



RENVOL

WANDOPBOUW:

buitengevel:

- 100mm gevelstelselwerk in verband volgens afwerkstaat
- luchtspouw
- HSB element 248 mm Rc 4.5m²/KW
- 30mm natuursteen verlijmd op kalkzandsteen 150mm
- luchtspouw
- HSB element 248 mm Rc 4.5m²/KW
- 100mm gevelstelselwerk in verband volgens afwerkstaat
- luchtspouw 70mm
- isolatie 100mm
- betonwand 250mm

binnenwanden:

- lichte scheidingwand in diverse uitvoeringen en dikte
- kalkzandsteen wand in diverse uitvoeringen en dikte

KOZIJNEN:

- houden buitenkozijn specificatie volgens afwerkstaat
- uitzet dakraam (Velux o.g.) met ventilatie rooster
- stalen binnenkozijn in diverse uitvoeringen
- houden entreeur dagmaat min 900x2300

SANITAIR

- opstelplaats w.c. / wasmachine
- opstelplaats w.d. / wasdroger
- douchekabine
- ligbad
- toilet stand
- hangtoilet
- fontein
- wastafel

keukenopstelling: kookkast, kooktoestel, spoelbak, vaatwasser (niet indicatie)

TECHNIEK / BRANDVEILIGHEID

- WESBO 30 min.
- WESBO 60 min. & zelfsluitend
- WESBO 90 min. & zelfsluitend
- compartimenteringlijn 30min WESBO
- compartimenteringlijn 30min WESBO bu-bi
- compartimenteringlijn 30min WESBO bu-bi
- compartimenteringlijn 60min WESBO
- WTV unit
- CV verdeiler
- WESBO 60 min.
- rookmelder
- DBL
- droge blusleiding
- warmtepomp
- afzuigpunt Mechanische Ventilatie
- inblaaspunt Mechanische Ventilatie

Regelgeving

BOUWREGELGEVING
Volgens bouwbesluit 2012

VRJE DOORGANG
Algemeen: vrije breedte van ten minste 800mm en ten minste 2000mm vrije hoogte
Toegang: liggend: 900mm x 2100mm (ligger zelf 1100mm x 2100mm hoog)

ENERGIEPRESTATIE
Uitgangspunt Rc-waarden volgens Rapportage adviseur LBP

ELEKTRA
Volgens NEN1010

ALGEMEEN

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur LBP
- Balkons en galerijen op 30min bestand tegen bewijlen, conform rapportage LBP
- Constructie volgens opgave constructieve Zonewed
- Installatie volgens opgave installatieadviseur Vitech
- Geluidw. en vluchttrouw aanpak volgens rapportage brandveiligheidsconcept adviseur LBP
- Neodoverlichting volgens rapportage brandveiligheidsconcept adviseur LBP
- HWA / VWA volgens opgave installatieadviseur
- Chassis volgens opgave leverancier
- Schachten uitvoeren volgens NEN 6068
- Brandveiligheid dak volgens NEN6063
- Brandveiligheid en rookopstapende muren volgens bouwbesluit
- Vrije hoogte vertijlplaatje cq. gebieden minimaal 2600mm
- Totaal Verrijdbaar wonen / appartement minimaal 50% van het GO
- Trappen volgens bouwbesluit, afmetingen vgl. artikel 2.33 af. trap
- Vloer- en trapplaatbedingen volgens bouwbesluit
- Liften volgens wettelijke bepalingen
- Liftoor in neodoverlichting
- Vlucht- en Paniekdooren: sluitwerk en beslag vgl. NEN-EN 1125
- Neodoverl. sluitwerk en beslag vgl. NEN 1319
- Waterpompe materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten vgl. bouwbesluit, vloeren en wanden in logiewerk
- Lucht- en waterdichtheid, waterwerende voorzieningen van scheidingconstructies vgl. bouwbesluit
- Blitzafweer volgens bouwbesluit, NEN 5087 en 5086
- Wering rafter en muizen vgl. bouwbesluit, raden en kieren < 10mm
- Gebruik producten en materialen v. CE markering en kwaliteitsverklaringen aangeleverd door bouwkernde aanvrager

Plattegrond begane grond

ingelichte modellen/onderleggers van derden:
 constructie: RBE
 installatie: Adviesbureau Vitech BV, d.d. 18-10-2019

OMGEVINGSVERGUNNING

Weging Datum Omzetting

Project: Emmastraat - Albrandswaard
 Opdrachtgever: Kavel Vastgoed

Ontwerper: plattengrond begane grond

Formaat: A3
 AD: 1:500
 Schaal: 1:500

Projectfase: CV
 Projectnummer: A-201932

Ontwerper: RBE
 DV/MS: DV/MS
 Contact: www.kavel.nl

Datum: 28-11-2019
 Omgevingsvergunning: OV-100