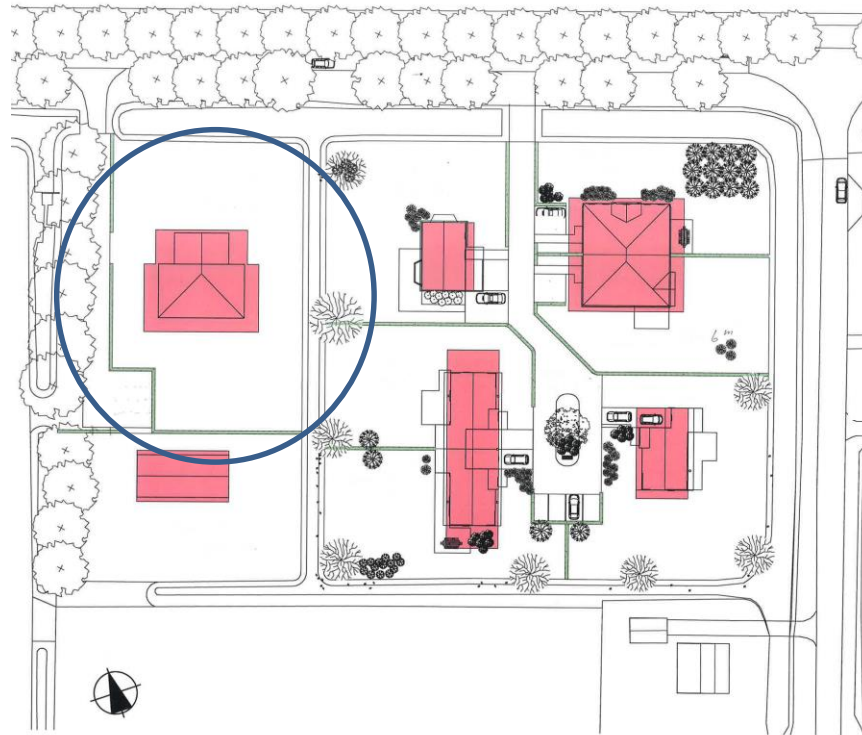


TE KOOP

Noordervaart 58 te Stompeloren
Kavel: 1.726 m² / Koopsom: € 298.000,- k.k.



INTRODUCTIE

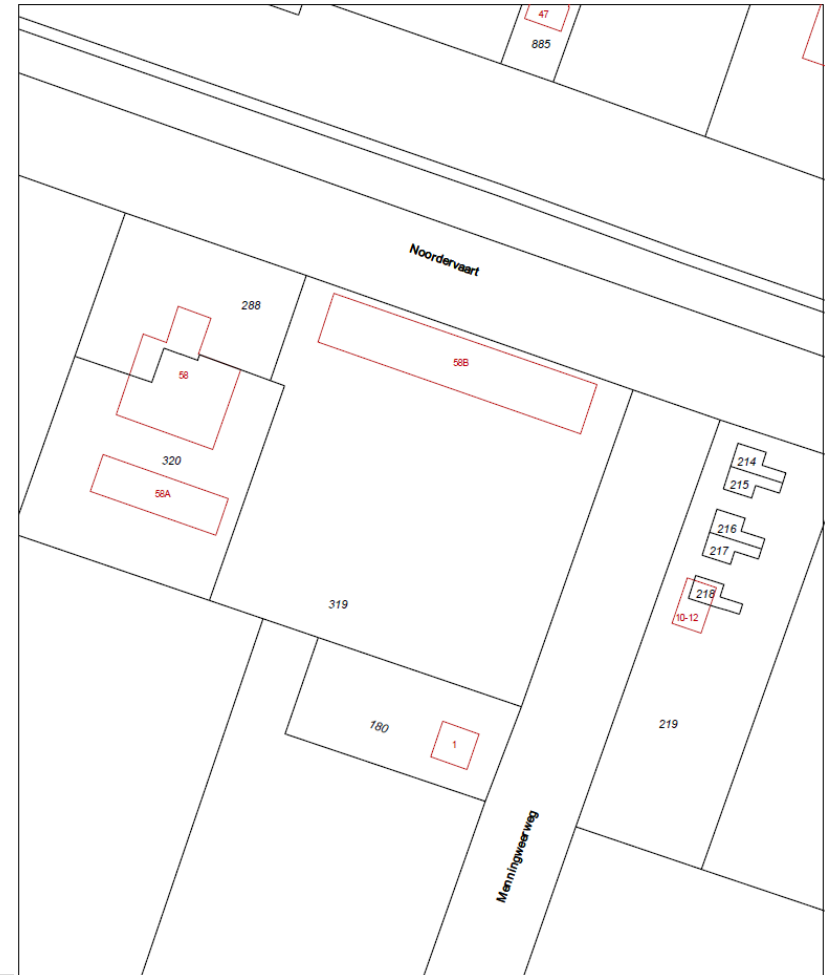
Wij zijn verheugd deze mooie kavel te koop aan te mogen bieden. Deze locatie maakt onderdeel uit van een kleinschalige ontwikkeling van in het totaal 8 luxe woningen in landelijke stijl.

Het betreft een landelijke locatie in Stompetoren op slechts een tiental autominuten verwijderd van het stadscentrum van Alkmaar met al haar voorzieningen waaronder een NS-station. Daarnaast wordt het voorzieningen-niveau in de directe omgeving momenteel aanzienlijk verhoogd door het vernieuwen van de dorpskern. De ligging nabij uitvalswegen alsmede de aanwezigheid van openbaar vervoer zorgen voor een zeer goede bereikbaarheid. De locatie zelf tenslotte, nabij de vaart en met fraaie landelijke vergezichten in een geliefd recreatiegebied, is bijzonder aantrekkelijk.

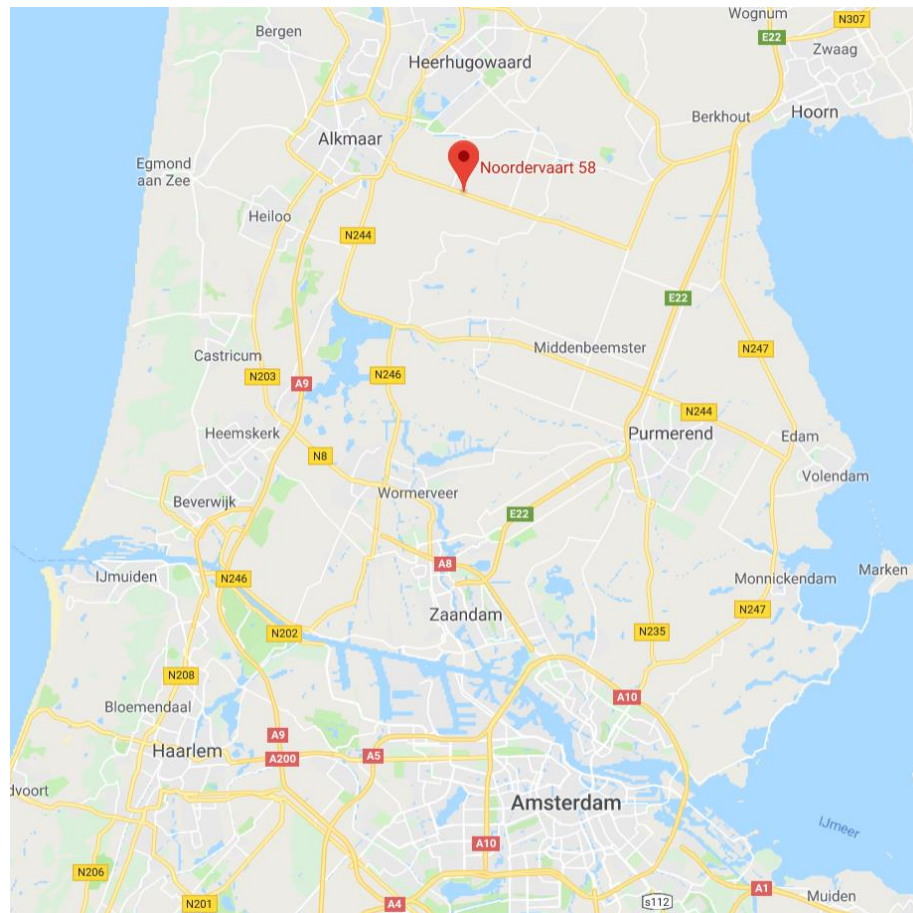
De aangeboden kavel is circa 1.726 m² groot. Qua uitstraling geeft de Gemeente Alkmaar de voorkeur aan een boerderijwoning.

KENMERKEN

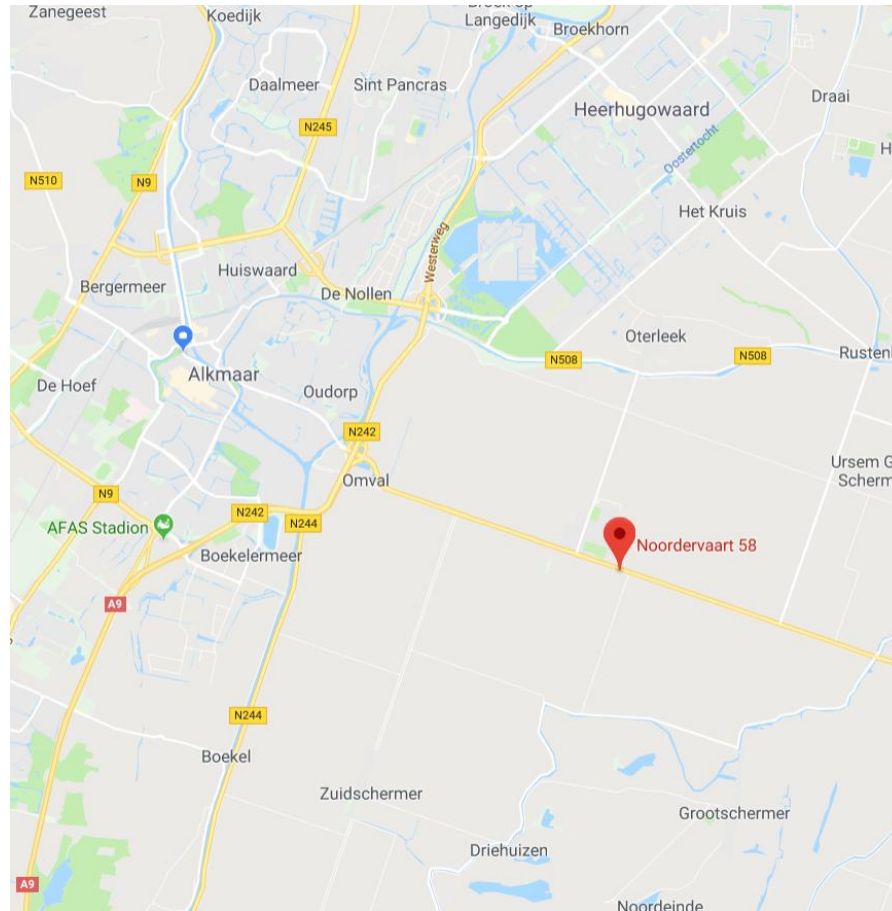
Locatie	Noordervaart 58, 1841 HB Stompeloren
Kadastrale aanduiding	Gemeente: Schermer Sectie: S Nummers: 288, 319, 320 Groot: 1.350 m ² / 6.300 m ² / 2.460 m ² De percelen dienen nog kadastraal gesplitst te worden.



LOCATIE



LOCATIE



LOCATIE



LOCATIE





Kuijs Reinder Kakes
Makelaars & Adviseurs

Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
072 555 55 50
alkmaar@krk.nl
www.krk.nl



Oterlekerweg 2 D
1841 GP Stompeteren
072 503 92 48
info@natenzn.nl
www.natenzn.nl

Disclaimer

Alle rechten voorbehouden. Dit document en/of delen hiervan mogen op geen enkele wijze worden gereproduceerd of verzonden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kuijs Reinder Kakes. Dit document is geproduceerd op materiaal waarvan Kuijs Reinder Kakes van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Kuijs Reinder Kakes alles in het werk heeft gesteld om er voor te zorgen dat de informatie juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. Kuijs Reinder Kakes sluit dan ook elke aansprakelijkheid die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht u enige onjuistheid constateren, dan zouden wij het op prijs stellen als wij hiervan op de hoogte worden gesteld zodat wij deze kunnen corrigeren.

