

Havenkant 8 B-D te (4781 AA) Moerdijk



Beschikbaar voor verhuur: bedrijfsruimte, kade, steiger, wateroppervlak en kantine-/toiletruimte

HUURPRIJS OP AANVRAAG

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag

Huurtermijn

In overleg

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

In overleg

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Energielabel

Het object heeft geen energielabel

Indeling

Ca. 330 m² bedrijfsruimte (hal 3; in overleg uit te breiden met ca. 660 m² bedrijfsruimte);
Ca. 500-1.500 m² buitenterrein (in overleg te bepalen);
Ca. 198 m² secundaire ruimte (kantine, toiletruimte);
Ca. 75 meter kade;
Ca. 125 meter steiger (de buitenzijde);
Ca. 1.575 m² wateroppervlak (in overleg uit te breiden).

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Lichtstraten;
- Stelconplaten;
- Overheaddeuren aan de voor en achterzijde van de bedrijfsruimten;
- Ca. 330 m² vloeroppervlak per bedrijfsruimte;
- Verlichtingsarmaturen aan de binnen- en buitenzijde;
- Toiletruimte met dubbel toilet;
- Krachtstroomaansluiting.

Secundaire ruimte (kantine, toiletruimte)

- Twee ingangen/entrees;
- CV installatie in combinatie met radiatoren;
- Uitgebreide toiletruimte met diverse toiletten en urinoirs;
- De ruimten zijn tevens als werkvoorbereidingsruimte te gebruiken;
- Douches beschikbaar.



Omschrijving

Algemeen

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is deze watergebonden bedrijfslocatie, direct gelegen aan het Hollands Diep in de nabijheid van de Moerdijkbrug.

In overleg met verhuurder is het exact voor verhuur beschikbare gedeelte van het bedrijfscomplex te bepalen. Het basis uitgangspunt is de beschikbaarheid van ca. 75 meter kade, ca. 125 meter steiger (buitenzijde), een gedeelte van het wateroppervlak, ca. 330 m² bedrijfsruimte en ca. 500 tot 1.250 m² buitenterrein. Daarnaast is er ca. 198 m² secundaire ruimte beschikbaar bestaande uit kantine-, toilet- en werkvoorbereidingsruimten.

Interessant aan deze locatie is onder andere dat er een mogelijkheid is tot het plaatsen van een scheepslift (dit is vanuit de omgevingswet toegestaan), evenals het plaatsen van twee vast opgestelde kranen.

Omdat verhuurder een gedeelte van het bedrijfscomplex zelf in gebruik houdt, kan flexibiliteit worden geboden en is bijvoorbeeld uitbreiding van het bedrijfsruimte oppervlak bespreekbaar.

Daarnaast is het het naastgelegen complex bestaande uit circa 1.693 m² bedrijfsruimtes met circa 292 m² kantoor, kade en water (circa 4.450 m²) en buitenterrein (circa 4.874 m²) beschikbaar voor verkoop. Deze beide locaties zijn zeer eenvoudig samen te voegen waardoor er een riante locatie ontstaat die voor scheepswerven en ander water gerelateerde bedrijven de perfecte locatie kan zijn.

Beschikbaar op aanvraag zijn zowel de huurprijs als een kaart waar de waterdiepte op is geprojecteerd.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per maand, exclusief BTW, voor de nader vast te stellen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgesteld.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is gelegen nabij de dorpskern van de plaats Moerdijk. Op circa twee kilometer afstand van het industriegebied van Moerdijk/Klundert.

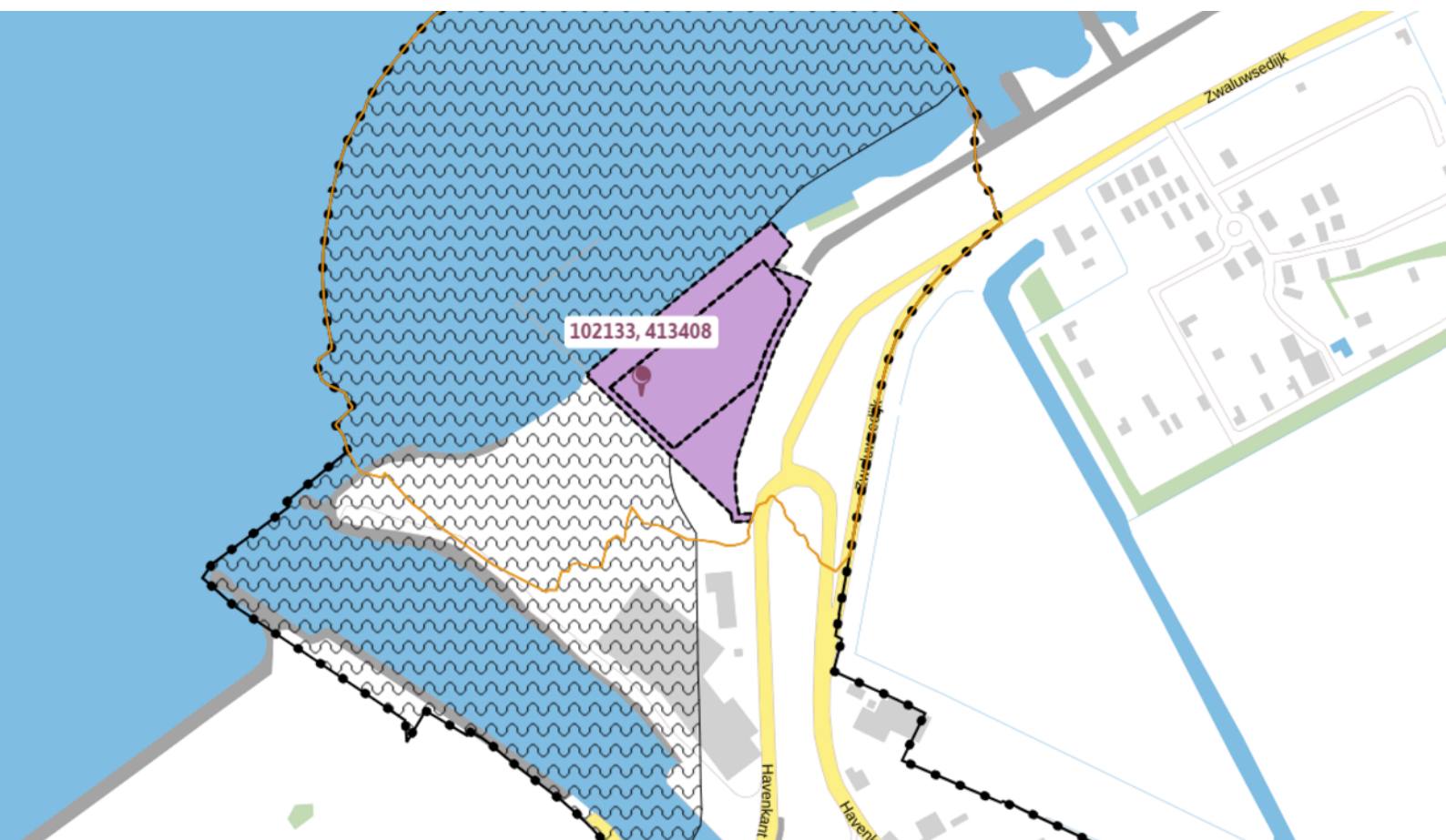
Bedrijventerrein Moerdijk is strategisch gelegen tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen. Het terrein beschikt over uitstekende multimodale voorzieningen door de aanwezigheid van zowel zee- als binnenvaarthavens, spooraansluiting en 2 directe aansluitingen op het rijkswegennet. Moerdijk kenmerkt zich verder door een verscheidenheid aan bedrijfsactiviteiten, een ruime opzet van het bedrijvenpark en goede gezamenlijke voorzieningen, zoals beveiliging.

Het bedrijfsobject is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de snelweg A17 zijn op enkele autominuten afstand gelegen.

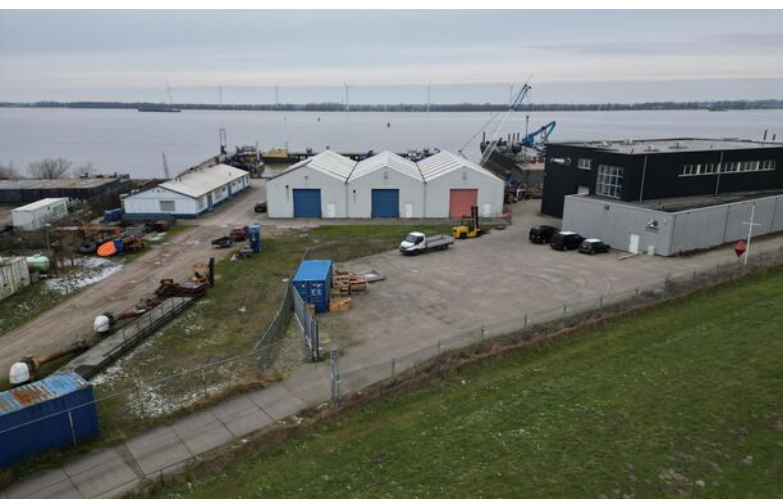
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Kern Moerdijk' van de Gemeente Moerdijk d.d. 24 november 2016 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met als nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit de ten hoogste voor de bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging': zijnde bedrijfsactiviteit 'Scheepsreparatiebedrijf' (SBI-code 301, 3315) uit ten hoogste milieucategorie 5.1.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hijswerktuig': uitsluitend een hijswerktuig;





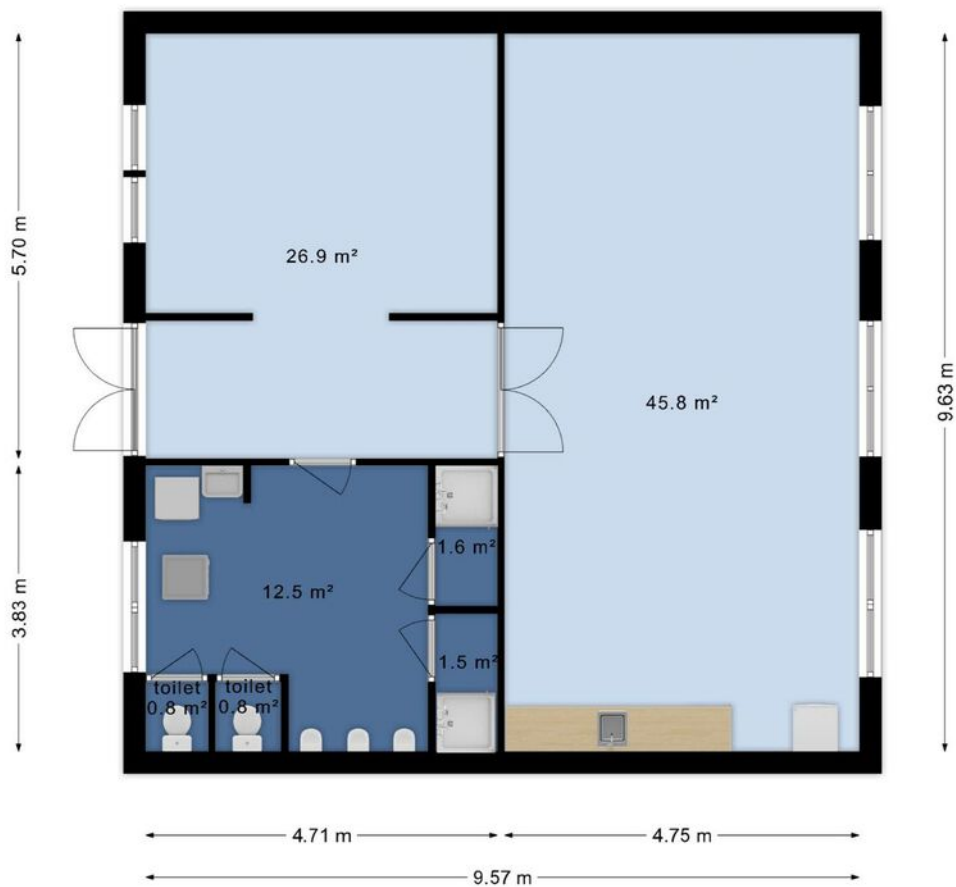






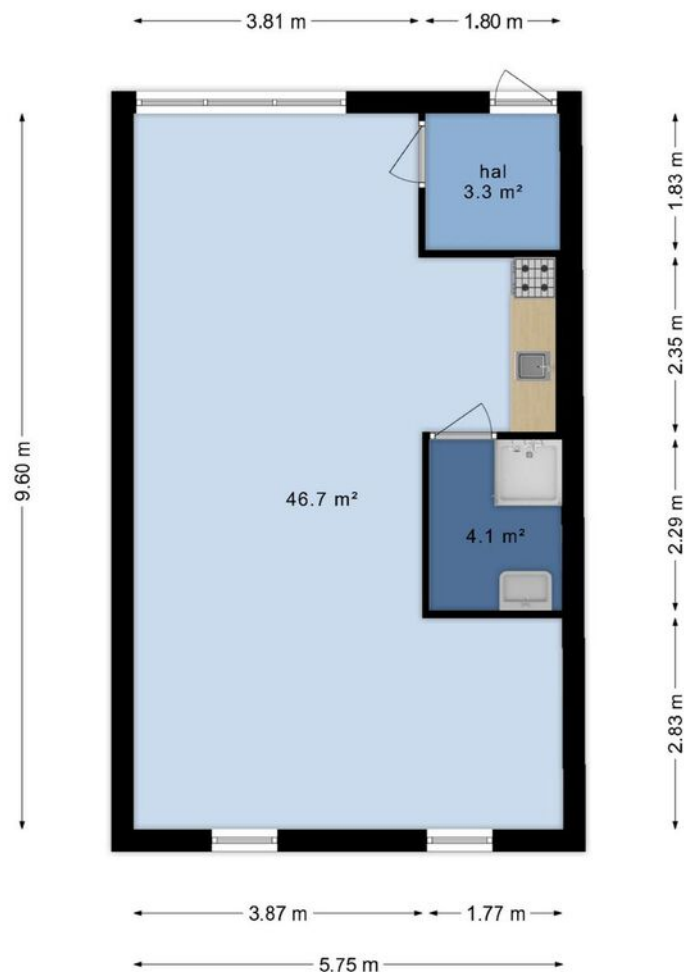


Plattegrond secundaire ruimte 1



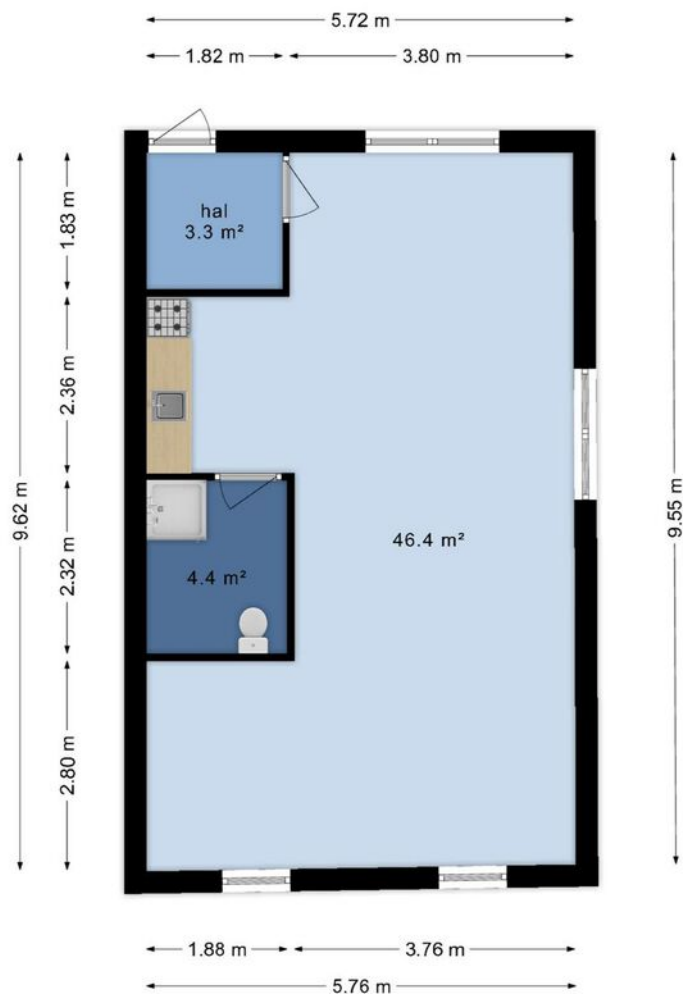
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.90 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond secundaire ruimte 2



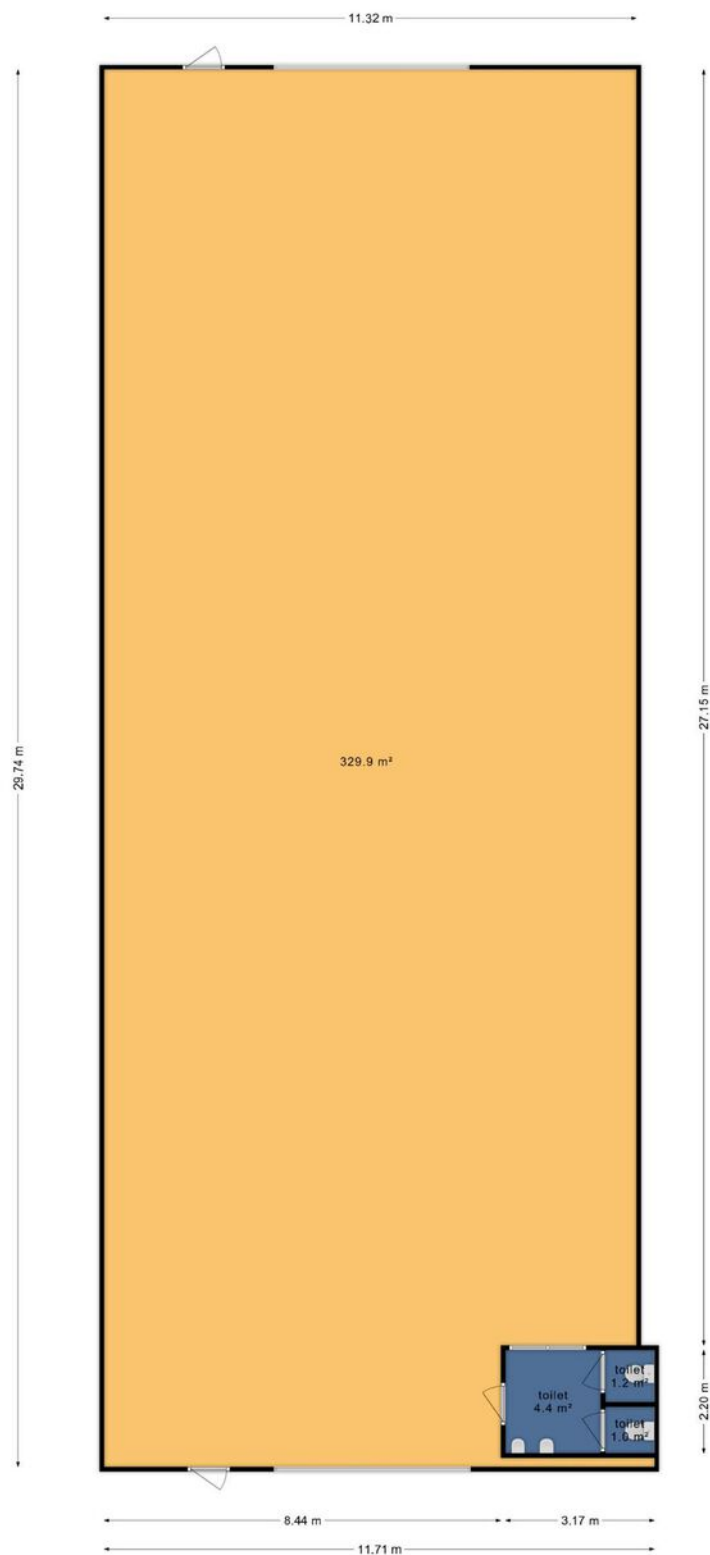
**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.54 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Plattegrond secundaire ruimte 3



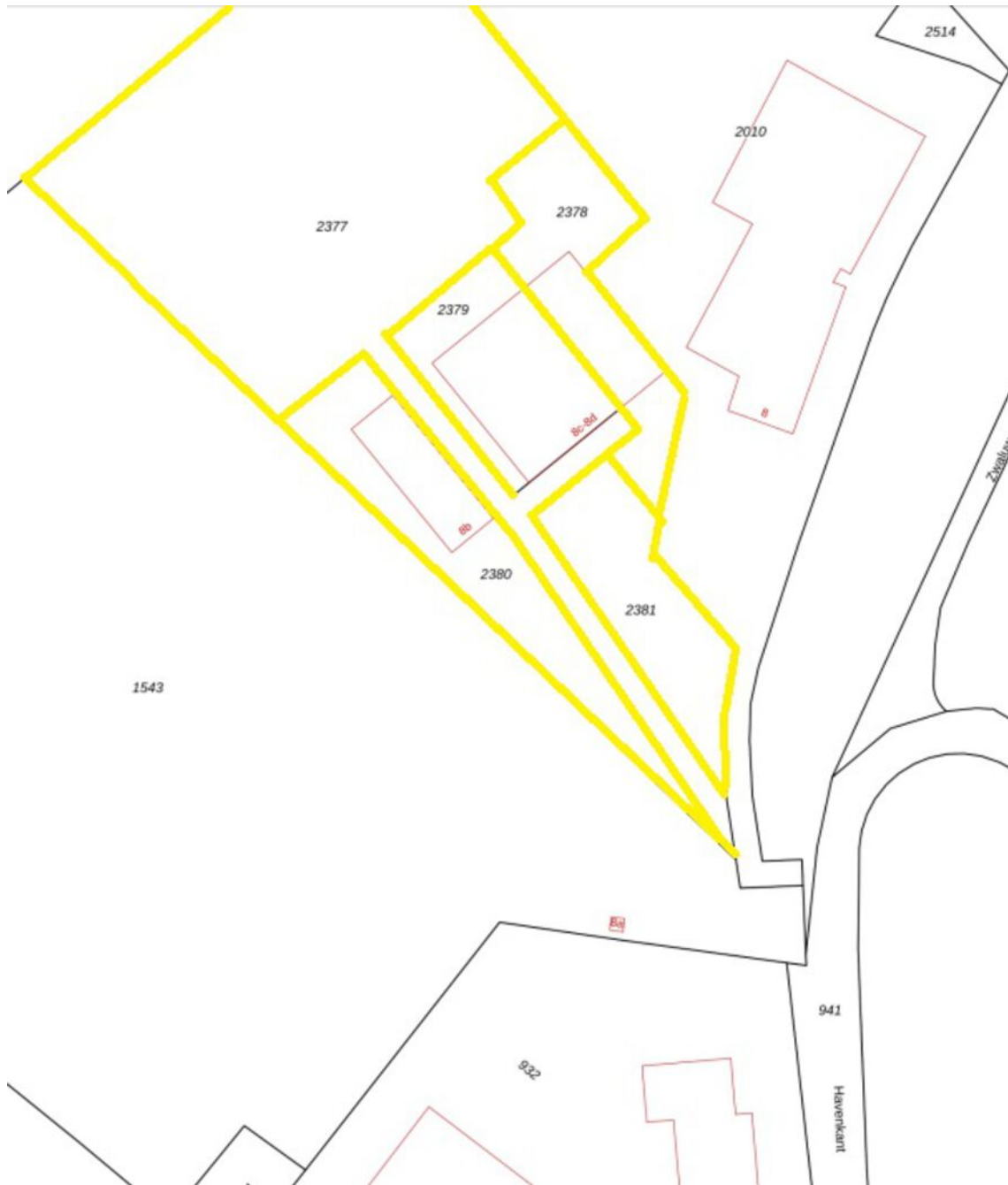
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.54 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond bedrijfsruimte



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.336 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart



Havenkant 8 B-D

Zevenbergen

Eigendom

4781 AA Moerdijk

O / 2377, 2378, 2379, 2380 en 2381
(gedeeltelijk)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Dennis Dekker

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Allard van den Berg

Vastgoed Adviseur - Partner
Bedrijfsonroerend Goed
Tel: 088 424 0 235



Joost van der Linden

Vastgoed Adviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Afdelingssecretaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 132



Demi van der Meer

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 15

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



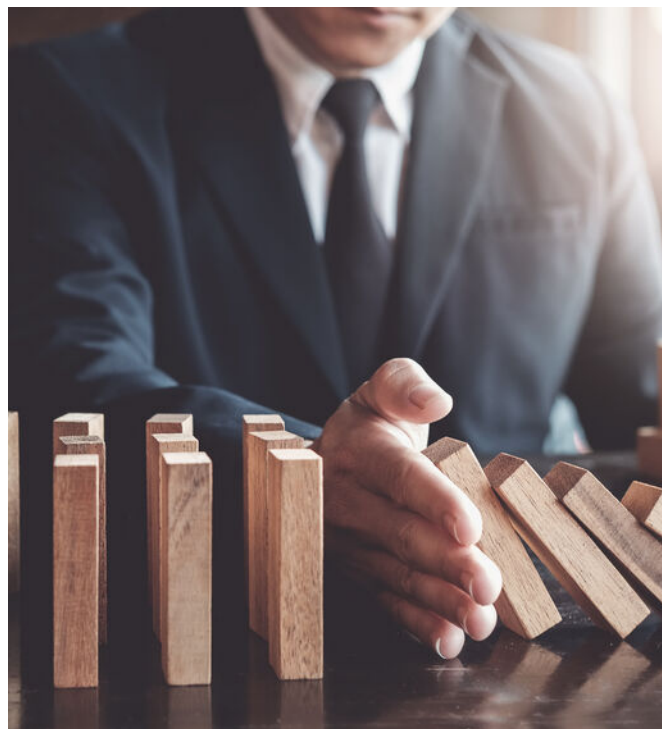
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niëtt verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars