

Bedrijfsruimte H14

Minervastraat 24K te Kerkrade

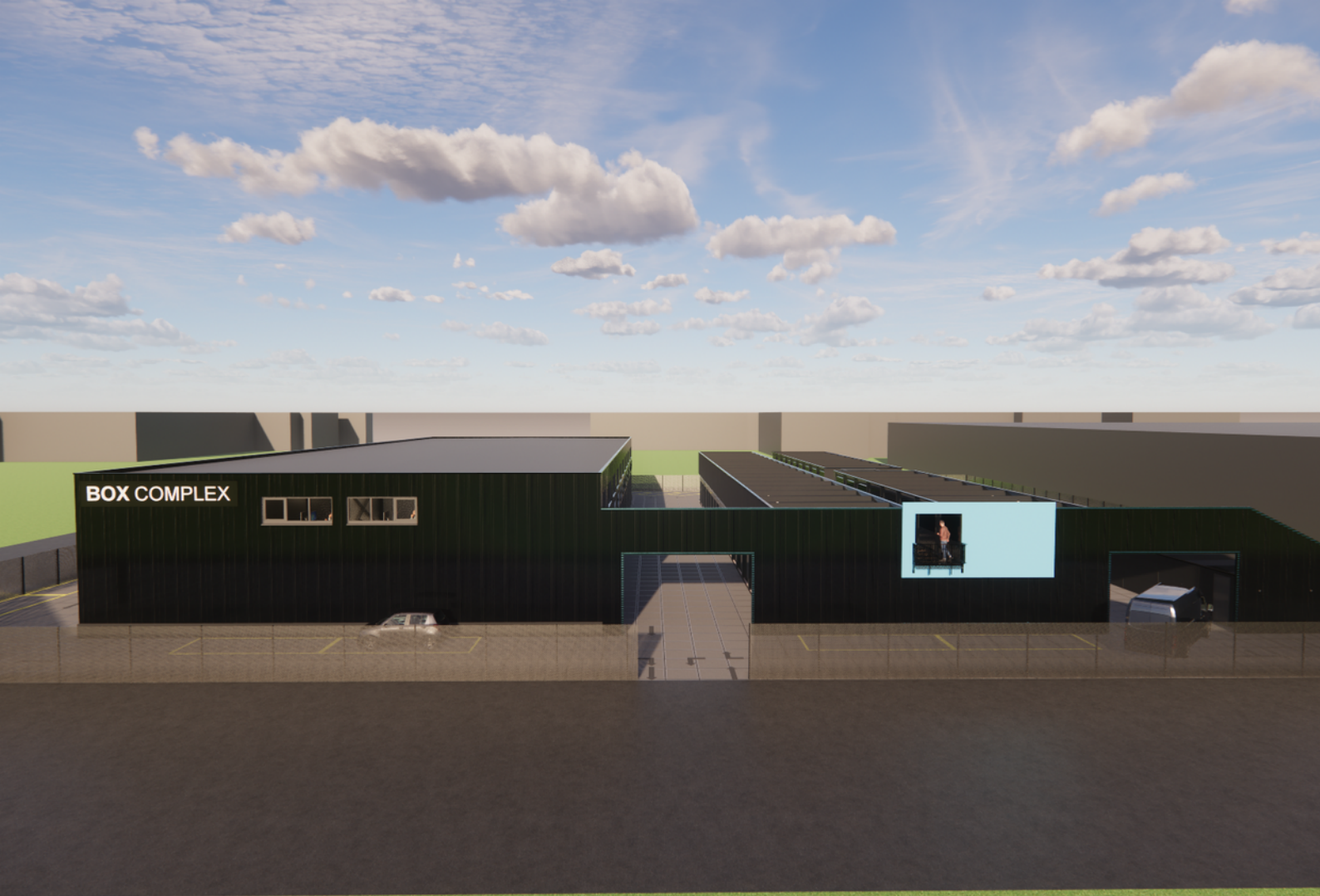


TE KOOP of TE HUUR

€ 140.000,- v.o.n. (koop) of € 950,-/mnd

ca. 110 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Zeer courante nieuwbouw bedrijfsunit (H14) ter grootte van ca. 110 m², waarvan ca. 55 m² begane grond. De unit zal omstreeks september 2025 worden opgeleverd inclusief instapklaar voorzieningenpakket, waaronder toilet, pantry, airco's, etc. Er is 1 gereserveerde parkeerplaats inbegrepen.

Het project op 'Bedrijventerrein Dentgenbach' in Kerkrade kenmerkt zich door hoogwaardig materiaalgebruik en een moderne uitstraling. De bereikbaarheid is daarnaast als uitstekend te kwalificeren door de op steenworp afstand gelegen Parkstadring (N300). De units zijn uitermate geschikt voor ondernemers die streven naar groei, zichtbaarheid en bereikbaarheid. Het project is interessant voor zowel huurders alsmede voor eigenaar-gebruikers en beleggers.

Voorzieningen

- Toilet beneden;
- Pantry boven (inclusief warm water);
- Airco zowel boven als beneden t.b.v. verwarmen en koelen;
- Elektrische overheaddeur;
- NUTS aansluitingen;
- Multiplex meterkast;
- Kunststof buitenkozijnen;
- Daken geschikt voor plaatsing zonnepanelen;
- Gevlinderde betonvloer begane grond en betonnen kanaalplaatvloer met cementdek op verdieping.

Kenmerken

Vraagprijs (koop)

€ 140.000,- v.o.n. excl. BTW.

Huurprijs

€ 950,- per maand excl. BTW.

Huurperiode

In overleg.

Aanvaarding / datum van oplevering

In overleg. Oplevering wordt verwacht omstreeks september 2025.

Zekerheidsstelling

Bij koop: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij huur: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

VvE bijdrage van toepassing

Ja (bij koop).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Bij koop: het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huuren

commerciële aspecten van het verkochte.

Bij huur: in de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Indeling

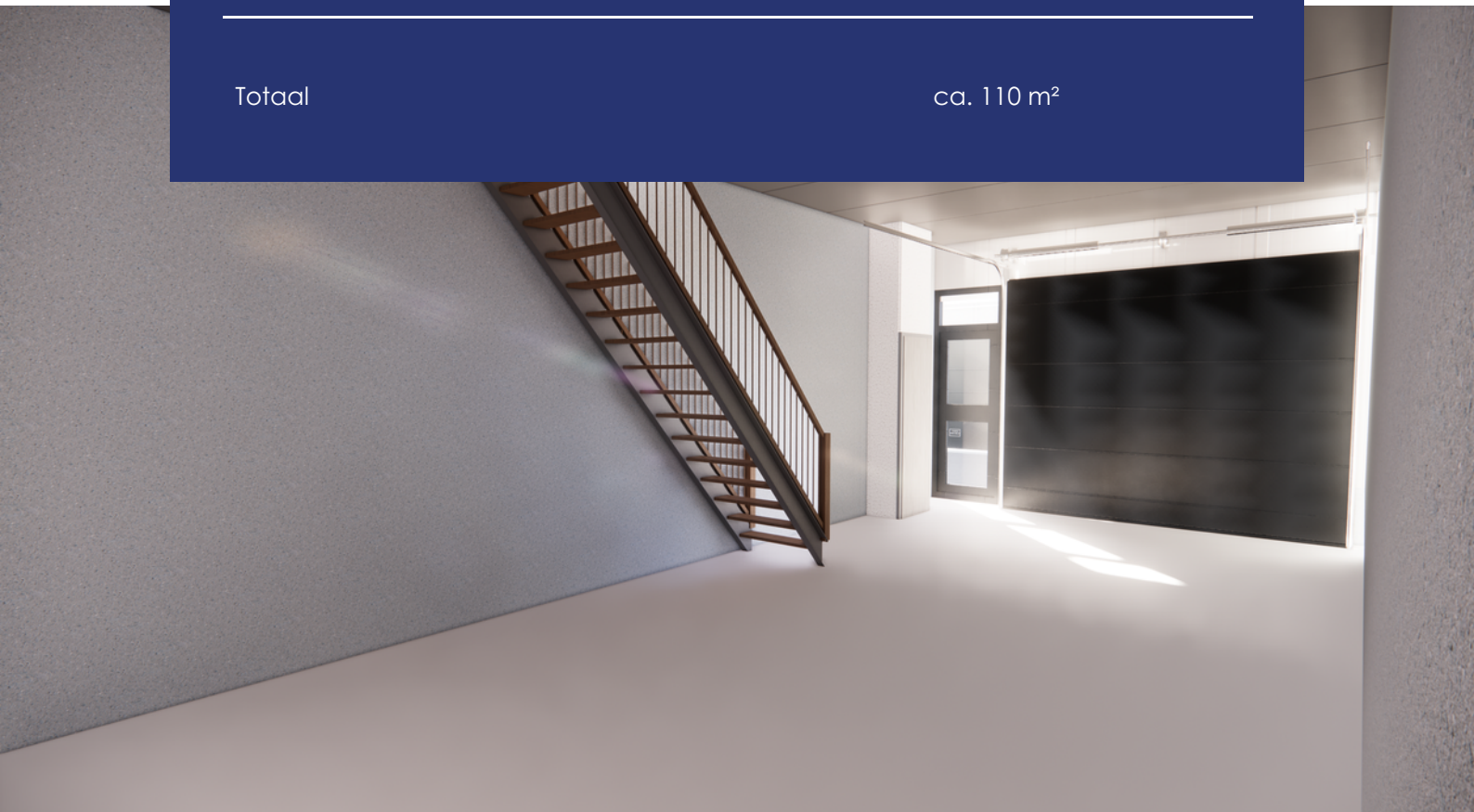
Bedrijfsruimte

Courante bedrijfsunit met begane grond, verdiepingsvloer en tal van aanwezige voorzieningen.

Parkeren

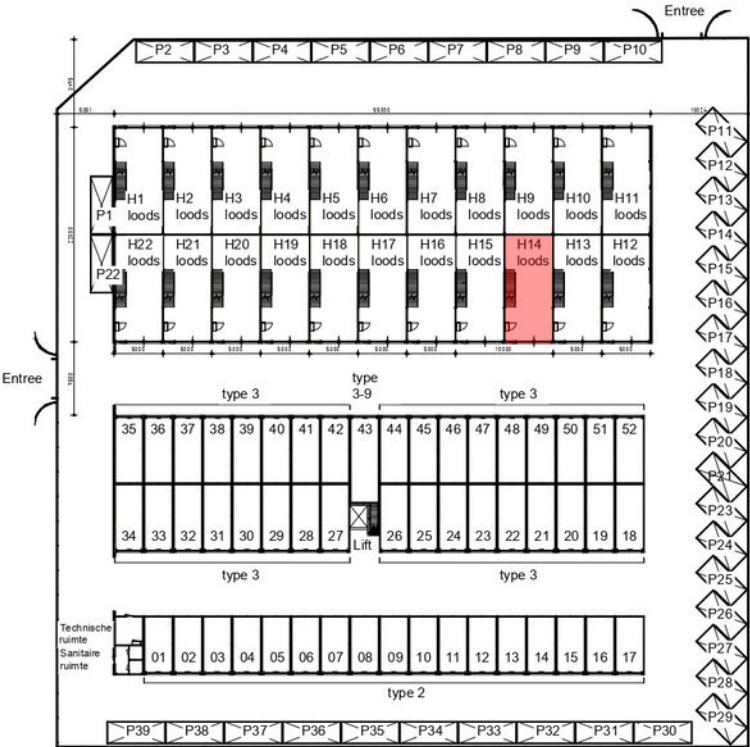
Er is 1 parkeerplaats bij het object inbegrepen.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 55 m ²
1e verdieping	Bedrijfsruimte	ca. 55 m ²
Totaal		ca. 110 m ²

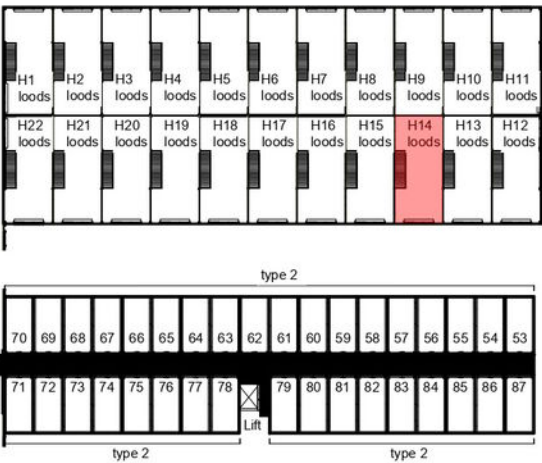


Plattegronden

Terrein



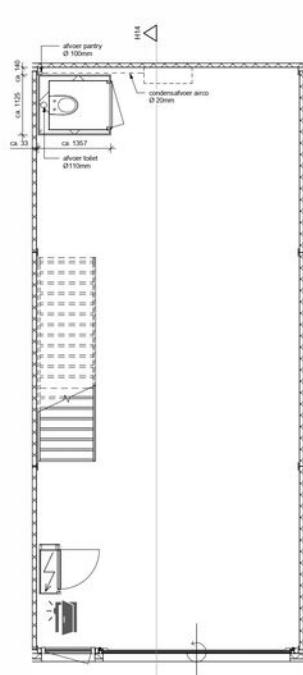
Beganegrond



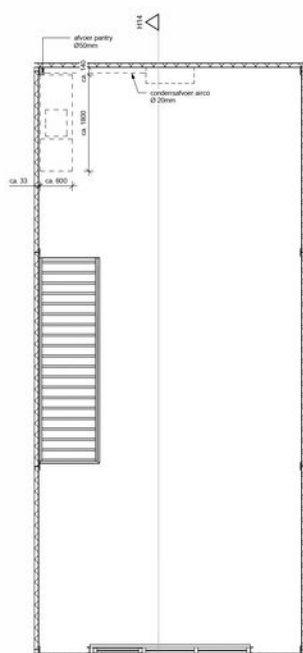
Verdieping

Plattegronden

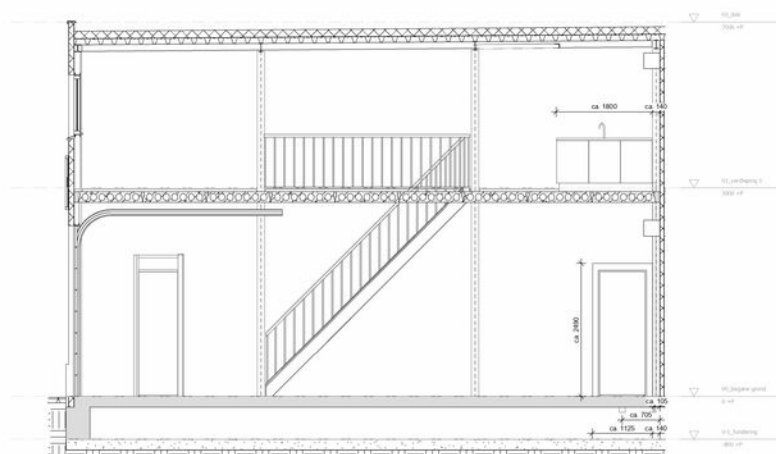
Unit



Begane grond



1e verdieping



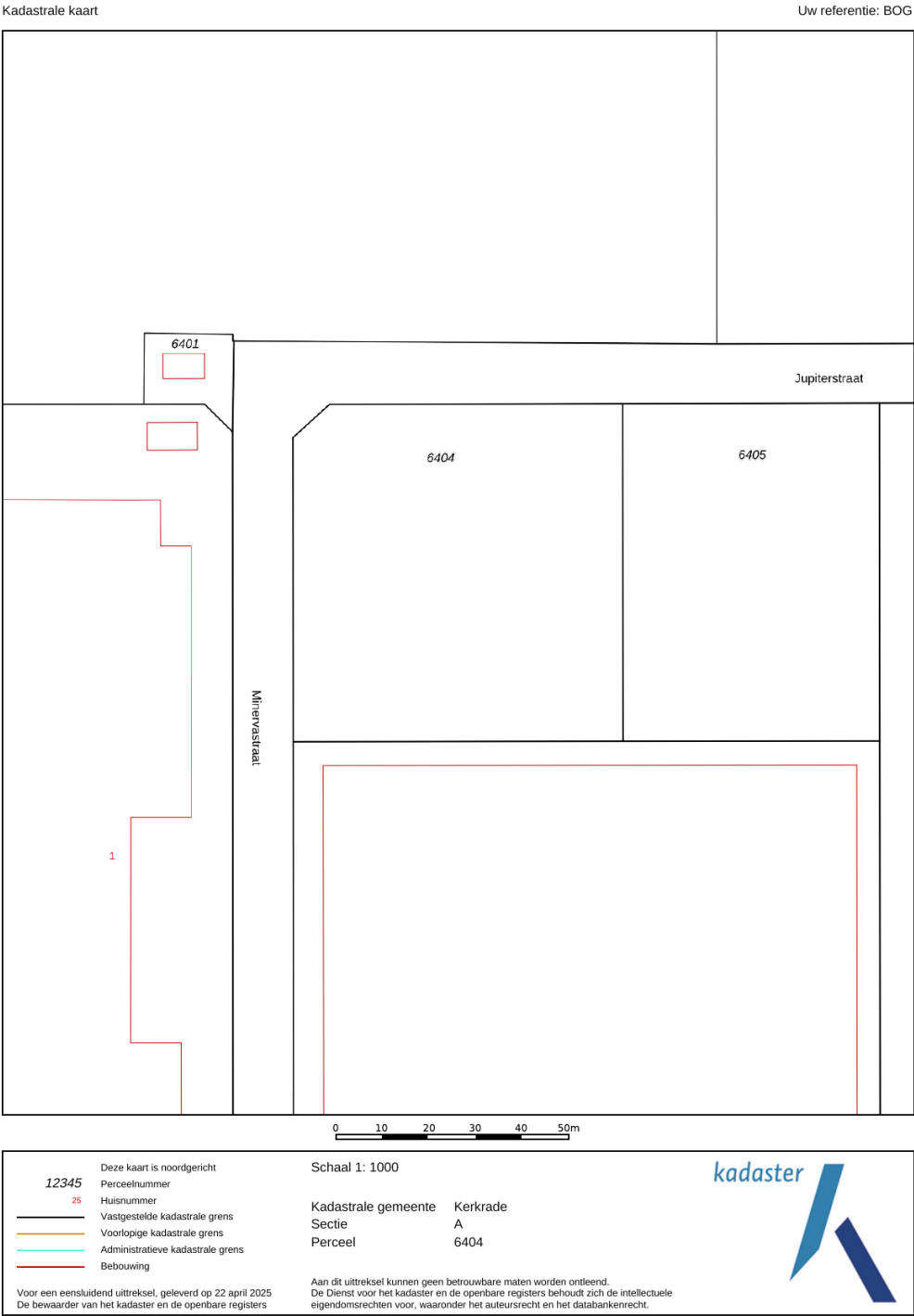
Doorsnede H14

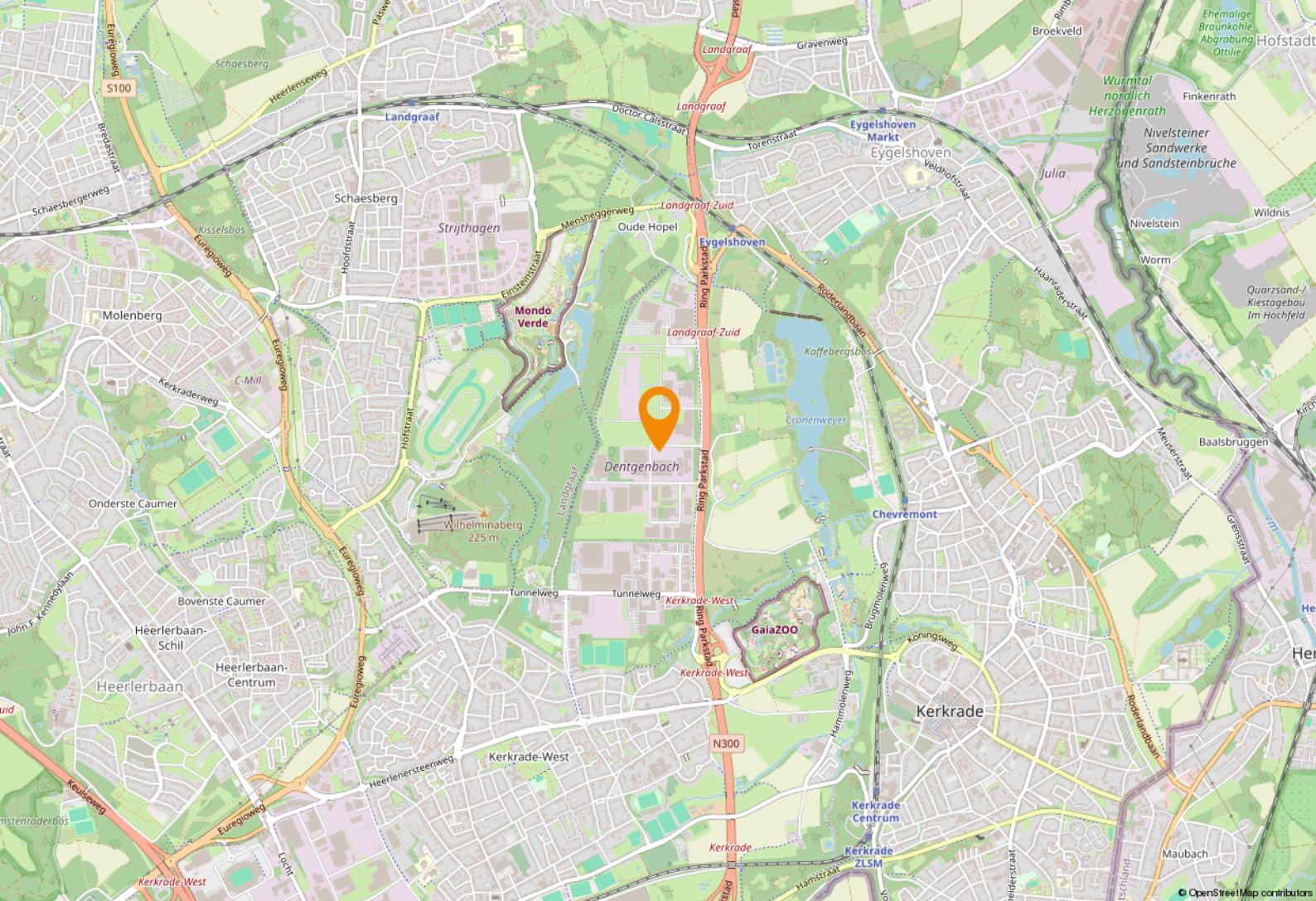
Kadastrale gemeente
Kerkrade

Nummer
6417

Sectie
A

Appartementsindex
A 101 en 123





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is per auto uitstekend bereikbaar door de op steenworp afstand gelegen Parkstadring (N300).

Bestemmingsplan

Het object valt binnen de vigerende beheersverordening "Bt Dentgenbach", vastgesteld op 22 februari 2017. Op grond van de voorschriften zijn bedrijven tot en met categorie 4.1 toegestaan. U dient zelf bij de gemeente Kerkrade te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan danwel vigerende beheersverordening.

Ligging

Kerkrade biedt een gunstig ondernemersklimaat met een uitstekende ligging nabij de Duitse grens. Moderne bedrijfsruimtes, goed verbonden met de A76, bevorderen snelle logistieke operaties en toegang tot Europese markten.

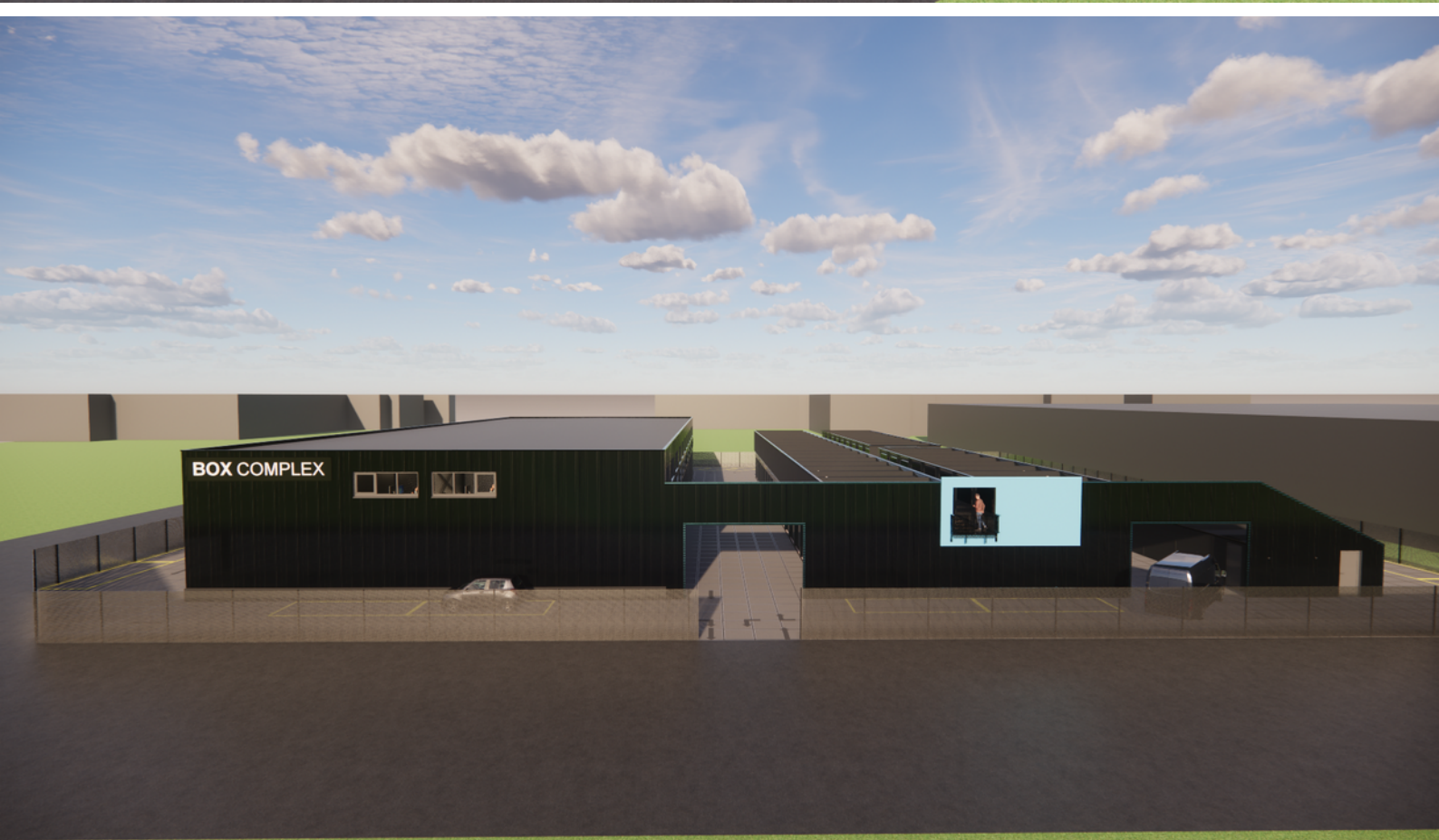
Aantrekkelijk

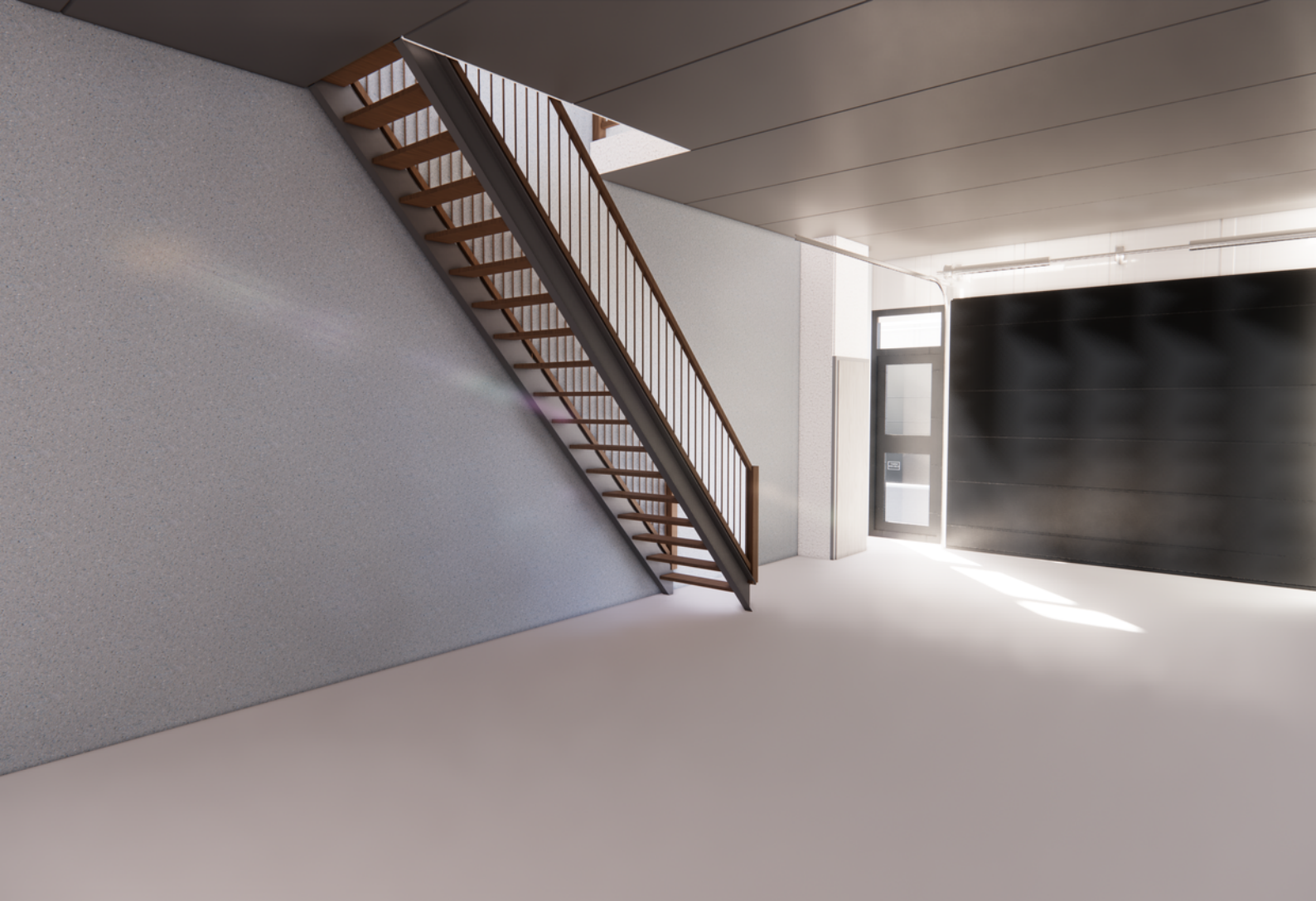
Kerkrade's duurzame initiatieven en stimuleringsprogramma's maken het aantrekkelijk voor zowel start-ups als gevestigde bedrijven. Met een rijk cultureel erfgoed en een dynamische gemeenschap, biedt Kerkrade een unieke mix van werk en leefomgeving.



Innovatieve regio

Kerkrade zet in op innovatie en technologie met locaties zoals het bedrijventerrein Rodaboulevard en campus Euregion. Deze hubs ondersteunen groei en samenwerking, terwijl flexibele vastgoedopties inspelen op de behoeften van diverse ondernemers en sectoren.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

Notities

[illegible]

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

