

Hoogstraat 60-62-64 te Schiedam



Winkelruimte i.c.m. te realiseren bovenwoningen en kelderruimtes

KOOPSOM € 550.000,00

kosten koper

Kenmerken

Koopsom

€ 550.000,00

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

"As is where is" in deels verhuurde staat.

Energielabel

Het energielabel wordt momenteel opgesteld.

Indeling

Ca. 174 m² BVO winkelruimte gelegen op de begane grond (thans verhuurd);
Ca. 130 m² BVO te realiseren bovenwoning op nummer 60 (leeg);
Ca. 57 m² BVO zolder op nummer 62 (leeg);
Ca. 104 m² BVO te realiseren bovenwoning op nummer 64 (leeg);
Ca. 174 m² kelderruimte.

Onder ieder huisnummer is een kelder aanwezig welke via de achterzijde toegankelijk zijn.

Te realiseren eigen ontsluiting voor de kelderruimten.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.



Omschrijving

Algemeen

Verhuurde commerciële ruimte met te realiseren bovenwoningen gelegen in het centrum van Schiedam. In de directe omgeving zijn o.a. een Xenos, Hema, H&M, Dirk van den Broek, ICI Paris XL, Kruidvat, diverse lokale winkels en horecagelegenheden te vinden.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Schiedam, Sectie B, Nummer 3514, 1966 en 1967. De oppervlakte bedraagt ca. 65 m², ca. 57 m² en ca. 52 m².

Winkelruimte begane grond

jaarhuur: € 21.600,00 per jaar
Huuringsdatum: 1 juli 2007
Huurtermijn: 10 jaar met een verlengingsmogelijkheid van telkens 1 jaar
Expiratie datum: 30 juni 2026
Opzegtermijn: 6 maanden

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kunnen wij u inzicht geven in de lopende huurovereenkomst.

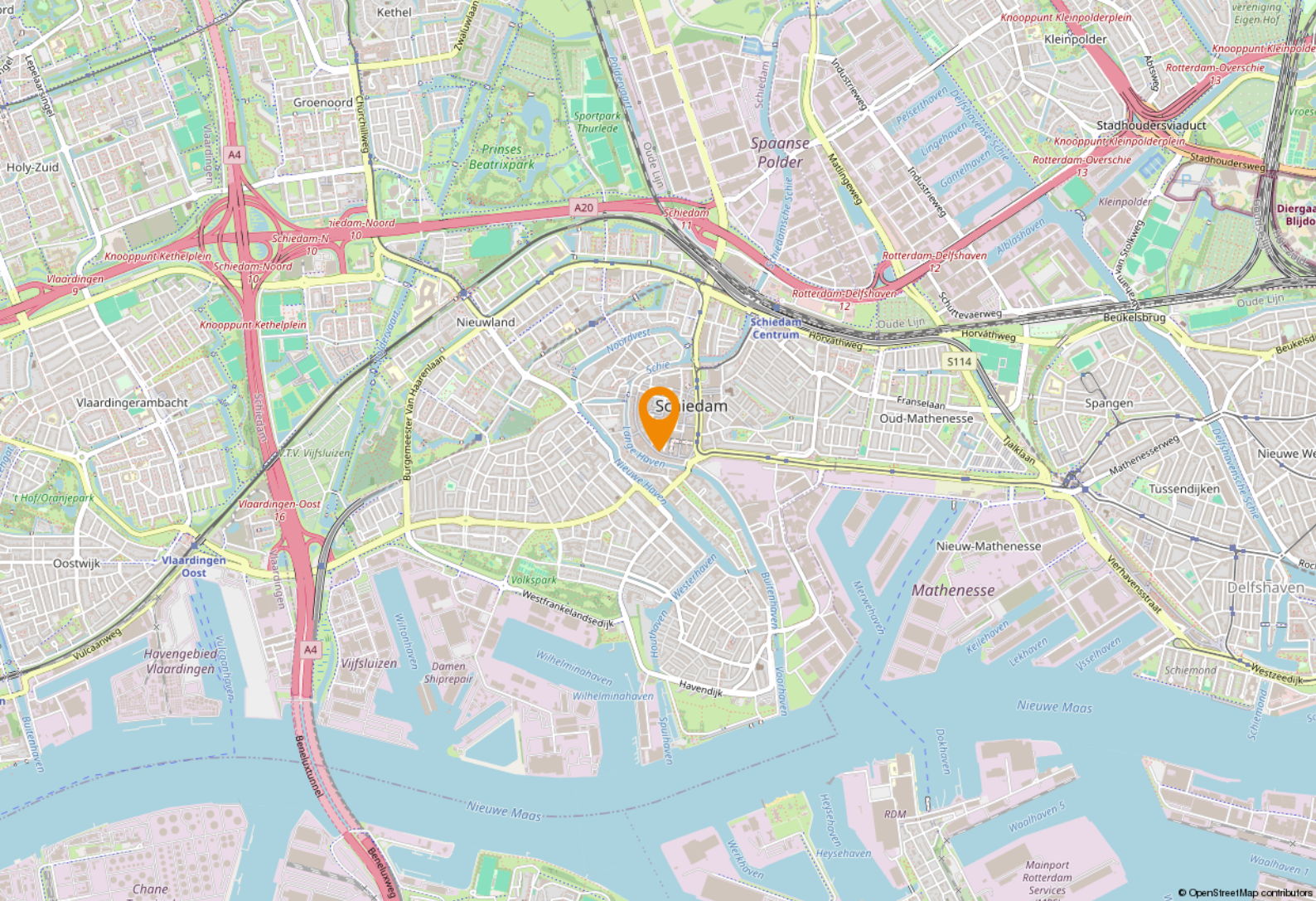
Vervolg omschrijving

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2019) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer. Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting autosnelwegen A4 en A20. Daarnaast bevinden zowel de bus- als tramhalte zich op 2 minuten loopafstand.

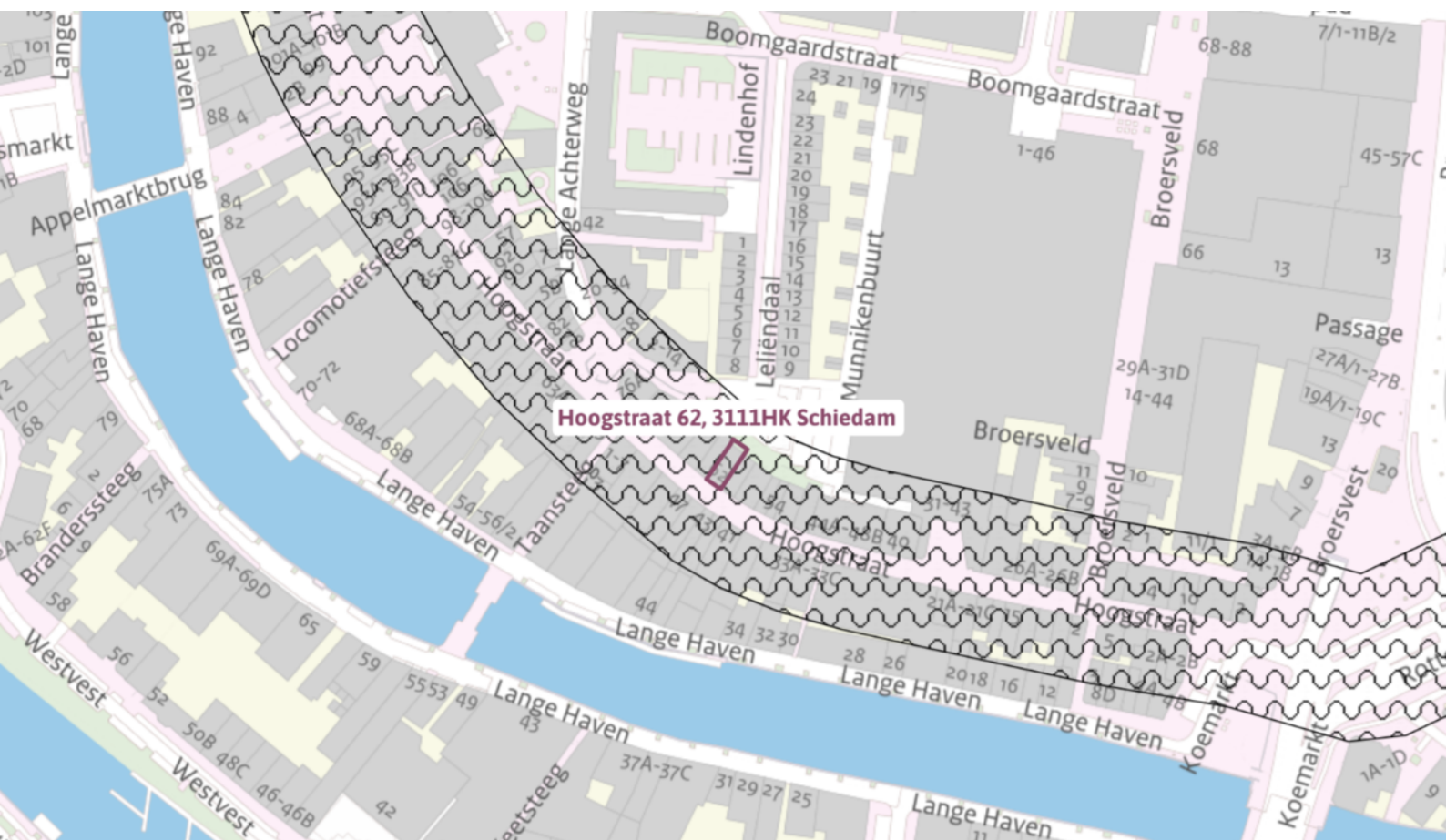
Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' van de Gemeente Schiedam d.d. 10 juli 2014 en is bestemd voor 'Centrum - 1'.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c. wonen, uitsluitend op de verdiepingen;
- d. bed & breakfast, uitsluitend op de verdiepingen;
- e. alsmede ter plaatse van de aanduiding:
- f. 'atelier' voor een atelier of galerie op de begane grond;
- g. 'bedrijf' voor bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als in bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, met dien verstande dat deze functie niet mag worden hervat nadat deze beëindigd is en één van de overige op grond van de planregels toegelaten functies gerealiseerd is;
- h. 'cultuur en ontspanning' voor een museum;
- i. 'detailhandel' voor detailhandel op de verdiepingen;
- j. 'dienstverlening' voor persoonlijke dienstverlening op de verdiepingen;
- k. 'horeca van categorie 1' voor horeca 1 op de begane grond;
- l. 'horeca tot en met categorie 2' voor horeca 1 en horeca 2 op de begane grond;
- m. 'maatschappelijk' voor maatschappelijke voorzieningen op de begane grond;
- n. 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - automatenhal' voor een speel-/automatenhal op de begane grond;
- o. 'specifieke vorm van dienstverlening - zakelijk' voor zakelijke dienstverlening op de begane grond;

Bron: www.https://omgevingswet.overheid.nl/home

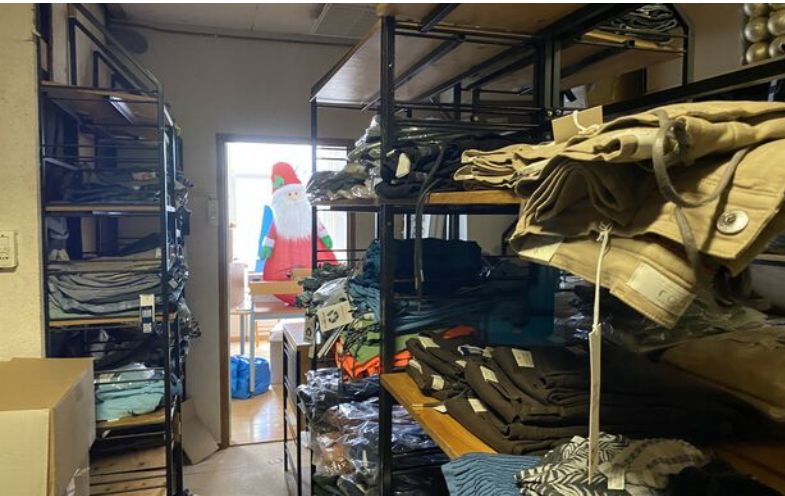
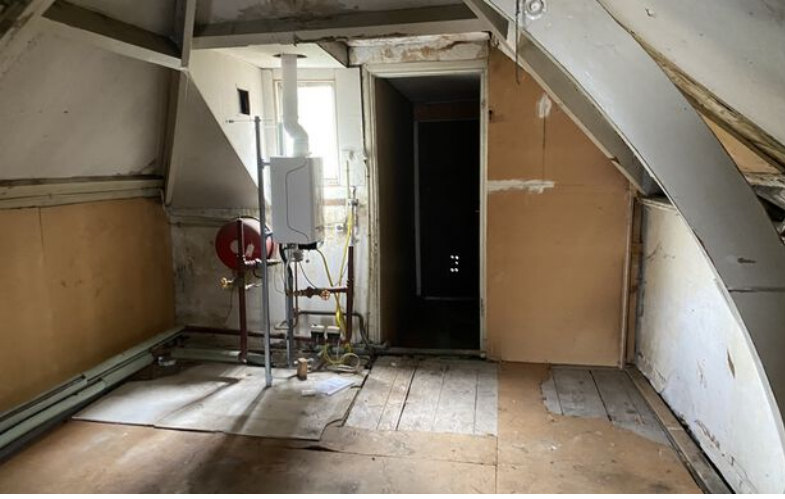


Bestemmingsplan (vervolg)

- o. 'specifieke vorm van horeca - coffeeshop'
een coffeeshop, met dien verstande dat deze functie niet mag worden hervat nadat deze beëindigd is en één van de overige op grond van de planregels toegelaten functies gerealiseerd is;
- p. 'wonen', voor wonen op de begane grond;

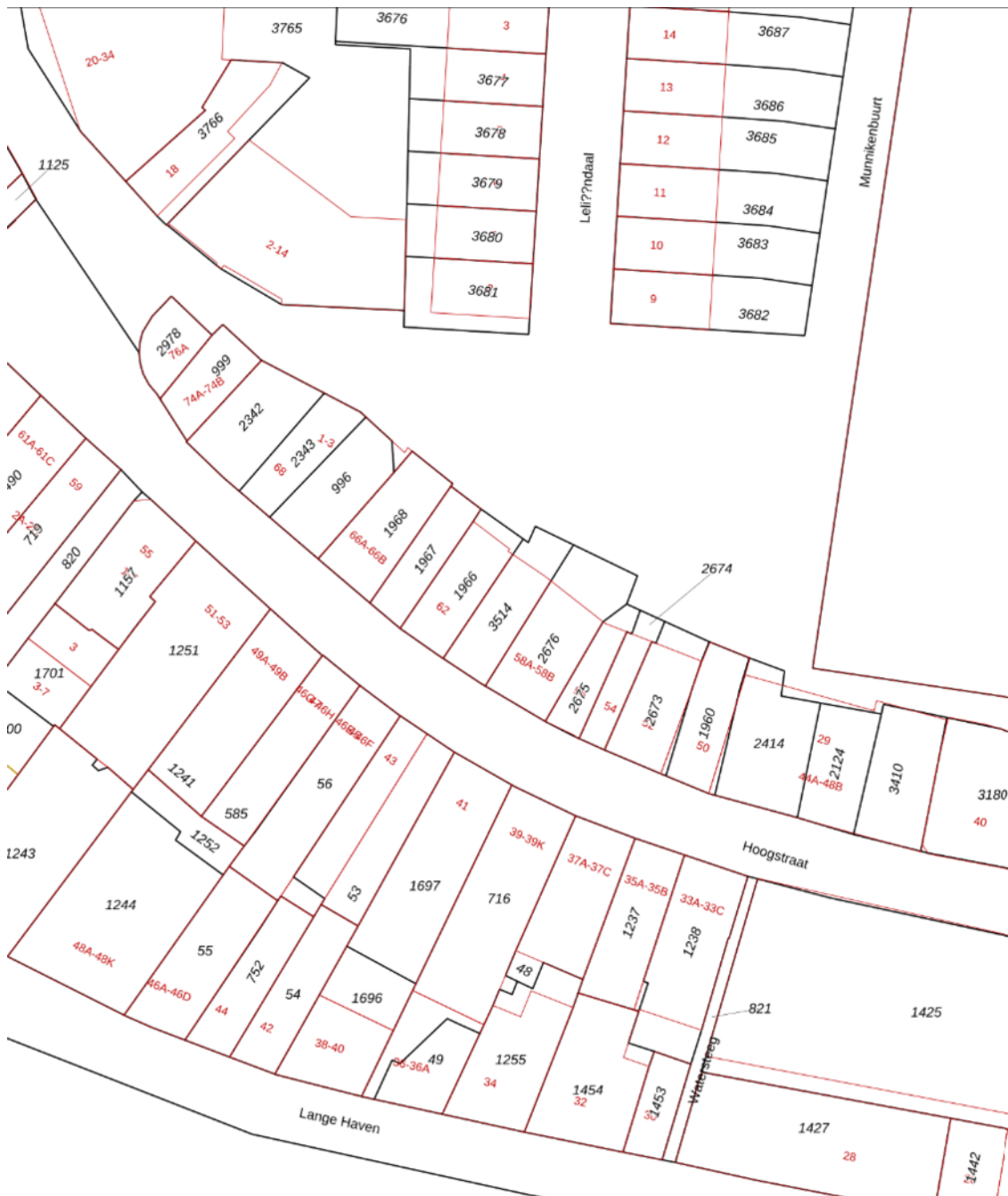
met daarbij behorende:

- q. ondergeschikte detailhandel;
- r. ondersteunende horeca;
- s. tuinen en erven;
- t. ontsluitingswegen;
- u. parkeergarages en andere parkeervoorzieningen;
- v. groenvoorzieningen;
- w. waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen.





Kadastrale kaart



Adres

Hoogstraat 60/62/64

Gemeente

Schiedam

Postcode / Plaats

3111 HK Schiedam

Sectie / Perceel

B / 3514

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



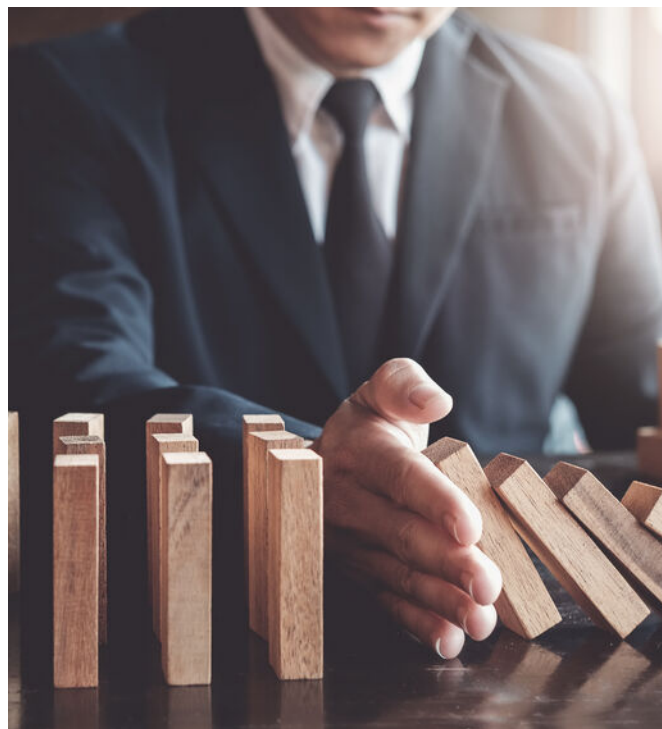
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com