



Klimmenderstraat

6343 AE, Klimmen

Vraagprijs € 245.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Aan de doorgaande weg in Klimmen ligt dit riante bouwkaavel van maar liefst 3000m². De frontbreedte is circa 14m.

Het voorste deel van het perceel heeft bestemming "woongebied" en het achterste deel heeft bestemming "agrarisch".

Kadaster



Adres:
Klimmenderstraat 0 ong

Postcode / Plaats:
6343 AE, Klimmen

Gemeente:
Klimmen

Perceelgrootte
3000 m²

Bestemming

Onder voorwaarden is het bouwen van een woning mogelijk. Hierbij wordt verwezen naar de bestemmingsregels, waarin de volgende passage is opgenomen:

18.4.1 Bouw grondgebonden woningen

Burgemeester en wethouders kunnen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen-indirecte bouwtitel' bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2.1 sub b voor de bouw van grondgebonden woningen met bijgebouwen, voor zover dit past binnen het gemeentelijk woningbouwbeleid, met dien verstande dat:

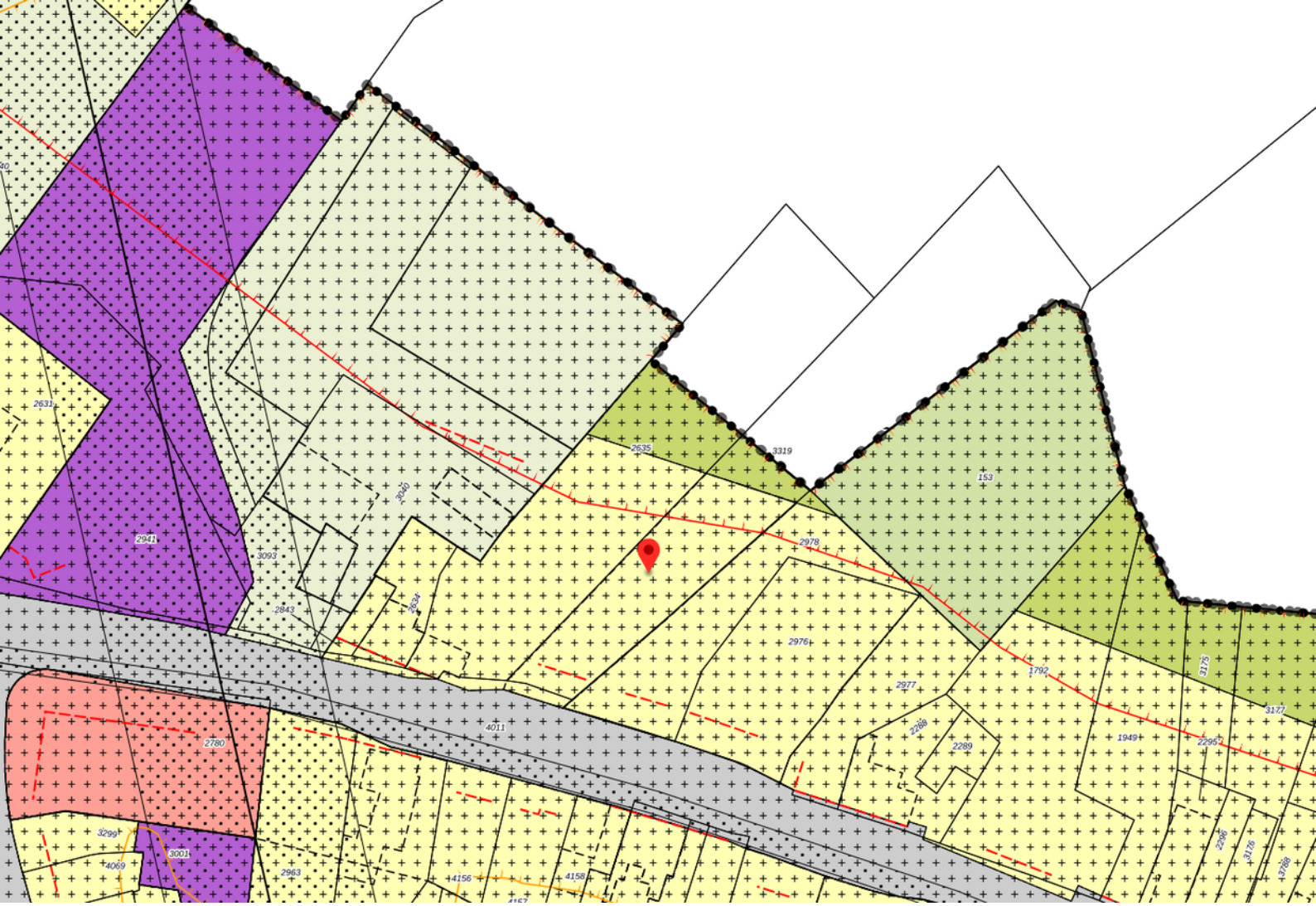
uitsluitend één levensloopbestendige grondgebonden woning mag worden opgericht, tenzij middels de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangegeven;

- een bijdrage wordt geleverd aan het herstructureringsfonds dan wel binnen de gemeente een woning wordt onttrokken;
- de afstand tussen de voor- en achtergevel van het hoofdgebouw maximaal 20,00 m mag bedragen;
- de voorgevel van de woning in de 'gevellijn' of het verlengde daarvan wordt geplaatst;
- de leden 18.2.3 en 18.4.2 in acht wordt genomen;
- aanwezige milieutechnische belemmeringen zijn opgeheven;
- parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
- de woning stedenbouwkundig en landschappelijk wordt ingepast.

Via de volgende link gaat u naar de bestemmingsregels: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0986.BPkernenKRU-OH01/r_NL.IMRO.0986.BPkernenKRU-OH01_2.html. Ook kunnen we u de documentatie toesturen.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl