

Karel Doormanstraat 63 te (3262 PB) Oud-Beijerland



Bedrijfsruimte B: ca. 197 m² bedrijfsruimte

HUURPRIJS € 1.275,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

Bedrijfsruimte B:
€ 1.275,00 per maand, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Huurtermijn

Twee jaar met een verlengingsmogelijkheid in overleg.

Opleveringsniveau

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat.

Verlengingstermijn

Één jaar.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Een zekerheidsstelling ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Betalingen

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.

Indeling

Bedrijfsruimte B

Ca. 197 m2 Bedrijfsruimte.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte B

- Handmatig bedienbare overheaddeur van ca. 3,20 meter breed en ca. 3,20 meter hoog;
- Vrije hoogte van ca. 3,30 meter;
- Brandblusvoorziening;
- Daglicht door middel van twee lichtstraten;
- TL-verlichting;
- Geen toiletvoorziening aanwezig.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is deze bedrijfsruimte, centraal gelegen in Oud-Beijerland.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Oud-Beijerland, Sectie D , Nummer 7212 & 5617 (gedeeltelijk) . De oppervlakte bedraagt ca. 782 m² & 1.939 m².

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Huurprijs

Bedrijfsruimte B: € 1.275,00 per maand, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Twee jaar met een verlengingsmogelijkheid in overleg.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Vervolg omschrijving

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat.

Huurovereenkomst

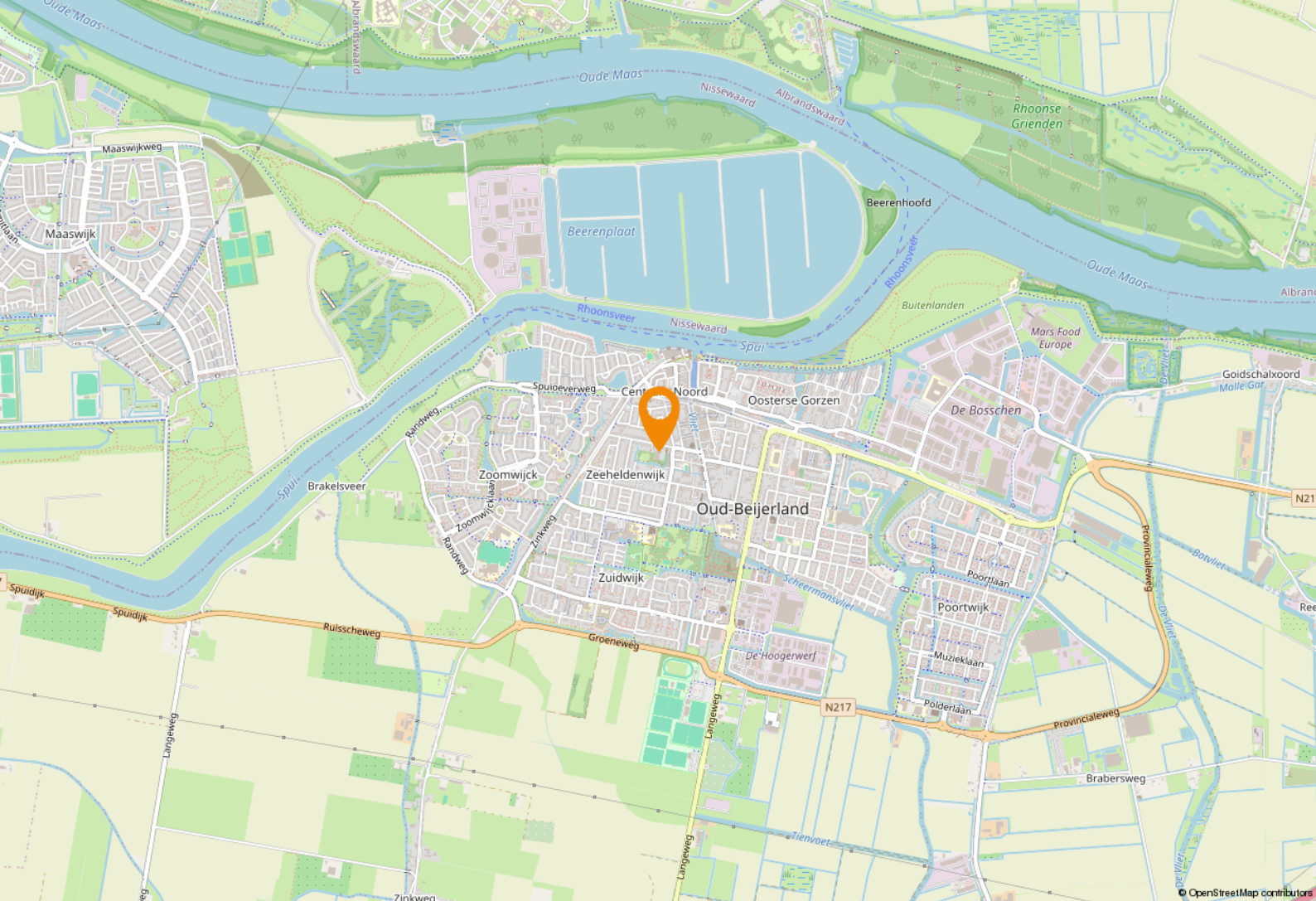
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



Locatie

Bereikbaarheid

Het object aan de Karel Doormanstraat 63, gelegen in Oud-Beijerland, is goed bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer. Het object is gunstig gelegen ten opzichte van de A29, die een belangrijke verbinding vormt tussen Rotterdam en het zuiden van Nederland.

Vanuit Rotterdam en andere omliggende steden is het object gemakkelijk te bereiken door de A29 te volgen en af te slaan bij de afslag Oud-Beijerland (afrit 22).

Er zijn verschillende buslijnen die Oud-Beijerland verbinden met omliggende plaatsen en steden, zoals Rotterdam, Spijkenisse en Dordrecht.

De dichtstbijzijnde bushaltes liggen op loopafstand wat het gemakkelijk maakt om per bus te reizen.

De dichtstbijzijnde grote treinstations zijn gelegen in Rotterdam en Dordrecht. Vanaf deze stations zijn er regelmatige busverbindingen naar Oud-Beijerland.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Oud-Beijerland valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'correctieve herziening Wonen', vastgesteld bij Raadsbesluit van 08 juli 2014.

Op grond van artikel 23 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Wonen' met als nadere functie-aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn op de betreffende locatie o.a. bestemd voor:

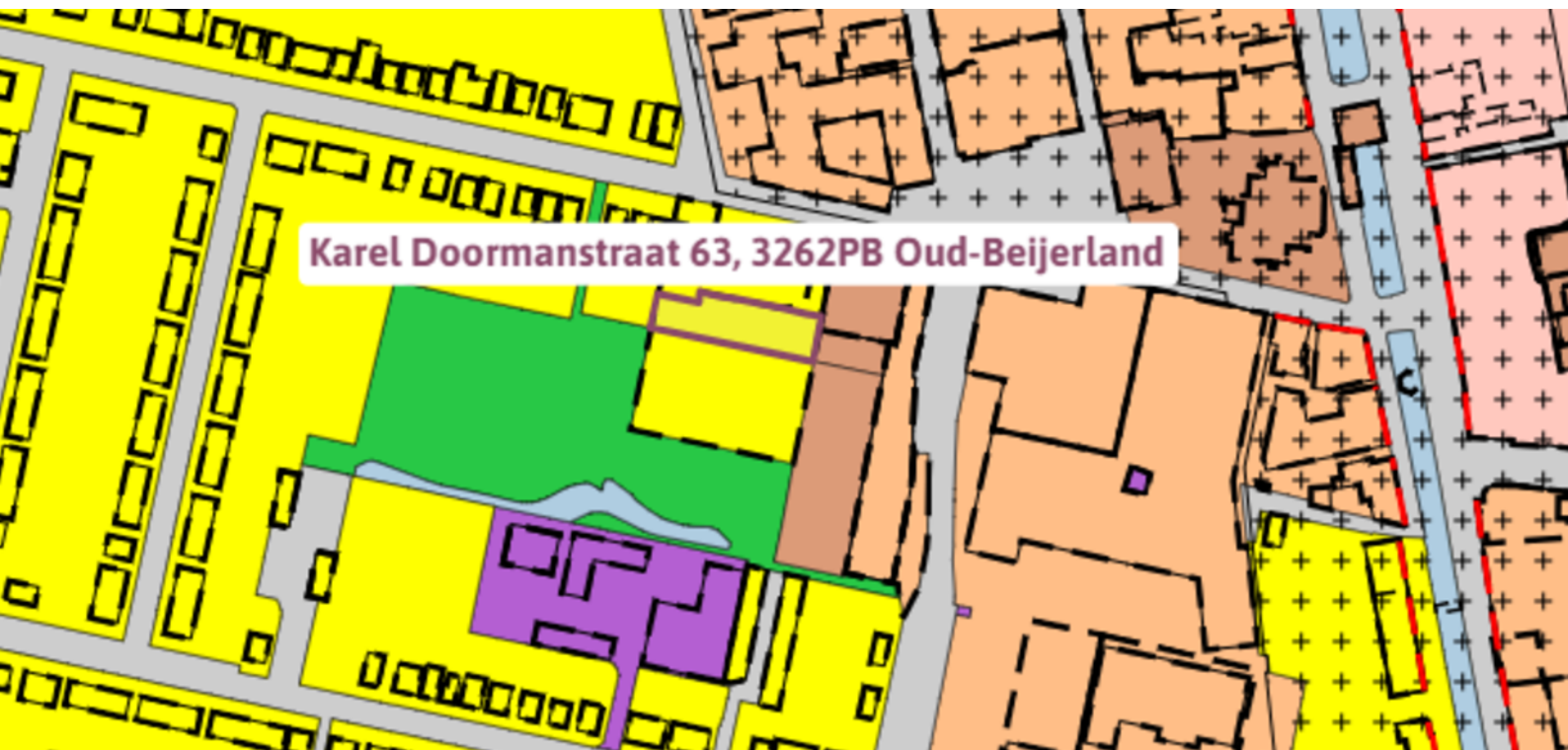
De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen, waaronder mede begrepen gastouderopvang; met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven;
- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. verkeersvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen.

23.1.11

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2' zijn de in lid 23.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een bedrijf waar de verkoop van auto's en motoren plaatsvindt en/of een reparatie en servicebedrijf, of een bedrijf van categorie 1 of 2 volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl







Kadastrale kaart



Adres

Karel Doormanstraat 63

Gemeente

Oud-Beijerland

Soort

Bedrijfsruimte

Postcode / Plaats

3262 PB Oud-Beijerland

Sectie / Perceel

D / 7212 & 5617 (gedeeltelijk)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Nikita Gommers

Commercieel Medewerker
Binnendienst
088 424 0 284



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



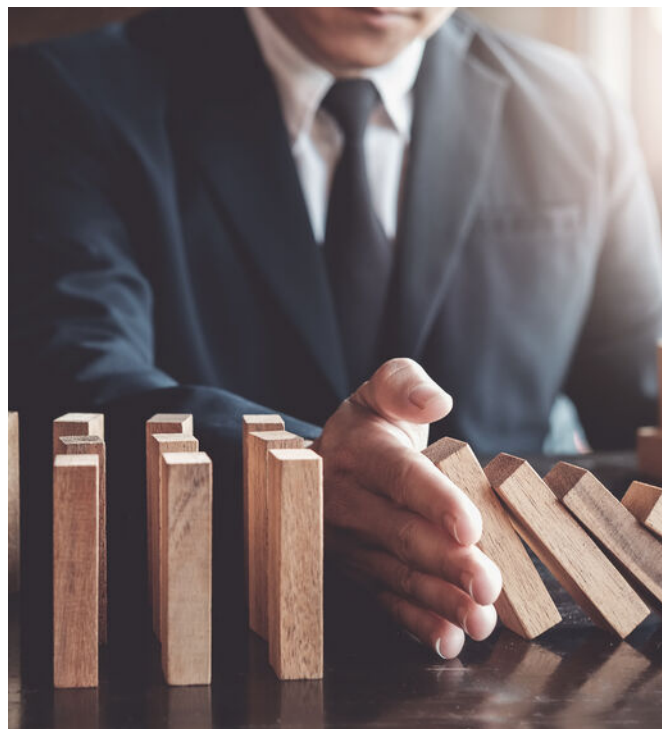
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars