

Molendijk 50 te (3262 AL) Oud-Beijerland



Winkelruimte ca. 285 m² begane grond, ca. 273 m²
souterrain, alsmede ca. 285 m² 1e verdieping

HUURPRIJS € 90,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 90,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

Maximaal 23 maanden

Parkeerplaats

Nee

Opleveringsniveau

In alsdan aanwezige staat

Verlengingstermijn

Niet van toepassing

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Thans niet van toepassing

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Totale oppervlakte

Ca. 843 m²

Energie label

Nee



Omschrijving

Algemeen

Representatieve commerciële ruimte verdeeld over 3 verdiepingen. Het object beschikt aan zowel de zijde van het Vierwiekenplein als op dijkniveau over een representatieve entree, deelverhuur behoort hierdoor tot de mogelijkheden.

Het object is gelegen in het centrum van Oud-Beijerland, direct tegenover de voormalige Rabobank locatie en naast bakkerij Voordijk.

In de directe omgeving zijn van den Assem schoenen, Lucardi, Duifhuizen tassen & koffers en Blokker gevestigd, alsmede diverse lokale ondernemers en horeca.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Oud-Beijerland, Sectie D, Nr. 6205.

Indeling

Ca. 285 m² begane grond;
Ca. 273 m² souterrain;
Ca. 285 m² 1e etage.

Huurprijs

€ 75.870,00 per jaar (€ 90,00 per m² per jaar), exclusief BTW en servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Maximaal 23 maanden.

Vervolg omschrijving

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Thans niet van toepassing, eventueel nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

De ruimte wordt vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) opgeleverd in de alsdan aanwezige staat met navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte wanden en vloeren;
- Representatieve entree aan de zijde van het Vierwiekenplein (bestaand);
- Representatieve entree aan de zijde van de Molendijk (te realiseren);
- Pantryfaciliteiten;
- Toiletfaciliteiten.

In overleg met huurder wordt de commerciële ruimte opgeleverd met een nieuw te realiseren scheidingswand op iedere verdieping.

Energielabel

Het object heeft voornamelijk geen energielabel.

Gebruik

Onderhavige ruimte wordt gebruikt als verkoopruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Horeca is niet toegestaan.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Wonen' van de Gemeente Oud-Beijerland, vastgesteld d.d. 8 juli 2014 en heeft de enkelbestemming 'Centrum' en kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

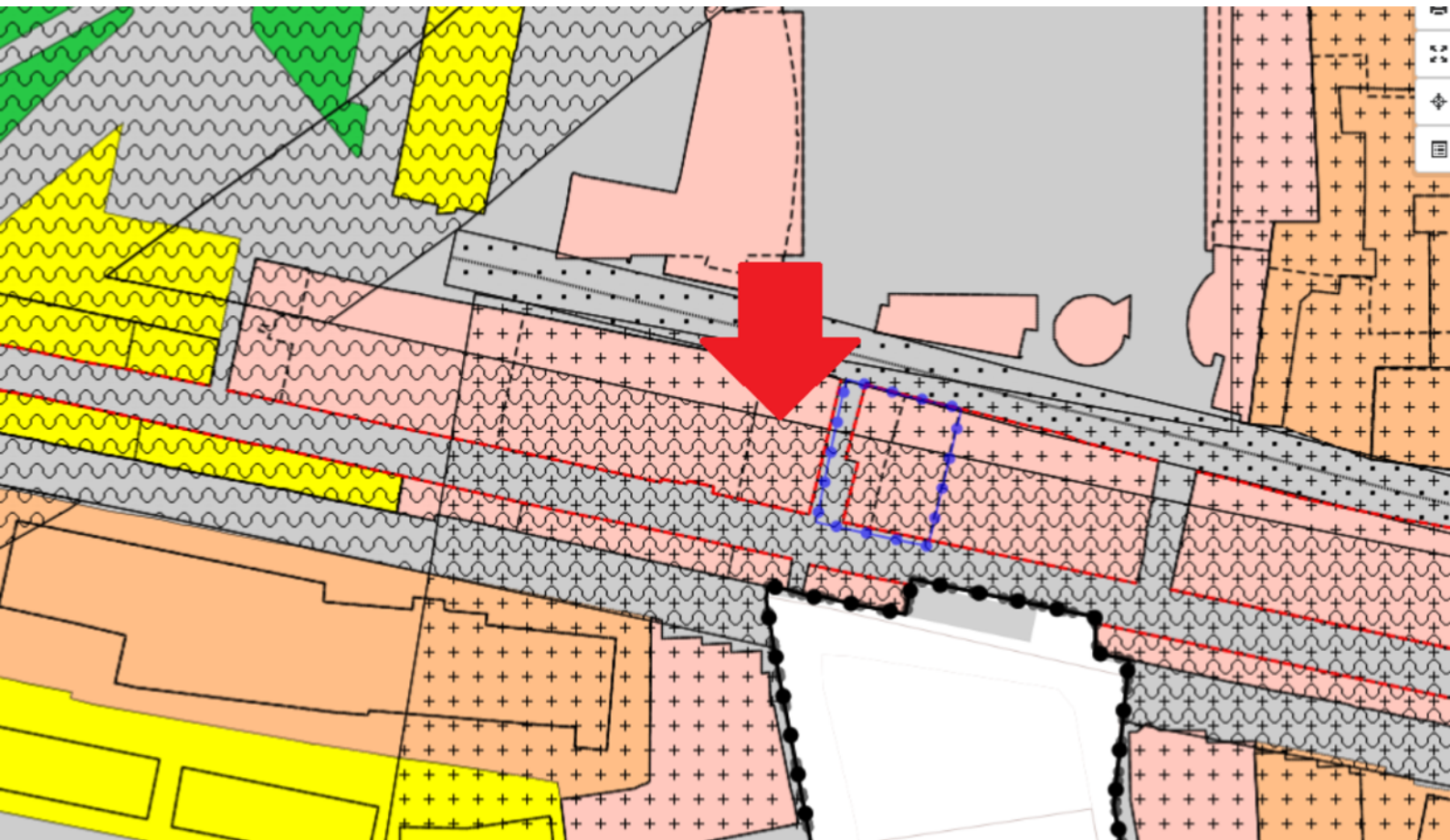
a. op de begane grond:

1. detailhandel;
2. dienstverlenende bedrijven/dienstverlenende voorzieningen;
3. horecabedrijven van categorie 1 zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1 van deze regels;
4. ondersteunende horeca;
5. bestaande woningen, waarbij aan huis verbonden beroepen, waaronder mede begrepen gastouderopvang, zijn toegestaan;

b. op de etages:

1. de functies genoemd onder a sub 1 t/m 3, mits op één van de etages van een gebouw wordt gewoond;
2. bestaande woningen, waarbij aan huis verbonden beroepen, waaronder mede begrepen gastouderopvang, zijn toegestaan;

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Bestemmingsplan (vervolg)

Horeca categorie 1 (licht)

horeca 1a

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide etenswaren, ijs, koffie en thee met als nevenactiviteit het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse;

horeca 1b

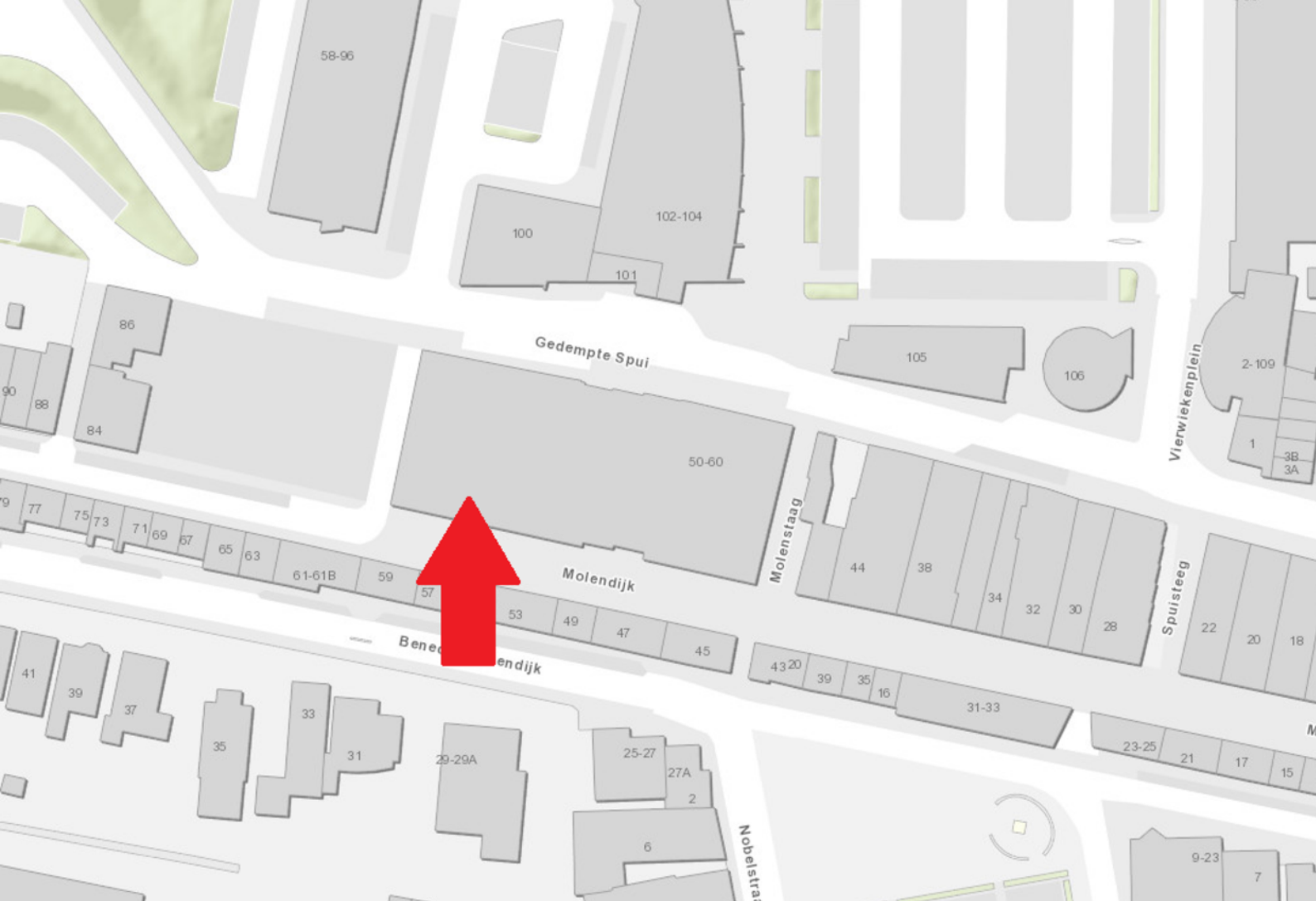
Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken ter plaatse.

Ondersteunende horeca

een horecafunctie in maximaal de categorie lichte horeca 1a als bedoeld in lid 1.53 welke naar aard en uitstraling ondergeschikt is aan de hoofdfunctie of -bestemming en ten dienste staat van die hoofdfunctie. Als hoofdfuncties kunnen worden beschouwd: winkels, tuincentra, buurthuizen, jongerencentra, sportcomplexen, woonzones voor

senioren/gehandicapten, kerken, kantines van bedrijven, verenigingslokalen, feestzalen, zaalverhuur, partycentra, clubhuizen, sociaal culturele centra, musea, wijkcentra, theater e.d.; voor de functie mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig worden gebruikt; met dien verstande dat voor tuincentra een maximum van 10% geldt.





Locatie

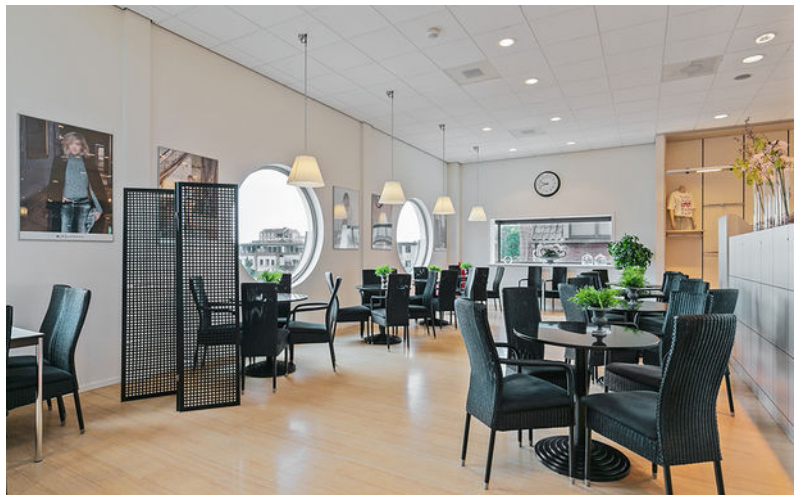
Bereikbaarheid

De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, binnen ca. 10 minuten bereikt u de rijksweg A29 die zorgt voor een snelle verbinding tussen Rotterdam (ca. 20 minuten), Breda en Zeeland.

Het centrum van Oud-Beijerland is per bus bereikbaar en vanuit Spijkenisse en Rhoon ook per veerpont.

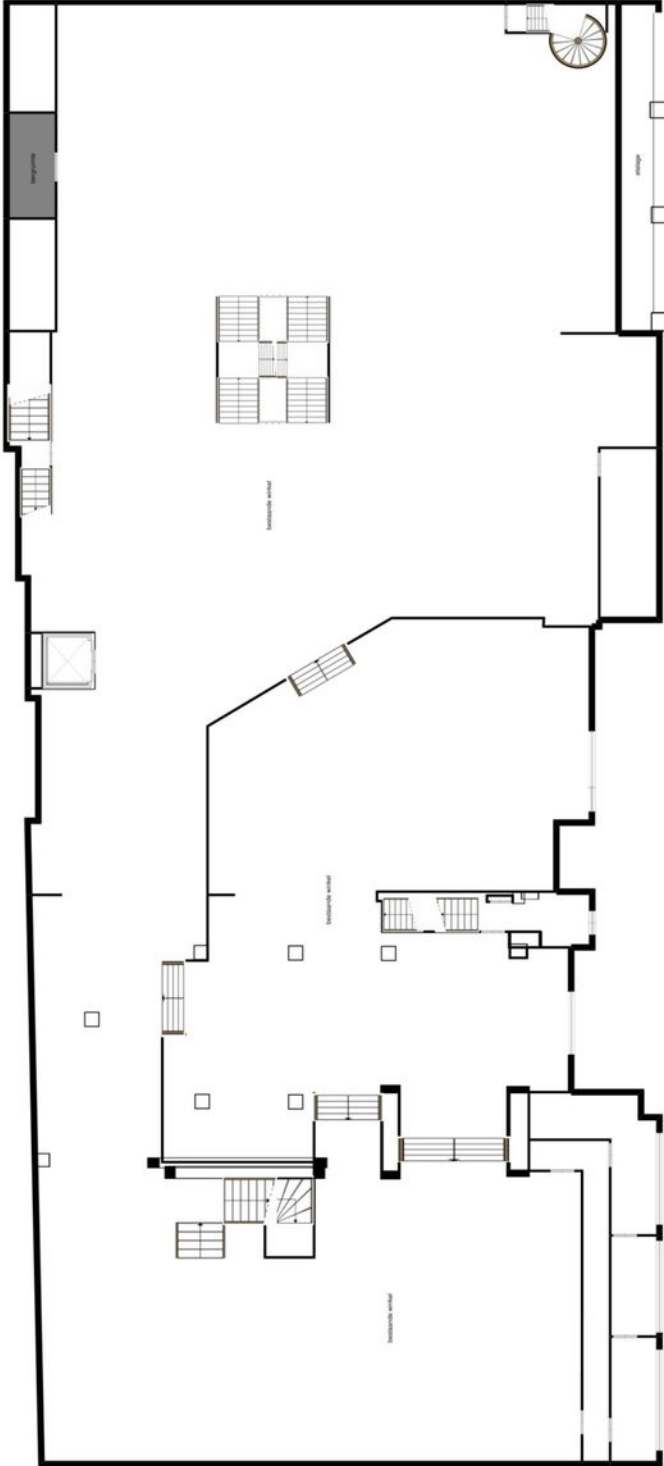
Parkeren

Ruime (gratis) parkeergelegenheid in directe omgeving.



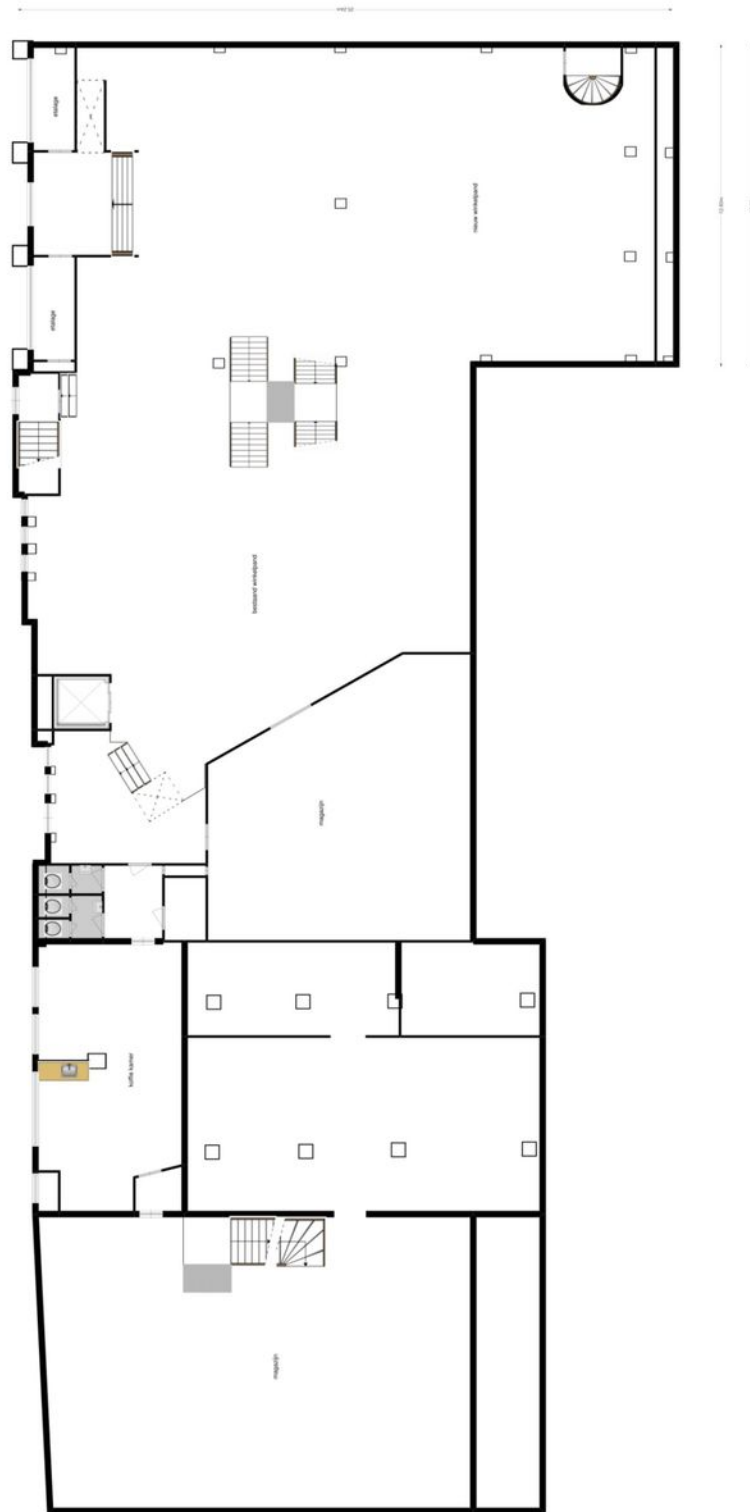


Indeling begane grond



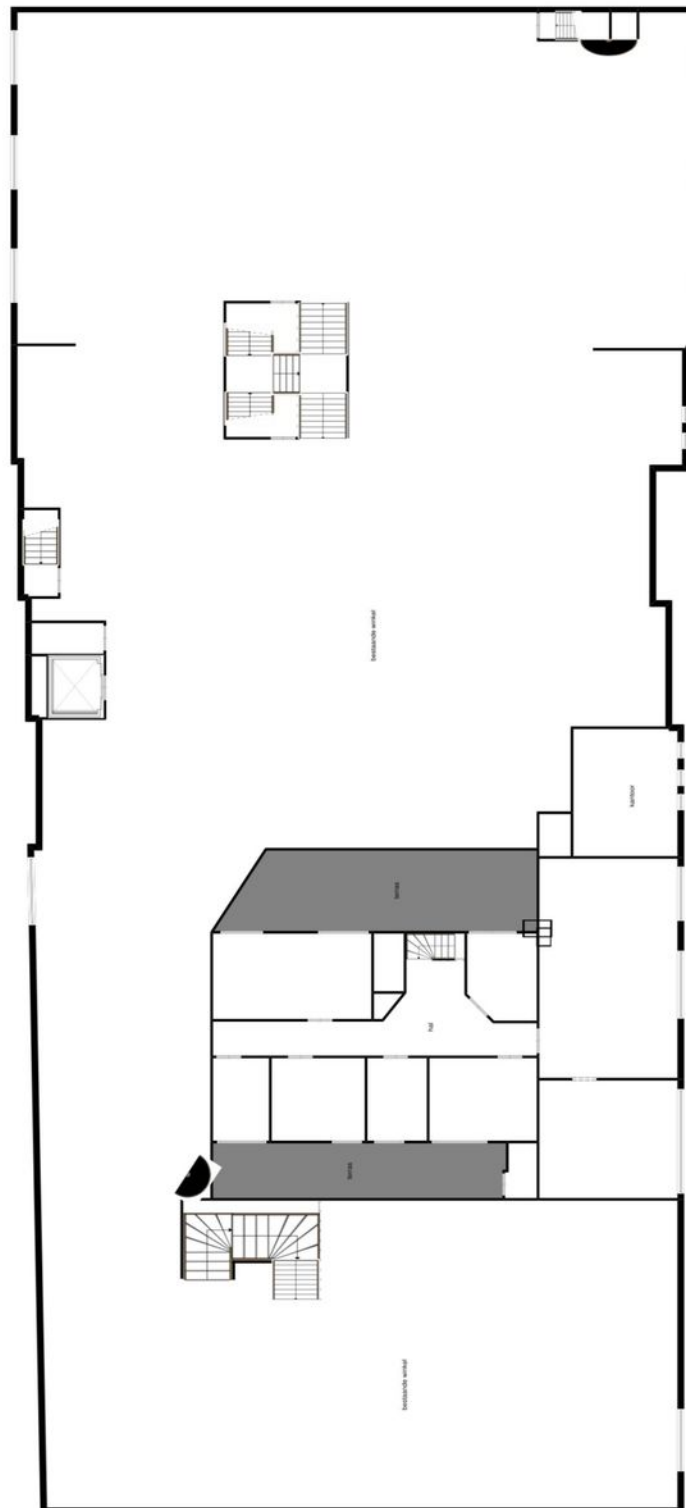
Over afgeleverde tekening kan geen aanspraak worden gemaakt op nauwkeurigheid.
Tekenafbeelding is niet te gebruiken voor andere doeleinden.

Indeling souterrain



Dit is een voorlopige indeling van het object. Het is niet gegarandeerd dat alle afmetingen overeenkomen met de werkelijke afmetingen. Het is aan de koper te verantwoorden.

Indeling 1e etage



Deze plattegrond is eigendom van de afzender en kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd zijn.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Rikki Hofmeester

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 52



Nils van den Berg

Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888