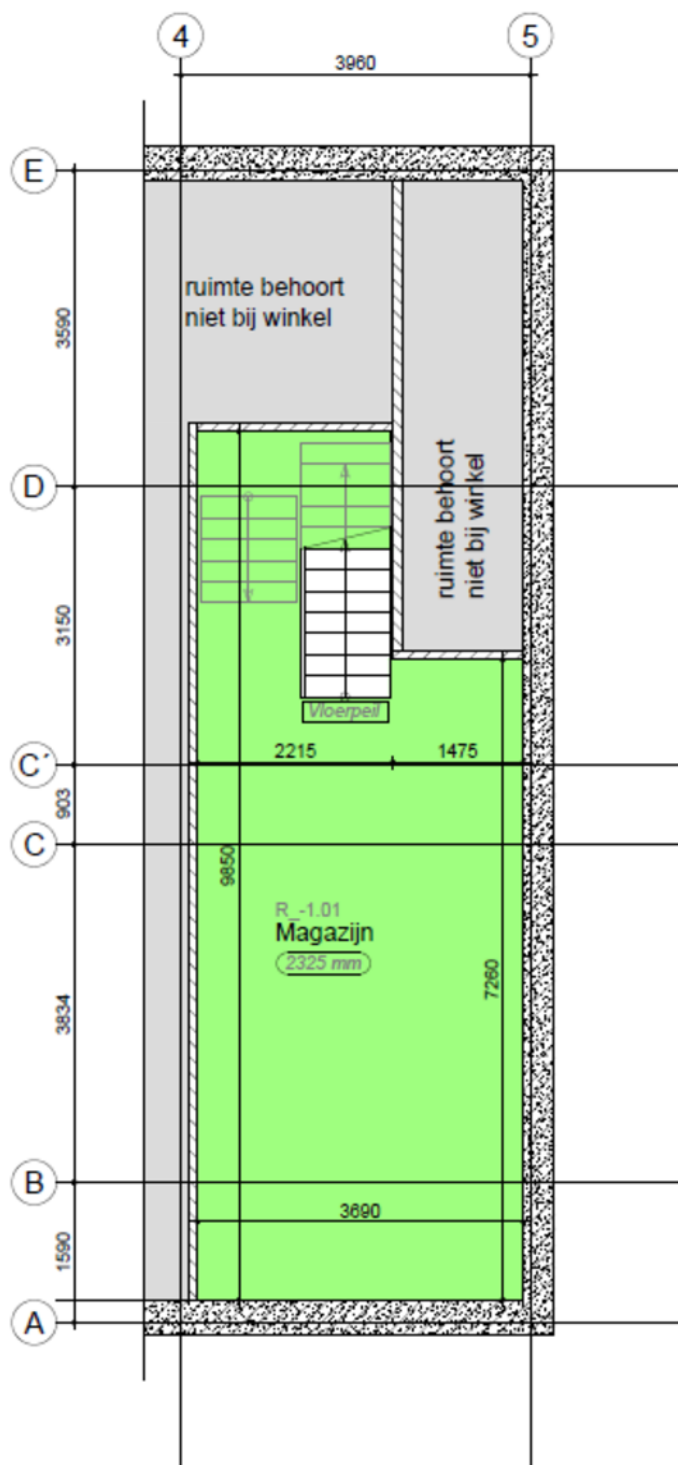
1e verdieping



Verdieping 1

Plattegronden

Souterrain



Kelder

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

9422

Sectie

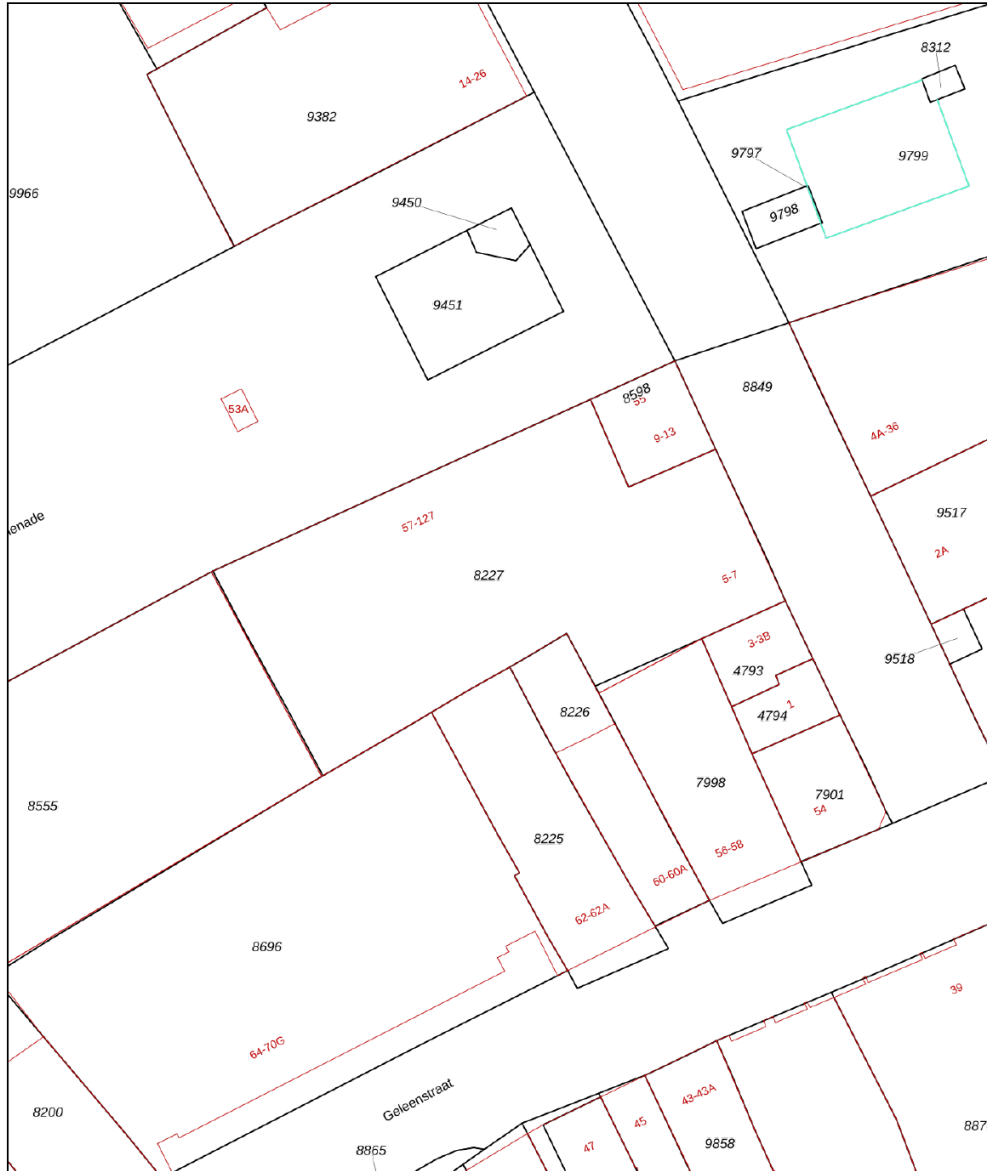
D

Appartementsindex

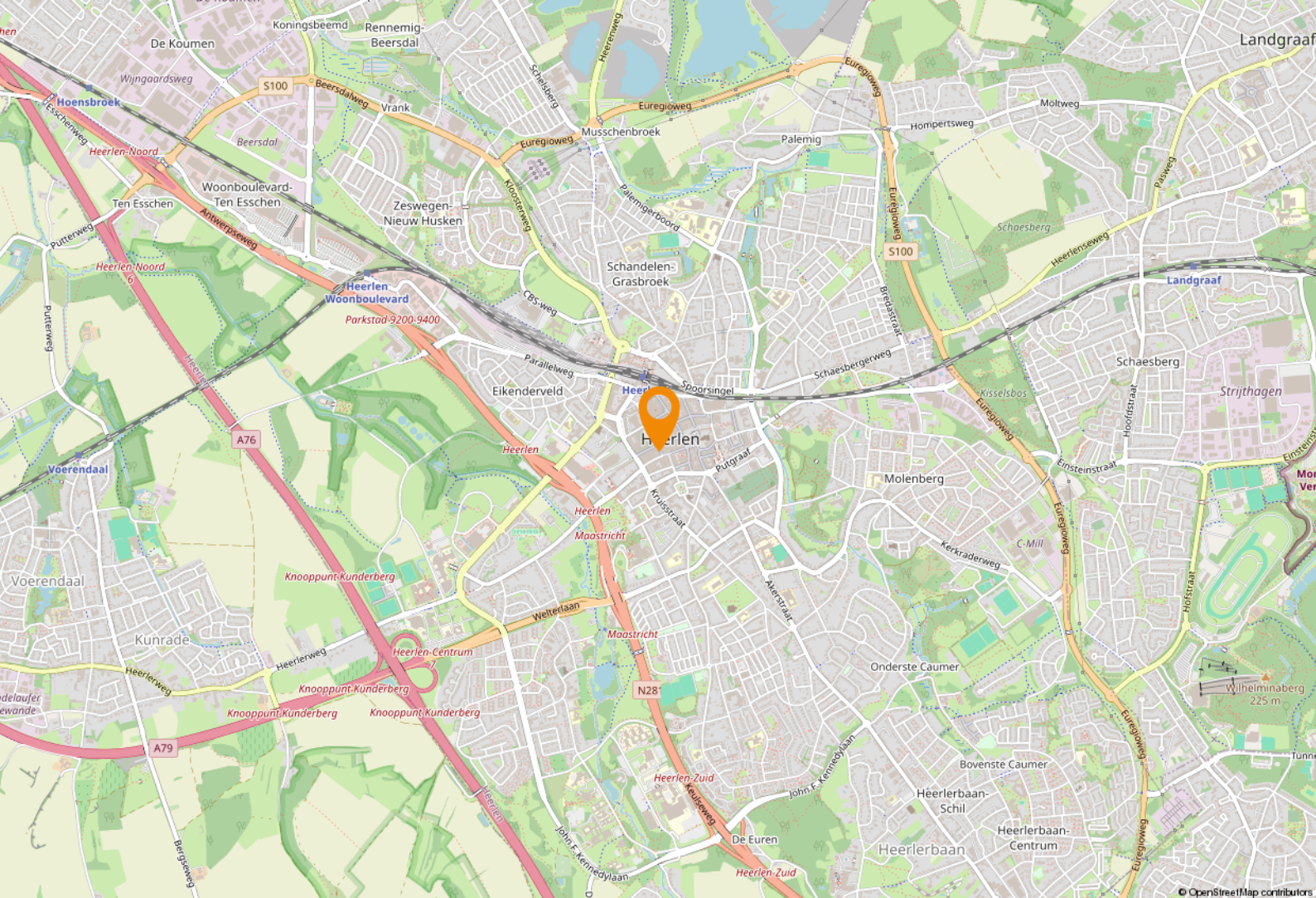
A1

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heerlen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerlen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8227	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2024		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen in het kernwinkelgebied van het centrum van Heerlen op A2 winkellocatie in de nabijheid van het gemeentehuis, winkelcentrum Corio Center en het nieuwe Maankwartier. In de directe omgeving zijn zowel landelijke ketens als gerenommeerde lokale onderneming gevestigd waaronder Kruidvat, Berden, MS Mode, Zeeman, Wondertoy's, La Cubanita, etc.

Bereikbaarheid

Het geheel is gunstig gesitueerd ten aanzien van de bereikbaarheid. Bushalte en NS Station bevinden zich op steenworp afstand. Op korte afstand bevindt zich de af- en oprit naar de A76 richting Aken en Eindhoven. Daarnaast liggen de parkeergarages 'Raadhuisplein' en 'Theater Heerlen' in de directe nabijheid van het object.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Cityplan Heerlen', vastgesteld op 15 december 2021. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Binnen de bestemming zijn detailhandel, dienstverlening en horeca categorie 1 direct toegestaan. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Heerlen

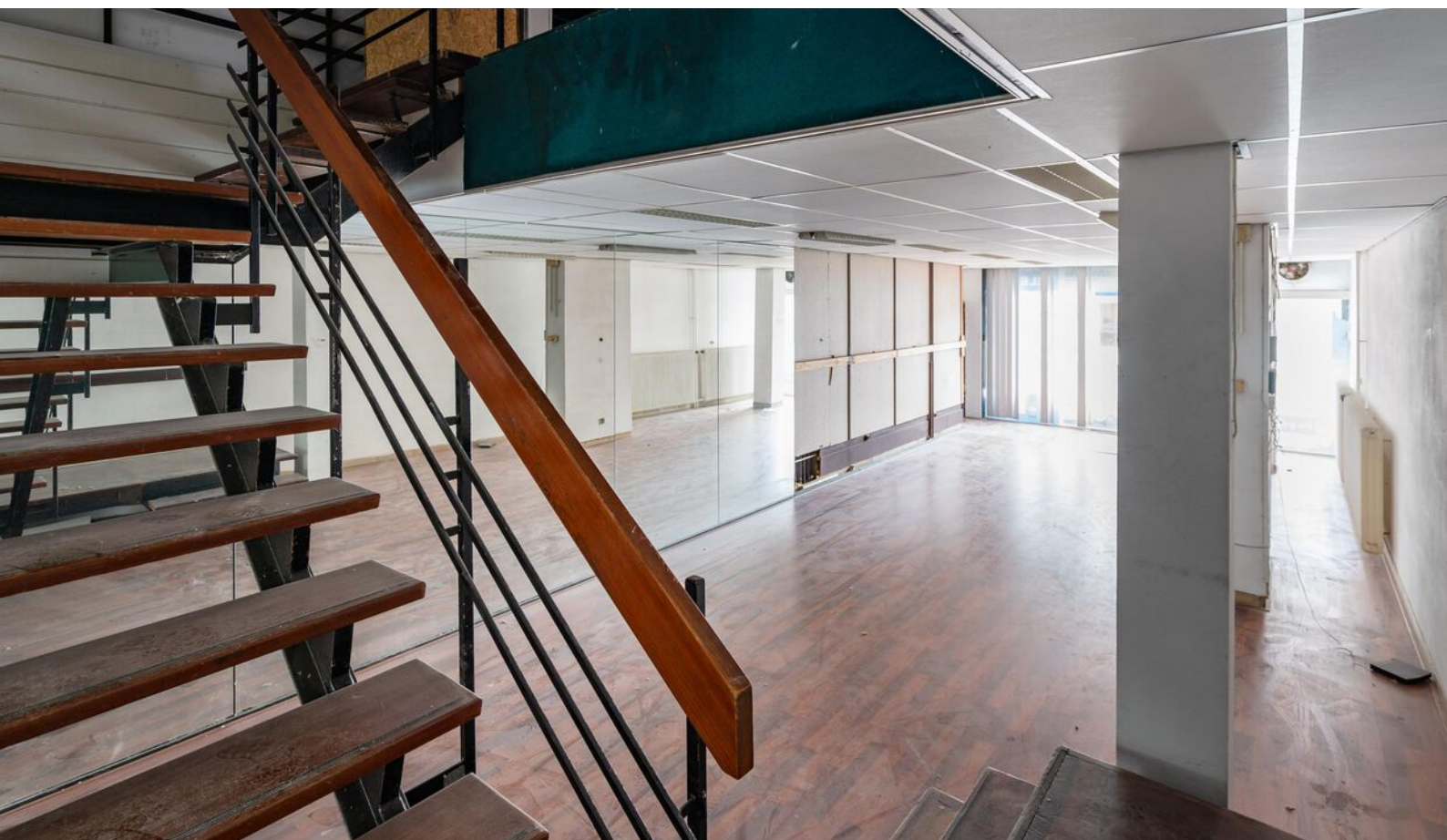
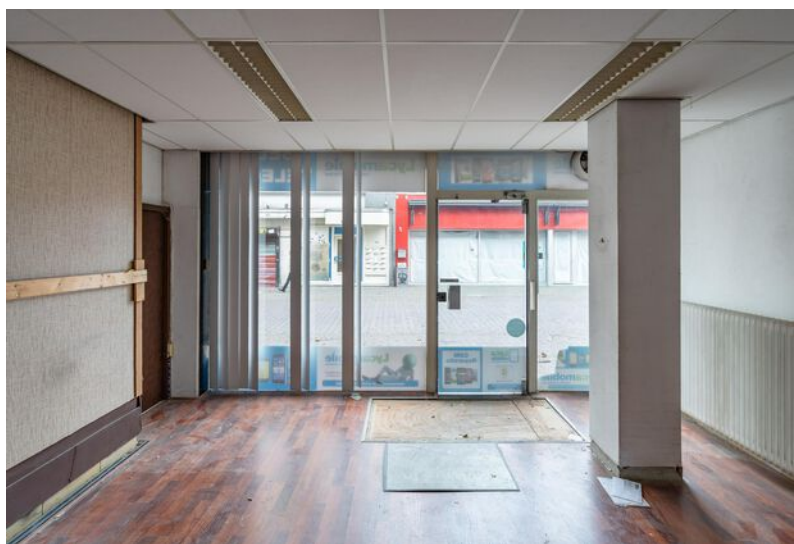
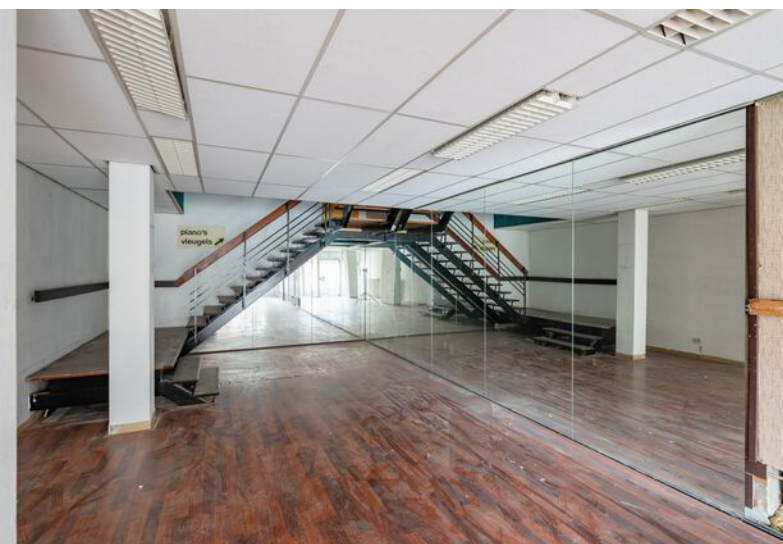
De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.

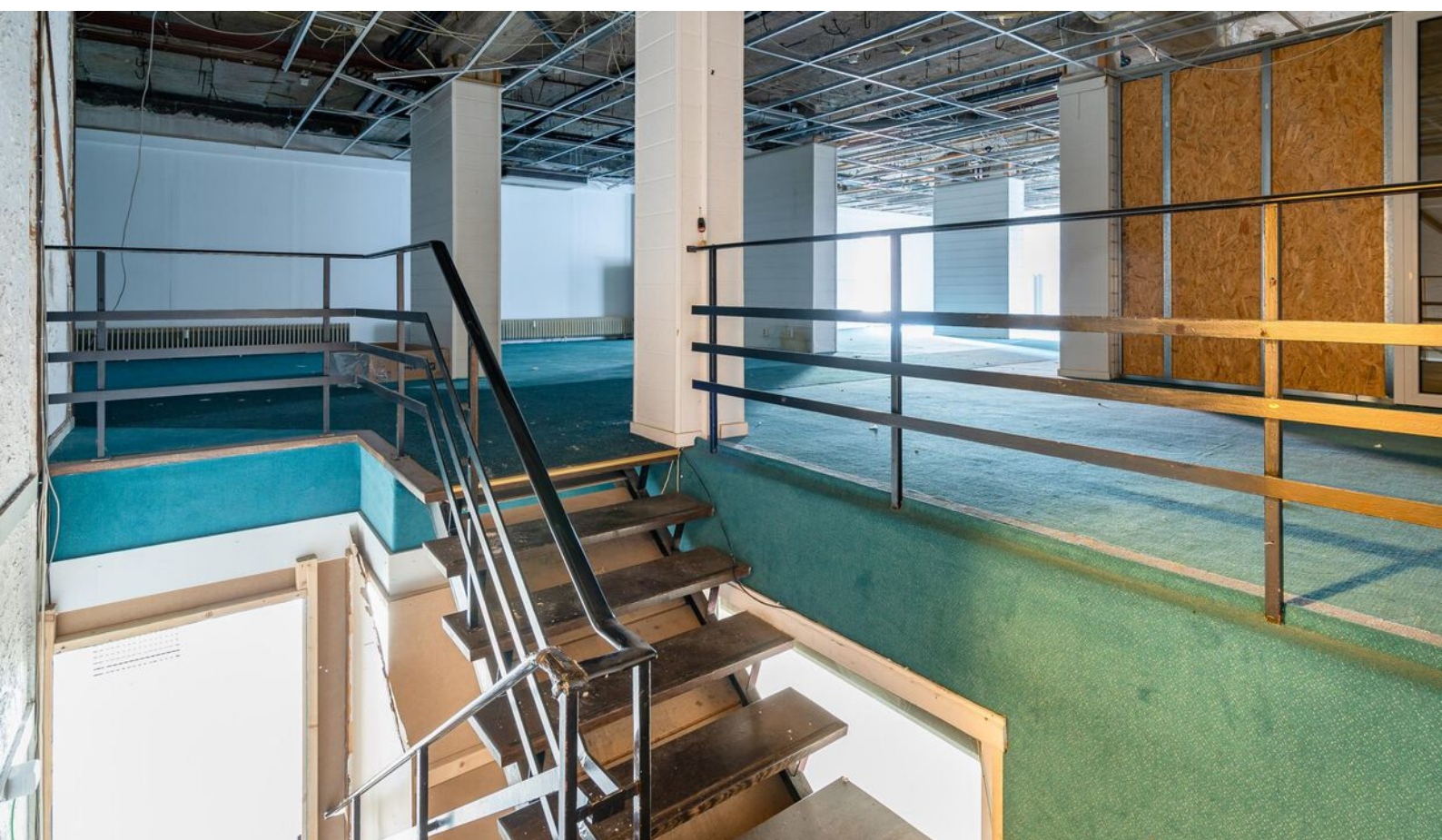
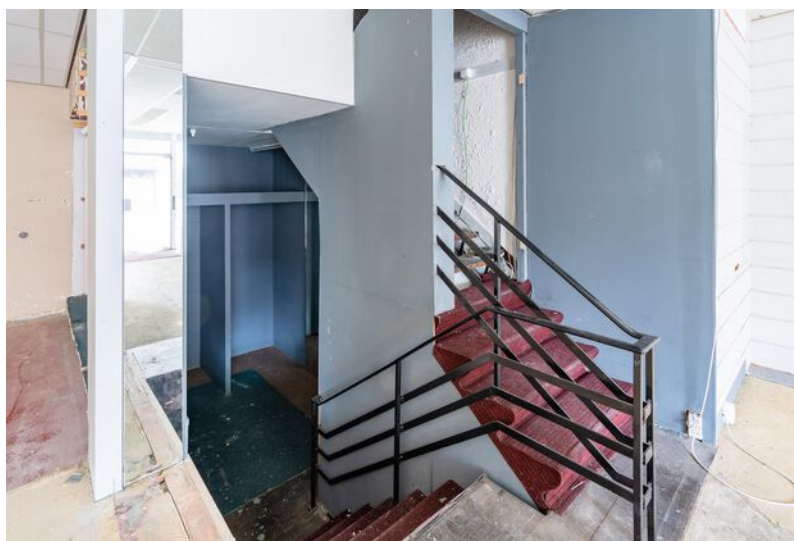


Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl