

Rivium Quadrant 90 te (2909 LC) Capelle Aan Den IJssel

Gelegen op het Villapark
'Rivium Parc Royale'

Direct langs de A16



Kantoorruimte ca. 104 m² in units vanaf ca. 20 m²

HUURPRIJS € 160,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 160,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

In overleg

Parkeerplaatsen

Op eigen terrein beschikbaar

Opleveringsniveau

In overleg

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

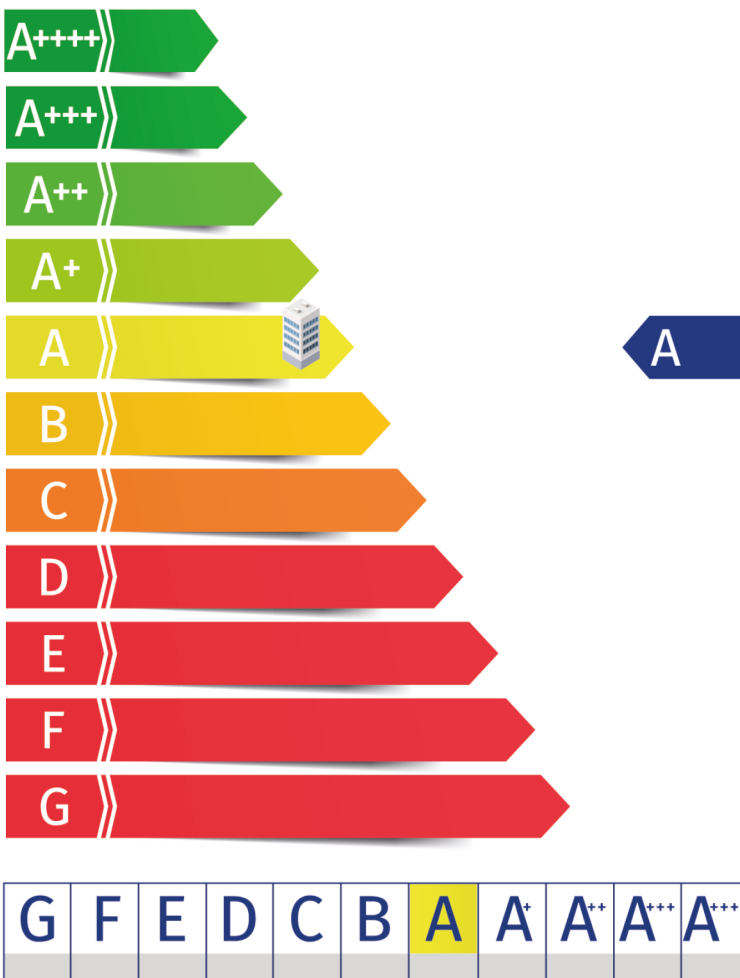
€ 65,00 per m² per jaar, exclusief BTW

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

Per direct



Indeling

Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

- Unit 0.05: ca. 22 m²
- Unit 1.01 + 1.02: ca. 32 m²
- Unit 1.03: ca. 30 m²
- Unit 3.03: ca. 20 m²

Voorzieningen

- representatieve entree (gemeenschappelijk);
- dames- en herentoiletgroepen (gemeenschappelijk);
- lift;
- systeemplafond v.v. inbouw verlichtingsarmaturen;
- klimaat beheersysteem;
- gekoeld middels topkoeling;
- verwarming via het plafond;
- toegangscontrole en alarm;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- kiep/kantel ramen v.v. isolatieglas;
- bestaande vloerafwerking.

Bedrijfsrestaurant en vergaderfaciliteiten

Er zijn enkele gemeenschappelijke vergaderkamers aanwezig, uitermate geschikt voor 1 op 1 gesprekken.

Huurder kan gebruik maken van zowel het bedrijfsrestaurant alsmede vergaderfaciliteiten in het tegenover gelegen gebouw Rivium Quadrant 2. Voor de vergaderfaciliteiten wordt een vergoeding ad. € 40,00 - € 60,00 per dagdeel in rekening gebracht (koffie, thee en water zijn inbegrepen). Tevens beschikt de campus over een eigen studio om op een zeer professionele wijze podcast, bedrijfsvideo's, product marketing en andere foto en video presentaties te realiseren.



Omschrijving

Algemeen

Diverse businessunits vanaf 20 m² gelegen op het representatieve Villapark 'Rivium Parc Royale' dat onderdeel is van de bedrijvenbedrijven Businesspark Rivium en zich bevindt zich direct aan de A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) aan de voet van de Van Brienoordbrug. Het bedrijvenpark kenmerkt zich door kantoorgebouwen met een hoog opleveringsniveau en wordt erkend als één van de betere locaties die momenteel beschikbaar zijn.

Op de campus worden diverse huurmogelijkheden aanaan In het business center is het mogelijk om units vanaf circa 20 m² tot circa 350 m² te huren. De units zijn per direct beschikbaar.

De campus beschikt verder over een bedrijfsrestaurant alsmede diverse vergadervoorzieningen welke tegen een vergoeding per dagdeel zijn te reserveren. Het object heeft een energielabel A en heeft ruime parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Capelle aan den IJssel, Sectie E, Nr. 2559.

Parkeren

Op eigen afsluitbaar terrein zijn voldoende parkeerplaatsen voor de verhuur beschikbaar voor € 850,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW. In de directe omgeving kan men beperkt gratis parkeren langs de openbare weg.

Huurprijs

Kantoorruimte:
Vanaf € 160,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 850,00 per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een vast bedrag servicekosten van € 65,00 per m² per jaar, exclusief BTW, voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- gas;
- water;
- elektra;
- schoonmaak van het gehuurde en sanitaire ' middelen;
- glasbewassing en dergelijke;
- onderhoud installaties (luchtbehandeling, alarm, brandmeldinstallatie, liften).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

In overleg.

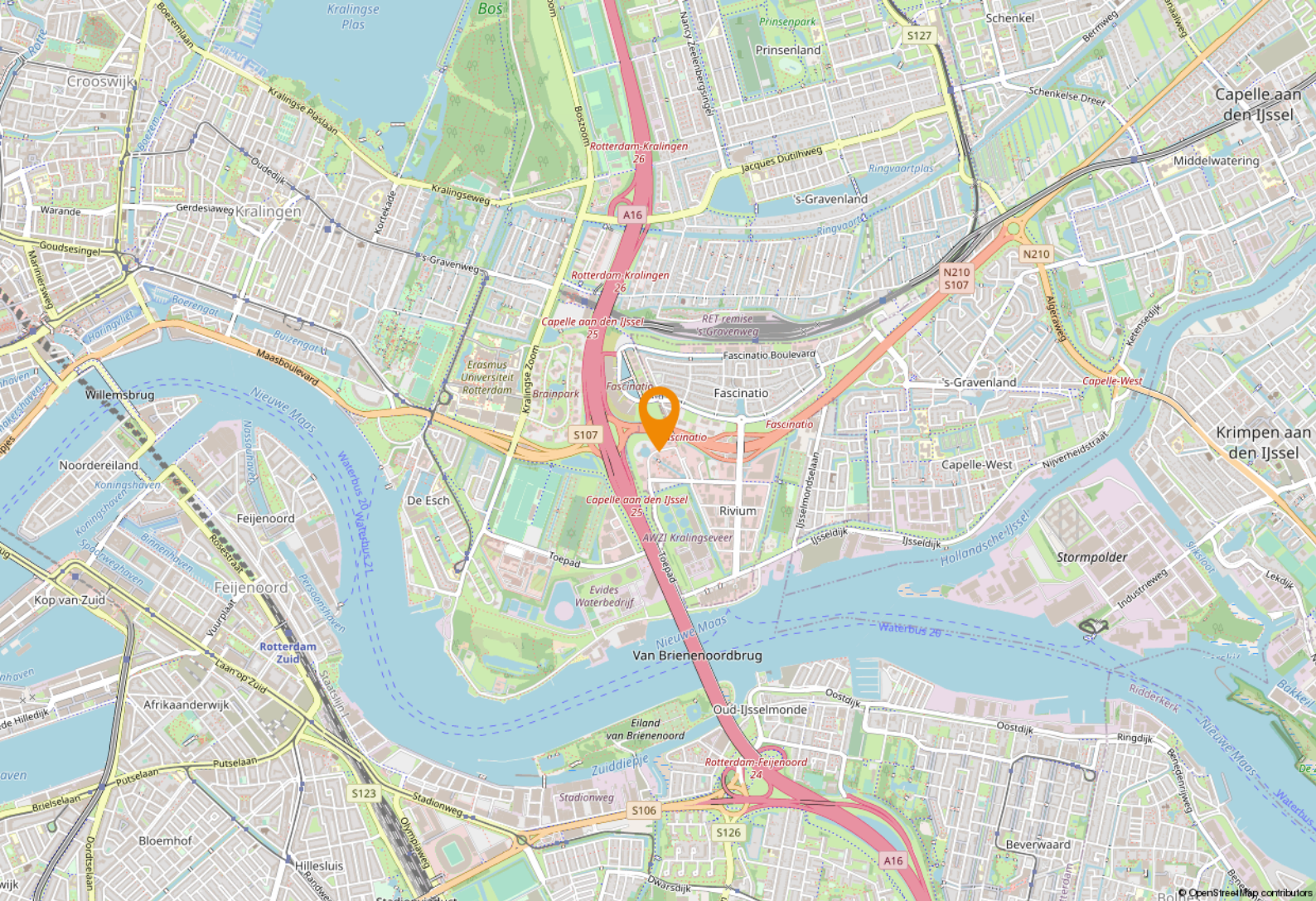
Energie label

Het object heeft een energieklassering A, energie index 0,99 en is geldig tot 5 april 2028.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Per auto

Bedrijvenpark Rivium is direct aangesloten op de A16. Hierdoor is de bereikbaarheid uitstekend en zijn er snelle verbindingen naar Rotterdam centrum, Rotterdam -The Hague Airport (15 km), Breda, Den Haag, Utrecht, Dordrecht.

Per openbaar vervoer

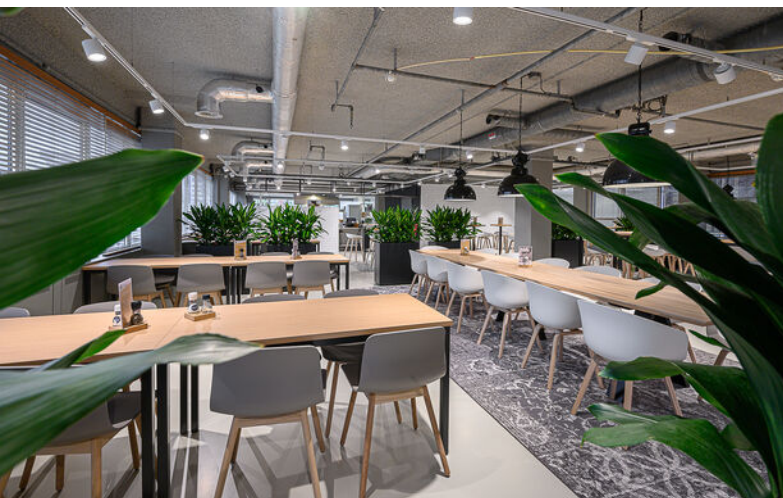
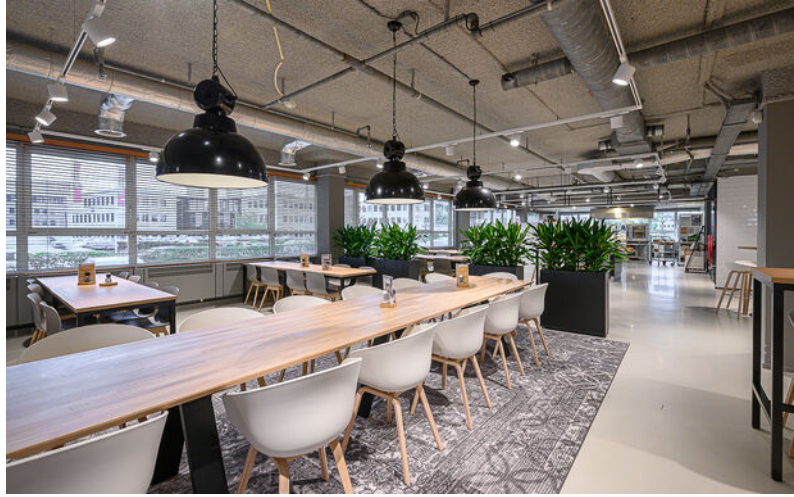
Rivium is eveneens goed bereikbaar per openbaar vervoer. Er is een eigen parkshuttle met een halte op 100 meter van het gebouw die het park verbindt met metrostation Kralingse Zoom (8 min.) en Fascinatio / Brainpark III. Daarnaast is de parkshuttle verbonden met de waterbushalte aan de Schardijk ter hoogte van het Zalmhuis. Aan de Schardijk is eveneens een halte van de watertaxi. Metrostation Capelsebrug ligt in de nabije omgeving en is met buslijnen 97 en 98 verbonden met het Rivium.



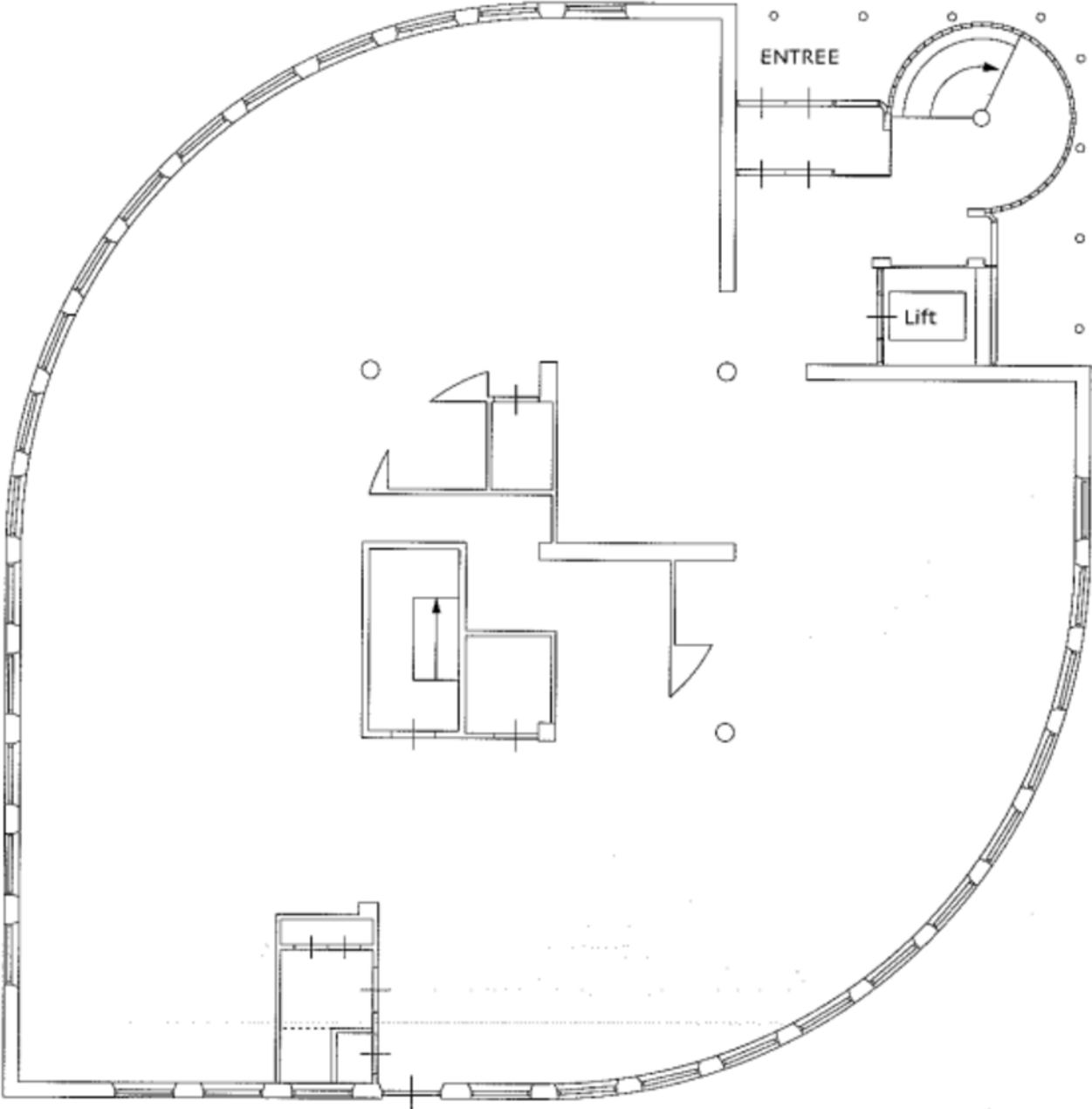




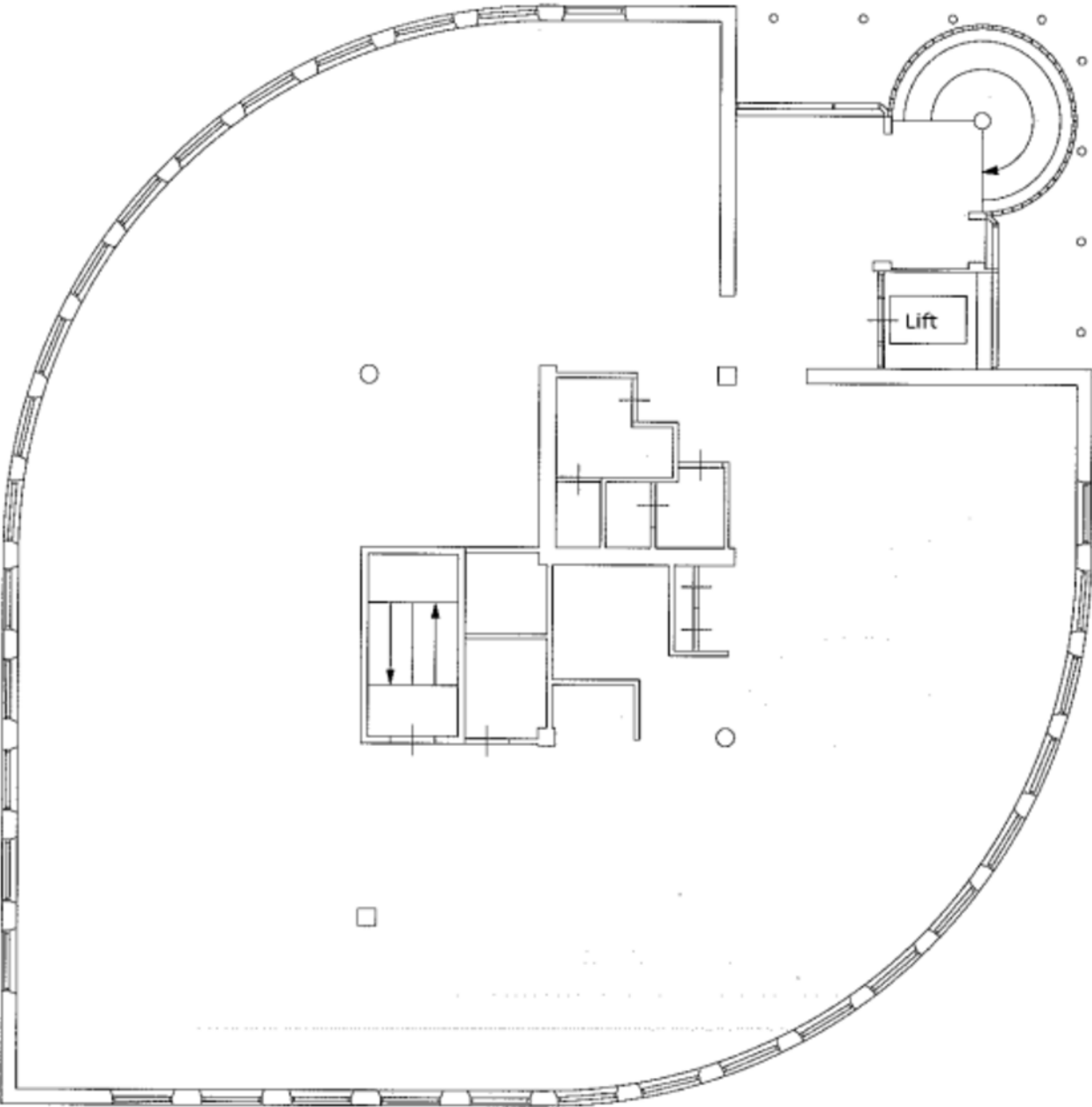
Bedrijfsrestaurant Rivium Quadrant 2



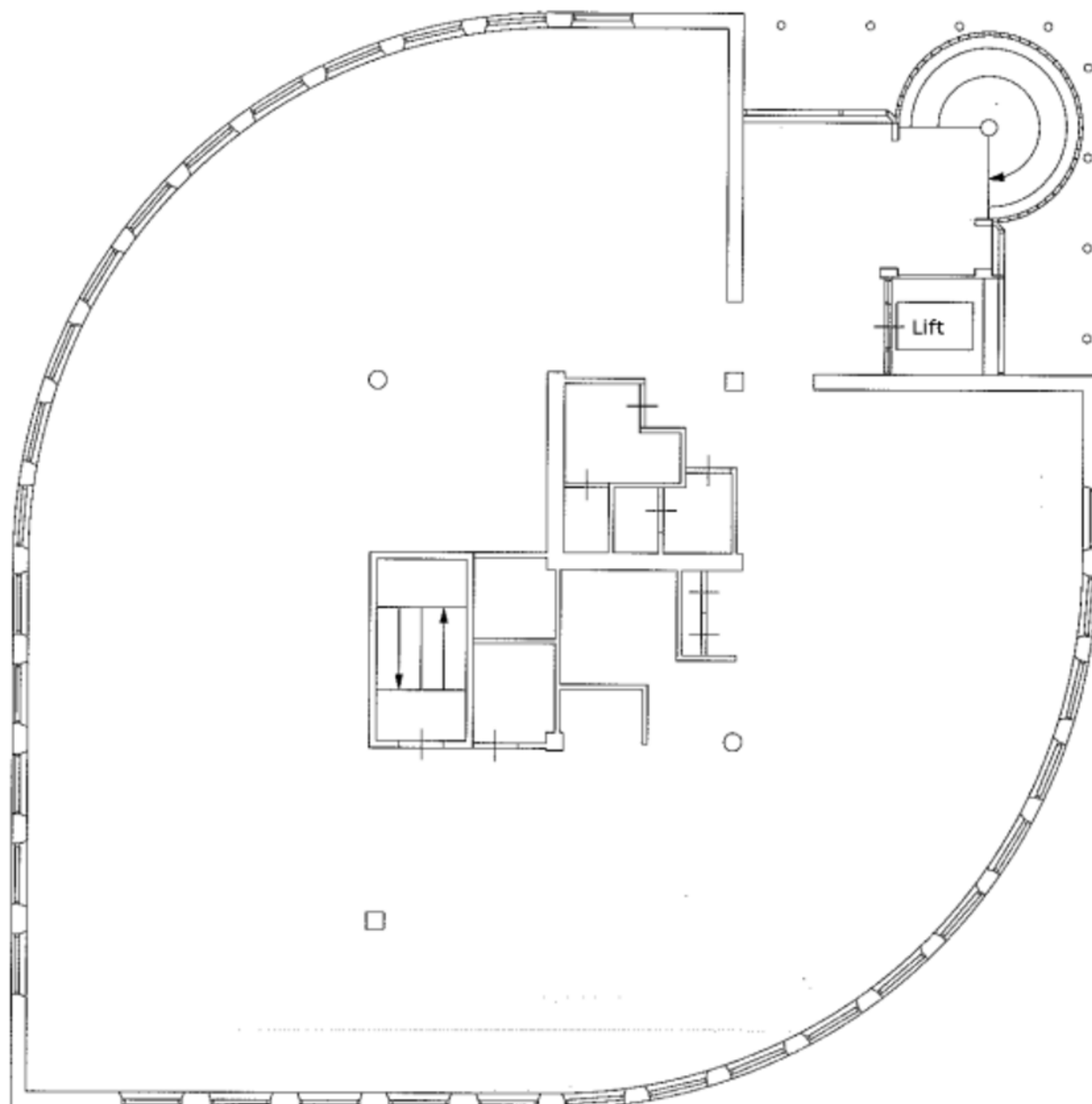
Plattegrond begane grond



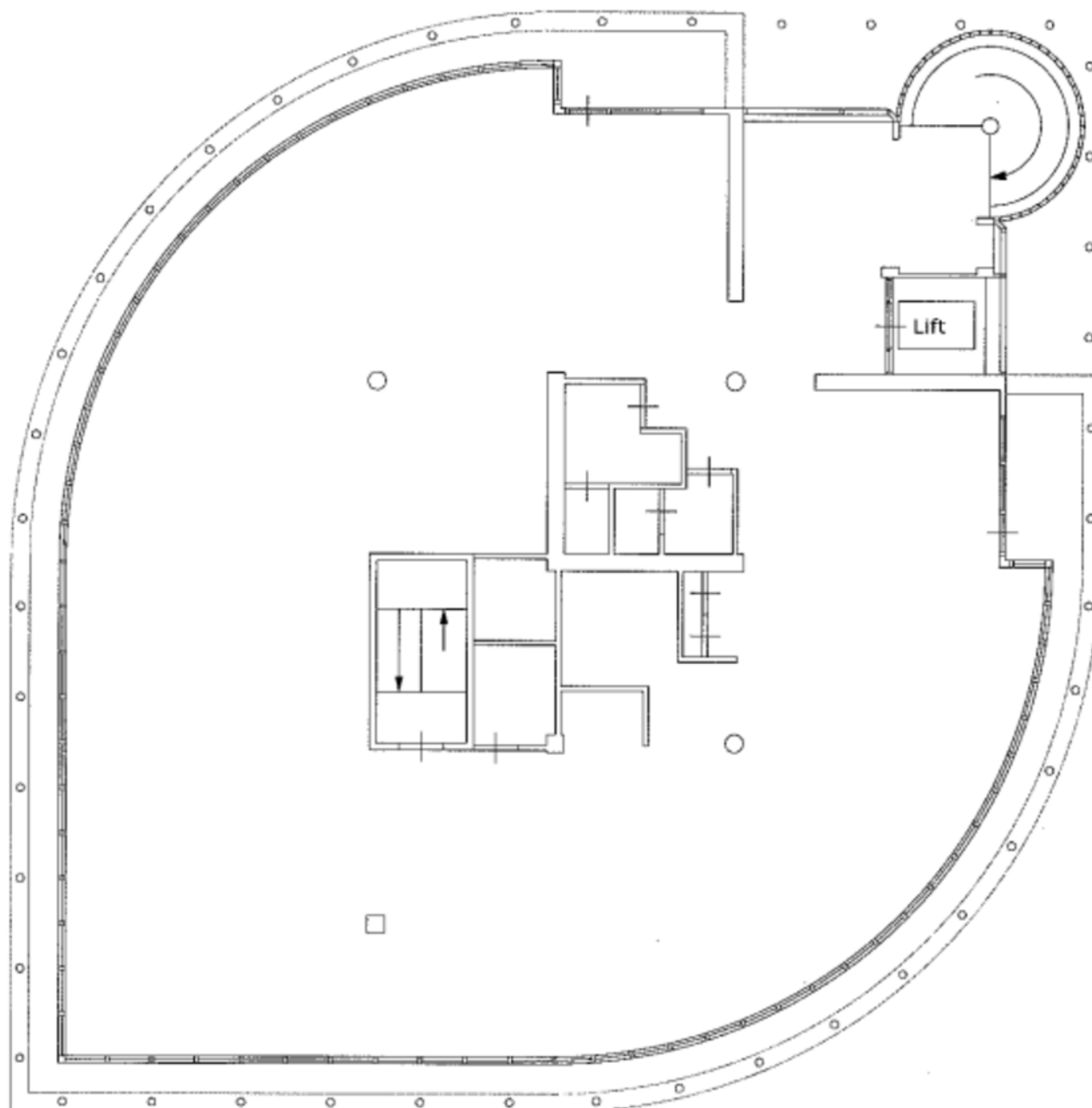
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 3e verdieping



Bestemmingsplan

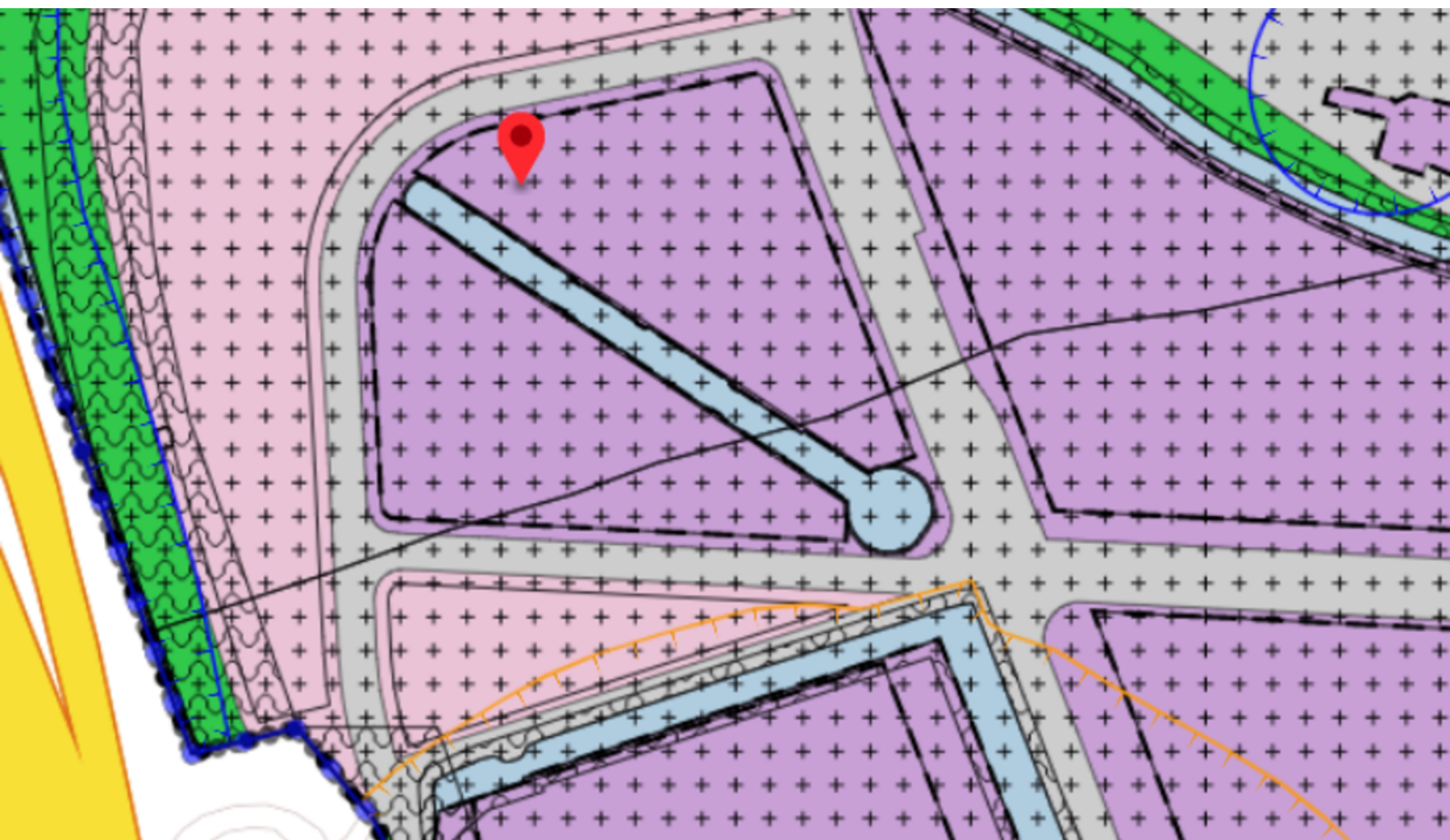
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan: 'Rivium' van de Gemeente Capelle aan den IJssel onherroepelijk vastgesteld bij Raadsbesluit van 10 juni 2013.

Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

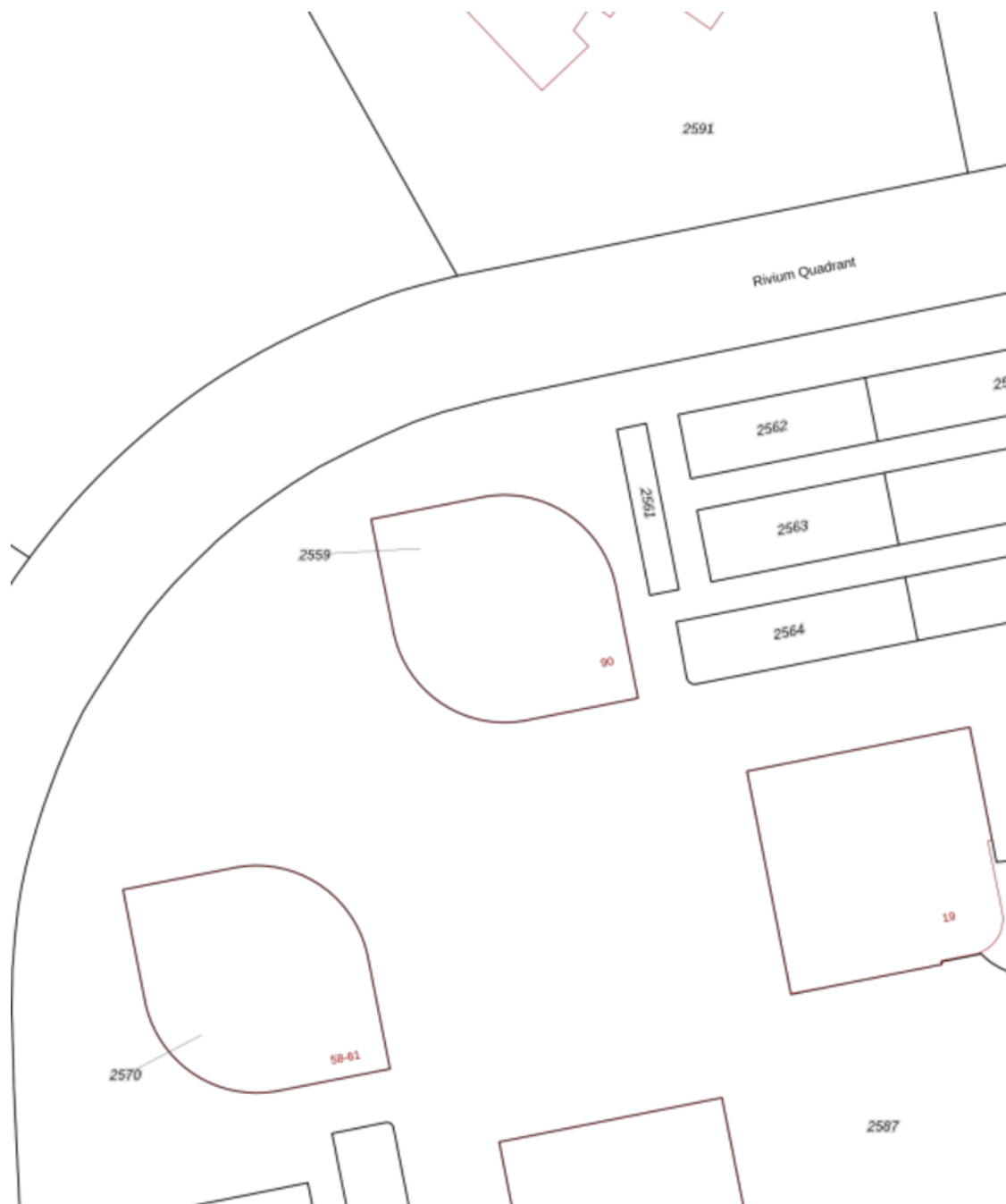
De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1, 2, 3.1, van de Staat van bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van niet-zelfstandige kantoren, maar met uitzondering van geluidshinderlijke inrichtingen;
- b. zelfstandige kantoren;
- c. detailhandel;
- e. sportactiviteiten;
- f. kinderopvang;
- g. horeca-activiteiten als bedoeld categorie 'horeca - 1', 'horeca - 2' en 'horeca - 5' van de staat van horeca-activiteiten;
- h. reclamemasten;
- i. windturbines;
- j. verkeer en verblijf;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. hondenverenigingen;
- m. een (afval)waterzuiveringsinstallatie; met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, duikers, speelvoorzieningen, straatmeubilair, kunstwerken en kunstobjecten.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



Kadastrale kaart



Adres

Rivium Quadrant 90

Gemeente

Capelle aan den IJssel

Postcode / Plaats

2909 LC Capelle aan den IJssel

Sectie / Perceel

E / 2559

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110



Nils van den Berg
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 116



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 0 202



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars