



KOOGGER HEM

**5 ZANSE WONINGEN
IN KOOG AAN DE ZAAAN
VANAF 345.000,-**

De omgeving 'Koogersluis' heeft een enorme metamorfose ondergaan. Zo zijn **herberg De Waakzaamheid** en **pakhuis Asia** inmiddels geheel gerestaureerd, is er **een ruime steiger** aangelegd en wordt binnenkort **de voormalige sluisgang** hersteld. Als sluitstuk gaat Somass op deze **historische plek** vijf grondgebonden **traditioneel Zaanse woningen** bouwen.

ZAANS HERENHUIS
VOORGEVEL LAGENDIJK

KLEUREN
gevels: middengroen, Wijzonol 9305
kozijnen, goten en waterborden: Sikkens GO.05.85
ramen en deuren: donkergroen, Sikkens QQ.05.10



PAKHUIS / ZAANS HERENHUIS
LINKER ZIJGEVELS SLUISKANT

KLEUREN
gevels: zwart of donkerbruin carboleum
kozijnen, goten, windveren en waterborden: lichtgroen, Sikkens K6.50.30
ramen en deuren: middengroen, Sikkens LO.35.20
binnenkant openslaande deuren: warm grijs, Sikkens FO.08.45



KOOPER
HEM



3 PAKHUISWONINGEN EN 2 WONINGEN IN EEN STATIG ZAANS HERENHUIS

De omgeving 'Koogersluis' heeft een enorme metamorfose ondergaan. Zo zijn herberg De Waakzaamheid en pakhuis Asia inmiddels geheel gerestaureerd, is er een ruime steiger aangelegd en wordt binnenkort de voormalige **sluisgang** hersteld. Als sluitstuk gaat Somass op deze historische plek vijf grondgebonden **traditioneel Zaanse woningen** bouwen.

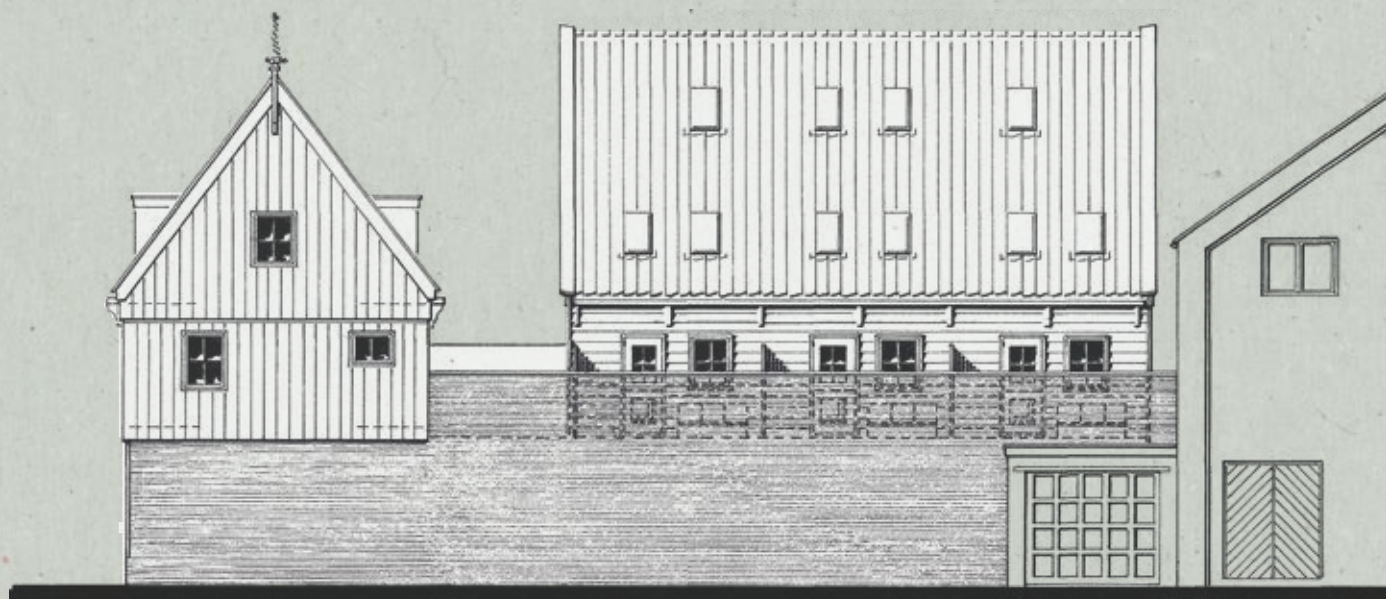
Drie woningen worden aan de sluiszijde gebouwd in een pakhuis zoals er in vroeger eeuwen gestaan zou kunnen hebben. Deze **pakhuiswoningen** hebben uitzicht op rivier de Zaan, de 'Waakzaamheid' uit 1626 en de prachtige appartementen die in de voormalige feestzaal van de Waakzaamheid

zijn gerealiseerd. De twee woningen aan de Lagendijk worden gesitueerd in een statig, twee verdiepingen tellend **Zaans herenhuis**.

Het bijzondere aan dit plan is dat het gebouwd gaat worden onder '**Particulier opdrachtgeverschap**'. Dit is een vorm van projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners in samenwerking met Somass **gezamenlijk opdrachtgever** zijn voor hun eigen nieuwbouwproject. Hierbij hebben alle deelnemers inspraak in **de keuze van het afwerkingsniveau**. In de fasen daarna hebben individuele kopers de gelegenheid zelf te beslissen over de indeling en afwerking van hun eigen droomhuis.

PAKHUIS / ZAANS HERENHUIS

RECHTER ZIJGEVELS



KOOPER HEM



MET BOUWER SOMASS DE REGIE VOEREN OVER JE NIEUWE HUIS

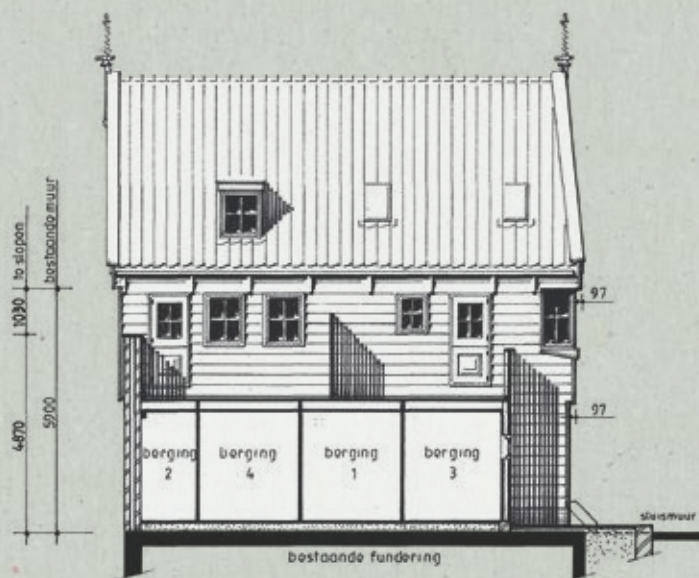
Het plan voor deze 5 woningen is in het voorstadium beoordeeld door het **supervisieteam 'Stedenbouw'** van de **gemeente Zaanstad**. Dit team waakt over bijzondere, historische en kwetsbare bouwlocaties in Zaanstad. Ons plan werd door het supervisieteam met gejuich ontvangen en dus kon onze architect Han van Leeuwen het plan verder uitwerken.

Zodra na selectie de keuze is gemaakt wie de **vijf aspirant kopers** zijn, gaan we de plannen vastleggen bij Actus notarissen in Zaandijk. Deze gaat de koop- aanneemovereenkomst opstellen op naam van de kopers. De **Rabobank Zaanstreek** wil voor u graag een gunstige financiering opstellen voor dit

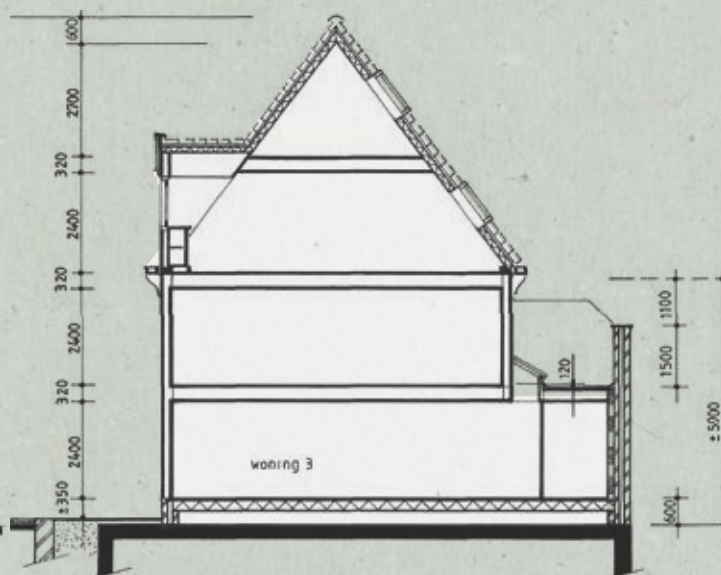
mooie project en zorgt voor een bouwdepot voor de termijnen. Met hen gaat u al in een vroeg stadium om tafel zitten om alles **financieel duidelijk** te krijgen.

Daarna zal de **omgevingsvergunning op naam van de koper** (voor ieder afzonderlijk) worden aangevraagd bij de gemeente. Dit maakt Somass geheel voor de kopers in orde, daar heeft u als koper **geen zorgen** over. Bij de notaris zal in dit stadium worden vastgelegd dat kopers na afgifte bouwvergunning **zekerheid** hebben als koper van de woning. Na afgifte van de vergunning wordt de koop-aanneemovereenkomst bij de notaris ondertekend en wordt de grond overgedragen aan de koper.

ZAANS HERENHUIS ACHTERGEVEL LAGENDIJK



PAKHUIS DOORSNEDE



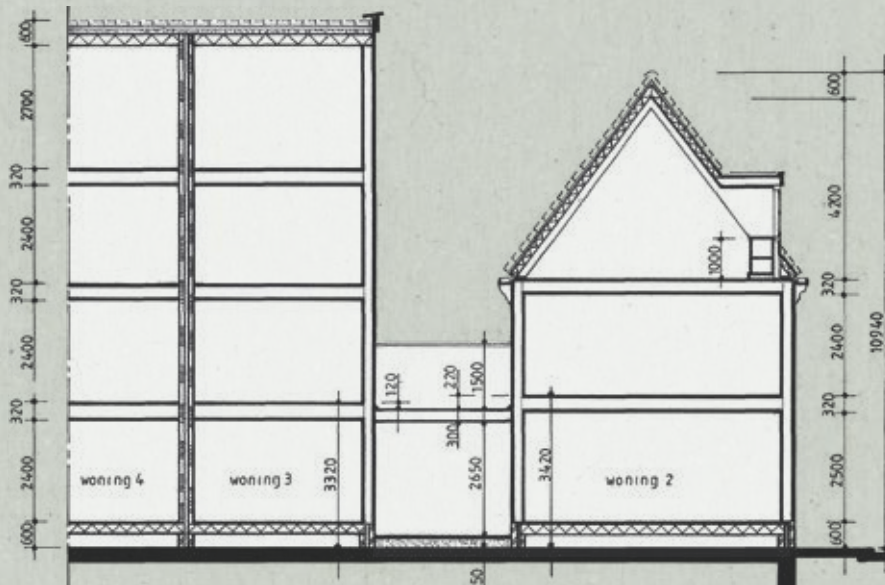
PAKHUIS
VOORGEVEL



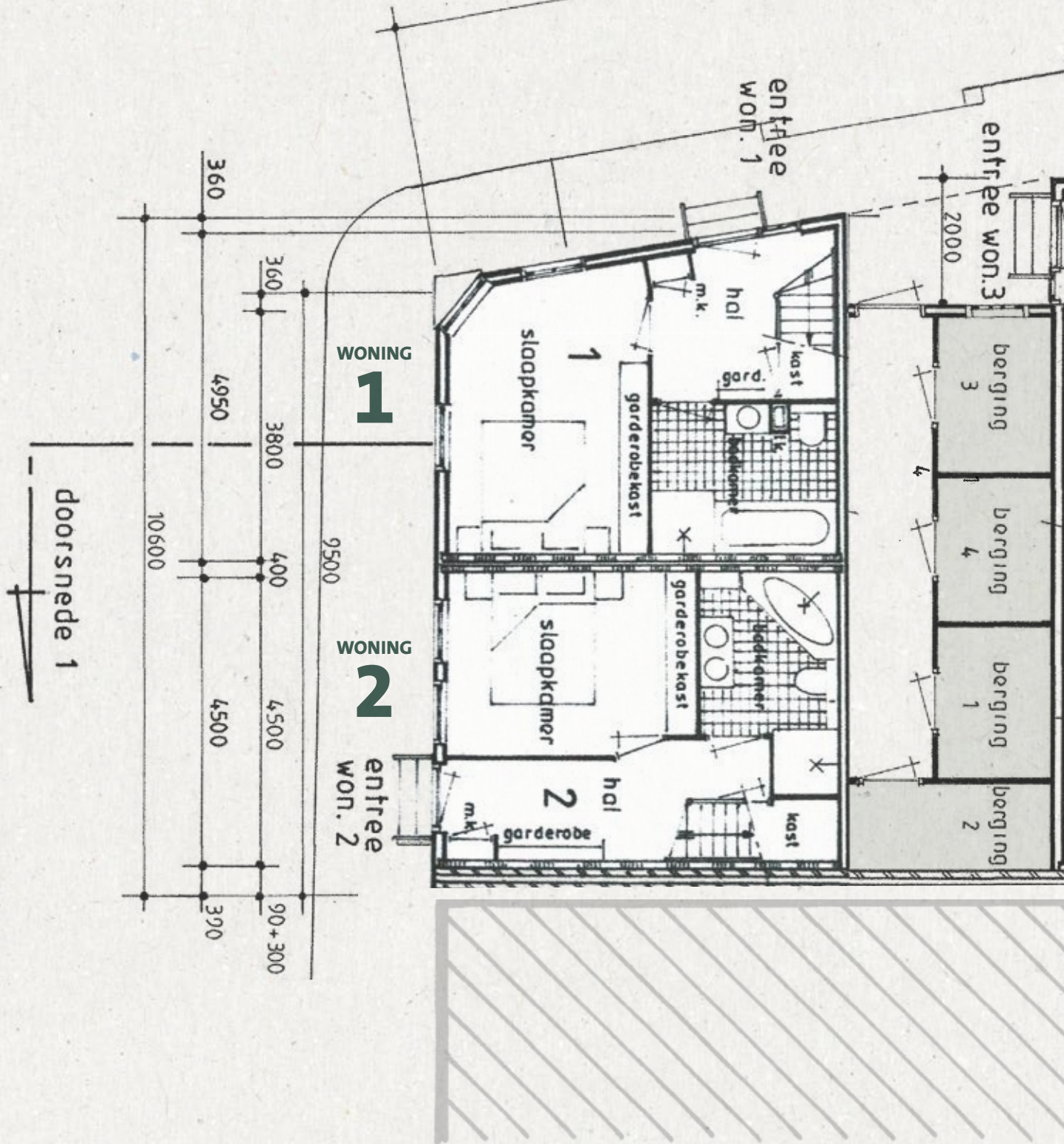
PAKHUIS
ACHTERGEVEL



HERENHUIS EN PAKHUIS
