

Kavels Rotterdam Airport Business Park



Ca. 17.143 m² bouwgrond
vanaf ca. 2.000 m²

KOOPPRIJS OP AANVRAAG V.O.N.

exclusief BTW

Kenmerken

Koopsom

Op aanvraag v.o.n.

BTW belast

Ja

Bestemming

Luchthaven/luchvaartgebonden

Oplevering

De kavels worden in overleg bouwrijp opgeleverd met nutsvoorzieningen tot aan de perceelgrens.



Omschrijving

Op Rotterdam The Hague Airport is men gestart met het Rotterdam Airport Business Park. Een tijdloos cluster van diverse bedrijfsgebouwen met een zeer hoogwaardig niveau. Internationale allure, bijzondere faciliteiten, uitstekend parkeren en een optimale bereikbaarheid maken van het Rotterdam Airport Business Park een unieke plek om zowel nationaal als internationaal zaken te doen.

Ruime mogelijkheden

De bedrijfsruimten zijn geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 3. Dit betekent dat de bedrijfsruimten mogelijkheden bieden aan tal van bedrijfsvoeringen, of het nu gaat om opslag, productie of showroom. Informeer bij de makelaar naar alle mogelijkheden.

Beschikbaarheid

Het totale perceel heeft een oppervlakte van ca. 17.143 m².

De mogelijkheid bestaat tot een bebouwingspercentage van 100%.

Thans zijn de percelen 'G' nog beschikbaar voor ontwikkeling, vanaf ca. 2.000 m² tot en met ca. 10.000 m²

Koopsommen

De koopsom van een kavel is afhankelijk van de af te nemen oppervlakte en zal worden berekend op basis van BVO. Hierbij kan bouwgrond worden afgenomen vanaf ca. 2.000 m².

Het betreft hier een erfpachtrecht welke voor 40 jaar is afgekocht.

Koopsommen worden verstrekt op aanvraag.

Oplevering

De kavels worden bouwrijp opgeleverd met nutsvoorzieningen tot aan de perceelgrens.

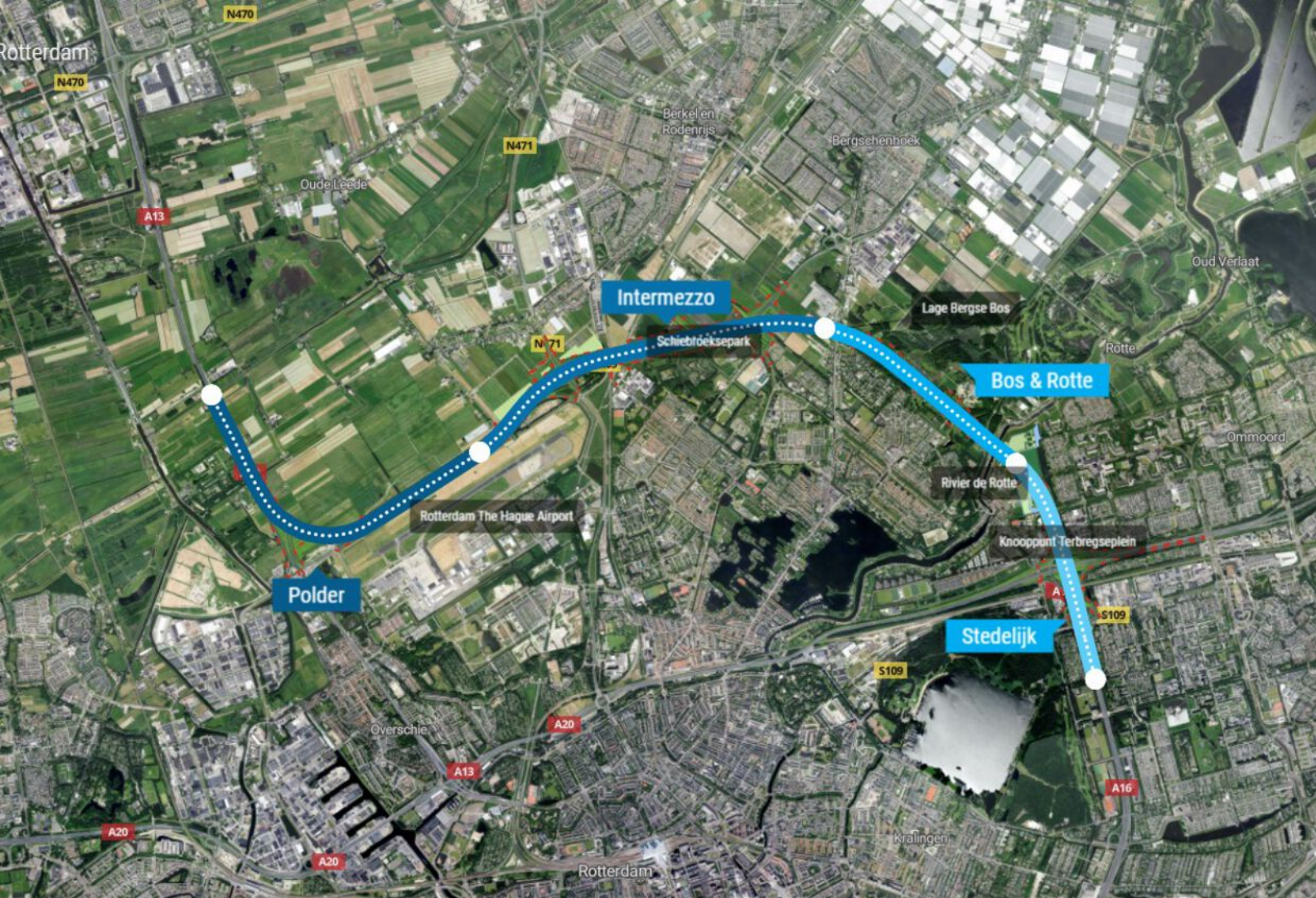
Vervolg omschrijving

Bestemming

Luchthaven/luchtvaartgebonden, voor overige activiteiten wordt geen toestemming verleend.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

De locatie van het bedrijvenpark is van uitzonderlijke kwaliteit.

Vanwege de ligging naast het vliegveld, RandstadRail en de directe verbinding naar de A13, A20 en Doenkade, zijn alle bestemmingen in deze regio moeiteloos bereikbaar. Bovendien ligt de locatie op nog geen 10 minuten van het stadscentrum. Uitstekend bereikbaar voor uw klanten en uzelf.

Er is een busshuttle (lijn 50) welke halte Meijersplein met de luchthaven verbindt. De rit duurt circa 5 minuten en de shuttles rijden om het kwartier, aansluitend op de metrotijden. Het routeplan en de dienstregeling van busshuttle 50 zijn te vinden op Internet via de site van de RET.

Metrolijn E (RandstadRail) en busshuttle 50 hebben Rotterdam The Hague Airport nog beter bereikbaar gemaakt voor reizigers en werknemers.

Ligging t.o.v. luchthaven:

Rotterdam Airport Business Park is direct gelegen op het terrein van Rotterdam Airport waardoor hoogfrequente lijndienstverbindingen naar Europese zakencentra binnen handbereik liggen.

Nieuwe A16

Rijkswaterstaat legt een nieuwe snelweg aan tussen de A13 bij Rotterdam The Hague Airport en de A16/A20 bij het Terbregseplein. De 11 km lange A16 Rotterdam zorgt ervoor dat het verkeer op de A13, A20 en omliggende lokale wegen straks vlotter door kan rijden. De nieuwe verbinding draagt bij aan een betere bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio. In 2024 gaat de weg open voor verkeer.



Plattegrond



Overzicht



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoedadviseur - Partner
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Martijn Vermin

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0240



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 236



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars