

Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven

Karakteristiek industrieel
panden met een wow factor
bij binnenkomst



Totaal ca. 330 m² kantoorruimte

TE HUUR € 56.000,00
per jaar exclusief BTW



Het object

Algemeen

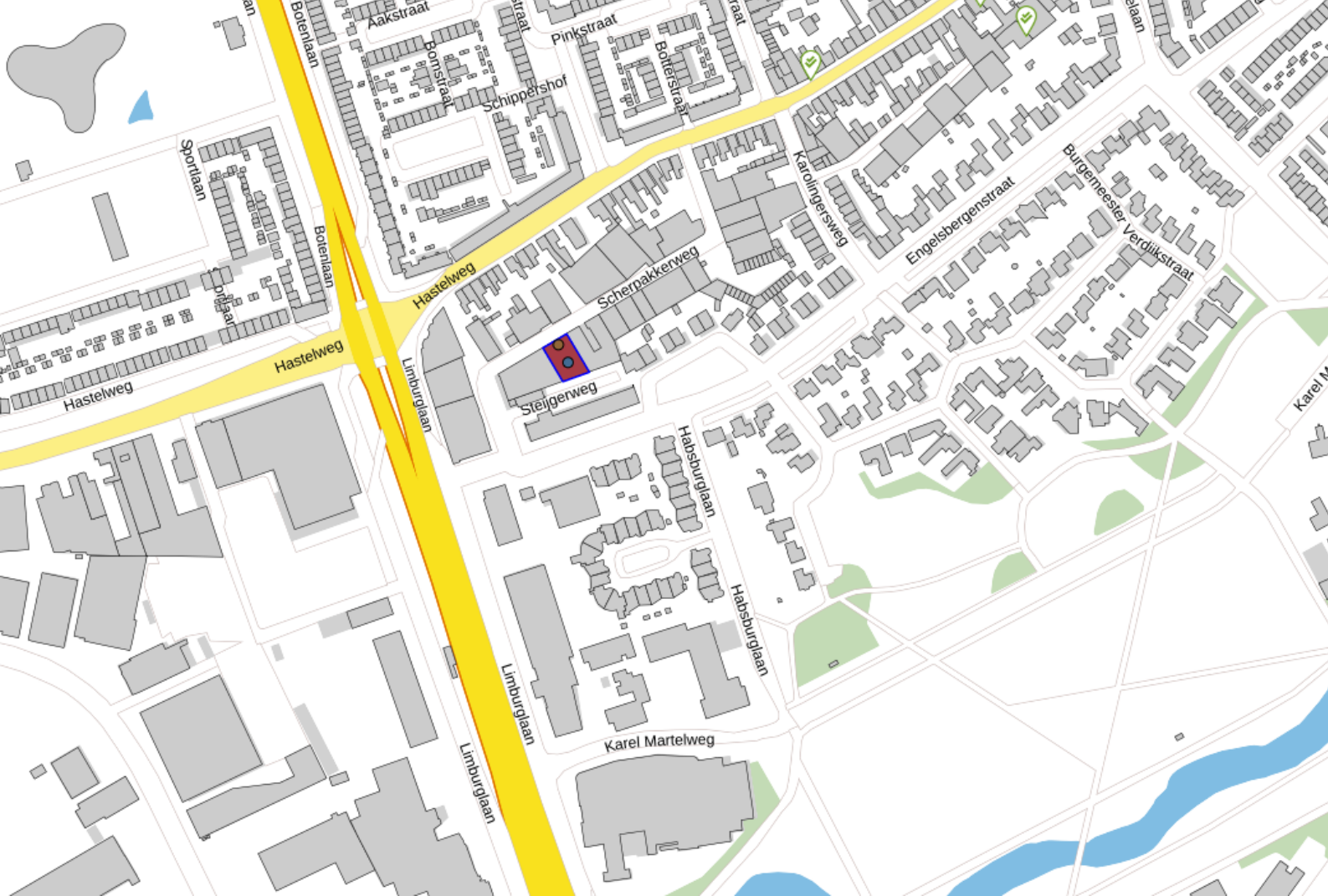
Het betreft een zeer speels en onderscheidend kantoor-/bedrijfsgebouw in een bouwlaag dat dankzij diens opzet en lay-out geschikt is voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoor, atelier, presentatieruimte en/of toonzaal. Het pand bestaat uit verschillende ruimtes, met o.a. een mooie vergader-/presentatieruimte, keukenruimte, open werkruimte, voor bijvoorbeeld een pool- of voetbaltafel. Het object is mede gezien vergelijkbare objecten en bedrijvigheid in de directe omgeving extra interessant voor bedrijven in de creatieve sector. Op het buitenterrein is een gezamenlijke fietsenstalling ingericht. Daarnaast kan men in de directe omgeving gratis parkeren.

Scherpakkerweg 21-23

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 330 m ²
Totaal		Ca. 330 m²

Er is ook nog ca 100 m² kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping bij Scherpakkerweg 17B.

Het object Scherpakkerweg 21-23 beschikt momenteel over een energielabel C.



Locatie

Bereikbaarheid

De locatie is centraal gelegen en zonder meer goed bereikbaar per auto dankzij de situering op slechts 200 meter van de Eindhovense rondweg, de Limburglaan. Via de rondweg is de op-/afrit van de N2 binnen enkele minuten te bereiken (oprit t.p.v. het Evuon) met aansluiting op de A2 (Amsterdam-Maastricht) en A58 (Eindhoven-Breda). Het stadscentrum is via de Hastelweg eveneens binnen enkele minuten te bereiken. Qua openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed, dankzij een bushalte van het stadsvervoer op beperkte loopafstand aan de Hastelweg, met frequente verbinding naar Eindhoven CS.

Parkeren

Aan de openbare weg kan gratis geparkeerd worden.

Omgevingsfactoren

De verkeersluwe Scherpakkerweg ligt ten westen van het stadscentrum in de oksel van de rondweg en invalsweg naar het centrum, Hastelweg. De Scherpakkerweg biedt plaats aan met name kleinschalige bedrijvigheid en is de afgelopen jaren getransformeerd naar een hippe, sfeervolle werkomgeving met diverse jonge bedrijven in de creatieve sector en ICT, waaronder online-marketingbureau Lameco, ILC Europe, Alinea Interieurprojecten, Inbo Architecten, Canyon Bicycles en Puntscherp. Voorts zijn in de nabijheid aan de Limburglaan onder meer gevestigd, Albert Heijn XL, Intersport Biggelaar, Summa College en Basic Fit.





Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- drie ingangen (gezaamenlijk);
- huidige vloerafwerking met teak;
- houten vloer;
- te openen ramen middels draai-/kiep systeem;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- pantry voorzien van diverse apparatuur;
- zonnepanelen;
- teakvloer wordt opnieuw aangevuld, opgeruwd en geïmpregneerd;
- de mogelijkheid is er om een frame met dubbele deur achter de roldeur te laten maken;
- alle lampen worden vervangen door ledverlichting;
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- douche;
- luchtbehandelingsinstallatie koeling en verwarming;
- mechanische ventilatie.

Huurgegevens

Huurprijs Scherpakkerweg 21-23

€ 56.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

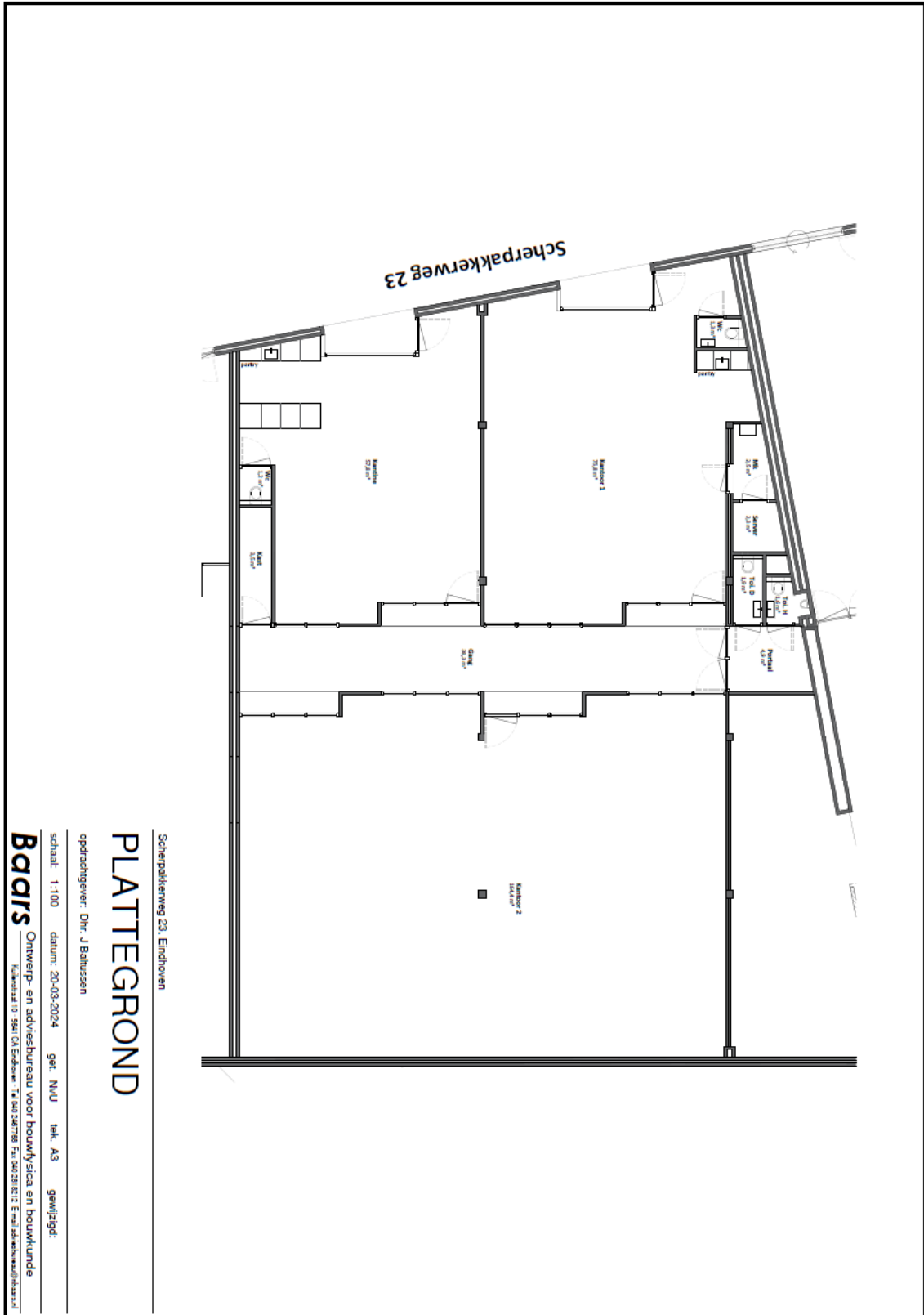
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Scherpakkerweg 21-23
Postcode / Plaats : 5616 HP Eindhoven

Gemeente : Strijp
Sectie : D
Nummer : 1336 - 1335

Scherpakkerweg 21-23 te Eindhoven











Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.