



**Akerstraat 153 184**  
6445 CP, Brunssum

**Vraagprijs € 285.000 k.k.**

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.**  
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



# Omschrijving

## Algemeen

Resort Brunssumerheide is gelegen op de Brunssumerheide in de gemeente Brunssum. Het prachtige gelegen park ligt op een rustige locatie en men kan directe naar de Brunssumerheide waar men prachtig kan fietsen en wandelen in het park van natuurmonumenten.

De centrale ligging van het park in Zuid- Limburg geeft ook mogelijkheden om uitstapjes te maken naar Maastricht en Aken ca. 25 minuten van het park. Daarnaast liggen op korte afstand een aantal attractieparken als: o.a. Gaia Zoo, Continium en SnowWorld. Tevens ligt op 10 minuten rijden de prachtige 18 holes openbare Golfbaan Brunssumerheide.

Deze recreatiewoning type Wildenborgh is een prachtige 10 persoons woning met een bijzondere uitstraling gelegen aan de rand van het park tegen de Brunssumerheide aan.

# Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 285.000 k.k.	<b>Tuin</b>	tuin rondom
<b>Soort</b>	eengezinswoning	<b>Garage</b>	parkeerplaats, geen garage
<b>Type</b>	vrijstaande woning	<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Kamers</b>	6	<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
<b>Slaapkamers</b>	5	<b>Woonoppervlakte</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2001-2010	<b>Perceeloppervlakte</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Inhoud</b>	450 m <sup>3</sup>

# Indeling

Ruime centrale hal met trap naar de 1e verdieping , WC met zevend toilet en fonteintje, ruime tweepersoons slaapkamer met inbouwkast en daarnaast de gerenoveerde badkamer voorzien van inloopdouche, bad en vaste wastafel met ombouw. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime berging met o.a. een wasmachine aansluiting en waar tevens de Cv-installatie is geplaatst en deze ruimte is zowel van binnen als buiten bereikbaar.

De begane grond heeft een nieuwe vloer en de zeer ruime woonkamer met eet- en zitgedeelte met open keuken die voorzien is van diverse apparatuur als: gascomfort, combimagnetron, Vaatwasser, afzuigkap en koel- vries combinatie. Vanuit de woonkamer kan men direct via diverse opslaannde deuren naar het terras op het zuiden en de omliggende tuin.

Op de eerste etage vindt men een ruime badkamer voorzien van zevend toilet, bad, douche en vaste wastafel met ombouw. Op deze etage bevinden zich 4 slaapkamers met ieder een tweepersoonsbedden. Deze prachtige woning heeft een eigen parkeerplaats bij de woning en ligt op een rustige locatie tegen de rand van het park.

Deze recreatiewoning kan men kopen om zelf te gebruiken en is ook prima te verhuren via EuroParcs.

Interessant beleggingsobject voor beleggers!















# Ligging

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

## Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



**Internationale gemeenschap** het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.

# Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

**9,2**

Op basis van **142** beoordelingen.

  
DYNAMIS  
**Boek & Offermans**  
Woningmakelaars

**WELKOM**

[boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl)



## Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

**Uw makelaar in Limburg!**

**Uw woning verkopen?**  
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

[boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22

[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60

[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22

[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33

[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

