

Private Offices

Gelderse Poort

Vanaf ca. 22 m²

Mr E.N. van Kleffensstraat 4 Offices te Arnhem

TE HUUR | Diverse kantoorunits

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Bedrijfs-/ Beleggingsmakelaar

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op de kop van het kantorenpark van Arnhem, De Gelderse Poort, staat dit representatieve en moderne 'entreegebouw'. Private Offices Arnhem Zuid biedt u als gebruiker een representatief, flexibel en full-service kantoor met optimale bereikbaarheid.

Flexibele full-service kantoorruimte in het hogere segment, gelegen in het optimaal bereikbare Arnhem Zuid. U bent binnen 5 autominuten op het Rijkswegennet A15/A325. Het kantoorgebouw is duurzaam gebouwd, voorzien van moderne installaties, kent goede parkeermogelijkheden en is voorzien van diverse faciliteiten. Gelegen op fietsafstand van treinstations Arnhem Zuid en Arnhem Centraal zijn deze luxe kantoorruimten volledig ingericht (optioneel) te huur.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Entree voorzien van intercom- en video-installatie;
- Sanitaire groep per verdieping;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Systeemplafonds voorzien van armaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van wandcontactdozen;
- Vergaderzaal en representatieve ontvangst/lunchruimte.



Vloeroppervlakte

Private Offices bestaat uit diverse kantoorunits. Onderstaande units zijn op dit moment beschikbaar voor de verhuur:

Unit 9	Ca. 25 m ²	
Unit 12	Ca. 22 m ²	Vanaf 1-4-2026

Bovenstaande metrages zijn exclusief doorbelasting van de gemeenschappelijke ruimten.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

Unit 9: € 950,- per maand

Unit 12: € 880,- per maand

Bovenstaande prijzen zijn inclusief servicekosten en parkeerplaats, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Kantoorunit prijzen zijn all-inclusive, dus inclusief servicekosten, doch exclusief BTW.

Optioneel: Glasvezelinternet à € 62,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn

Vanaf 2 jaar.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

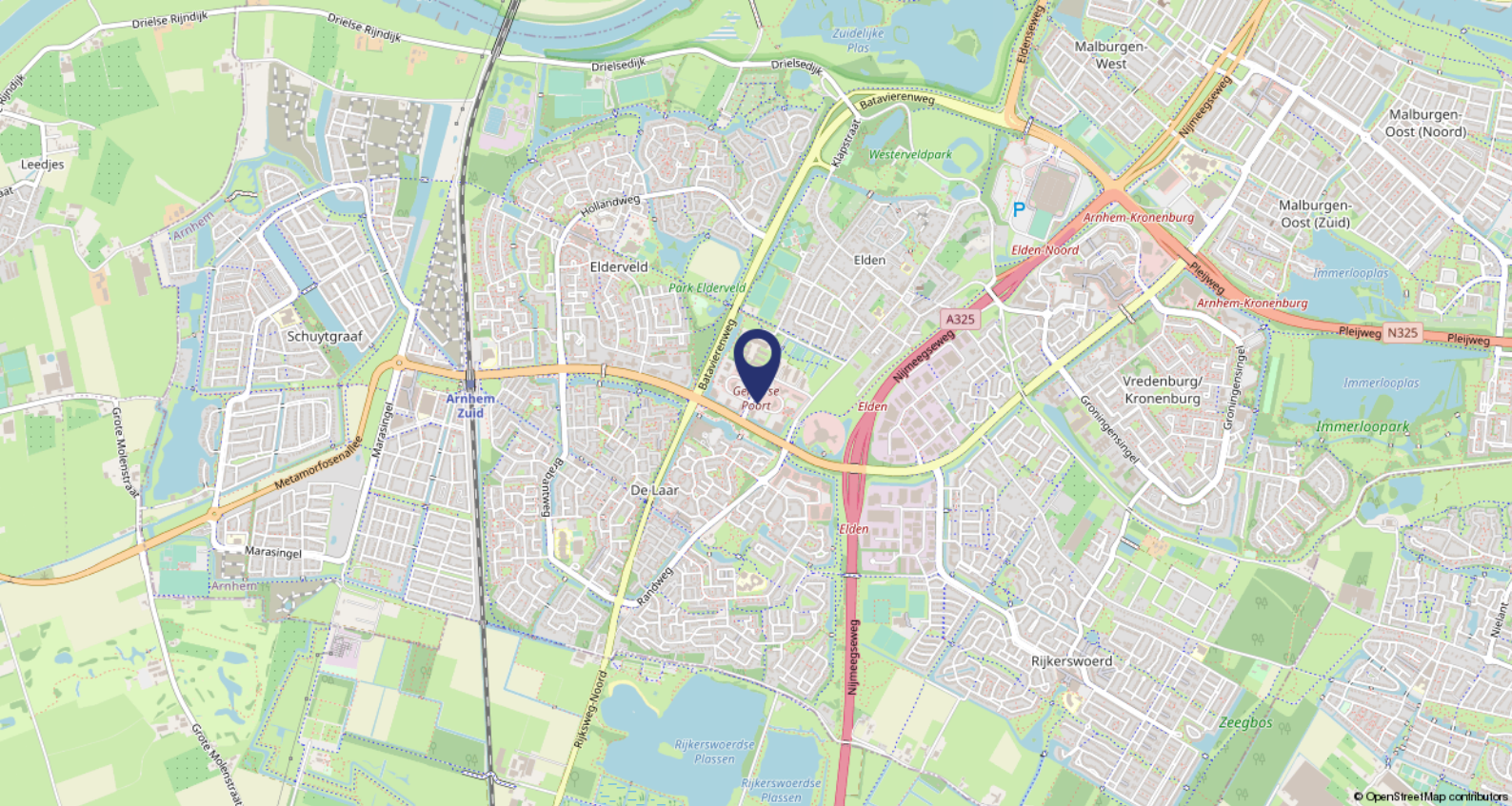
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het kantoorgebouw is gelegen in Arnhem Zuid op kantorenpark “De Gelderse Poort”. Een modern kantorenpark waar diverse grote en kleine ondernemingen gevestigd zijn zoals Bergman Clinics en Het Kadaster.

Bereikbaarheid

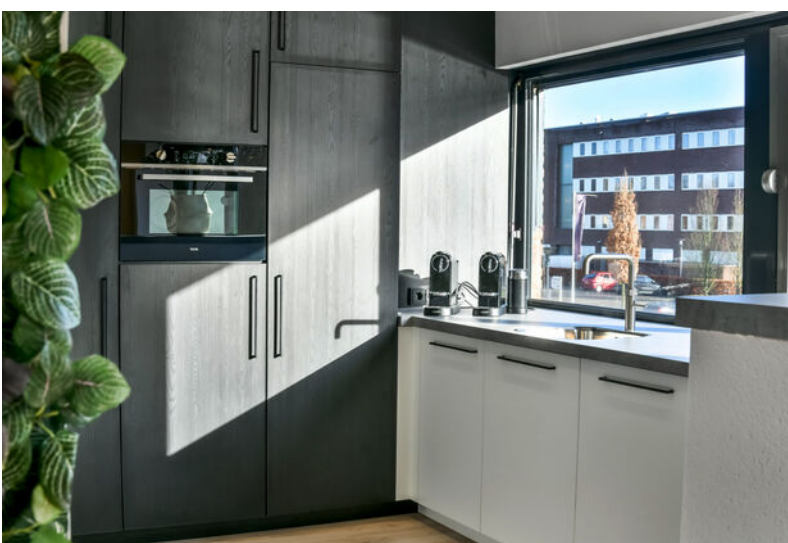
Per auto:

Het kantoorgebouw is goed bereikbaar door zijn ligging nabij de snelwegen A325 (Arnhem-Nijmegen) en A15 (Tiel-Rotterdam).

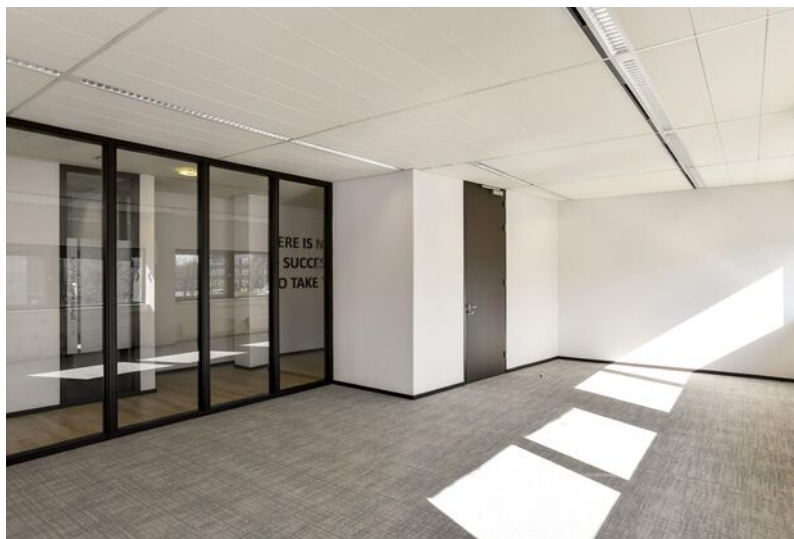
Per openbaar vervoer:

Directe busverbinding met NS Station Arnhem Centraal met bushalte op 50 meter afstand. Station Arnhem-Zuid ligt op een loopafstand van ca. 10 minuten.



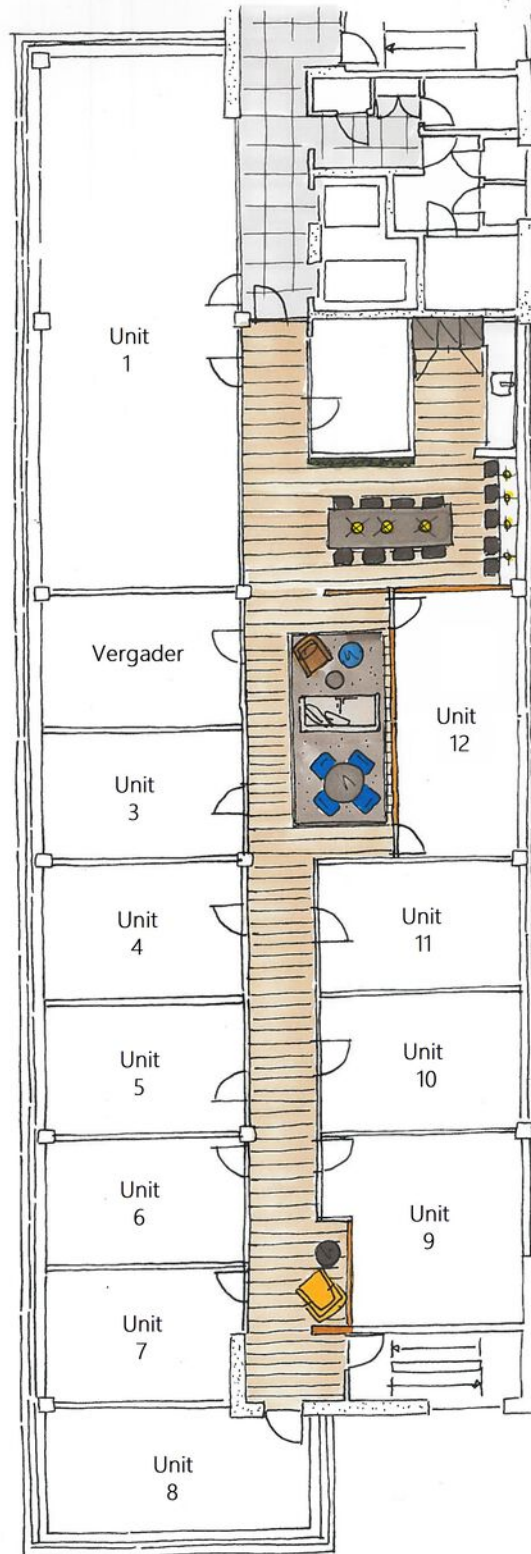








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

