



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Geenhovensedreef 30 te Valkenswaard

Multifunctionele kantoorruimte en/of
showroom op zichtlocatie in Valkenswaard



ca. 176 m² kantoorruimte

TE HUUR € 90,00 per m²
per jaar exclusief BTW



Omschrijving object

Algemeen

De kantoorruimten maken deel uit van het moderne, vrijstaande bedrijfscomplex dat op zichtlocatie is gesitueerd op de hoek van Geenhovensedreef en de Pastoor Heerkensdreef, aan de Noordkant van Valkenswaard. Het betreft de linkervleugel welke met een nieuw te realiseren eigen zij-entree zal worden ontsloten.

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Ingedeelde kantoorvleugel	Circa 176 m ²
Totaal		Circa 176 m ²



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met deels TL-inbouwarmaturen en grotendeels spots;
- royale gemeenschappelijke ontvangsthal met bordestrap, vide en natuurstenen vloer;
- cementdekvloeren;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- deels geïntegreerde airco-units;
- huidige kantoorindeling met metal-stud scheidingswanden;
- luxe gescheiden sanitaire voorzieningen per bouwlaag en vleugel;
- ruime bedrijfskantine (begane grond) met keukenopstelling voorzien van apparatuur;
- verwarming middels c.v.-ketels en radiatoren met thermostaatkranen.

Huurgegevens

Huurprijs kantoor begane grond

€ 90,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

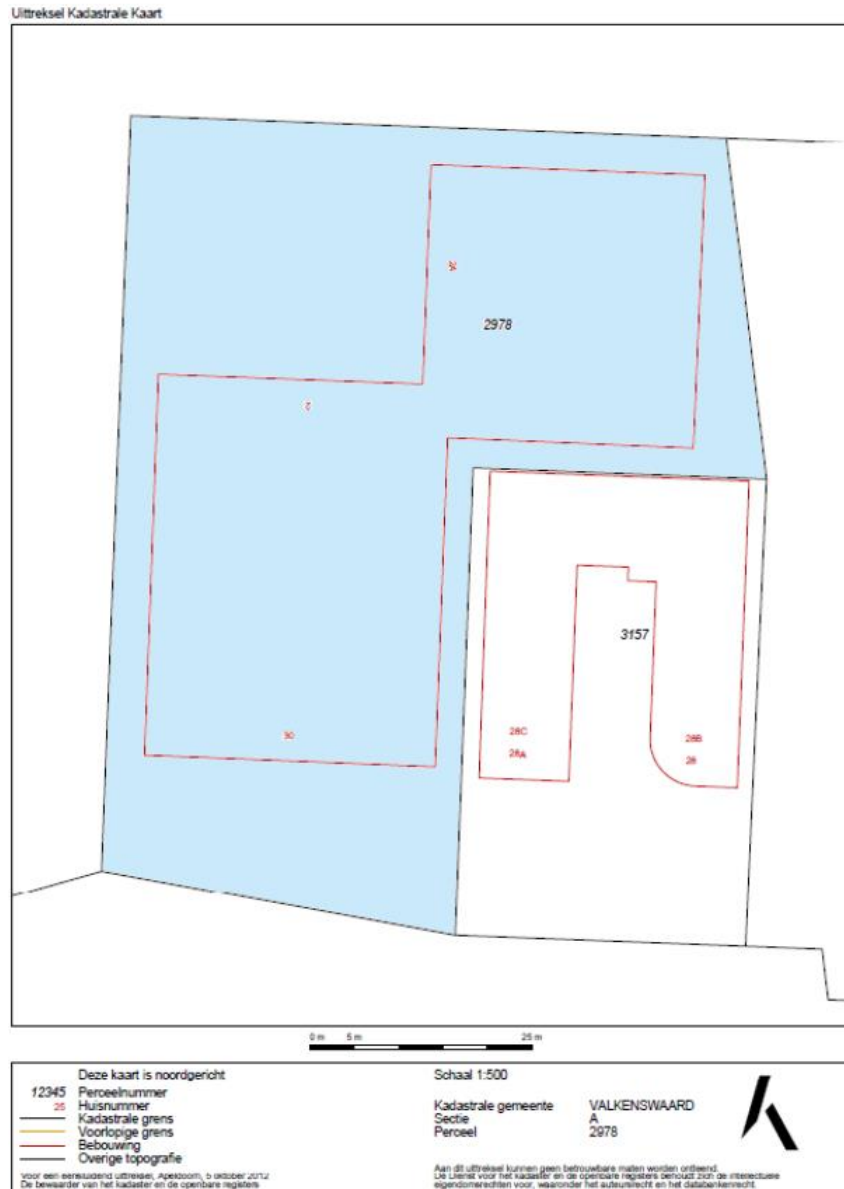
Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegronden



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Geenhovensedreef 30
Postcode / Plaats : 5552 BD Valkenswaard

Gemeente : Valkenswaard
Sectie : A
Nummer : 2978



Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.