

Akkerweg, Venray



TE KOOP

Vanaf € 360.000,- v.o.n.

ca. 100m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22



Omschrijving

Prachtig wonen in nabij centrum van Venray. Dit nieuwbouwproject bestaat uit 12 moderne duurzame en gasloze woningen op een prachtige locatie!

De woning beschikt over een keuken en woonkamer op de begane grond. De open keuken wordt standaard bij de woning opgeleverd, en is voorzien van inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, combimagnetron, geïntegreerde koelkast en recirculatie afzuiging.

De woonkamer is voorzien van zowel aan de voorzijde als achterzijde grote raampartijen waardoor de woningen zeer licht zijn. Daarbij is nog een berging aanwezig van 13m² welke ook eventueel aangepast kan worden tot creëren van levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping is voorzien van drie ruime slaapkamers van ca. 10 m², 10 m² en 7 m². Daarnaast is er een ruime overloop en een luxe badkamer welke voorzien is van toilet, inloofdouche en wastafel uitgevoerd met Grohe chromo kranen. Daarnaast zijn de plafonds op de eerste etage hoger waardoor een heerlijk ruimtelijk gevoel wordt gecreëerd.

De gehele woning wordt voorzien van vloerverarming en in de badkamer wordt een aanvullende elektrische designradiator geplaatst. De gehele woning wordt opgewarmd via een lucht-water warmtepomp. Daarbij worden ook nog eens zonnepanelen op de daken geplaatst.

Oplevering van de woningen zal ca. maart/april 2022 zijn.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 360.000,- v.o.n.

Start bouw

Project is inmiddels gestart

Bouwjaar

2022

Opleveringsniveau

Nieuwbouw

Financiering

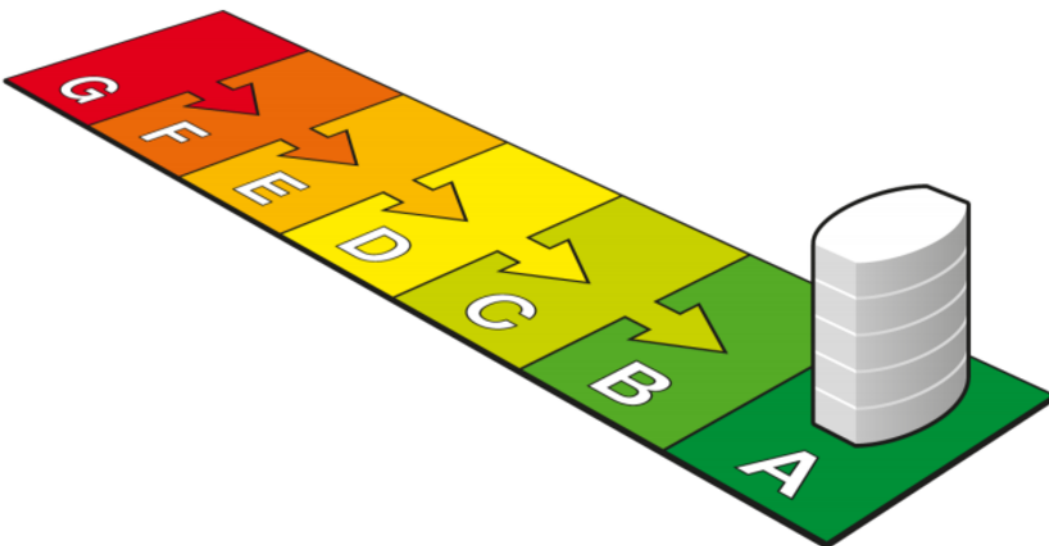
Koper dient binnen 8 weken na overeenstemming, indien nodig, aan de financieringsvoorwaarde te hebben voldaan.

Energielabel

A

Oplevering

Bij gereedkomen van het project zal er een oplevering plaatsvinden samen met de aannemer.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Indeling

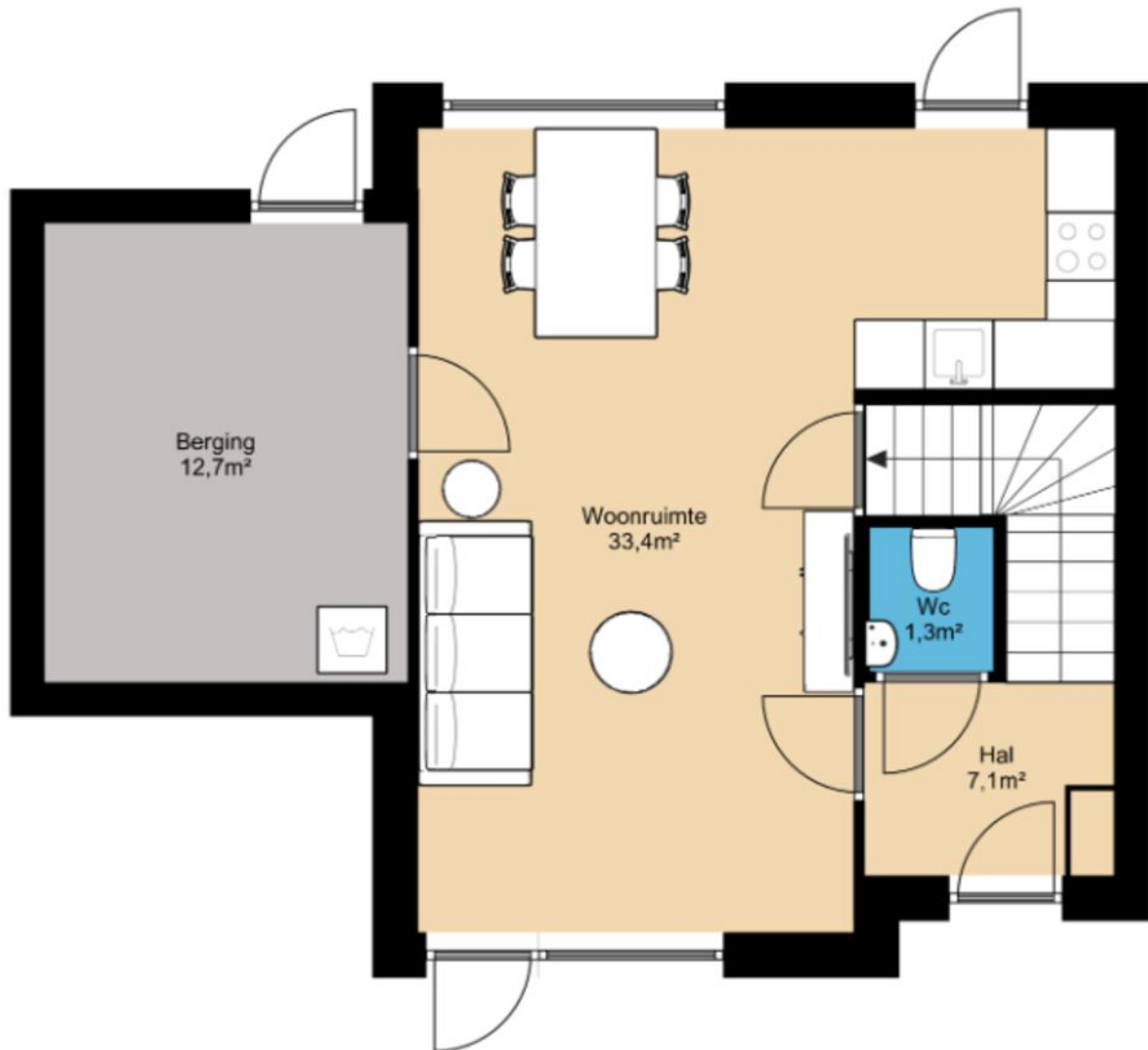
De woning beschikt over een keuken en woonkamer op de begane grond. De open keuken wordt standaard bij de woning opgeleverd, en is voorzien van inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, combimagnetron, geïntegreerde koelkast en recirculatie afzuiging. De woonkamer is voorzien van zowel aan de voorzijde als achterzijde grote raampartijen waardoor de woningen zeer licht zijn. Daarbij is nog een berging aanwezig van 13 m² welke ook eventueel aangepast kan worden tot creëren van levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping is voorzien van drie ruime slaapkamers van ca. 10 m², 10 m² en 7 m². Daarnaast is er een ruime overloop en een luxe badkamer welke voorzien is van toilet, inloopdouche en wastafel uitgevoerd met Grohe chromen kranen. Daarnaast zijn de plafonds op de eerste etage hoger waardoor een heerlijk ruimtelijk gevoel wordt gecreëerd.

De gehele woning wordt voorzien van vloerverwarming en in de badkamer wordt een aanvullende elektrische designradiator geplaatst. De gehele woning wordt opgewarmd via een lucht-water warmtepomp. Daarbij worden ook nog eens zonnepanelen op de daken geplaatst.



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Ligging & bereikbaarheid

Ideale locatie in de buurt van het centrum van Venray. Het complex is gemakkelijk te bereiken via de "singels" van Venray.

Het centrum van Venray is op loopafstand. Binnen 500meter bent u midden op het Schouwburgplein en loopt u zo tegen de terrassen en winkels aan. Alles op loopafstand, van terrassen, supermarkten, winkels of het theater.

Daarnaast is de A73 is te bereiken binnen 5 minuten. Op 40 minuten rijden liggen de vliegvelden Weeze Düsseldorf en Eindhoven Airport of het centrum van Nijmegen. Binnen een half uur afstand liggen Venlo en Helmond.



Prachtig
wonen in nabij
centrum van
Venray





Grote en zeer
lichte
woonkamer

Keuken en
woonkamer op
de begane
grond.





Luxe badkamer

Drie
slaapkamers
op eerste
verdieping



Gemeente Venray

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl