



Nieuwesluisweg 1 89
4511 RG, Breskens

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Deze mooie vrijstaande stenen recreatiewoning is gelegen op een perceel gelegen op strandpark Scheldeveste in Breskens (Zeeland) op zeer korte afstand van de duinen, zee en strand. Ook het fiets-/voetveer naar Vlissingen en het gezellige centrum van Breskens met diverse winkels, gezellige terrasjes en restaurants liggen op korte afstand en goed te bereiken te voet of fiets.

De zeer ruime recreatiewoning 1- 89 aan de Nieuwe Sluisweg straalt rust uit en hier kunt u optimaal genieten van de prachtige omgeving.

Er zijn voldoende mogelijkheden om de omgeving te verkennen per fiets, te voet of met de auto en er is voldoende te beleven. Ook op het park zijn voldoende faciliteiten zoals: o.a. een zwembad en restaurant.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soot	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	4	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	92 m ²
Bouwjaar	1991-2000	Perceeloppervlakte	494 m ²
Overige inpandigte ruimte	5 m ²	Inhoud	336 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: RPBKS -89



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Huisnummer	Sectie EL	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 956	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Nieuwesluisweg 1 89

Gemeente:
Oostburg

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
4511 RG, Breskens

Perceelgrootte
494 m²

Indeling

Begane grond:

Entree in de hal met meterkast. Vanuit de hal is de trap naar boven, het pas gerenoveerde toilet met fonteintje en toegang tot de ruime woonkamer. De ruime woonkamer biedt direct toegang tot het terras en achtertuin middels de tuindeuren. De open keuken is voorzien van: met inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. De benedenverdieping is voorzien van plavuizen. De berging welke van buiten te bereiken, hier is de Cv-installatie ondergebracht en er is een wasmachineaansluiting. Een wasmachine en een droger is aanwezig.

Verdieping:

Via de trapopgang komt u op de overloop welke toegang biedt tot de kleine berging, de 3 ruime slaapkamers en de eveneens gerenoveerde badkamer met ligbad, inloopdouche, zevend toilet en wastafel met meubel. De bovenverdieping is voorzien van een laminaatvloer.

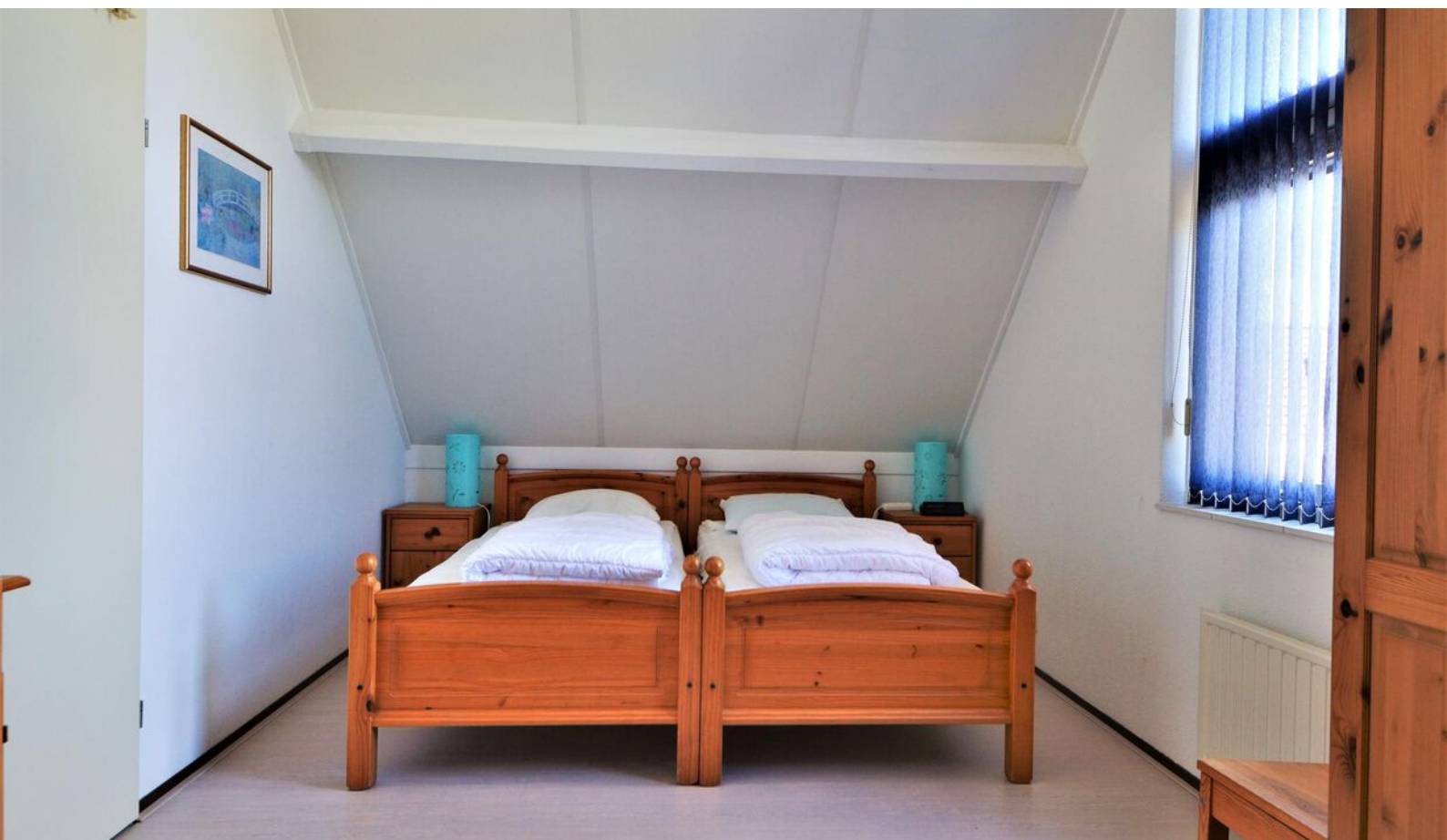
Tuin:

Op het ruime kavel ligt de prachtige tuin op het zuiden aan de achterzijde van de woning aangrenzend aan het binnenwatertje. Het ruime terras is voorzien van een elektrisch zonnescherm, tevens is er een 2e terras. Beide terrassen bieden voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Tuinmeubilair is opgeslagen in een separate tuinkast. Aan de zijkant van de woning is een eigen parkeervoorziening voor de twee auto's.

- Vrijstaande 6 persoons recreatiewoning.
- Eigen grondstuk: 494 m².
- Bouwjaar 1998.
- Gerenoveerde toilet en badkamer.
- Gemeubileerd en gestoffeerd.
- Op Roompot Resort Scheldeveste Breskens.
- Loopafstand tot zee en strand ca, 5 minuten.











AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSPLIJCHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl