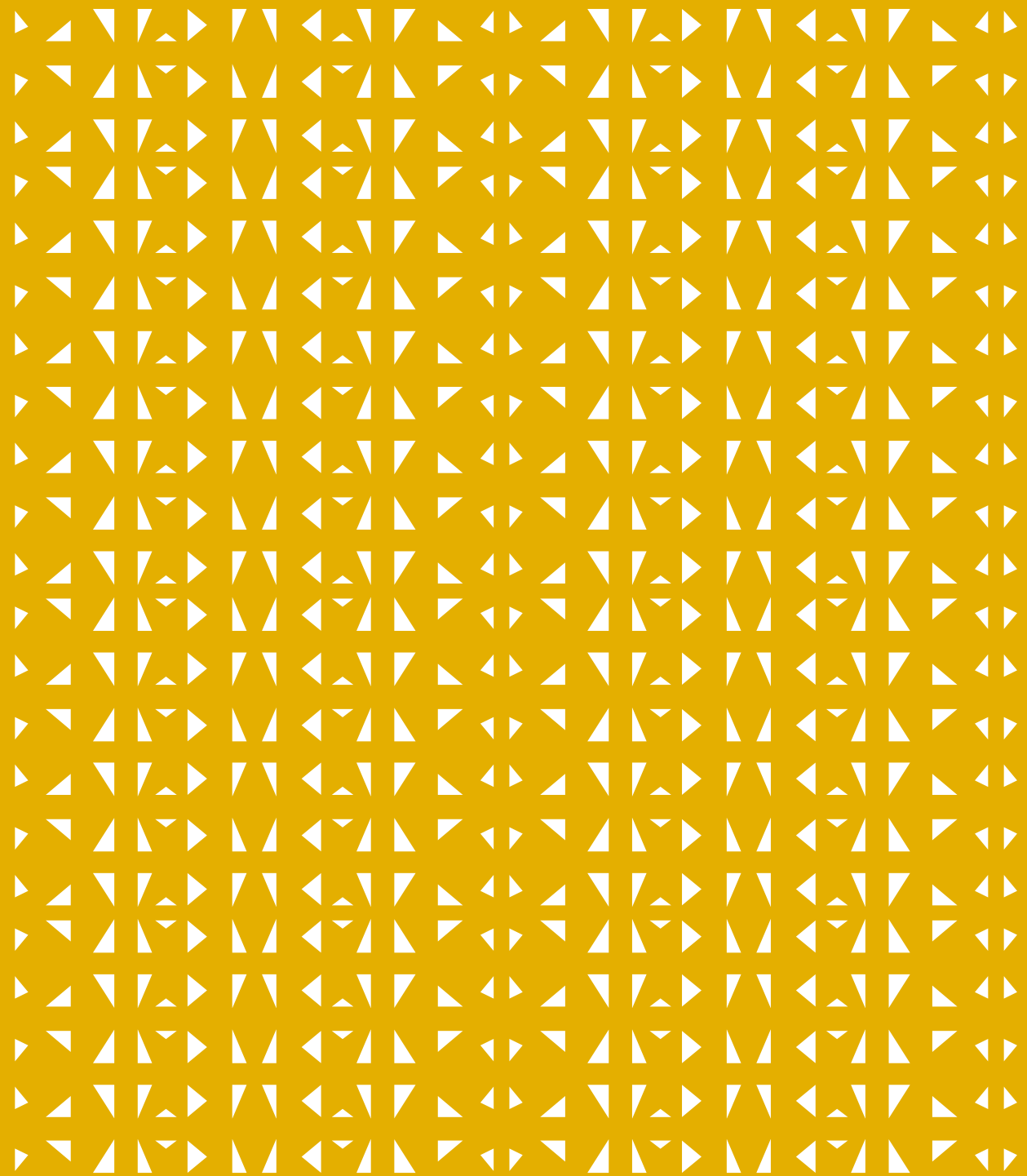


SUMATRA

PLANTSOEN

52 KOOP MAISONNETTES EN - APPARTEMENTEN / INDISCHE BUURT / AMSTERDAM OOST





Artist Impression voorgevel Sumatraplantsoen (Blok 1 en 2).

52 KOOP MAISONNETTES EN -  
APPARTEMENTEN / INDISCHE BUURT /  
AMSTERDAM OOST

- > Groene woonomgeving, vlakbij Flevopark
- > Vlakbij winkels, recreatieplek en water
- > Nieuwbouw in bestaande wijk
- > Kleinschalig en kindvriendelijk
- > Goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- > Stijlvolle woningen met groot binnengebied
- > EPC = 0,34 en energielabel A  
(indicatie energiezuinigheid)
- > Naar eigen smaak in te delen





# AMSTERDAM OOST/ INDISCHE BUURT

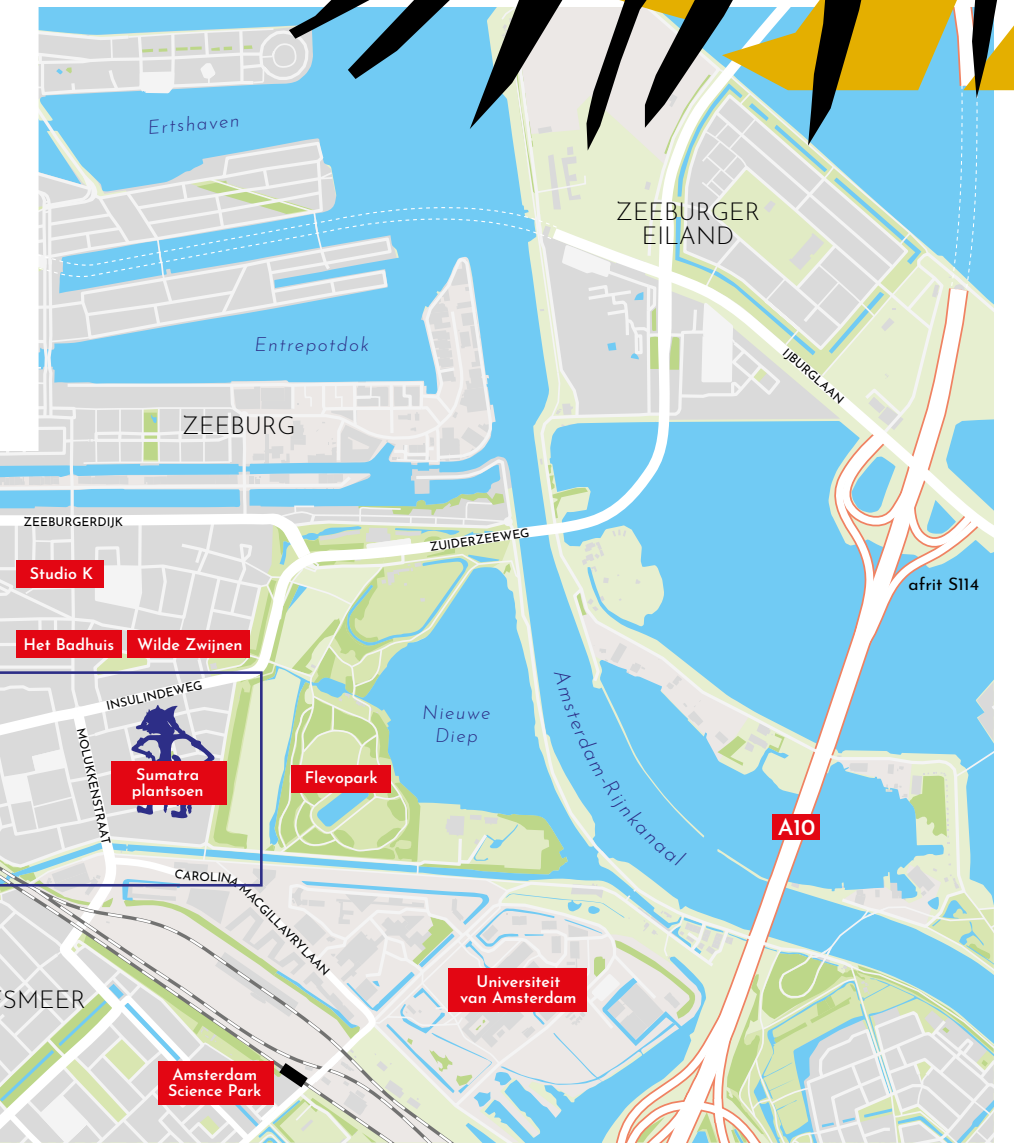
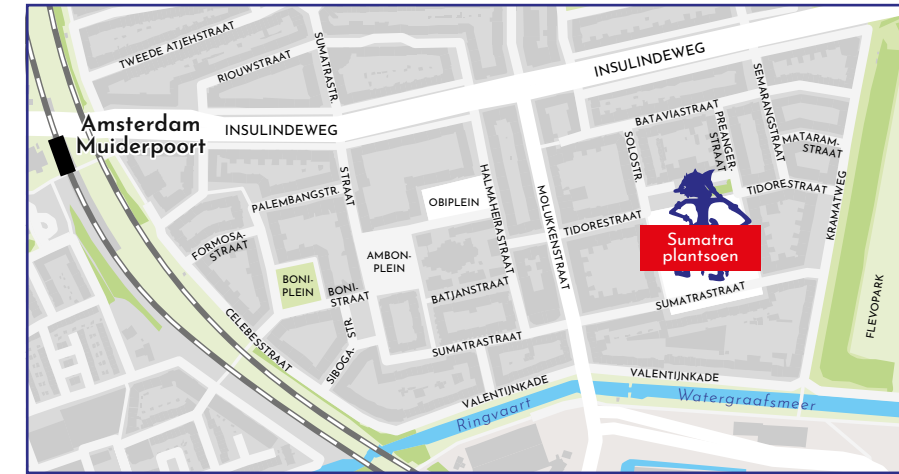


## Het veelzijdige 'Oost'

De Indische Buurt is volop in beweging. De wijk is in de afgelopen jaren flink veranderd. Van het dorpsachtige Watergraafsmeer, het groen en de rust van de zeventiende eeuwse Plantagebuurt met statige panden, tot de multiculturele Indische Buurt; van het nieuwe winkelgebied Oostpoort, de negentiende eeuwse dierentuin Artis, tot het centrum voor exacte wetenschap het Science Park; van het ontspannen in het Flevopark, het uitgaan bij Studio K, tot cultuur bij de diverse musea; van de traditionele Turkse bakkerijen, de lokale hippe winkels, tot het bruisende Javaplein!

## Goed bereikbaar

De Indische Buurt heeft niet alleen veel voorzieningen, dit deel van de stad is ook nog eens erg goed te bereiken. Met de auto ben je zo op de ring A10. In slechts enkele minuten fiets je naar het Muiderpoortstation om daar vervolgens op je trein, tram, bus of metro te stappen. En wat veel mensen niet weten is dat je vanuit de Indische buurt en het Sumatraplantsoen in slechts een kwartier fietsen midden op de Dam staat.



## HOTSPOTS

- **UIT ETEN:** Wilde Zwijnen, het Badhuis en Walter's Woodbury
- **OV:** Muiderpoortstation is lekker dichtbij
- **AUTO:** parkeren in de buurt, dichtbij de A10
- **UITGAAN:** Studio K: club, bioscoop en restaurant in één
- **WINKELN:** de gezellige Javastraat of het splinternieuwe Oostpoort





# SUMATRA

## PLANTSOEN

Sinds 2006 is Woningstichting Eigen Haard bezig met plannen voor de herontwikkeling van een woonblok aan de Sumatrastraat en het Sumatraplantsoen. Er is besloten tot sloop en nieuwbouw van de bestaande blokken, vanwege de slechte staat van de bebouwing en de zeer sobere gevels. De nieuwbouw zal plaatsvinden in een moderne uitvoering van de Amsterdamse School met verwijzingen in ornamentiek naar de Indische Buurt. Qua materialisatie is daarom gekozen voor een combinatie van liggend en staand rood metselwerk in combinatie met betonnen elementen met een reliëf van bamboe en wajangpoppen. De kozijnen zijn wit en vormen door subtiele ruimtelijke verschillen een gedifferentieerd beeld.

Op het middelste gedeelte komen dakopbouwen bekleed met verticale dakpannen, dat typisch is voor de Amsterdamse School. Dit gedeelte bestaat uit 3 gestapelde maisonnettes waarvan de middelste laag door een brede woonstraat aan de voorzijde ontsloten wordt. Hierdoor ontstaat interactie met de straat en extra plasticiteit en gelaagdheid in de gevel. De liftopbouwen zorgen voor een verticale opdeling van de lange gevels en de hoeken worden met afgeronde balkons geaccentueerd. Ook in de detaillering van huisnummers, voordeuren en verlichting komt de karakteristieke stijl van de Amsterdamse school terug.

### De woningen

Het complex aan het Sumatraplantsoen bevindt zich op een bijzondere locatie. Aan de voorzijde is veel vrije ruimte en aan de achterzijde bevindt zich het binnengebied. Het gebouw bestaat uit drie blokken. Blok 3 is reeds gerealiseerd en bevat sociale huurwoningen. Blok 2 betreft het blok waar zich 52 koop- en 20 vrije sector huurwoningen bevinden. In blok 1 worden vrije sector- en sociale huurwoningen gebouwd. Alle blokken hebben een eigen ingang. De stallinggarage bevindt zich op de begane grond van blok 2. Per blok hebben de bewoners zich verzameld in een vereniging van eigenaren (VvE) om optimaal voor de gezamenlijke ruimten te kunnen zorgen.

### Amsterdamse school

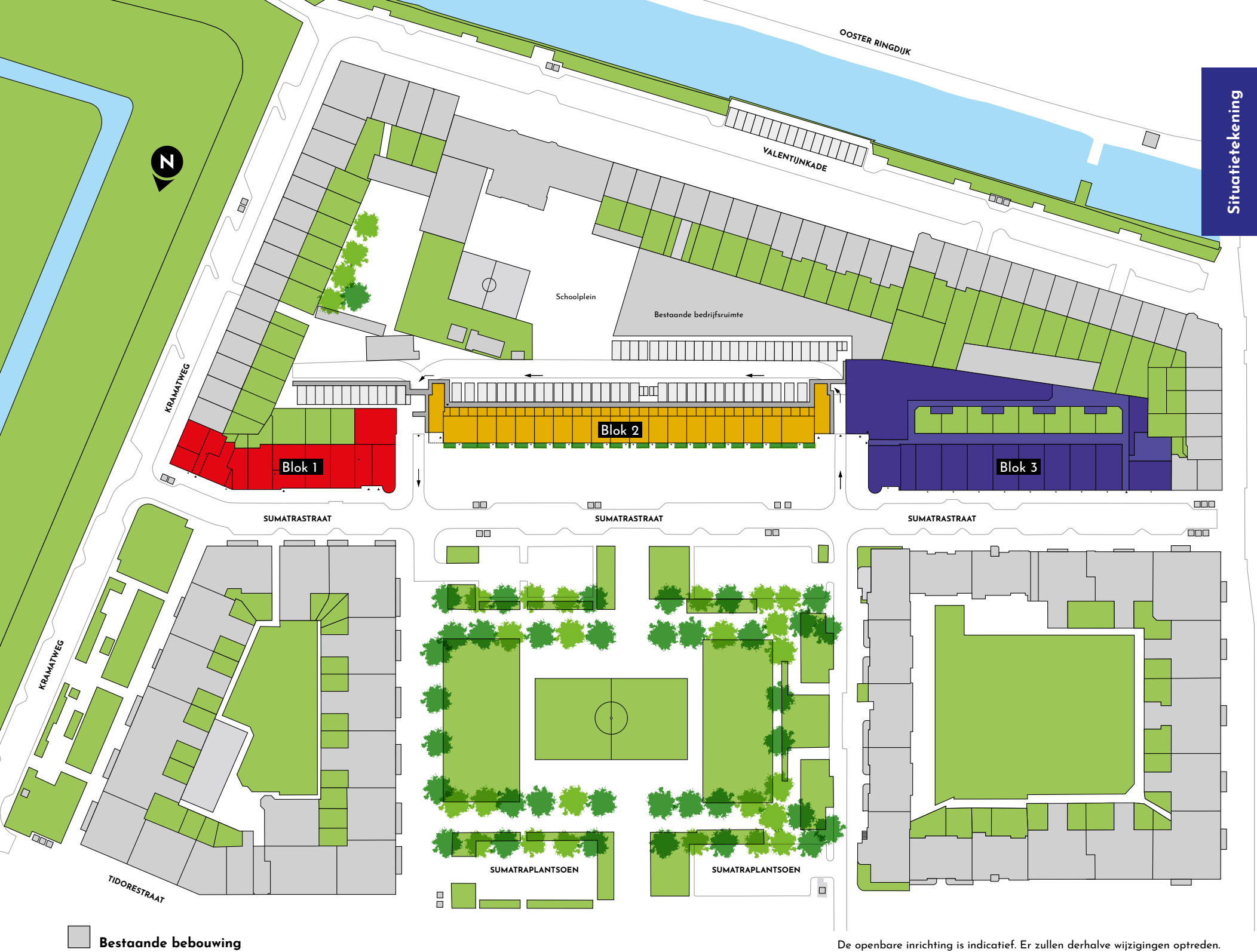
Zo'n honderd jaar geleden drukte de Amsterdamse School een gezichtsbepalend stempel op de architectuur. Vooral in sociale woningbouwprojecten, maar ook in schoolgebouwen en utiliteitsbouw, waren de kenmerken van de bouwstijl goed zichtbaar: de kleurloze alledaagsheid werd verdrongen door prachtig uitgewerkte gevels, in baksteen uitgevoerd mozaïekwerk, laddervensters, stijlvolle puntedaken en speelse torentjes.

### Tijdloos ontwerp

De Amsterdamse School vormt - volkomen terecht - tot op de dag van vandaag een belangrijke inspiratiebron voor architecten. Zo ook tijdens het ontwerp van het Sumatraplantsoen: de laddervensters, speelse indeling en in baksteen opgetrokken gevels verwijzen overduidelijk naar de expressionistische bouwstijl. Daarmee past het gebouw perfect in de klassieke architectuur van de directe omgeving.







## GEVELAANZICHTEN BLOK 2

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL







## BUITENRUIMTE, GROEN EN EINDELOZE MOGELIJKHEDEN

### Drie blokken

Het project Sumatraplantsoen bestaat uit 3 blokken woningen. In blok 1 bevinden zich sociale huurwoningen en in blok 3 vrije sector en sociale huurwoningen. In blok 2, het middelste blok, bevinden zich naast een serie vrije sector huurwoningen, ook 4 koopappartementen en 48 koopmaisonnettes. Er is tevens een afgesloten stallinggarage voor auto's. Alle woningen hebben een buitenruimte (balkon, terras of dakterras) aan de achterzijde van het gebouw en kijken uit over het binnengebied. De woningen op de begane grond hebben een entree op straatniveau en een kleine prive voortuin (ca. 7 m<sup>2</sup>). De overige woningen zijn bereikbaar via het trappenhuis met lift.



Afbeelding voorgevel Blok 3 Sumatraplantsoen.



Voorzijde



Achterzijde



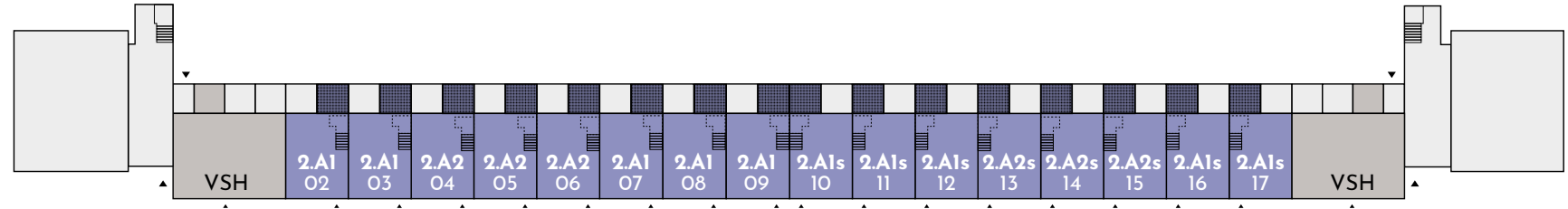


# VERDIEPINGSOVERZICHTEN BLOK 2

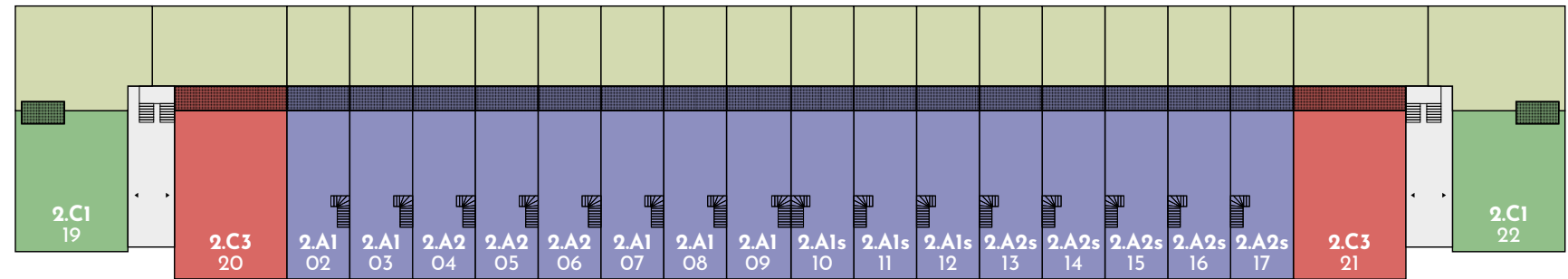


- Type 2.A1 en 2.A2 / pagina 14
- Type 2.B1 / pagina 16
- Type 2.B2 / pagina 18
- Type 2.C1 / pagina 20
- Type 2.C3 / pagina 22
- VSH vrije sector huur

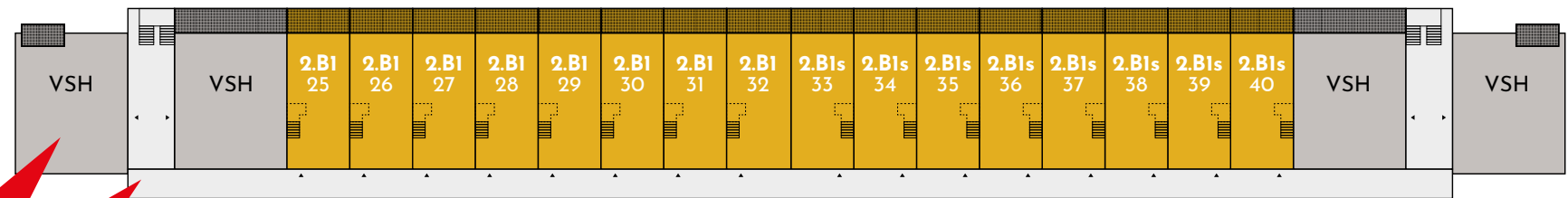
## BEGANE GROND



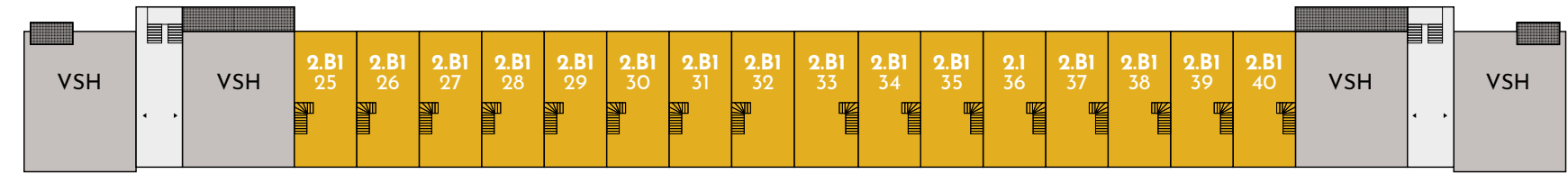
## EERSTE VERDIEPING



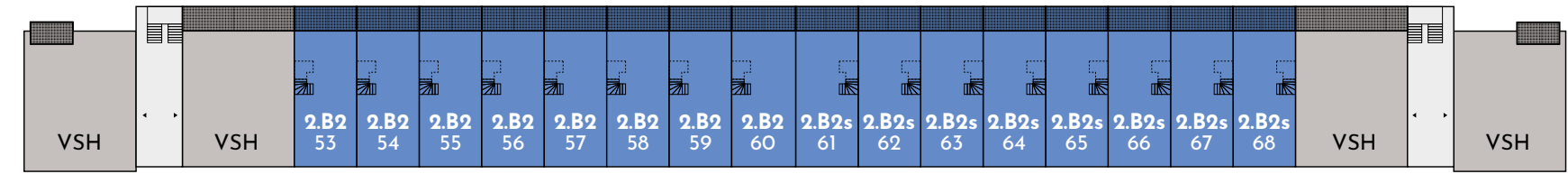
## TWEDE VERDIEPING



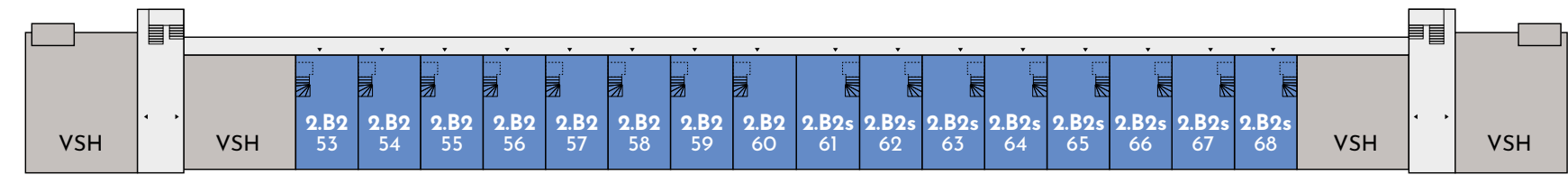
## DERDE VERDIEPING



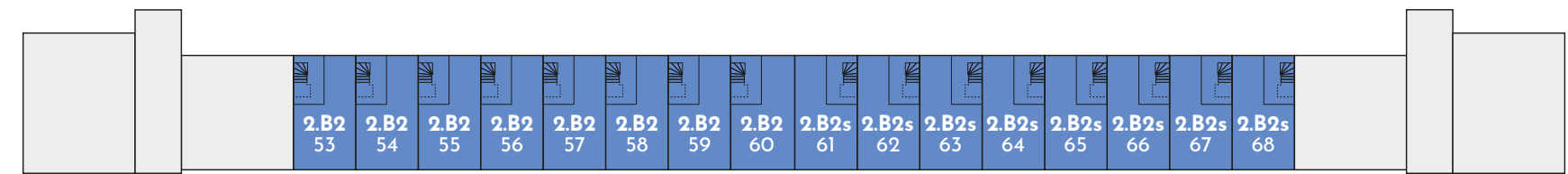
## VIERDE VERDIEPING



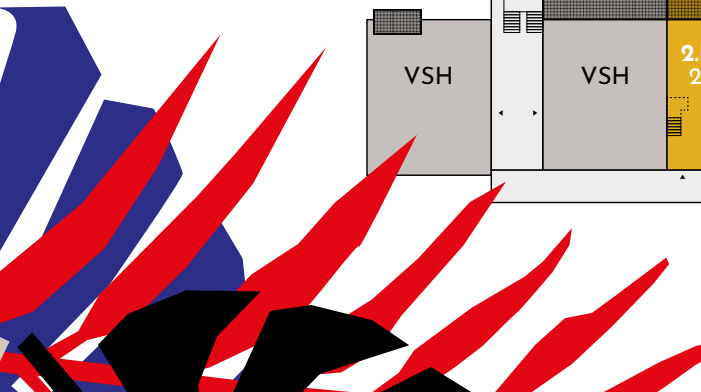
## VIJFDE VERDIEPING



## ZESDE VERDIEPING



s: gespiegelde versie van de woning



## TYPE 2.A1 EN 2.A2

### 16 MAISONNETTES (Standaard uitvoering)

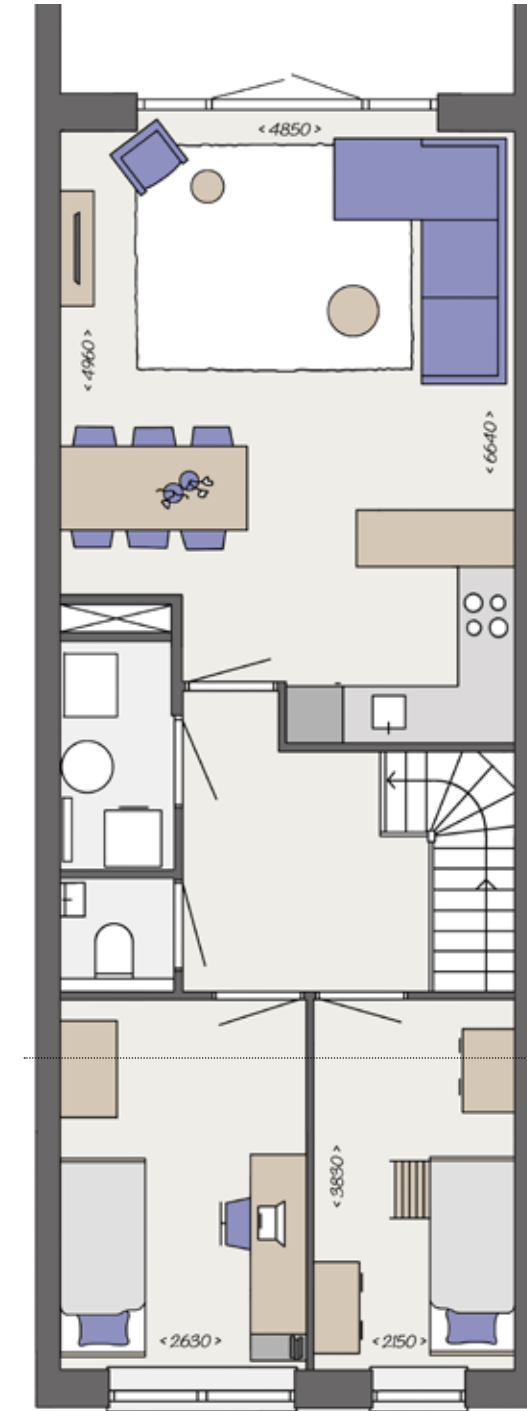
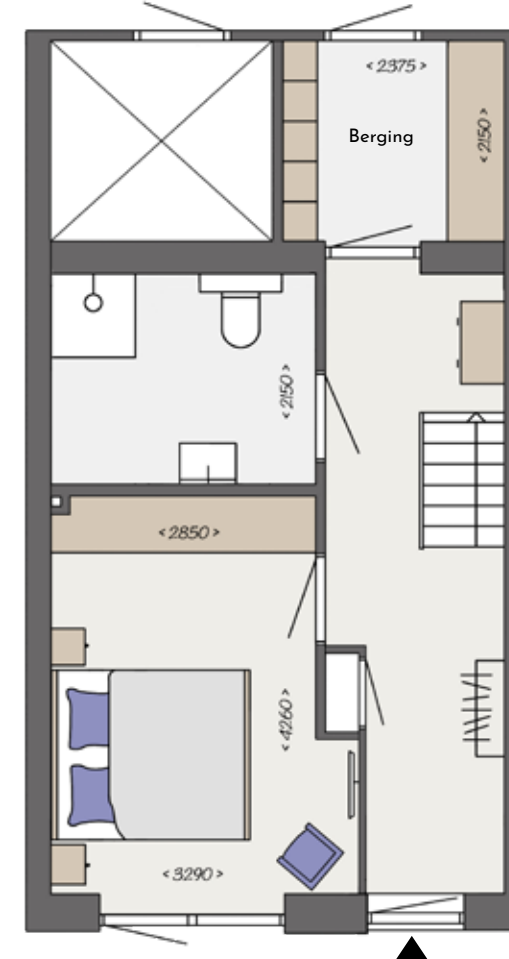
Gebruiksoppervlak A1: ca. 97 m<sup>2</sup>  
Bouwnummers A1: 2, 3, 7, 8, 9, 16 en 17

Gebruiksoppervlak A2: 94m<sup>2</sup>  
Bouwnummers A2: 4, 5, 6, 13, 14 en 15

Deze woning bevindt zich op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping en heeft de woningangang aan de straatzijde. Op de begane grond bevindt zich een ruime entree, een slaapkamer en de badkamer met toilet. Via de achterzijde zijn de prive-berging en de stallinggarage bereikbaar. Via de interne trap bereik je de eerste etage. Hier tref je de woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Tevens bevindt zich hier de 2<sup>e</sup> toiletruimte. Bijzonder aan dit type is de prive-buitenruimte. Deze is ca. 8 meter diep!



ca.  
97 M<sup>2</sup>  
woonopp.



Plafondhoogte tussen gevel  
en stippellijn is ca. 2.60m ipv 2.65m

### ALLES OP EEN RIJ

- Locatie: begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping
- Oppervlakte: ca. 97 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Beukmaat: 5,10 meter (breedte, hart op hart maat)
- Terrasgrootte: ca. 40 m<sup>2</sup>
- Voortuin ca. 7,5 m<sup>2</sup>
- Entree: eigen entree aan de voorzijde op straatniveau
- Open woonkamer / keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer: begane grond, 2<sup>e</sup> toilet op de verdieping
- Berging: inpandig, achterzijde van de woning
- Stallingplaats: (optioneel) direct gelegen achter de woning in de stallinggarage

Tweede wastafel in de badkamer is optioneel. Bad plaatsen is niet mogelijk.



## TYPE 2.B1

16 MAISONNETTES  
(Standaard uitvoering)

Gebruiksoppervlak: ca. 103 m<sup>2</sup>

Bouwnummers: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,  
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 en 40

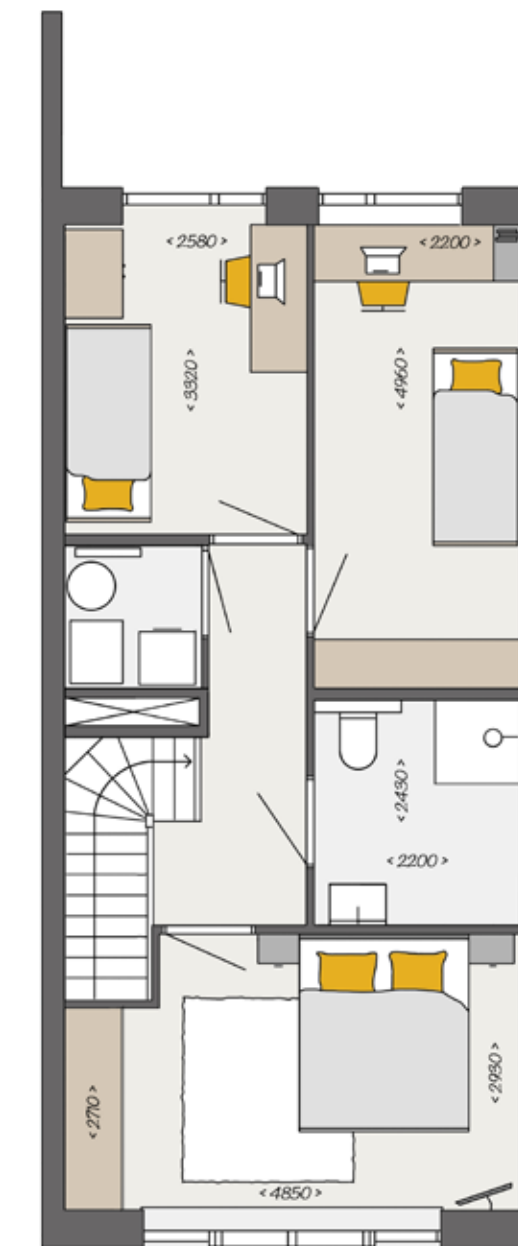
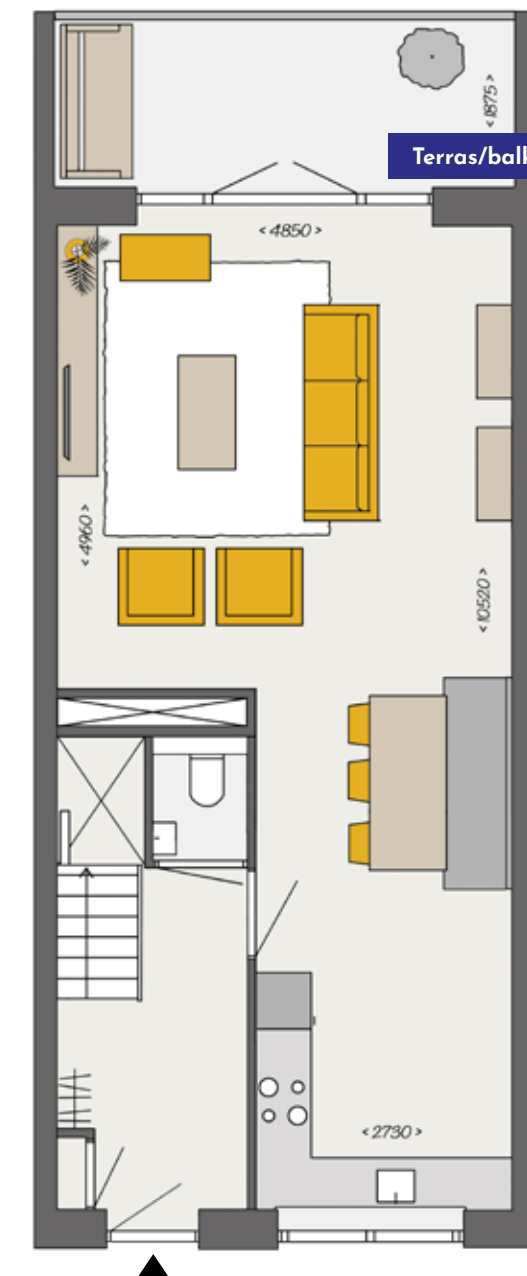
Via de woonstaat aan de voorzijde van het gebouw bereik je de woningingang. Op deze verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken en toiletruimte. Via de interne trap bereik je de slaapverdieping waar zich 3 kamers bevinden evenals de badkamer met toilet. Deze woning heeft een balkon op de eerste woonlaag, grenzend aan de woonkamer.



Stads wonen met  
overdadig groen en  
voorzieningen op een  
steenworp afstand

### ALLES OP EEN RIJ

- Locatie: 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping
- Oppervlakte: ca. 103 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Beukmaat: 5,10 meter (breedte, hart op hart maat)
- Balkongrootte: ca. 9 m<sup>2</sup> (aan tuinzijde)
- Entree: begane grond van de woning
- Open woonkamer / keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer: begane grond van de woning, 2<sup>e</sup> toilet op de verdieping
- Berging: separaat op de begane grond
- Stallingplaats: (optioneel) direct gelegen achter de woning in de stallinggarage



ca.  
103 M<sup>2</sup>  
woonopp.



Tweede wastafel in de badkamer is optioneel. Bad plaatsen is niet mogelijk.



## TYPE 2.B2

16 MAISONNETTES  
(Standaard uitvoering)

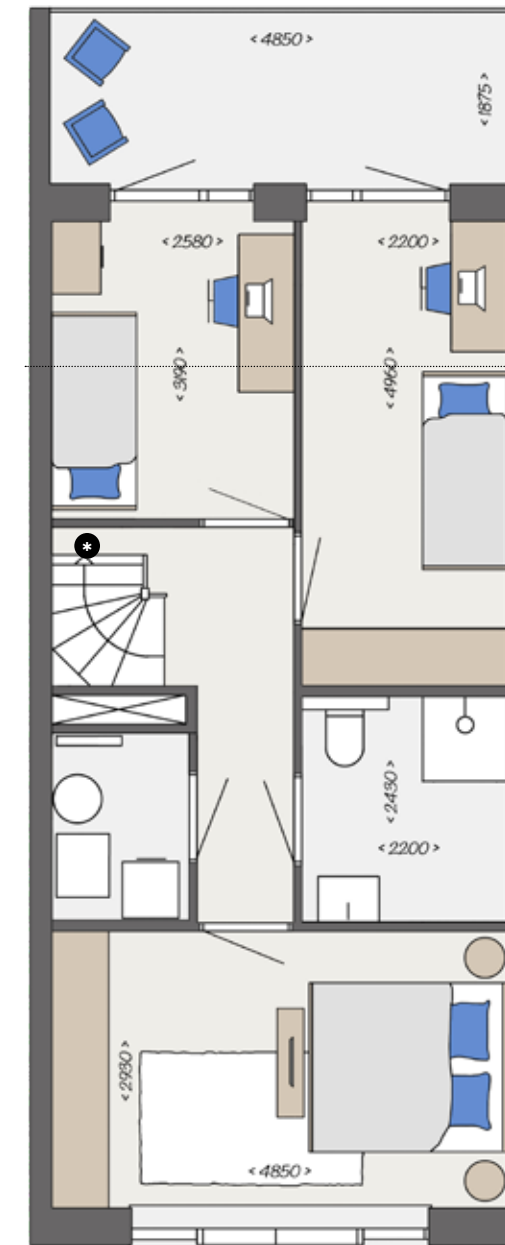
Gebruiksoppervlak: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Bouwnummers: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,  
57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 en 64

Bij deze zeer bijzondere woning bevindt zich het entree aan de achterzijde op de 5<sup>e</sup> verdieping op de woonstraat. Deze verdieping bevat de woonkamer en open keuken evenals separate toiletruimte. Via de interne trap bereik je de 4<sup>e</sup> etage, waar zich 3 slaapkamers bevinden evenals de badkamer met separaat toiletruimte. Op de 6<sup>e</sup> verdieping bevindt zich het dakterras om het geheel te completeren.

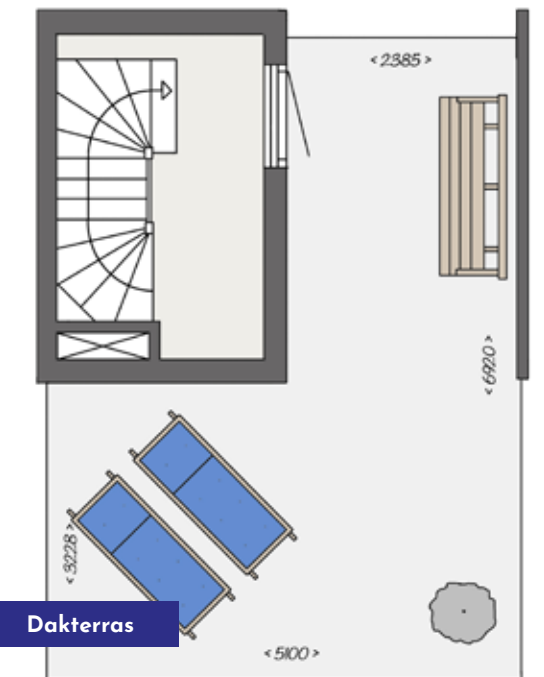
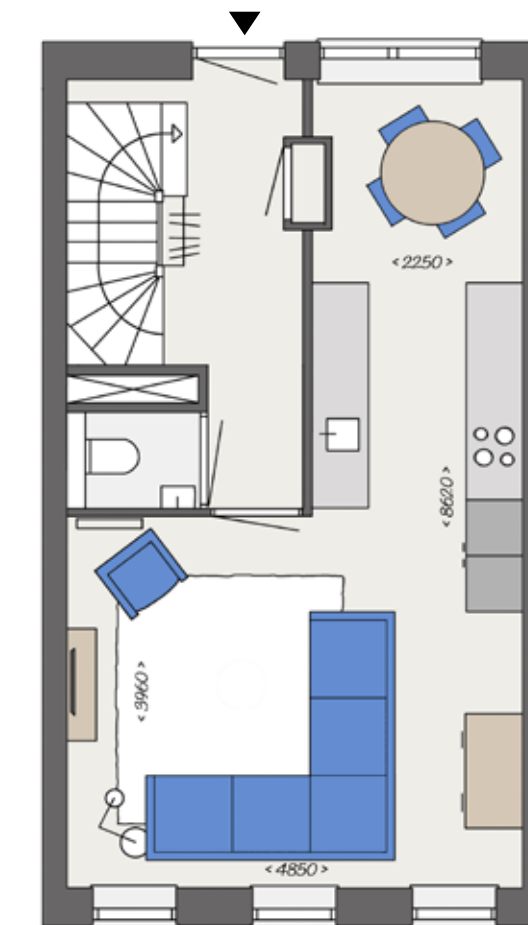


### ALLES OP EEN RIJ

- Locatie: 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> verdieping
- Oppervlakte: ca. 100 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Beukmaat: 5,10 meter (breedte, hart op hart maat)
- Balkongrootte: ca. 8 m<sup>2</sup> (4<sup>e</sup> verdieping)
- Dakterras: ca. 27 m<sup>2</sup> (exclusief dakopbouw)
- Entree: 5<sup>e</sup> verdieping woonstraat aan de tuinzijde
- Open woonkamer / keuken
- Slaapkamers: 3
- Badkamer: op slaapverdieping
- Berging: separaat op begane grond
- Stallingplaats: (optioneel) in de stallingsgarage



Plafondhoogte tussen gevel  
en stippellijn is ca. 2.60m ipv 2.65m



ca.  
100 M<sup>2</sup>  
woonopp.



Tweede wastafel in de badkamer is optioneel. Bad plaatsen is niet mogelijk.

\* De trap (afgetimmerd) loopt door in de aangrenzende slaapkamer, de minimale hoogte is ca. 1,8 m.



## TYPE 2.C1

2 APPARTEMENTEN  
(Standaard uitvoering)

Gebruiksoppervlak: ca. 89 m<sup>2</sup>  
Bouwnummes: 19 en 22

Dit 4 kamer-appartement is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping. Naast de 3 praktische slaapkamers is er een royale woonkamer met open keuken. Er is een badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging (tevens technische ruimte). Heel bijzonder is de buitenruimte. Deze bevindt zich op de stallinggarage en heeft een breedte van de gehele woning en een diepte van ca. 8 meter! De woningentree bevindt zich in het trappenhuis waardoor er minimale loopafstanden zijn.



ca.  
89 M<sup>2</sup>  
woonopp.

### ALLES OP EEN RIJ

- Locatie: 1<sup>e</sup> verdieping
- Oppervlakte: ca. 89 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Beukmaat woonkamer: 4,15 meter (breedte, hart op hart maat)
- Terrasgrootte: ca. 75 m<sup>2</sup> (tuinzijde)
- Entree: woonstraat aan binnengebied zijde
- Open woonkamer / keuken
- Slaapkamers: 3
- Berging: separaat op begane grond
- Stallingplaats: (optioneel) in de stallinggarage



Tweede wastafel in de badkamer is optioneel. Bad plaatsen is niet mogelijk.



## TYPE 2.C3

### 2 APPARTEMENTEN (Standaard uitvoering)

Gebruiksoppervlak: ca. 114 m<sup>2</sup>  
Bouwnummers: 20 en 21

Dit 4 kamer-appartement is gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping. Naast de 3 praktische slaapkamers is er een royale woonkamer met open keuken. Er is een badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging (tevens technische ruimte). Heel bijzonder is de buitenruimte. Deze bevindt zich op de stallinggarage en heeft een breedte van de gehele woning en een diepte van ca. 8 meter! De woningentree bevindt zich in het trappenhuis waardoor er minimale loopafstanden zijn.

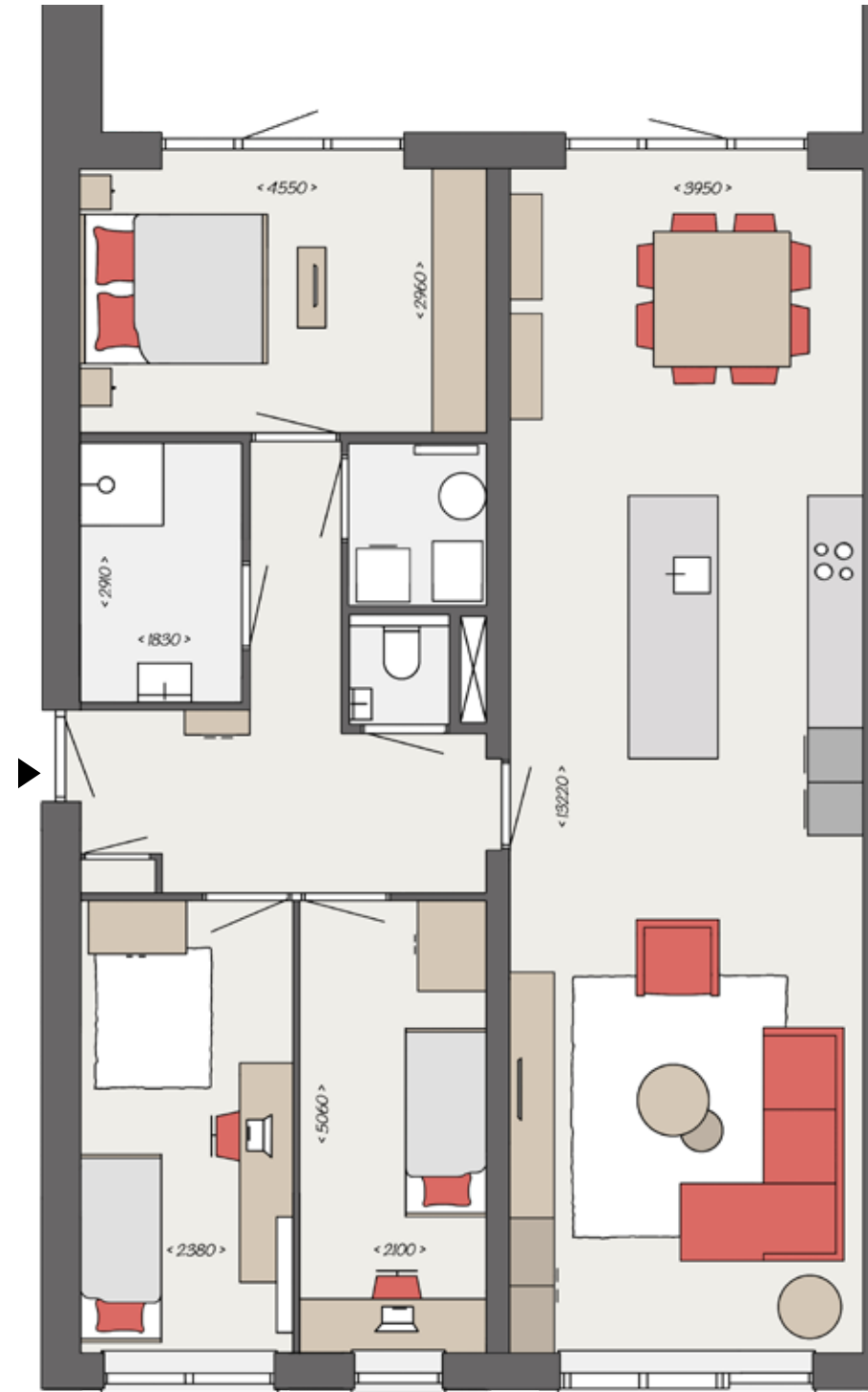


De ronde vormen en bakstenen ornamenten verwijzen onomfloerst en direct terug naar de speelsheid van de Amsterdamse School

### ALLES OP EEN RIJ

- Locatie: 1<sup>e</sup> verdieping
- Oppervlakte: ca. 114 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Beukmaat woonkamer: 4,15 meter (breedte, hart op hart maat)
- Terrasgrootte: ca. 75 m<sup>2</sup> (tuinzijde)
- Entree: direct gelegen aan trappenhuis
- Open woonkamer / keuken
- Slaapkamers: 3
- Berging: separaat op begane grond
- Stallingplaats: (optioneel) in de stallinggarage

ca.  
114 M<sup>2</sup>  
woonopp.



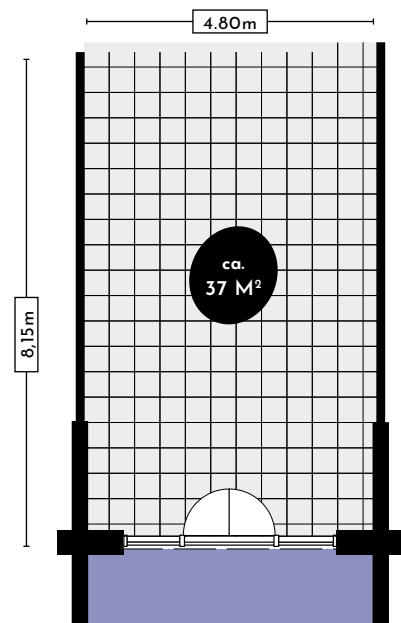
Bad plaatsen in badkamer is niet mogelijk. Douchehoek kan niet vervallen.



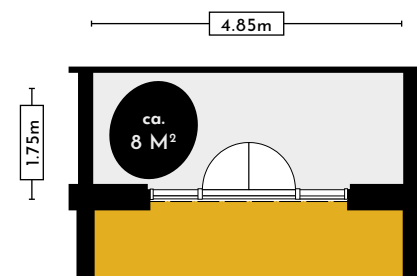


## LEKKER NAAR BUITEN

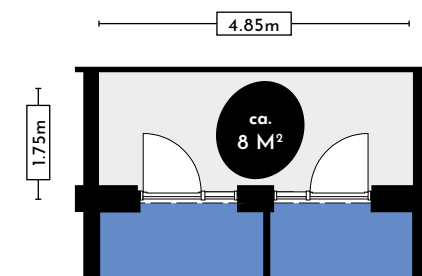
In de voorjaarszon genieten van een kop koffie? Op een zwoele zomeravond buiten tafelen met vrienden? Of onder de sterrenhemel met je geliefde proosten op het nieuwe jaar? En dat in Amsterdam? Jazeker. De stadswoningen van Sumatraplantsoen beschikken over een royaal terras van meer dan 8 meter, waarmee de leefruimte ook buiten je huis rustig riant te noemen is. De ruimbemeten terrassen zijn zongericht en fraai betegeld: hier is het, in elk jaargetijde, bijzonder goed toeven.



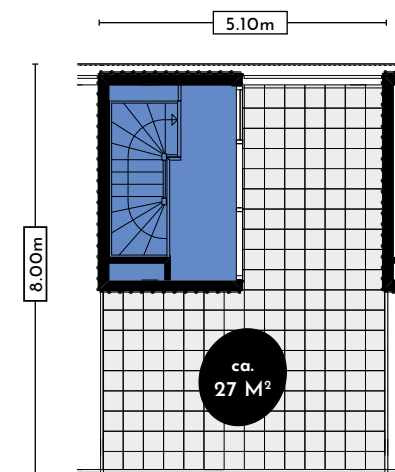
TYPE A1/A2



TYPE B1

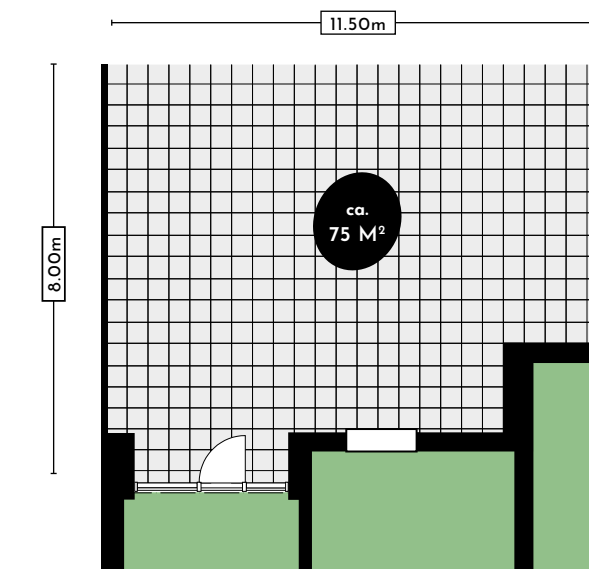


TYPE B2

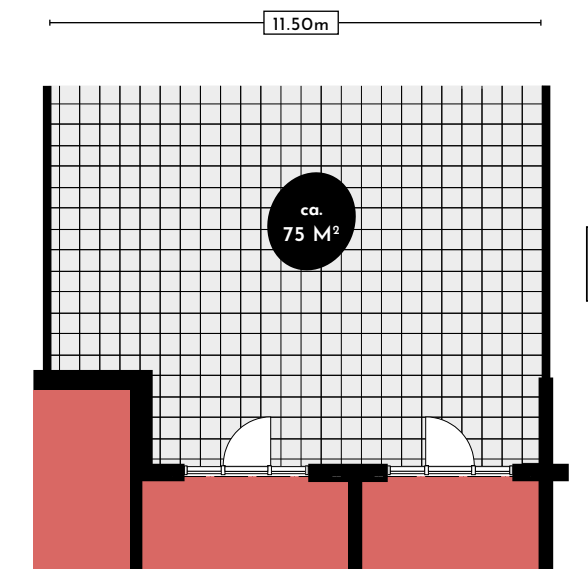


Oppervlakte is exclusief dakopbouw.

TYPE B2



TYPE C1



TYPE C3



Standaard worden op de terrassen tegels (30x30 cm) gelegd. De balkons zijn van prefab beton.

De maatvoering is hart op hart (beukmaat van de woning). Niet op schaal getekend.

Op de erfgrans worden bakken met gaaswerk en beplanting geplaatst (zie de impressie). Hierdoor wordt de netto binnen- en buitenmaat van het terras kleiner dan aangegeven.



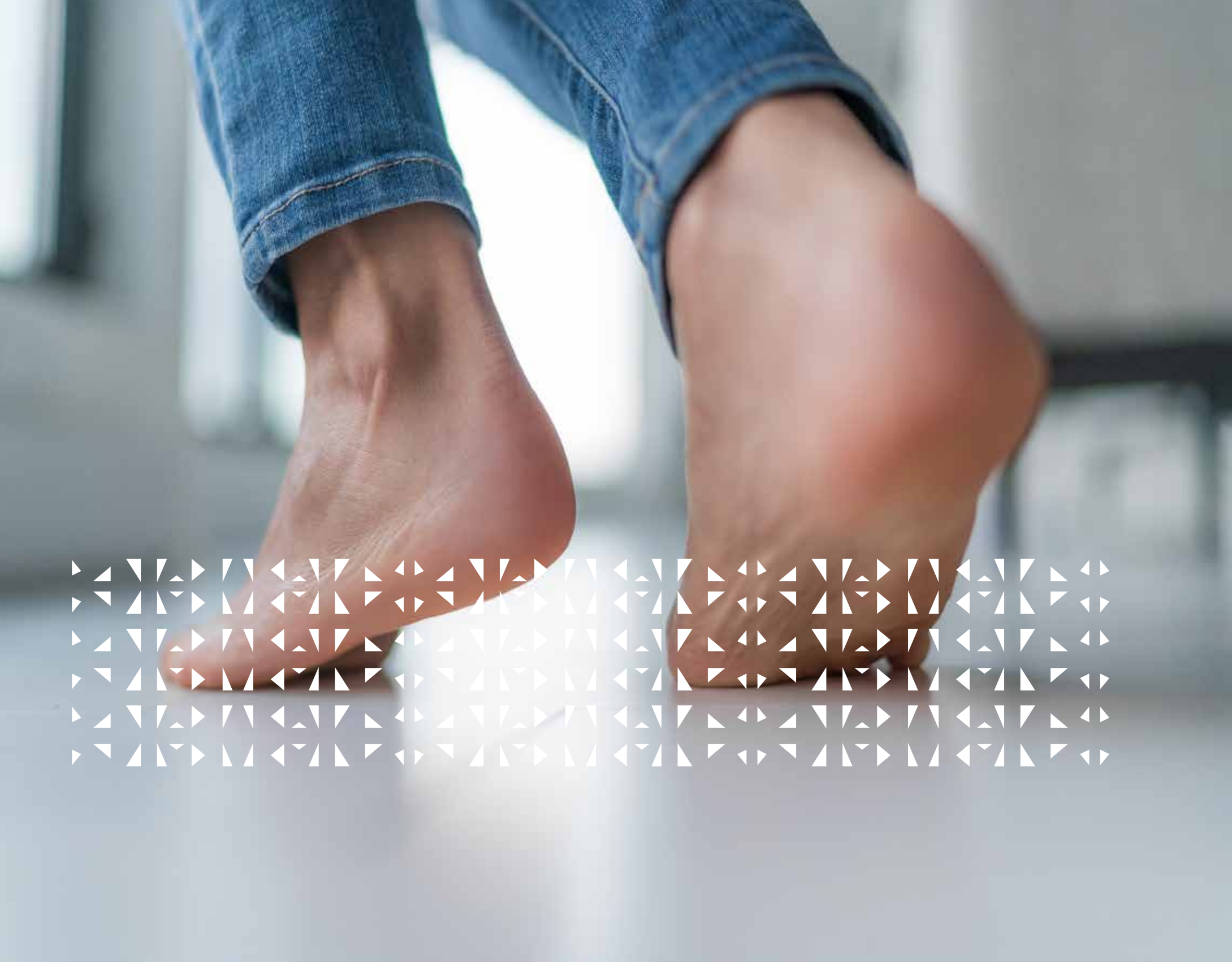
# STALLINGGARAGE & BERGINGENOVERZICHT

## Stallinggarage (70 plaatsen)

Op straatniveau bevindt zich de stallinggarage. De garage is bereikbaar via de voorzijde van het gebouw en voorzien van een deur welke middels een toegangssysteem wordt geopend. Er bevinden zich ca. 70 plaatsen in de garage ten behoeve van bewoners en externen. Bewoners van de begane grond krijgen een parkeerplaats toegewezen direct achter de woning. Overige toewijzingen in overleg met Eigen Haard.







## UW NIEUWE WONING IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De woningen aan het Sumatraplantsoen worden gebouwd met het installatieconcept van Klimaatgarant. Wat houdt dat precies in? Waarom bouwen we met dit installatieconcept? Hoe werkt het en wat merk je ervan? We geven graag antwoord op al deze vragen.

De woningen in Sumatraplantsoen zijn voorzien van een zeer duurzaam en energiezuinig klimaatsysteem. Het grote voordeel: meer comfort tegen een lager tarief.

### **Eén systeem, drie componenten**

Het klimaatsysteem bestaat uit drie componenten die samen zorgen voor verwarming en koeling, ventilatie en tapwater:

#### **1. Verwarming en koeling**

Uw woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling. De hiervoor benodigde warm en koud waterstroom wordt aangevoerd door een collectief veld van bodemplussen en een individuele warmtepomp in je appartement. De woning is te verwarmen tot minimaal 20°C. Op warme dagen is de woning te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur.

#### **2. Ventilatie**

Uw woning is uitgerust met een ventilatiesysteem dat verse buitenlucht toevoert in de slaapkamers en woonkamer, de gebruikte lucht afvoert uit de badkamer, toilet en keuken. De toegevoerde lucht in je woning is altijd minimaal 16°C. De ventilatie-unit in de berging zorgt dat toegevoerde koude buitenlucht energiezuinig wordt opgewarmd door de energieoverdracht van warme afvoerlucht.

#### **3. Tapwater**

De woningen met één badkamer hebben een tapwatervat van minimaal 150 liter water van 60°C. Het tapwatervat hangt in de technische ruimte. Ook heeft de woning een douche warmte terugwinning (WTW) die 50% warmte terugwint van het weggespoelde warme douchewater. Deze is aangebracht in de douchegoot. Hierdoor verdubbelt de beschikbare hoeveelheid warmwater voor het douchen.



# WOONON

## Aanpassingen aan de woning met Woonon!

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon, een online woningsamensteller waarmee u uw woning kunt aanpassen, maakt keuzes inzichtelijk en berekent direct wat de kosten zijn.

Standaard zorgt Thunnissen Bouw B.V. voor een hoog afwerkingsniveau (zoals omschreven in de technische omschrijving). Uw badkamer en toilet worden standaard voorzien van sanitair en tegels. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er opties voor u klaargezet in Woonon.

Bij de aankoop van de woning ontvangt u inloggegevens, waarmee uw woning naar eigen smaak kan worden samengesteld. In Woonon gaat u de mogelijkheden van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning. Een andere woningplattegrond (verplaatsen of vervallen van wanden)? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? De producten eerst zien voordat u besluit? Ze zijn te bekijken in de Woonon-showroom.

Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.



## De keuken laten wij graag aan u over

Met de buren aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen; de keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijk gloednieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur en uitgevoerd in duurzame materialen en de stijl die bij u past. In de koopprijs is geen keuken of stelpost opgenomen. U bent dus geheel vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen heeft.



Afbeeldingen zijn sfeerbeelden en dienen ter illustratie.





## VVE BEHEER

Woningstichting Eigen Haard ontwikkelt, bouwt en beheert een grote diversiteit aan woningen in Amsterdam en de regio. Dat doen we al meer dan honderd jaar, met een scherp oog voor kwaliteit van de woning en de woonomgeving. Daarbij wordt geïnvesteerd in duurzame materialen en installaties, praktische indelingen en veiligheid.

### Prettig wonen, werken en ondernemen

Nieuwbouwwoningen waar mensen graag in wonen, dat is waar Eigen Haard zich sterk voor maakt. Van kleine tot grotere projecten in Groot-Amsterdam. We bouwen niet alleen de woning maar investeren ook in maatschappelijk vastgoed, winkels en bedrijfsruimten.

### Een betrouwbare partner

Het kopen van een woning is een belangrijke stap in uw leven. Misschien wel de belangrijkste. Eigen Haard is de betrouwbare partner die voor, tijdens en na de aankoop van uw woning volop actief blijft in uw nieuwe buurt.

### Vereniging van Eigenaren

Als huiseigenaar bent u verplicht en van rechtswege lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Eigen Haard voert gedurende de eerste periode van oplevering het financieel, administratief en technisch beheer van Sumatraplantsoen (de woningen en stallingplaatsen). Alle eigenaren hebben stemrecht om in de jaarlijkse ledenvergadering mee te beslissen over onder andere het onderhoud van het complex. U kunt erop rekenen dat het beheer van uw woning in goede handen is, nu en in de toekomst.



De certificaten van Woningborg brengen zekerheid bij de bouw of verbouw van een woning voor particuliere kopers en zakelijke opdrachtgevers. Meer dan 1 miljoen woningen in Nederland zijn gebouwd met het Woningborg-certificaat. En dat is niet zomaar. Het certificaat is vaak nodig voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening. De certificaten van Woningborg brengen zekerheid. Belangrijke risico's bij het bouwen van een woning of verbouwing zijn afgedekt:

### Afbouwdekking

Woningborg zorgt, conform de Garantie- en waarborgregeling, voor de afbouw van de woning of het verstrekken van een schadeloosstelling mocht Thunnissen Bouw B.V. onverhoopt failliet gaan.

### Gewaarborgde garantie

Thunnissen Bouw B.V. bouwt conform het Bouwbesluit en de garantienormen. Toch kan het gebeuren dat er een technisch mankement aan de woning ontstaat na oplevering. Dit is verzekerd als het onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling valt. Thunnissen Bouw B.V. dient het gebrek te herstellen. Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan (bijvoorbeeld bij een faillissement) of, na uitspraak van een arbiter en verstrijken van de gegeven hersteltermijn, niet wil presteren. De meeste onderdelen van de woning kennen een garantietermijn van 6 jaar, die 3 maanden na oplevering ingaat. Bij ernstige technische gebreken is de garantietermijn 10 jaar, ingaande 3 maanden na oplevering. Kijk in de Garantie- en waarborgregeling die van toepassing is voor de details. Meer informatie over de garantieregelingen vindt u op: [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)







Afbeelding voorzijde Blok 3 Sumatraplantsoen.

## KLEUR- EN MATERIALENSTAAT\*

### EXTERIEUR MAISONNETTES/APPARTEMENTEN

omschrijving	materiaal	kleur/bewerking
<b>gevel</b>		
metselwerk	gevels: baksteen	Oranjerood
penanten naast entreekozijnen b.g.g. & woonstraat voorgevel	gevel: prefab betonelement voorzien van huisnummer	natuurlijk grijs
penanten tussen raamkozijnen 1 <sup>e</sup> v.d. voorgevel	gevel: prefab betonelement	natuurlijk grijs
dakopbouw	gevels: gevelpan	rood
hemelwaterafvoeren	PVC	grijs
<b>gevelopeningen</b>		
waterslagen (m.u.v. 5 <sup>e</sup> verd. voorgevel)	keramische raamdorpelsteen	rood
kaders rondom raamkozijnen 5e verd. voorgevel	aluminium kader i.c.m. aluminium waterslag	crème wit
stalen lateien/geveldragere	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	in kleur metselwerk
latei boven entreekozijn en naastgelegen pui b.g.g. voorgevel	prefab beton	natuurlijk grijs
gevelkozijnen m.u.v. voordeurkozijn	kunststof	crème wit
voordeurkozijnen	hout	crème wit
voordeur appartementen	hout	blauw
luifels boven voordeurkozijnen aan woonstraat 5 <sup>e</sup> verdieping	glas	natuurlijk
<b>daken</b>		
dakafwerkingen platte daken	bitumineuze dakbedekking, voorzien van grind als ballastlaag	
daktrim dakranden	aluminium gepoedercoat	in kleur metselwerk
PV-panelen (t.b.v. algemene ruimten)	conform EPC-berekening	
<b>woonstraat 2<sup>e</sup> vd voorzijde en 5<sup>e</sup> vd achterzijde</b>		
leuningprofiel op borstwering	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	crème wit
loopvlakken	betontegels	grijs
<b>tuin voorzijde op maaiveld</b>		
looppad naar voordeur	betontegels	grijs
tuinafscheiding	geen	
<b>buitenruimte 1<sup>e</sup> vd (op kelderdek achterzijde)</b>		
terrasbekleding	betontegels op kunststof tegeldragere	grijs
privacyscherm		natuurlijk grijs
afwerking 'daktuin'	nader te bepalen!	
bakken met gaaswerk en beplanting		
<b>balkons achterzijde</b>		
balkon	prefab beton met tegels, afscheidingen (bakken) en hедера-beplanting (groen)	natuurlijk grijs
privacyscherm	prefab beton	natuurlijk grijs
balkonhekwerk	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	crème wit
<b>dakterras</b>		
terrasbekleding	betontegels op kunststof tegeldragere	grijs
hekwerk	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	crème wit
<b>installaties</b>		
ventilatie	WTW-unit	
verwarming	vloerverwarming	
warmtebron	individuele warmtepomp met bodemlussen	

\* De definitieve kleur- en materialenstaat wordt afgegeven bij de koopovereenkomst. Er kunnen derhalve wijzigingen optreden.

INTERIEUR MAISONNETTES/APPARTEMENTEN

omschrijving	materiaal	kleur/bewerking
<b>binnenwanden</b>		
dragende wanden	beton	behangklaar
binnenspouwbladen	houtskeletbouw	behangklaar
niet dragende scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
leidingschachten	gipsblokken/kalkzandsteen	behangklaar
dakopbouw	houtskeletbouw	behangklaar
<b>binnendeuren- en kozijnen</b>		
kozijnen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit
kozijnen meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel	wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag	wit
<b>gevelkozijnen</b>		
vensterbanken	kunststeen	wit

AFWERKSTAAT MAISONNETTES/APPARTEMENTEN

omschrijving	materiaal	kleur/bewerking
<b>gang/entree/overloop</b>		
vloer (m.u.v vloer in badkamer)	dekvloer zwevend (m.u.v. begane grond)	grijs
dragende wanden	afgefilmd	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
trap incl. trap,- en videhekwerken (niet in appartementen)	vurenhout, fabrieksmatig gegrond	wit
trapleuning (niet in appartementen)	ronde hardhouten leuning, fabrieksmatig voorgelakt	natuur
<b>meterkast</b>		
vloer	meterkastplaat/dekvloer	grijs
wanden	beplating underlayment	onafgewerkt
plafond	beton	onafgewerkt
<b>woonkamer/keuken</b>		
vloer	dekvloer zwevend (m.u.v. begane grond)	grijs
dragende wanden	afgefilmd	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	sputpleisterwerk	wit
<b>toiletruimte</b>		
vloer	tegelwerk 200x200 mm	donkergrijs
wand	tegelwerk 200x250 mm, liggend aangebracht (tot ca 1250 mm + vl.) boven tegelwerk wand v.v. spuitpleister	wit
plafond	sputpleisterwerk	wit
sanitair	hangend toilet en fontein	wit
<b>badkamer</b>		
vloer	tegelwerk 200x200 mm, in de douchehoek 150x150mm	donkergrijs
wand	tegelwerk 200x250 mm, liggend aangebracht, tot plafond	wit
plafond	sputpleisterwerk	wit
sanitair	hangend toilet en wastafel	wit
douchecombinatie	douchemengkraan met glijstang en handdouche	chrom
<b>slaapkamers</b>		
vloer	dekvloer zwevend (m.u.v. begane grond)	grijs
dragende wanden	afgefilmd	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond beton	sputpleisterwerk	wit
<b>berging (technische ruimte)</b>		
vloer	dekvloer zwevend (m.u.v. begane grond)	grijs
dragende wanden	afgefilmd	onafgewerkt
lichte scheidingswanden	gipsblokken	onafgewerkt
plafond	beton	onafgewerkt
<b>separate berging (grenzend aan stallingplaatsen)</b>		
vloer	dekvloer	grijs
dragende wanden	beton	onafgewerkt
scheidingswanden	kalkzandsteen vellingblokken	onafgewerkt
plafond	houtwolcement	natuur

BEWUST  
NIEUW  
BOUW.nl



BEWUST NIEUWBOUW

U bent op zoek naar een nieuw huis. Misschien zelfs specifiek naar een nieuwbouwhuis. Maar weet je wat er allemaal bij komt kijken als je hier een huis wilt kopen of huren? Waar moet je op letten? En waarom zou je eigenlijk voor nieuwbouw kiezen? Om je daarover zo goed mogelijk te informeren verwijzen wij je graag door naar de website Bewust Nieuwbouw.

Op Bewust Nieuwbouw vind je de voordelen van een nieuwbouw huis en een stappenplan om je door het proces te loodsen van oriënteren tot en met wonen. Ook biedt de site antwoorden op allerlei vragen over bijvoorbeeld wie doet wat, garantie, financiering, nieuws over nieuwe wetgeving en technieken in nieuwe huizen. En je leest er verhalen van mensen zoals jij. Wat zijn hun ervaringen met het kopen of huren van een nieuwbouwhuis?

Nieuwsgierig geworden? Bezoek de website [www.bewustnieuwbouw.nl](http://www.bewustnieuwbouw.nl)

Bewust Nieuwbouw is een initiatief van projectontwikkelaars, beleggers, bouwers en woningcorporaties, verenigd in de NEPROM. Zij ontwikkelen en bouwen huizen, gebouwen en buurten waar mensen graag wonen, werken, winkelen en elkaar ontmoeten. Zij werken, kortom, aan een prettige leefomgeving.





**Verkoop en informatie:**



**Kuijs Reinder Kakes**

DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Valkenburgerstraat 67 a+b

1011 MG Amsterdam

020 - 626 53 61

nieuwbouwamsterdam@krk.nl

www.krk.nl

**Ontwikkeling:**



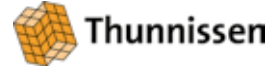
www.eigenhaard.nl

**Architect:**



www.kampman-architecten.nl

**Aannemer:**



www.thunnissen.nl

**Klimaatsysteem:**



www.klimaatgarant.nl

**Projectnotaris:**



www.lubbers.nl

**Disclaimer**

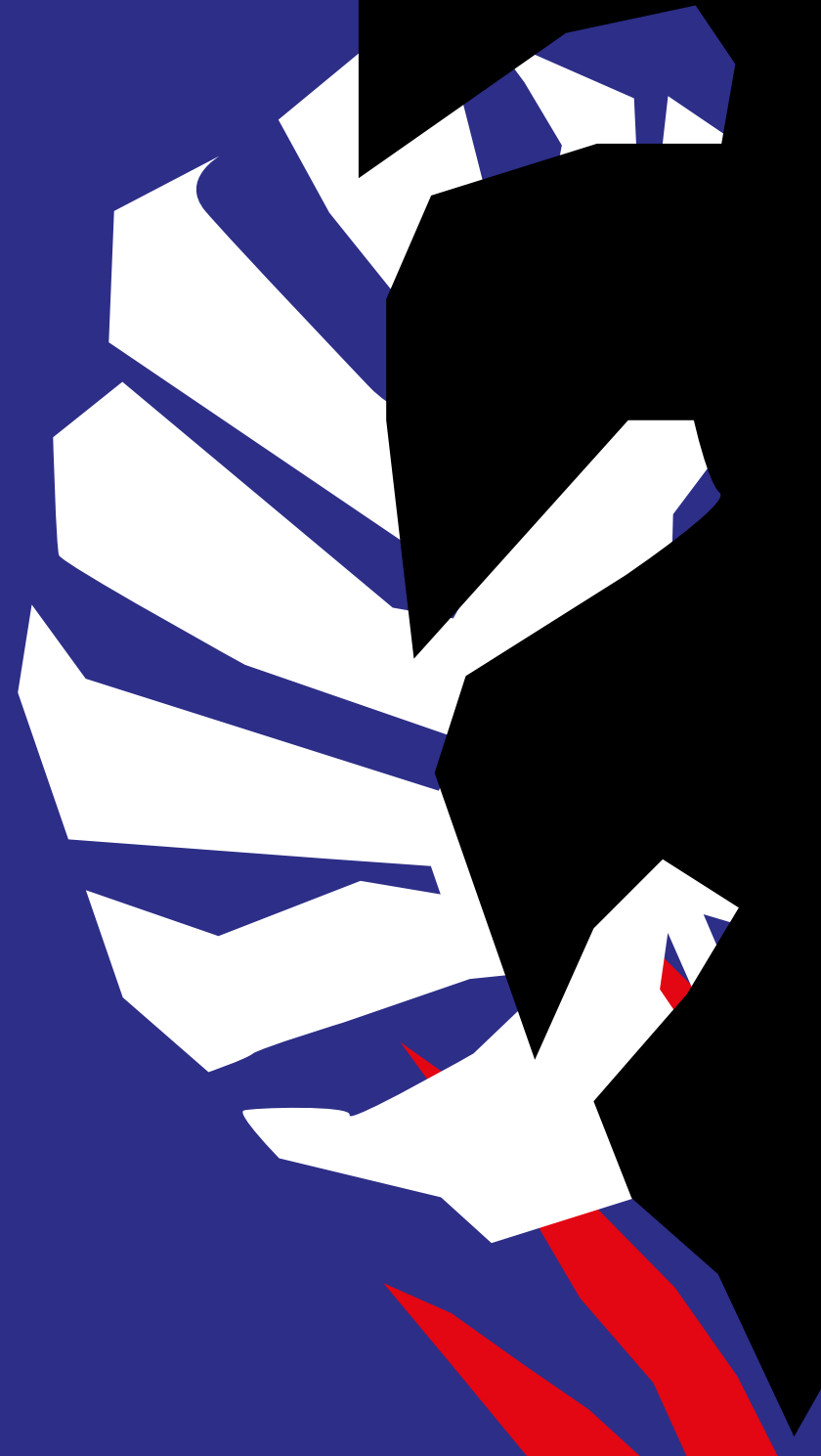
De woningen worden zonder keuken opgeleverd. Tevens vormen de inventaris (b.v. bedden, sotten, tafels etc.) geen onderdeel van de koop. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en maatvoering geen rechten worden ontleend. De ingekleurde plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair van alle in deze brochure opgenomen woningen en tuinen zijn indicatief, hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. De woningen worden zonder keuken opgeleverd. Deze brochure vormt uitdrukkelijk geen onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst of technische omschrijving.



Indeling openbare ruimte is illustratief, wijzigingen zullen plaatsvinden.







[WWW.SUMATRAPLANTSOEN.NL](http://WWW.SUMATRAPLANTSOEN.NL)