



Frisia Makelaars

Winkelruimte | ca. 118 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Breed front



TE KOOP

Javastraat 138
2585 AX 's-Gravenhage

Contactpersoon: Bobbi van Niel

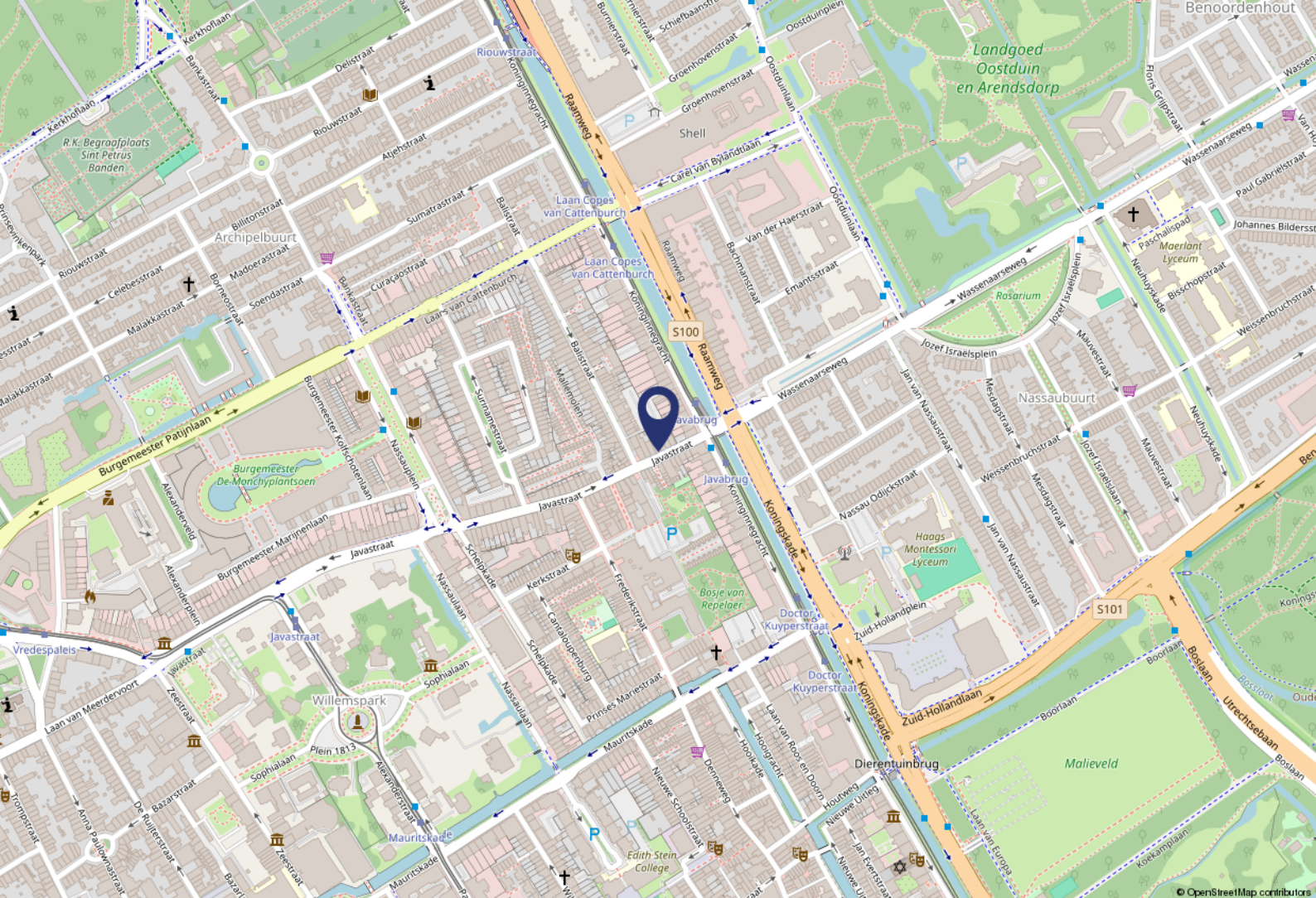


funda in business



Omgevingsfactoren

Het pand is gelegen in het historisch hart van Den Haag aan de karakteristieke Javastraat. De Javastraat ligt op de grens van de chique Archipelbuurt en het Willemspark, een gebied met een rijke geschiedenis en een mix van wonen, werken en horeca. De Javastraat staat bekend om haar charmante panden en haar rol in de Haagse geschiedenis, waaronder het voormalige stadhuis aan de Javastraat 26 en diverse monumentale gebouwen. Deze locatie biedt u een uitstekende zichtlocatie met veel passanten en een prettige mix van bedrijvigheid en cultuur.



Locatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is goed. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen A12, A4 en A13, waardoor steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht snel te bereiken zijn.

Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig; tram- en bushaltes bevinden zich op slechts 110 meter afstand en het Centraal Station is binnen vijf minuten per fiets of tram bereikbaar.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden. In de directe omgeving is betaald parkeren aan de openbare weg mogelijk. Tevens is het mogelijk om een bedrijfsparkeervergunning aan te vragen.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een omstreeks 1880 gebouwd pand. De Javastraat 138 is onderdeel van rijksbeschermd stadsgezicht ARCHIPEL/WPII.

De entree bevindt zich links in de voorgevel en is gedeeld met de bovenwoning. Achter de entree bevindt zich de gemeenschappelijke hal, welke toegang geeft tot de commerciële ruimte en opgang naar het dubbel bovenhuis. De commerciële ruimte is ingedeeld op basis van split level wat zorgt voor een speelse en lichte ruimtelijke beleving. Het object beschikt over een eigen toiletgroep en een pantry/keuken. Aan de achterzijde van het pand behoort circa 14 m² v.v.o. achtertuin toe tot de bedrijfsruimte.

Het dubbel bovenhuis is inmiddels verkocht. De VvE is opgericht, maar is op dit moment nog niet actief.

De huidige aansluitwaarde elektra bedraagt 3x25A.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 118 m² v.v.o. (conform NEN 2580), gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd op basis van het 'As is, Where is' principe.

Bestemmingsplan

'Archipelbuurt e.o.' vastgesteld d.d. 18-12-2024.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Gemengd-1', wat de ruimte onder andere geschikt maakt voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijk.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energie label

Het energielabel wordt op dit moment opgemaakt.

Koopgegevens

Verkoopprijs

€ 397.500,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: P

Nummer: 11076

Appartementsindex: A1 en A3

BTW

Bij de overdracht en levering is geen BTW verschuldigd.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op kwaliteitsrekening van de notaris binnen 10 werkdagen, nadat de wilsovereenstemming door beide partijen is getekend.

Koopakte

Standaard NVM koopakte BOG.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopvoorwaarden

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld de onroerende zaak voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de onroerende zaak te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 140 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe panden. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.
- In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft.

Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

- Het Verkochte zal worden verkocht en geleverd op basis van het 'as is where is'-principe. Koper heeft gelet daarop ter zake van de staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd en van welke aard ook en in de breedste zin des woords, jegens Verkoper. Verkoper geeft geen garanties. De koop en levering vindt plaats op Koper's eigen bate en schade en het Verkochte wordt aan Koper geleverd in de feitelijke en juridische staat, waaronder onder meer begrepen de bouwkundige, fiscale, technische, milieukundige staat en wat dies meer zij waarin het zich ten tijde van de levering bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare (feitelijke en juridische) gebreken als aanwezig op de leveringsdatum. Koper aanvaardt die staat, met inbegrip van alle ten tijde van de levering aan Koper bekende en aan Koper onbekende, al dan niet bijzondere, lasten en beperkingen (waaronder mede begrepen erfdienstbaarheden, andere zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op het Verkochte rusten) bij levering nogmaals uitdrukkelijk aanvaarden.

Verkoper staat op geen enkele wijze in voor en is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de feitelijke en/of juridische staat van het Verkochte. Artikelen 7:17 BW, 7:15BW, 7:20 BW en 7:23 BW zijn niet van toepassing. Voor zover rechtens mogelijk wordt tevens ieder mogelijk beroep van Koper op het bepaalde in artikel 6:228 BW, 6:230 lid 2 BW en 6:258 BW nadrukkelijk uitgesloten. Indien het Verkochte of enig deel daarvan eigenschappen heeft of mist respectievelijk gebreken heeft, hoe ook genaamd en van welke aard dan ook en alles in de breedste zin des woords zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding, vernietiging of wijziging van de koop en/of levering, zulks op welke (rechts)grond ook, of tot enigerlei verrekening en zal Koper Verkoper nimmer (kunnen) aanspreken tot het betalen van enige (schade)vergoeding, in welke vorm ook, noch enige andere vordering en/of aanspraak (kunnen) pretenderen en/of instellen.

- Koper is ermee bekend dat er op dit moment geen actieve Vereniging van Eigenaars (VvE) is met betrekking tot het verkochte object. Koper aanvaardt dat de afwezigheid van een actieve VvE en de daarmee gepaard gaande verplichtingen en risico's geheel voor zijn/haar rekening en risico komen. Verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gevolgen van het ontbreken van een actieve VvE.

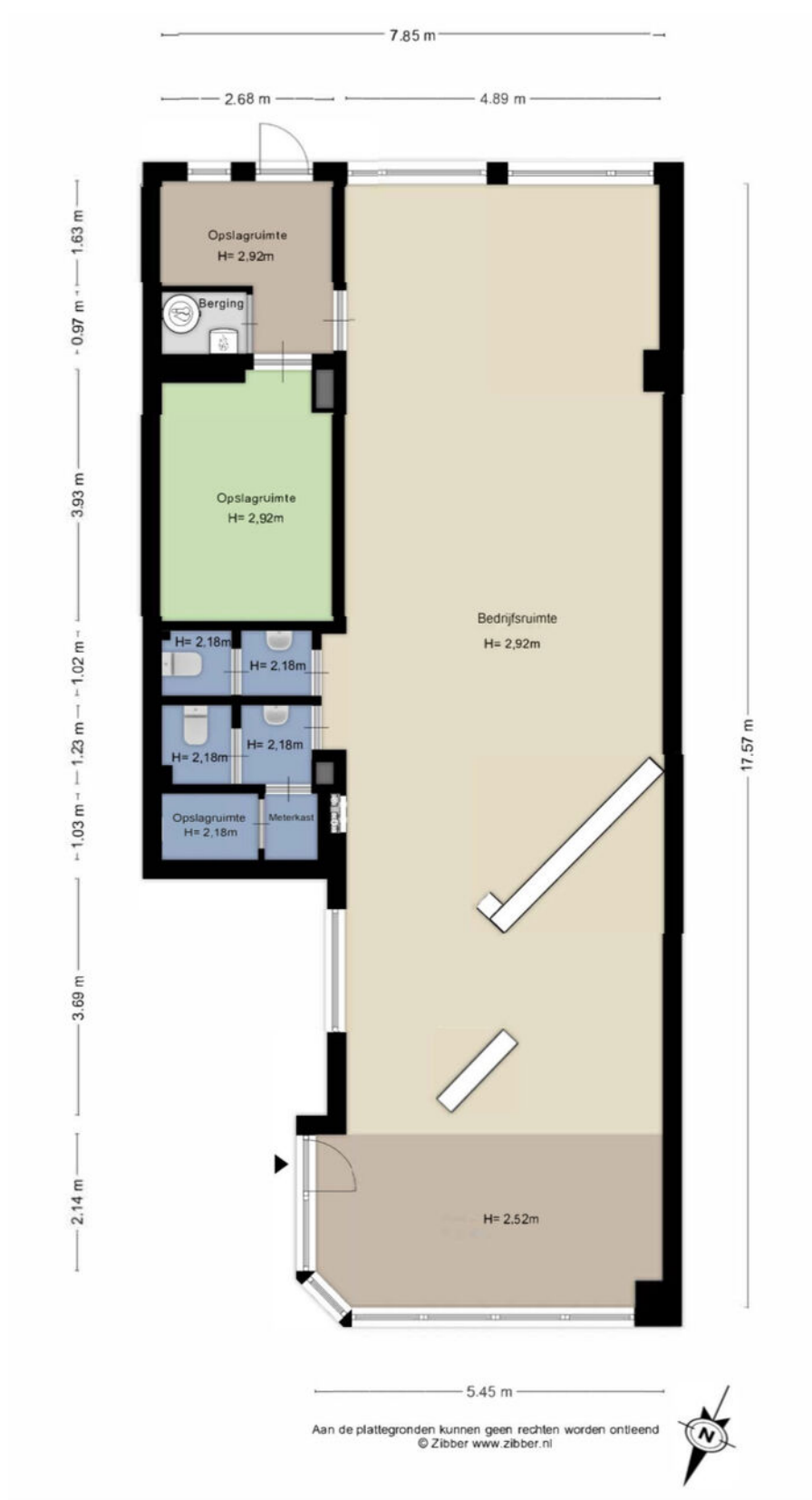






Plattegronden

Begane grond



Kadastrale kaart



Adres:
Javastraat 138

Sectie / Perceel:
P/5277

Postcode / Plaats:
2585 AX 'S-Gravenhage

Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Friskia Makelaars