DOORSNEDE



BEGANE GROND



5 200

SOORTS BV
BOUWBEDRIJF

malige Kogersluis

WONING

3

WONING

4

WONING

5

entree
WON. 4

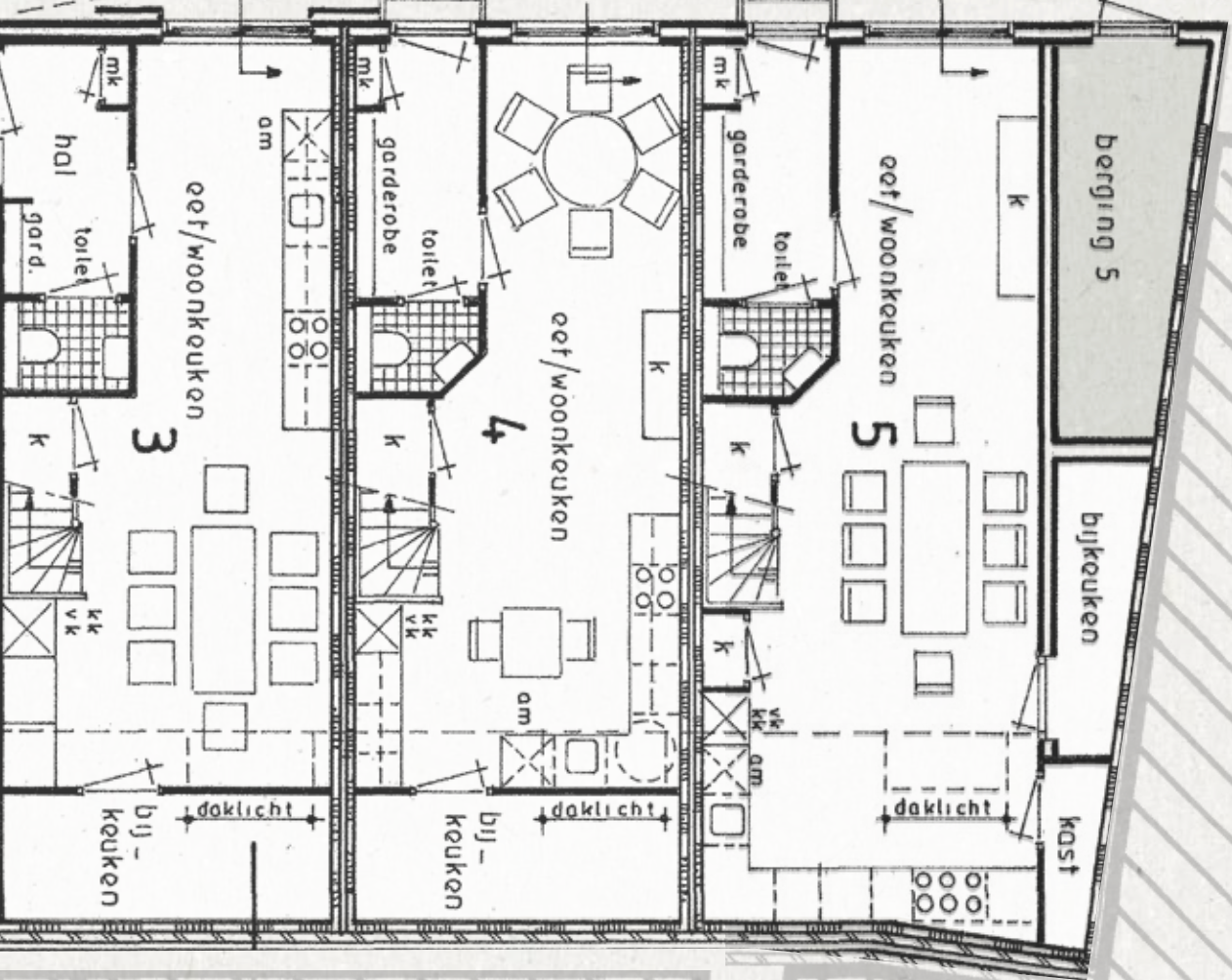
entree
WON. 5

sluis
WON. 4

4000

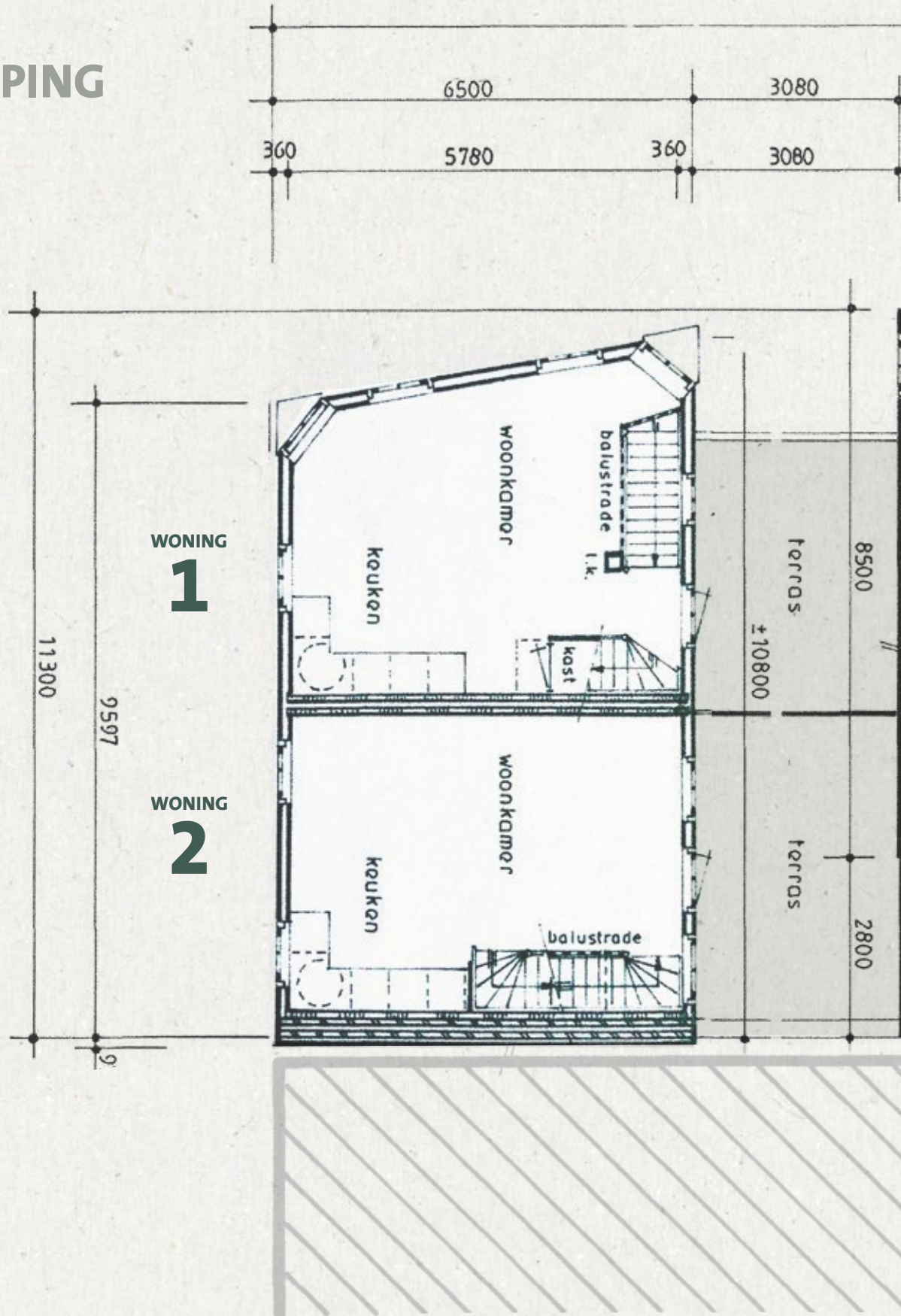
14500

Begalen



belendingen

EERSTE VERDIEPING



24600

12920

2100

360

3800

400

3800

400

3800

360

WONING

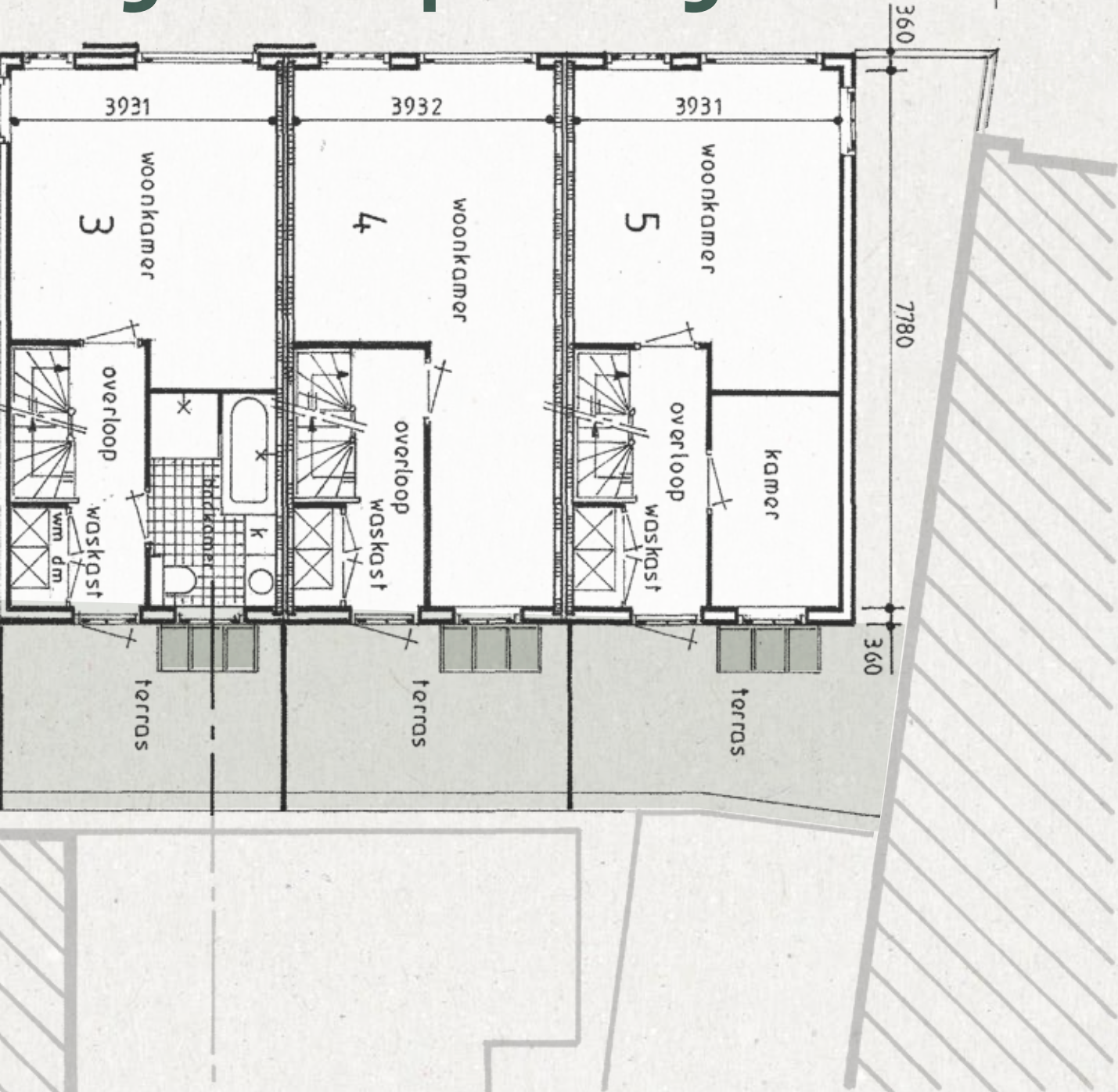
WONING

WONING

3

4

5



360

7780

360

3931

3932

3931

3

4

5

woonkamer

woonkamer

woonkamer

overloop

overloop

overloop

waskast

waskast

waskast

badkamer

keuken

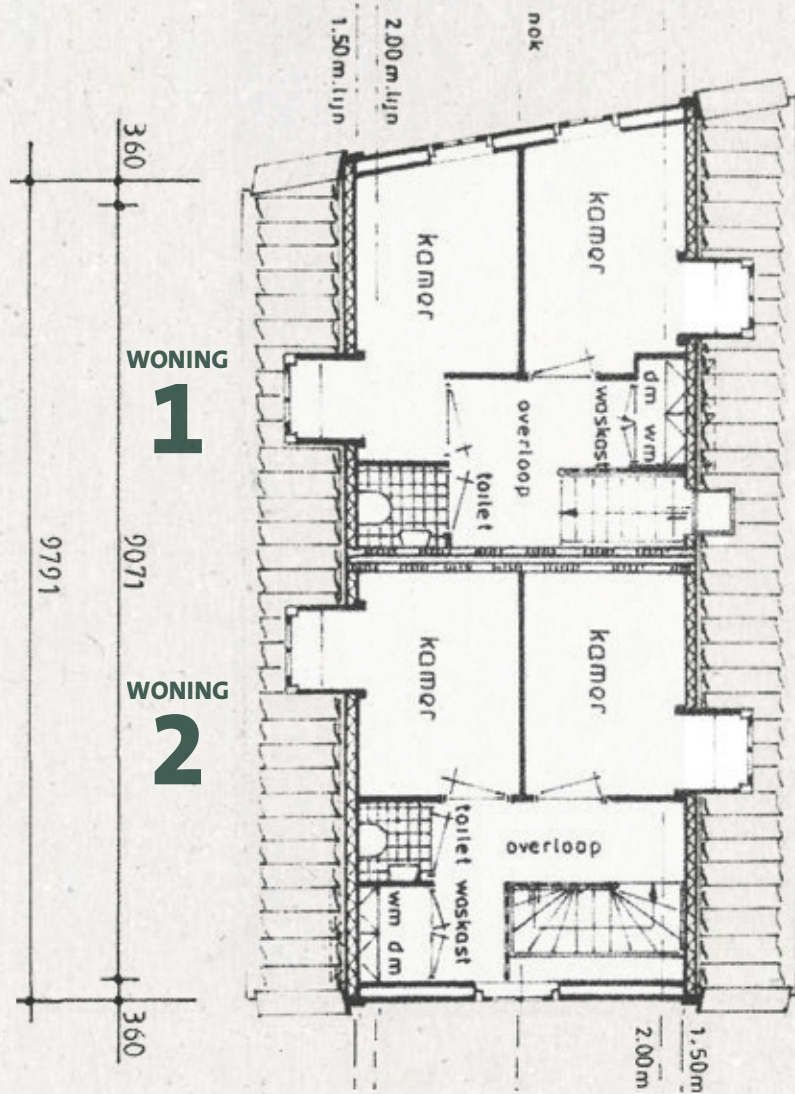
terras

terras

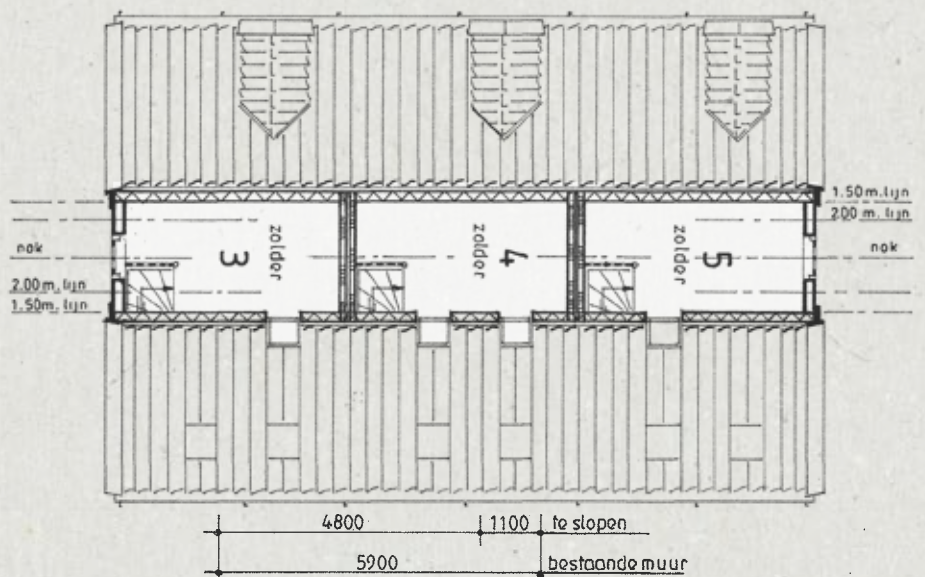
terras

kamer

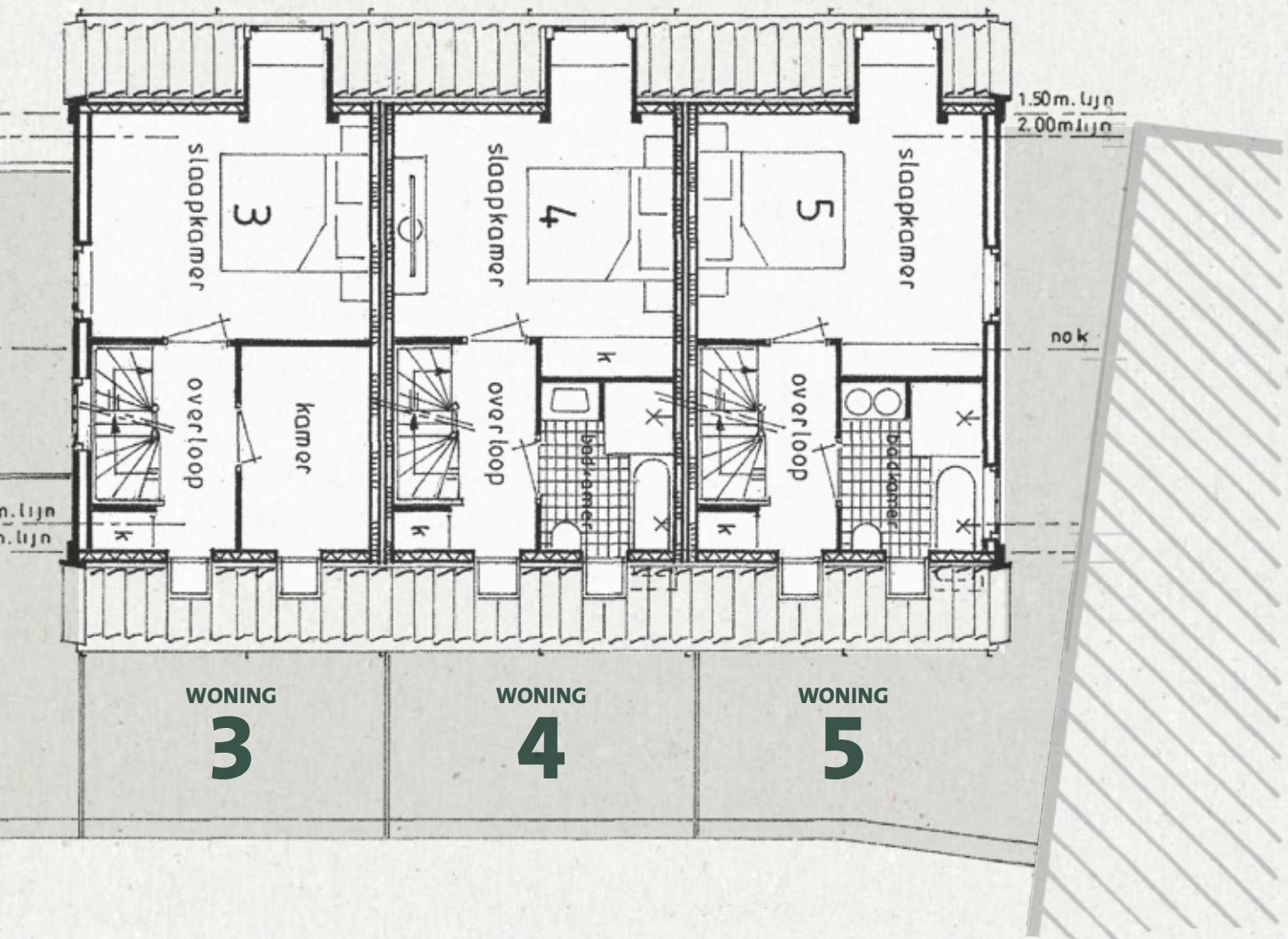
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



SOMASS BV
BOUWBEDRIJF



KOOPSOMMEN v.o.n.

WONING 1	€ 346.500,-
WONING 2	€ 345.000,-
WONING 3	€ 356.000,-
WONING 4	€ 355.500,-
WONING 5	€ 357.500,-



ARTIST IMPRESSIONS IVO SOMBROEK

KOOPER HEM

INFORMATIE

Bouwbedrijf Somass bv
Telefoon (075) 621 21 31
info@somass.nl
www.somass.nl



Bouwbedrijf Somass bv is sinds 1978 actief in de Zaanse houtbouw. Het bedrijf heeft zich gaandeweg gespecialiseerd in restauratie en historiserend bouwen van Zaanse huizen, pakhuizen en molens in oorspronkelijke stijl en op de ambachtelijke manier. Voorbeelden hiervan vindt u door de gehele Zaanstreek, maar ook daarbuiten.