



**Akerstraat 153 - X 165**  
6445 CP, Brunssum

**Vraagprijs € 155.000 excl btw k.k.**

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



# Omschrijving

## Algemeen

Op een rustige, prachtige locatie op Resort Brunssummerheide in Brunssum staat deze mooie uitgevoerde recreatiewoning. Een fijne plek aan de rand van het park. De recreatiewoning is gelegen op een perceel van 202 m<sup>2</sup> en beschikt over een kleine tuin met ruim terras met sierbestrating. De geheel geïsoleerde woning is gebouwd in 2016 en van alle gemakken voorzien. Zo is er een fraaie lichte woonkamer met aansluitend een L-vormige open keuken. Daarnaast zijn er twee slaapkamers. Hierdoor is het mogelijk om eventueel met vijf personen op het park te verblijven. Kortom, fijne recreatiewoning om helemaal tot rust te komen!

## Locatie

Resort Brunssummerheide is een recreatiepark gelegen in de bossen aan de rand van Brunssum. Het park beschikt over diverse faciliteiten zoals brasserie, fietsverhuur en natuurbad. Op de Brunssummerheide is het heerlijk tot rust komen met de diverse wandel- en fietsroutes. Daarnaast zijn er in de omliggende dorpen en plaatsen voldoende winkels en horecagelegenheden. In de omgeving vinden we o.a.: blote voetenpad, openbare golfbaan, sterrenwacht, mijnmuseum, Gaia Zoo, woonboulevard.

- De recreatiewoning wordt gemeubileerd aangeboden
- Permanente bewoning is NIET toegestaan
- Parkkosten bedragen € 1.800,- incl. btw per jaar exclusief overige kosten zoals water, elektra, restafval
- De verkoopvraagprijs is excl. btw.

# Indeling

## Indeling

Bij aankomst bij de recreatiewoning kan er op eigen perceel worden geparkeerd onderaan de straatzijde. Via een trap komt men boven bij de recreatiewoning. De voordeur aan de voorzijde is de recreatiewoning te betreden. Aan de voorzijde is de royale woonkamer gelegen. Deze ruimte is heerlijk licht door de grote raampartijen met fraai uitzicht over het park. Door de schuifpui is het terras direct te bereiken, maar loopt binnen en buiten ook aangenaam in elkaar over. In de woonkamer is er naast de gezellige zithoek ook voldoende ruimte over gehouden voor een fijne eethoek.

De naastgelegen keuken is in een lichte kleurstelling uitgevoerd en van vele gemakken voorzien. Zo zit er een gaskomfuur, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven en een afwasmachine. Daarnaast zit er in de keuken een kast met de CV -ketel.

De woning beschikt over twee slaapkamers met in totaal vier slaapplekken. De hoofdslaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en opbergkast. De andere slaapkamer beschikt ook over een tweepersoonsbed en opbergkast.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet en een designradiator. Ventilatie kan via de mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie.

## Exterieur

De recreatiewoning is op een groen, hoog gedeelte van het park gelegen met oog voor de rust. Daarnaast is de tuin voorzien van diverse sierbeplanting en een heerlijk terras op het zuiden een plek om te genieten!







# Ligging

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

## Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



## Internationale gemeenschap

het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.

# Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

**9,2**

Op basis van **142** beoordelingen.

  
DYNAMIS  
**Boek & Offermans**  
Woningmakelaars

**WELKOM**

[boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl)



## Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

**Uw makelaar in Limburg!**

**Uw woning verkopen?**  
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl