

Kantoorruimte

Business Park Stein 174 - Elsloo



TE HUUR - 1e verdieping
€ 23.940,- per jaar, excl. BTW

ca. 254 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende locatie gelegen kantoorruimte op de gehele eerste verdieping ter grootte van ca. 254 m². De hoekligging van het complex zorgt voor een grote zichtbaarheid. Er is voldoende (gereserveerde) parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein en aan de straatzijde. Het object is volledig geoutilleerd en derhalve instapklaar.

Voorzieningen

- Lift;
- Vloer-, wand- en plafondbewerking (o.a. vloerbedekking en systeemplafonds met inbouwverlichting);
- Pantry;
- Gescheiden toiletten;
- CV installatie met radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- LED verlichting;
- Airco met koel- en verwarmingsmogelijkheid;
- Etc.

Objectinformatie

Huurprijs (ingroei)

€ 23.940,- per jaar te vermeerderen met BTW.

1e jaar € 1995, p/mnd

2e jaar € 2195,-p/mnd

3e jaar € 2385,- p/mnd

4e jaar huurprijs jaar 3 + indexering

Servicekosten

Voorschot in overleg.

Gas, water en elektra bij het voorschot inbegrepen.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn(en)

Aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

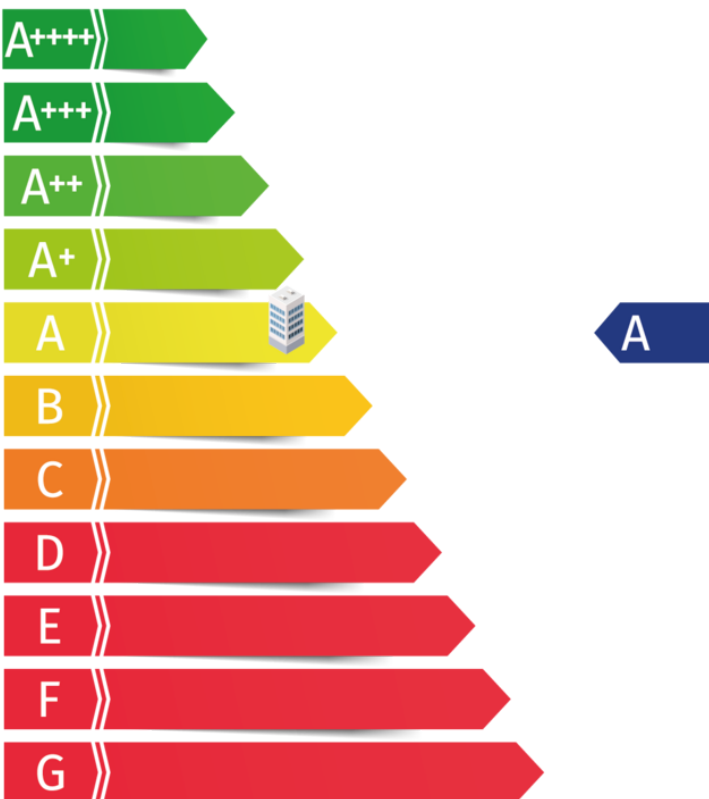
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexering van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

A, geldig tot 06-03-2028



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

De kantoorruimte op de 1e verdieping is toegankelijk via een lift en trappenhuis en kent een courante indeling en een representatief afwerkingsniveau. Naast een 'open' ruimte (kantoorruimte in L-vorm) is er eveneens (o.a.) een spreekkamer en vergaderkamer aanwezig.

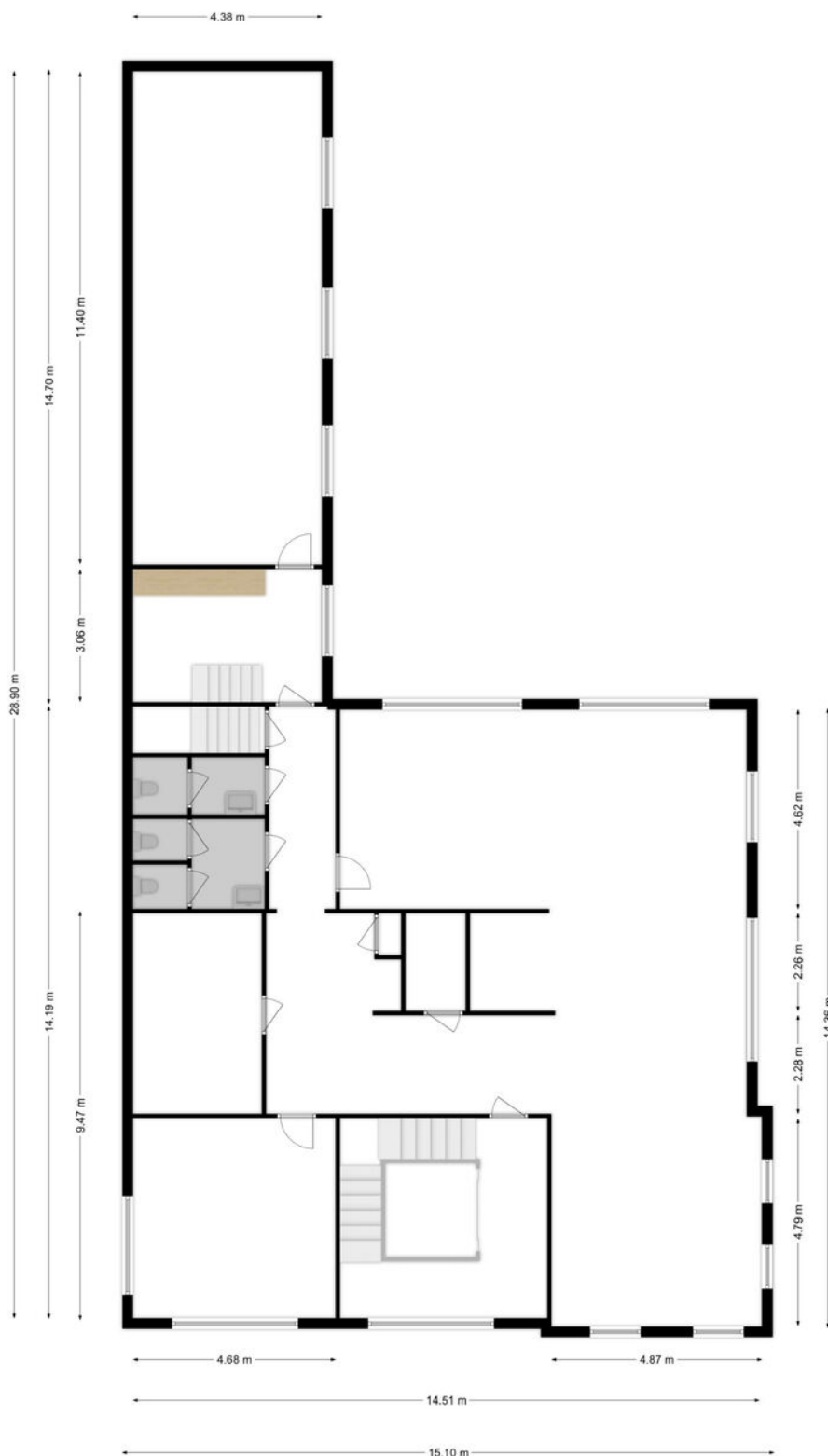
Parkeren

Volgende (gereserveerde) parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen terrein alsook aan de straatzijde.



Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Elsloo

Nummer

4216

Sectie

A

Perceelgrootte





2.123 m² (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

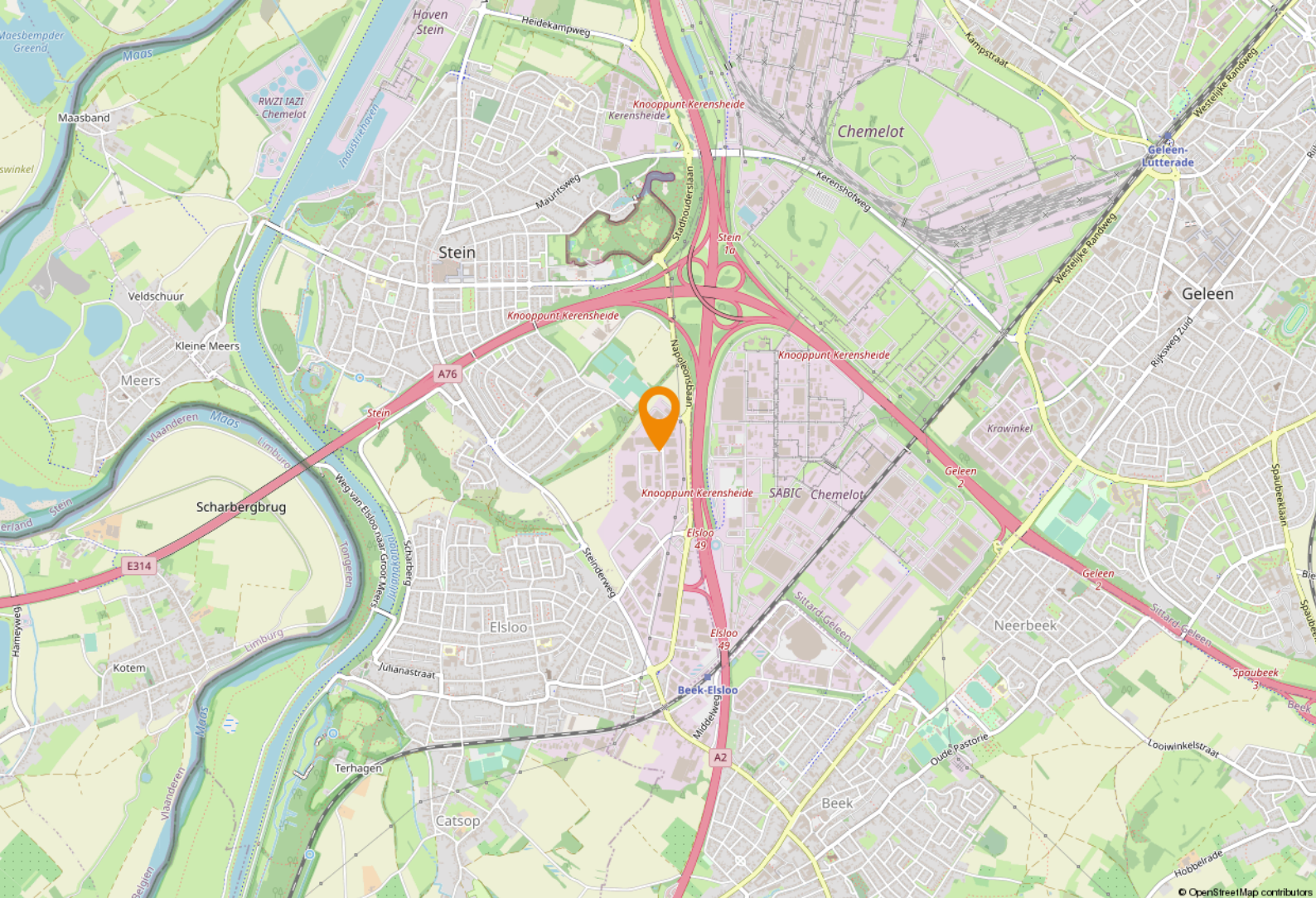


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Elsloo	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4216	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een bedrijventerrein pal naast de A2 kent de locatie een prima ontsluiting, zowel voor de Euregio alsook nationaal en internationaal. Via dezelfde A2 is binnen enkele autominuten vliegveld Maastricht Aachen Airport bereikbaar. Derhalve is ook (inter-)nationaal personen- en goederenvervoer via de lucht zeer wel mogelijk.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Business Park Stein', vastgesteld op 21-03-2019. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Stein te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan

Gemeente Stein

De gemeente Stein bestaat uit 5 dorpen en heeft in totaal circa 25.000 inwoners. De gemeente grenst enerzijds aan de Maas / grens met België en anderzijds aan Sittard.

De gemeente is de spil tussen de Westelijke Mijnstreek en Maastricht. Buiten de pittoreske dorpskernen heeft Stein ook belangrijke bedrijventerreinen.



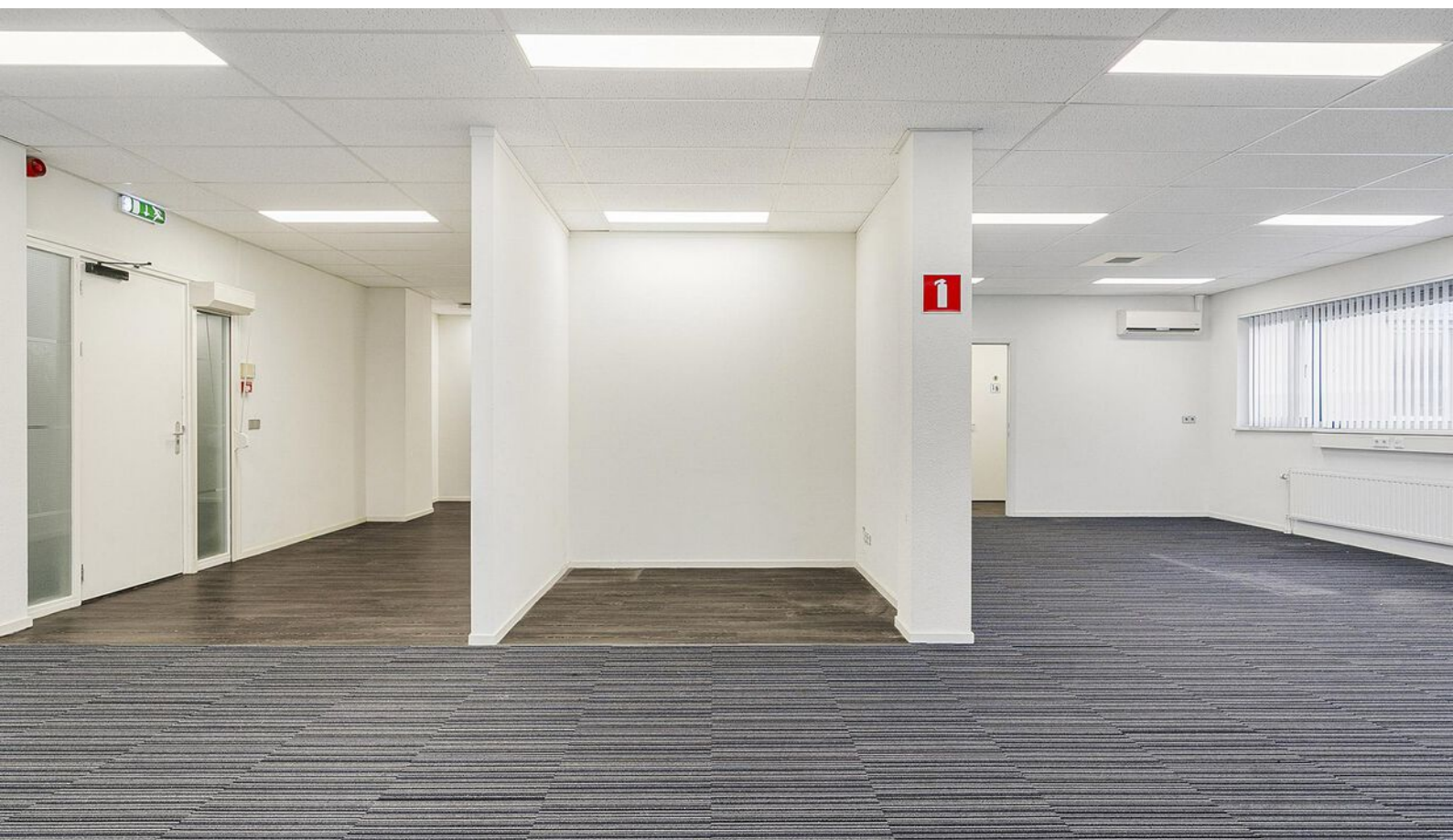
Bereikbaarheid

De gemeente Stein kenmerkt zich door de zeer goede aansluiting op het wegennet. De gemeente bevindt zich direct aan de A2 (Maastricht - Eindhoven - Amsterdam) en de A76 (Aken - Brussel).

















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl