

DE RAEDT

HEEMRAADSSINGEL · MATHENESSERLAAN

· ROTTERDAM ·

DE RAEDT

HEEMRAADSSINGEL · MATHENESSERLAAN

· ROTTERDAM ·

Geschiedenis , gebouw en wijk	08	
Rotterdam Binnenwegkwartier	10	
Hotspots	12	
Situatiekaart De Raedt	14	
	15	Verdiepingsoverzicht Grandeur penthouses
Architect aan het woord	20	
	21	Makelaars aan het woord
	22	Verdiepingsoverzicht Appartementen
Urban appartementen	24	
Interview Marco en Daniëlle VORM Finance	34	
City appartementen	36	
Avenue appartementen	40	
Grandeur penthouses	52	
	66	Interviews Ode aan de Rotterdamse Grandeur
Elke woning is uniek	68	
	69	Van Wanrooij
De duurzaamheidshypotheek	70	
Bringme	72	XS4ALL
	73	Keuken, sanitair en tegelwerk Bijzonder wonen, koken, leven en genieten
Contactinformatie	76	

IMPRESSIE VAN DE RAEDT VANAF DE HEEMRAADSSINGEL

OM VOOR U GOED ZICHTBAAR TE MAKEN HOE HET NIEUWE PAND ERUIT KOMT TE ZIEN, ZIJN IN DE ARTIST IMPRESSIONS HIERNAAST DE BOMEN WEGGEHAALD. IN WERKELIJKHEID STAAN DIE ER WEL, ZOALS OP DEZE VERKLEINDE WEERGAVE TE ZIEN IS.



GESCHIEDENIS GEBOUW EN WIJK

OP DE HOEK VAN DE LEVENDIGE MATHENESSERLAAN EN DE STATIGE HEEMRAADSSINGEL IS IN 1903 EEN SANATORIUM GEBOUWD. HET IS HET GEBOUW WAT WE NU KENNEN ALS HET ALBEDA COLLEGE, EN VANAF 2019 ALS DE RAEDT. HET ORIGINELE GEBOUW IS IN DE TWEDE WERELDOORLOG GEBOMBARDEERD WAARMEE HET HUIDIGE SCHOOLGEBOUW ÉÉN VAN DE WEINIGE NAOROLOGSE PANDEN IS AAN DE MATHENESSERLAAN, DE CHIQUÉ STRAAT MET HERENHUIZEN. ZOWEL HET GEBOUW ALS DE WIJK MAKEN DOOR DE JAREN HEEN EEN TAL VAN TRANSFORMATIES MEE. WE NEMEN U MEE IN HET VERHAAL.

De Heemraadssingel is dé Rotterdamse singel met veel allure. De singel en bebouwing zijn aangelegd tussen 1893 en 1926 en bestaat voornamelijk uit grote herenhuizen met prachtige gevels. De singel krijgt daarom sinds de aanleg dan ook veel aandacht van de gegoede burger. Veel directeuren van, nog steeds, beroemde bedrijven hebben van de Heemraadssingel hun thuis gemaakt. Denk aan Siebel, Coebergh en de Jamin.

Tot de Tweede Wereldoorlog woonden hier vooral beter gesitueerde Rotterdammers, de wijk trekt van origine de Rotterdamse Grandeur aan. Door de vestiging van de Sicherheitsdienst in de Tweede Wereldoorlog krijgt het kleurrijke straatbeeld een donker randje. Het gebouw wordt gebombardeerd en na de oorlog in de jaren 40/50 vestigen zich steeds meer bedrijven en instellingen aan de singel in de grote herenhuizen.

Nu zijn de Heemraadssingel en Mathenesserlaan het oude bruisende hart binnen een modern Rotterdam. De originele gevels en statige imago van de buurt geven een gevoel van authenticiteit en Rotterdamse Grandeur.

Wist u dat als u de gelukkige eigenaar van een woning in De Raedt wordt, u woont in een beschermd stadsgezicht? De gemeente Rotterdam heeft er alles aan gedaan om de authenticiteit van de wijk te behouden en met de bouw van De Raedt kunt u deel uitmaken van een bijzondere transformatie in een monumentale wijk.

Het is op zich al uitzonderlijk genoeg dat er op deze locatie in het centrum een nieuw woongebouw gerealiseerd wordt, laat staan dat het deel uitmaakt van een beschermd stadsgezicht. Om juist het authentieke van de wijk te behouden is er daarom ook gekozen voor een klassieke uitstraling van het gebouw welke past in het straatbeeld van originele gevels en grootse herenhuizen. De ode aan het klassieke maakt dat De Raedt uniek in zijn soort is.



Locatiefoto uit 1916, destijds stond er nog een Sanatorium.

ROTTERDAM

BINNENWEGKWARTIER

IN HET HART VAN ROTTERDAM, IN HET BIJZONDERE EN ARTISTIEKE BINNENWEGKWARTIER, WORDT HET ALBEDA COLLEGE AAN DE KRUISSING HEEMRAADSSINGEL - MATHENESSERLAAN GETRANSFORMEERD NAAR EEN LUXE EN EXCLUSIEF WOONGEBOUW. WAAR AL SINDS JAAR EN DAG JONGEREN STUDEREN, KOMEN NU 51 LUXE APPARTEMENTEN WAARVAN DRIE EXCLUSIEVE PENTHOUSES.

Rotterdam is een unieke stad in Nederland. De havenstad, met haar prachtige skyline, internationale allure, multiculturele karakter en cocktail van oud en nieuw is een ware paradox. De één vindt het mooi, de ander vindt het lelijk. We hebben twee buitengewone burgemeesters, een kampioensvoetbalclub waar menig hart harder van klopt en een dynamisch en bruisend centrum.

Rotterdam heeft de afgelopen bewogen jaren veel aandacht getrokken en is bekroond met een aantal mooie titels. Rotterdam is "The new Capital of Cool", het New York van Nederland en staat in de top tien bestemmingen van Europa.

Bestemmingen

Met wereldse attracties als de Van Nellefabriek, De Kunsthal en de Markthal is de reputatie van Rotterdam veranderd van een moderne, afstandelijke stad, naar 'the place to be' in Nederland. Maar de stad heeft haar nieuw vernomen populariteit vooral te danken aan haar innoverende en vooruitstrevende karakter. Er wordt volop aan de stad gebouwd, het modernisme wordt omarmd en brengt een gevoel van trots met zich mee. We horen niet veel meer over het Rotterdam vóór het bombardement, maar voelen het nog wel. In plaats van in het verleden te blijven hangen, kijken we naar de toekomst en wat die met zich meebrengt.

Nieuwe Westen

Het Nieuwe Westen met haar centrale locatie en zowel levendige als statige postuur staat bekend als de beste wijk om te wonen. Voor jong en oud. De buurt heeft een mix van wonen met grootstedelijke allure en ongedwongen Rotterdamse mentaliteit. De Heemraadssingel en de Mathenesserlaan zijn hier op hun mooist. De singel begrenst de wijk in het oosten en loopt vanaf de noordelijke Beukelsdijk tot aan de Rochussenstraat, waar de Mathenesserlaan doorloopt naar de Nieuwe Binnenweg, de ingang naar het hart van Rotterdam.

De bebouwing aan deze straten bestaat hoofdzakelijk uit herenhuisen, waarvan een deel wordt gebruikt als kantoor en een deel als woningen. Het Nieuwe Westen heeft goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg. De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten.

Lokale parels

Rotterdam kent veel bekende locaties zoals de Koopgoot en de Coolingsingel, maar wat de Maasstad vooral zo inspirerend maakt zijn de bijzondere lokale parels, die de echte Rotterdammers zo weten te vinden. Deze pareltjes dragen bij aan de dynamiek en levendige persoonlijkheid van de stad. Met locaties als Las Palmas op de Kop van Zuid, Bij de Bruin op de Oude Binnenweg en Koekela op de Nieuwe Binnenweg bent u voorzien op elk culinair niveau. Van no-nonsense streetfood tot gastronomisch dineren.

Bent u op zoek naar culturele uitpattingen? Dan heeft Rotterdam er daar ook genoeg van. Alles komt voorbij. Het Boijmans van Beuningen, het Natuur Historisch Museum en de Kubuswoningen zijn zeker een bezoek waard. Vergeet niet om ook in een Kubuswoning te kijken. Dat is weer een hele nieuwe ervaring.

Rotterdam van het volk

Rotterdam is niet geraffineerd, niet gestileerd en zeker niet bekoorlijk. Rotterdam is wel rauw, spannend, stoer en van het volk. Het hart is vol van Rotterdam en het Rotterdamse gevoel is Grandioos. Rotterdamse Grandeur is nuchter, normaal en edgy. Het is zeker niet gewoon, het is een bijzondere bezieling.

Rotterdam is verhalen rijk en kent veel anekdotes, maar of u het nu Rotjeknor, Roffa, of de Maasstad noemt, Rotterdam blijft Rotterdam.



SITUATIEKAART DE RAEDT

VERDIEPINGSOVERZICHT PENTHOUSES

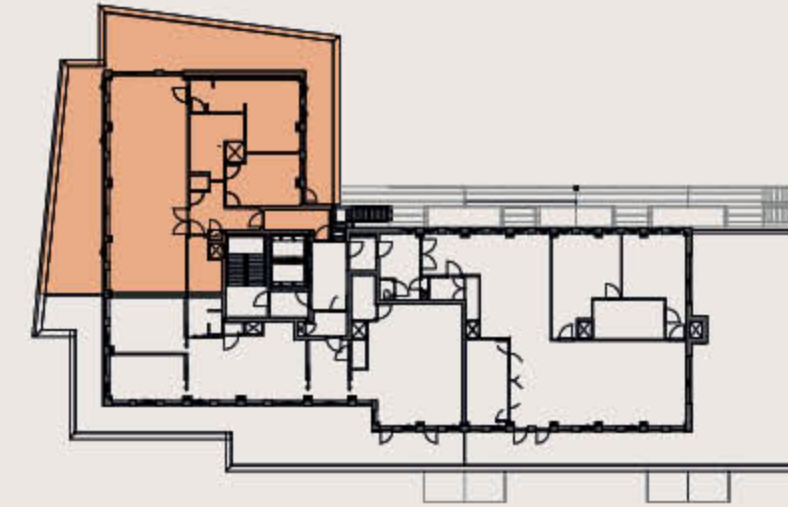
KELDER

- BERGINGEN
- FIETSENBERGING
- LIFT



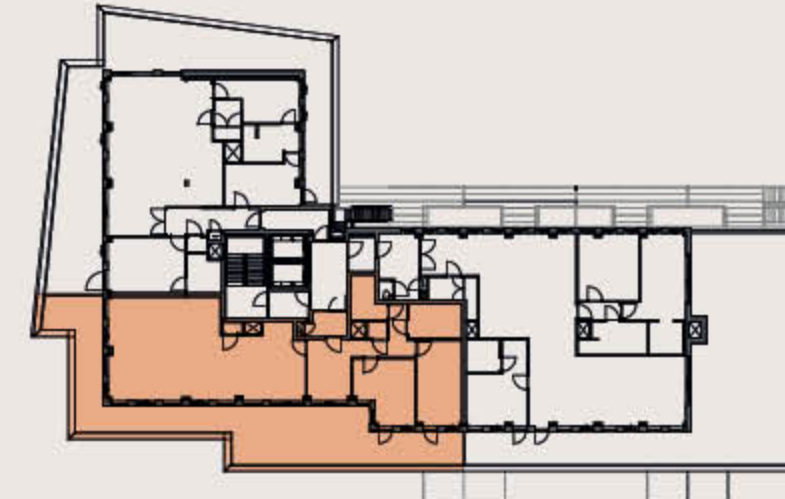
TYPE D1

BNR 7.1



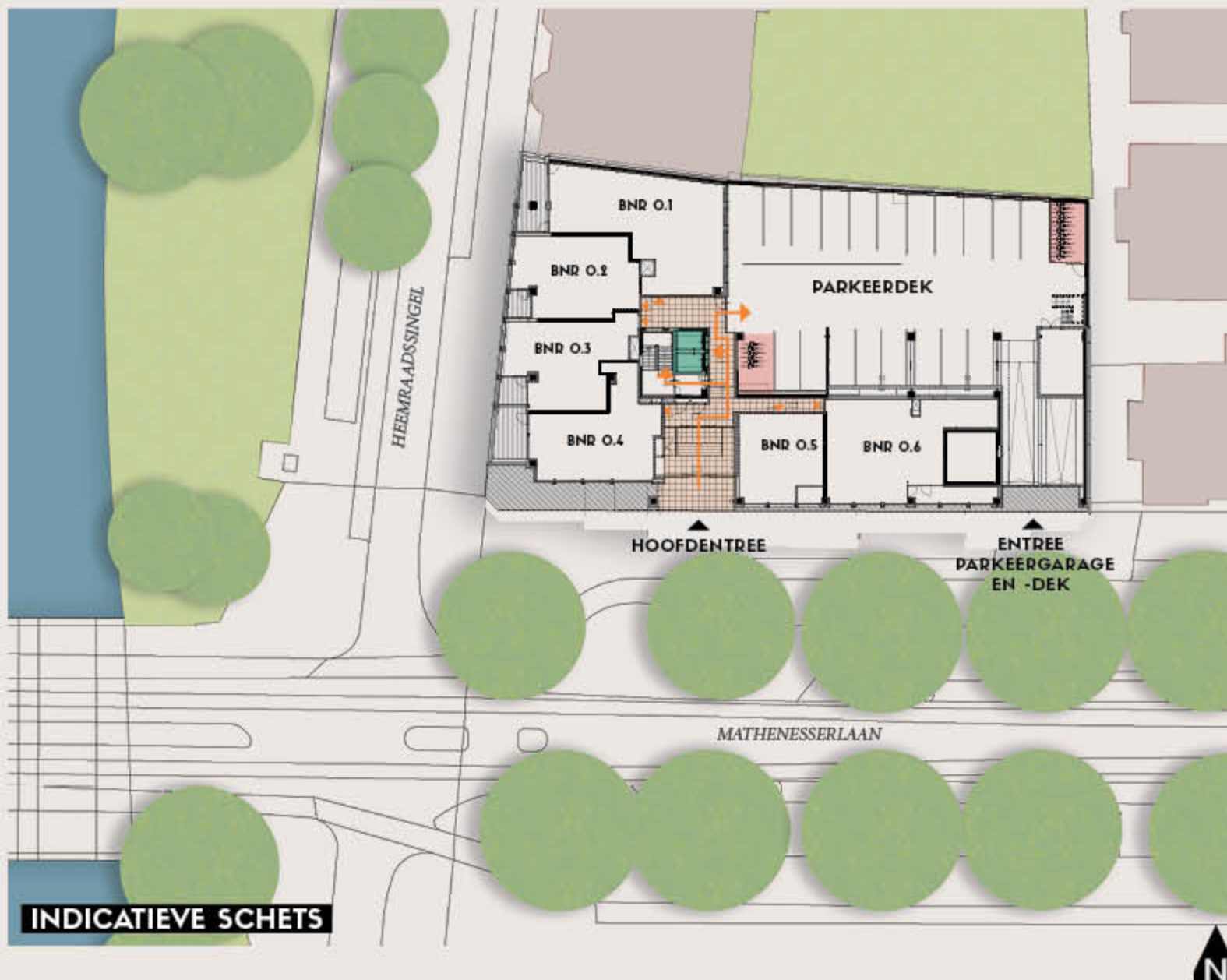
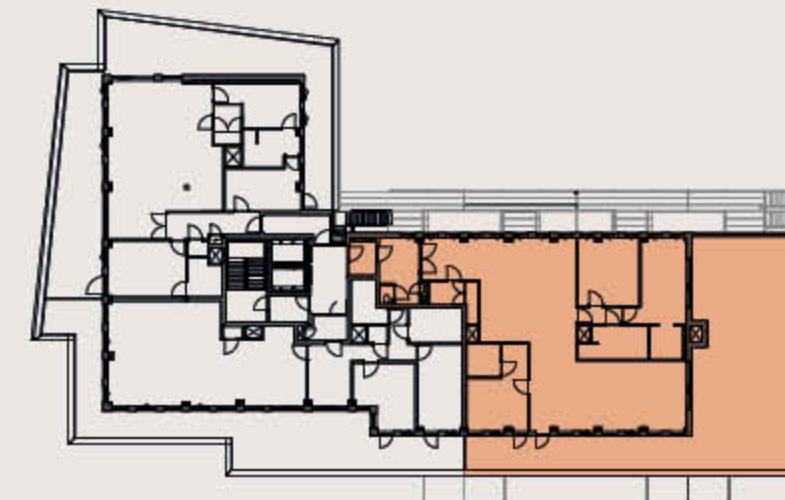
TYPE D2

BNR 7.2



TYPE D3

BNR 7.3



INDICATIEVE SCHETS

OPEN HET
NIEUWE
HOOFDSTUK





ARCHITECT AAN HET WOORD

DENNIS HOFMAN BOS HOFMAN ARCHITEKTENKOMBINATIE

Het is druk bij Architectenbureau Bos Hofman Architecten-kombinatie. Het team van specialisten is volop bezig met de ontwikkeling van het plan voor De Raedt.

"Het huidige gebouw met behoud van de hoofdnaagconstructie transformeren naar een aantrekkelijk en hoogwaardig woongebouw."

Het bestaande (schoolgebouw) is in zekere mate een vreemde verschijning in een voor Rotterdam unieke oude wijk. In maat, schaal en uitstraling laat het zien dat het een uit een periode van de late wederopbouwarchitectuur komt.

In het ontwerp van het nieuwe woongebouw zoeken wij de balans tussen het benutten van de kwaliteit van het bestaande (hoge verdiepingen, grote vloervelden en aanzienlijke hoogte ten opzichte van de omgeving) én de inpassing in de buurt. Het doel is daarbij het gebouw een duidelijke woonuitstraling te geven. Kortom de grootsheid blijft behouden, met een duidelijke entree, zorgvuldig vormgegeven terrassen en een heldere ritmiek in de gevel.

De baksteengevels zijn modern gedetailleerd en hebben verdiepingshoge ramen zodat vanuit de woningen het straatbeeld en het zicht op de Heemraadssingel optimaal wordt.

In binnenstedelijk gebied wordt er steeds meer gebruik gemaakt van het transformeren van bestaande bouw. Er is vaak geen ruimte voor nieuwbouw in en rondom het centrum. Ons inziens moet iedere opgave een eigen specifieke oplossing krijgen naar aanleiding van de context van de plek.

Door de druk op de woningmarkt zijn transformatie opdrachten zeer actueel. Mede omdat wij al veel van dit soort projecten gerealiseerd hebben, worden we vaak benadert voor dit soort opdrachten.

Niettemin is voor de stad ook belangrijk dat de functie tussen wonen en werken blijft, ook op buurt niveau. Ook dat is een kwaliteit.

"Wat maakt De Raedt bijzonder?"

"Ik denk dat De Raedt vooral uniek is, omdat het op een hele bijzondere plek aan de singel een ander type woningen toevoegt waar enorme behoefte aan is.

De architectuur is eigentijds, ondank een klassieke opdeling in materiaal van een donkere plint, een middeldeel en lijst. Dit zijn items die vanuit het beschermde stadsgezicht wenselijk zijn en uit het oorspronkelijk plan voortkomen.

Hoe zouden jullie de term "Rotterdamse Grandeur" omschrijven als architect?"

Ik zou dat omschrijven als nuchter en doelgericht, maar zeker ambitieus.

MAKELAARS AAN HET WOORD

HERJAN ROOK MAARTENMAKELAARDIJ

Ik kan me heel goed voorstellen dat mensen erg naar hun zin wonen in deze buurt. De omliggende straten worden daarnaast steeds beter voor wat betreft horeca en andere leuke winkels.

Na de Transformatie zal het gebouw meer passen in de buurt en zal het gebruik de leefbaarheid verhogen. De ligging op de hoek en daarmee het statement wat gemaakt wordt, draagt bij aan de Grandeur van de buurt.

De Rotterdamse Grandeur is voor ons een project zoals De Raedt. Met name bepaald door locatie, voorzieningen en uitstraling. Door de hoge mate van stedelijke voorzieningen zeer nabij, de parkeervoorziening in het gebouw aangevuld met een gebruik van duurzame materialen krijgt het gebouw een hoogwaardige uitstraling. NRG, Nieuwe Rotterdamse Grandeur zeg maar.

We zien verschillende doelgroepen op het project afkomen. Denk dan aan young professionals. Ook zien we actieve senioren (opnieuw) zich in de stad vestigen. Ze willen full option, dat wil zeggen, goede maatvoering van de woningen, buitenruimte, voorzieningen in de buurt, dicht bij Centrum, OV, gezelligheid en dat aangevuld met parkeren in het gebouw.



JASPER KUIJS OOMS MAKELAARS

Van oudsher zijn de Heemraadssingel en de Mathenesserlaan aantrekkelijke straten met een aangenaam woonmilieu voor de "gegoede burger", zoals men dat vroeger zou noemen. De combinatie van rustig groen wonen, in de directe nabijheid van alle grootstedelijke voorzieningen is een zeldzame.

Rotterdam West staat bekend als een wijk waar de creatieve en culturele interesse groot is. Ook voor gezinnen zijn deze straten zeer aantrekkelijk. De straatbreedte biedt veiligheid, allure en licht in de woningen.

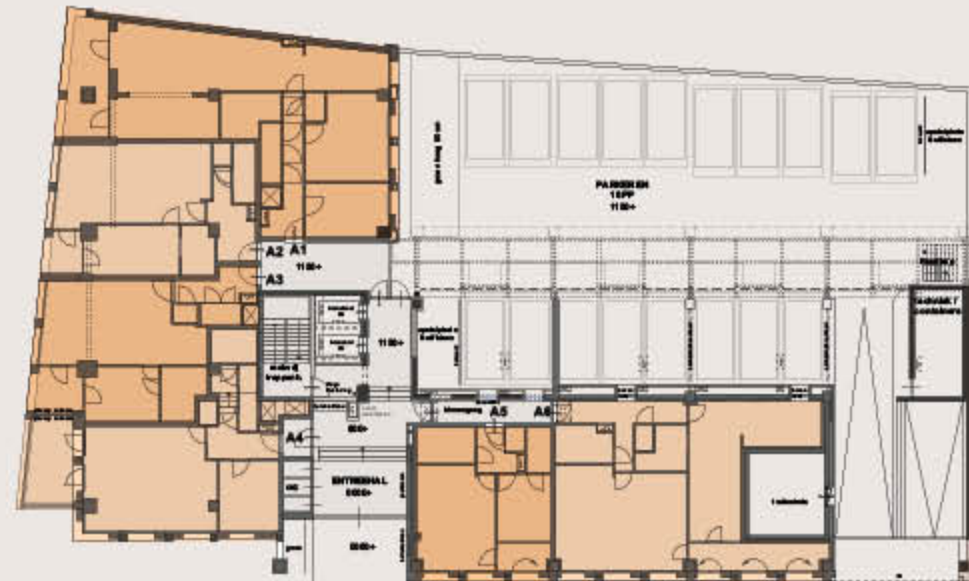
De straten in Rotterdam West hebben zich de afgelopen jaren positief ontwikkeld, zowel in waarde als in aantrekkelijkheid. Een dynamische buurt voor alle stedelingen in alle leeftijdscategorieën.

Wonen met Rotterdamse Grandeur betekent voor mij als makelaar: goed en groots wonen. Goed, vanwege eigentijds comfort én zonder onnodige poespas. Gewoon Rotterdam.

Groets, vanwege de praktische indelingen, zicht op de laan, singel en kenmerkende architectuur. Houd u van de dynamiek van de grote stad? Maar geniet u ook van rust en stadspark? Voor als u het fijn vindt om uw burens te kennen, maar hecht u ook waarde aan momenten van anonimiteit. Kortom alles binnen handbereik, maar alleen als u dat wilt. Dan is Rotterdam West een ideale wijk.



VERDIEPINGSOVERZICHT APPARTEMENTEN



BEGANE GROND URBAN APPARTEMENTEN TYPE A

BEGANE GROND: 0.1 T/M 0.6

1E T/M 6E VERDIEPING AVENUE APPARTEMENTEN TYPE C

1E VERDIEPING: 1.1 T/M 1.3
2E VERDIEPING: 2.1 T/M 2.3
3E VERDIEPING: 3.1 T/M 3.3
4E VERDIEPING: 4.1 T/M 4.3
5E VERDIEPING: 5.1 T/M 5.3
6E VERDIEPING: 6.1 T/M 6.3

1E T/M 6E VERDIEPING CITY APPARTEMENTEN TYPE B

1E VERDIEPING: 1.4 T/M 1.7
2E VERDIEPING: 2.4 T/M 2.7
3E VERDIEPING: 3.4 T/M 3.7
4E VERDIEPING: 4.4 T/M 4.7
5E VERDIEPING: 5.4 T/M 5.7
6E VERDIEPING: 6.4 T/M 6.7

GEVELAANZICHTEN

VOORZIJDE HEEMRAADSSINGEL



VOORZIJDE MATHENESSERLAAN



URBAN

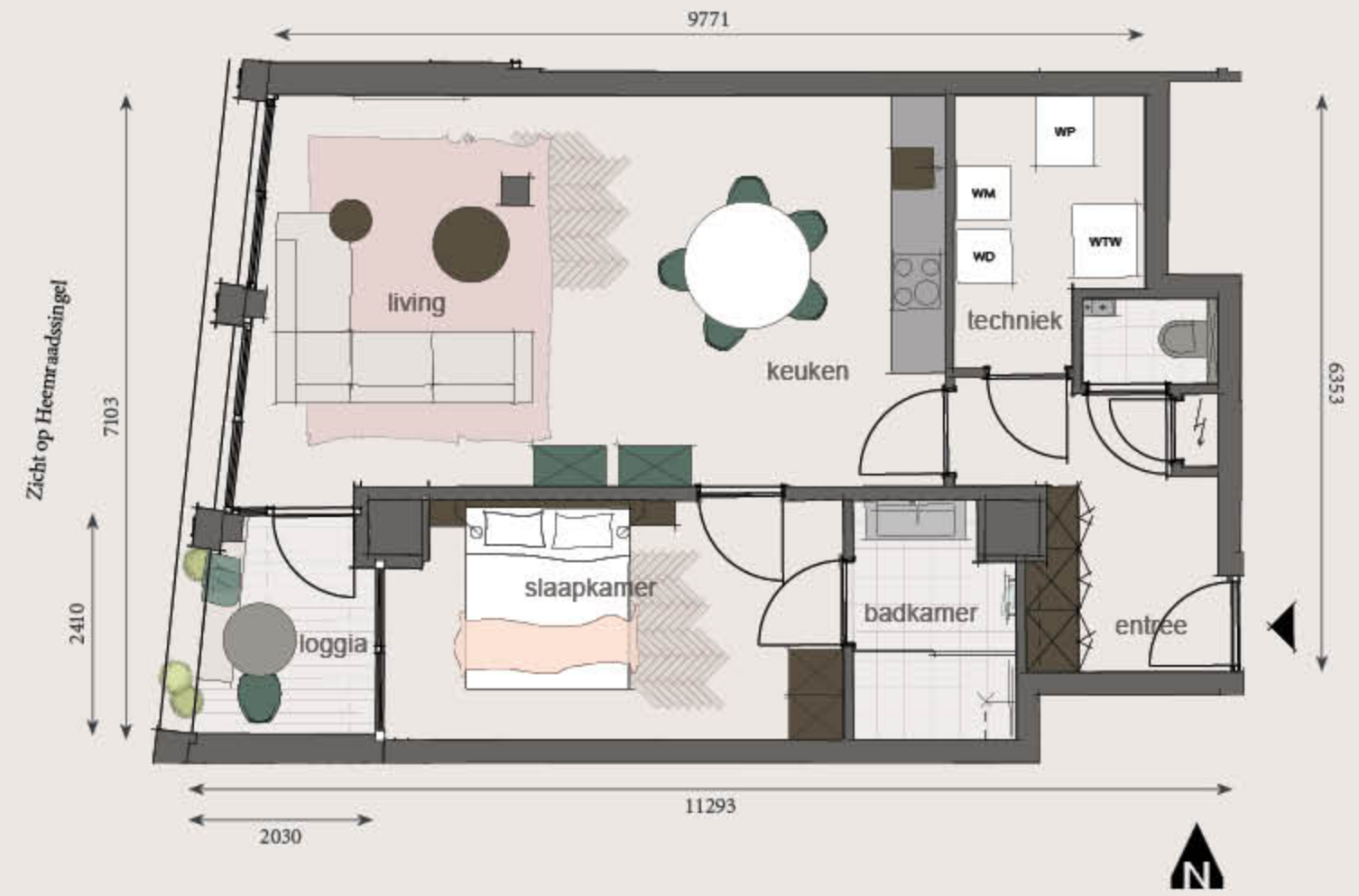
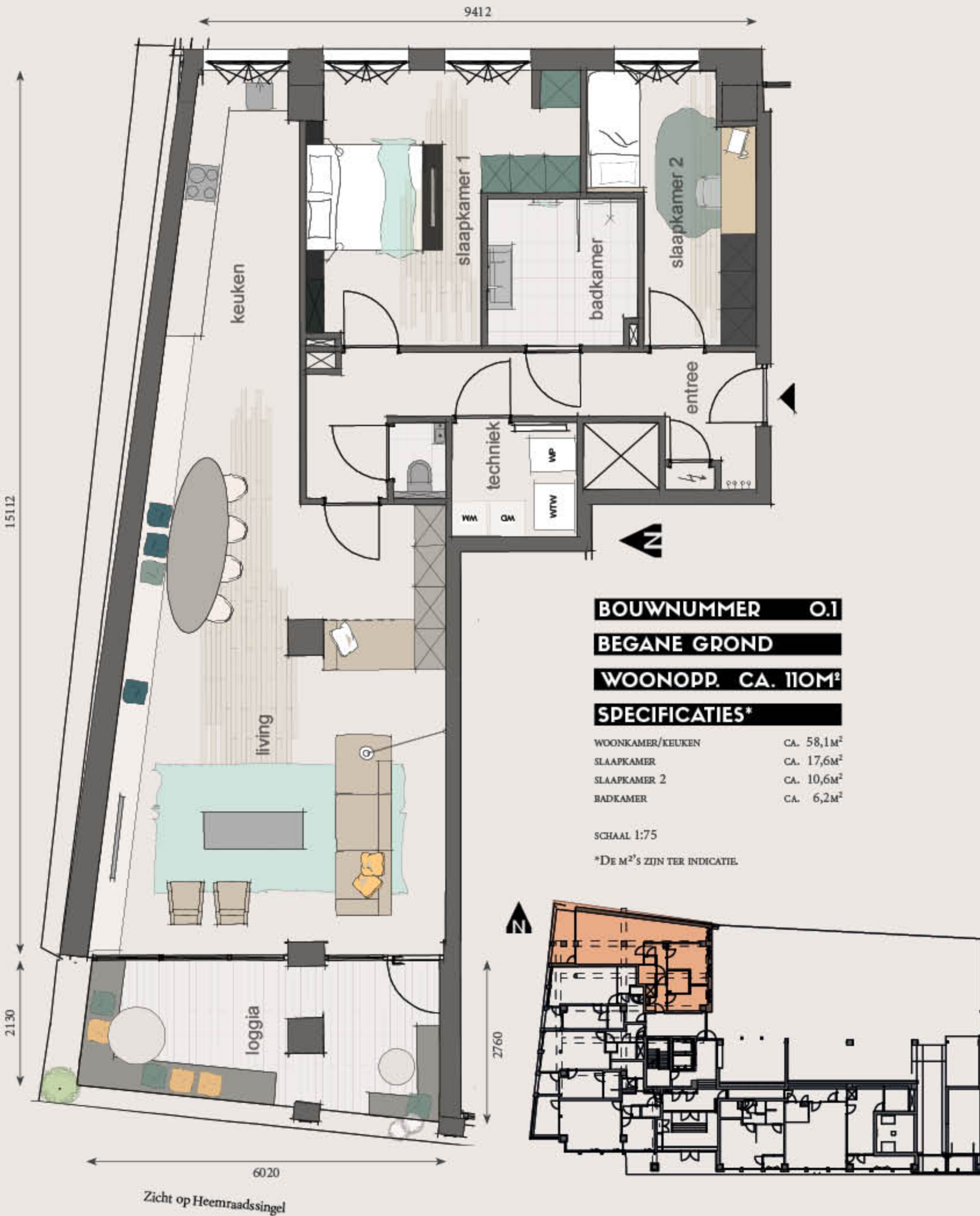
APPARTEMENT TYPE A3

URBAN

In De Raedt worden zes Urban Appartementen gerealiseerd die allen uniek zijn in hun soort. Alle appartementen bevinden zich op de begane grond waarvan er drie uitzicht hebben op de statige Heemraadssingel, één appartement zich op de hoek bevindt aan de kruising van de Heemraadssingel en Mathenesserlaan en twee appartementen uitzicht hebben op de bruisende Mathenesserlaan. De woonoppervlaktes variëren van circa 50 m² tot 110 m² en elk appartement heeft beschikking over een eigen berging.

URBAN APPARTEMENT TYPE A1

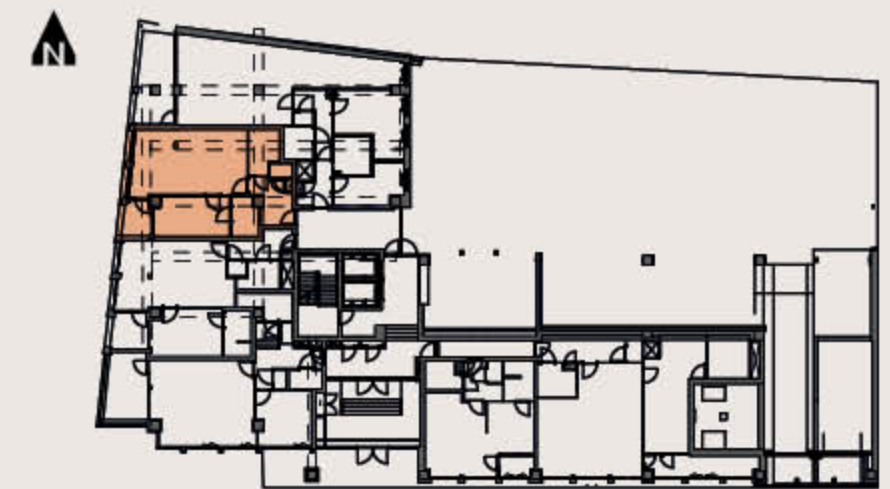
URBAN APPARTEMENT TYPE A2



BOUWNUMMER O.2
BEGANE GROND
WOONOPP. CA. 65M²
SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 33,6M ²
SLAAPKAMER	CA. 13,2M ²
BADKAMER	CA. 4,2M ²

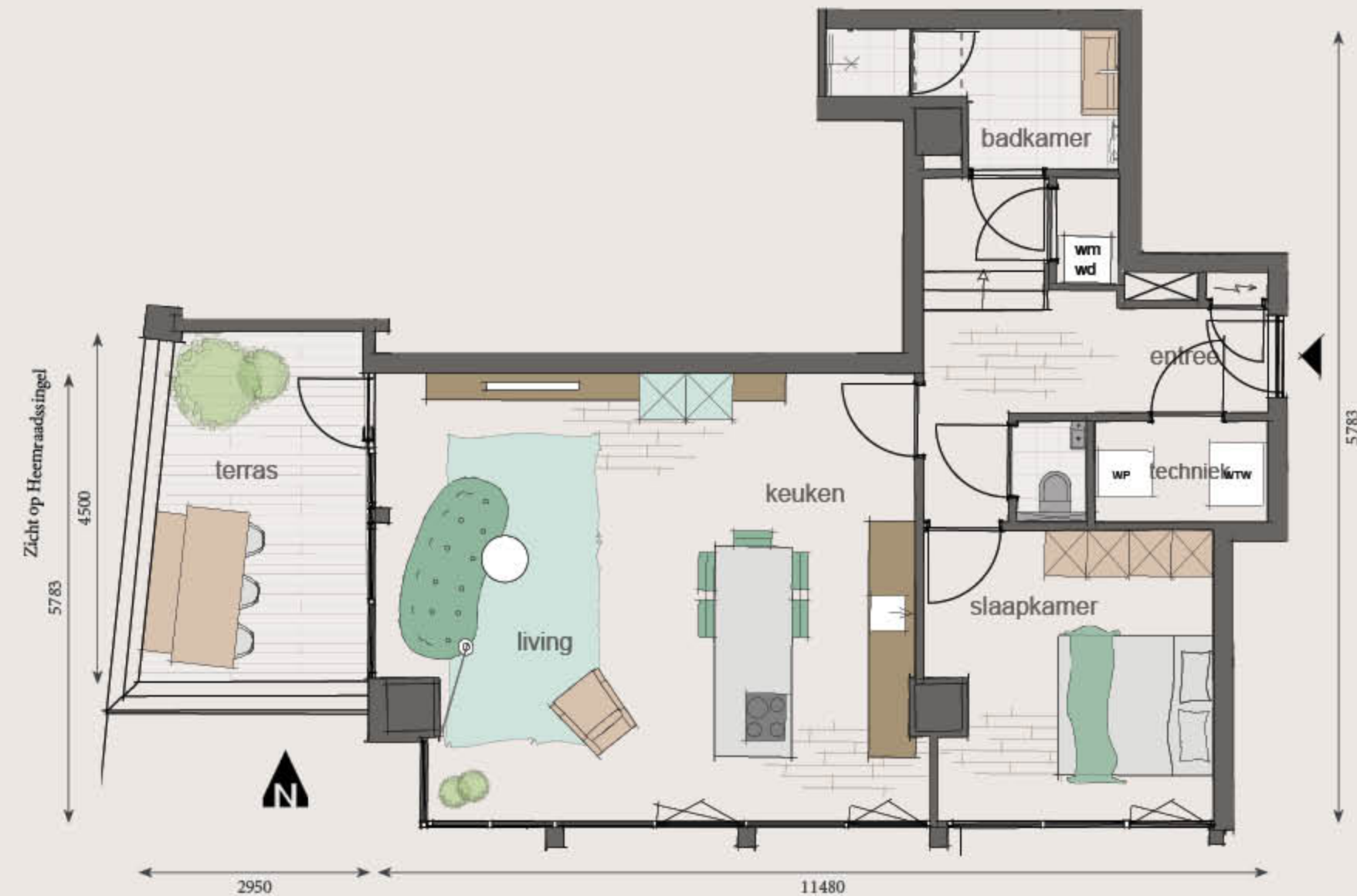
SCHAAL 1:75
*De m²'s ZIJN TER INDICATIE.



URBAN APPARTEMENT TYPE A3



URBAN APPARTEMENT TYPE A4



Zicht op Mathenesserlaan



BOUWNUMMER 0.3

BEGANE GROND

WOONOPP. CA. 65M²

SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 32,4M ²
SLAAPKAMER	CA. 14,9 M ²
BADKAMER	CA. 5,1M ²

SCHAAL 1:75

*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.

BOUWNUMMER 0.4

BEGANE GROND

WOONOPP. CA. 73M²

SPECIFICATIES*

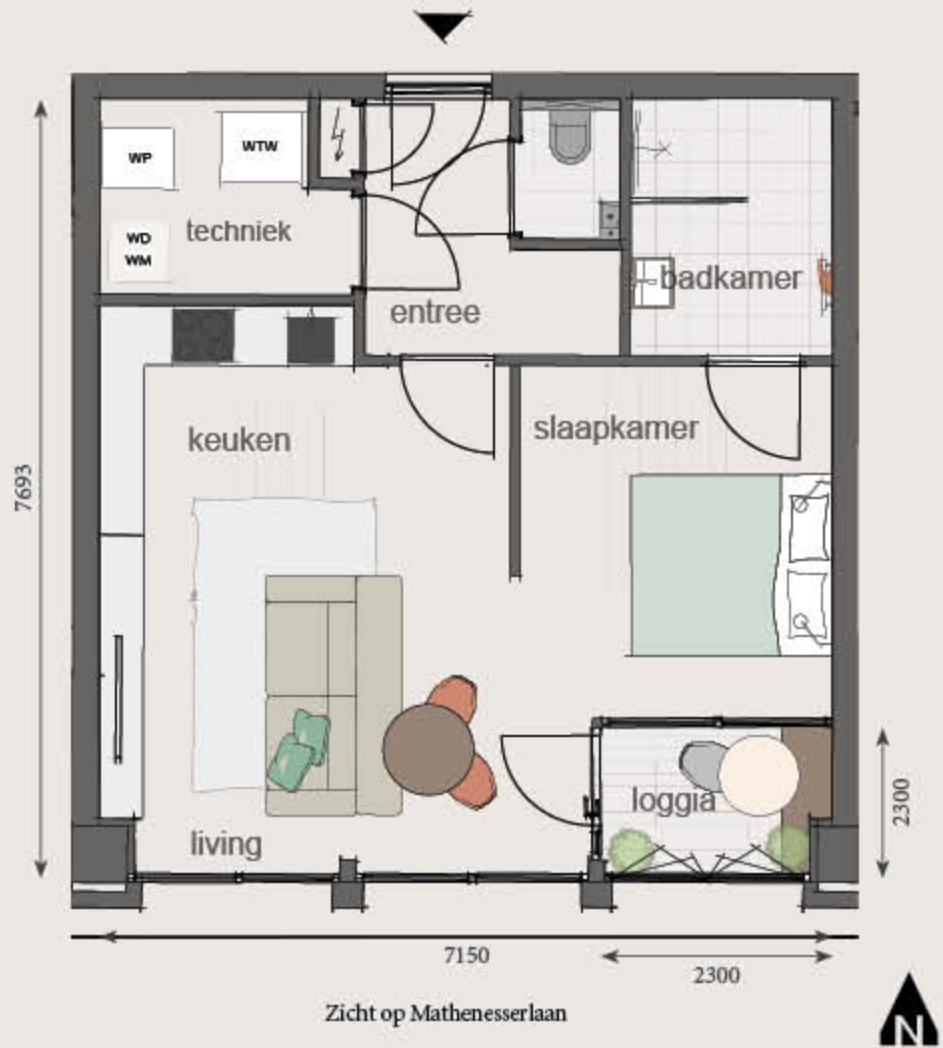
WOONKAMER/KEUKEN	CA. 39,5M ²
SLAAPKAMER	CA. 13,2M ²
BADKAMER	CA. 5,0M ²

SCHAAL 1:75

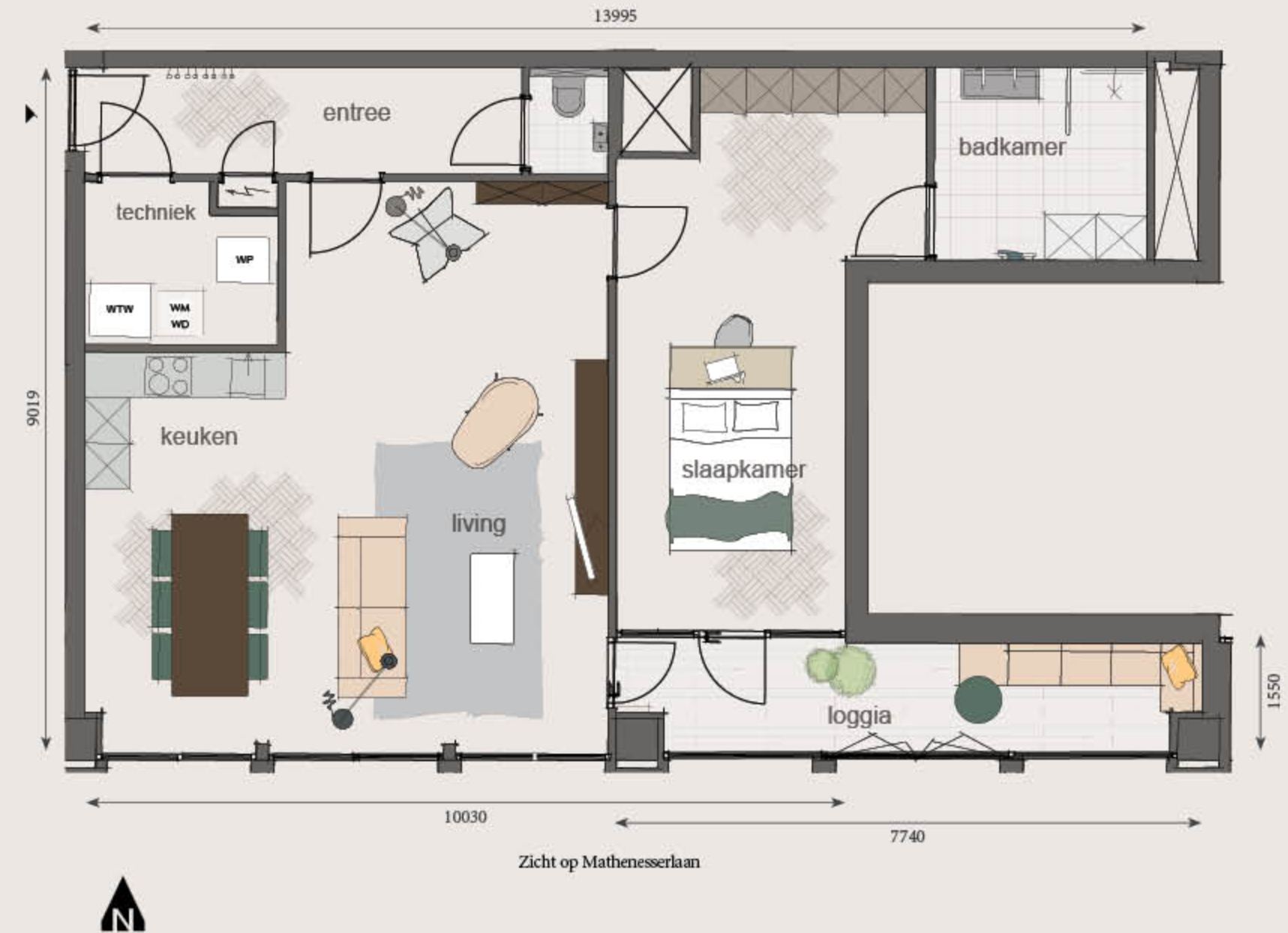
*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.



URBAN APPARTEMENT TYPE A5



URBAN APPARTEMENT TYPE A6



BOUWNUMMER 0.5
BEGANE GROND
WOONOPP. CA. 50M²
SPECIFICATIES*

LEEFRUIMTE CA. 33,8M²
 BADKAMER CA. 5,1M²

SCHAAL 1:75

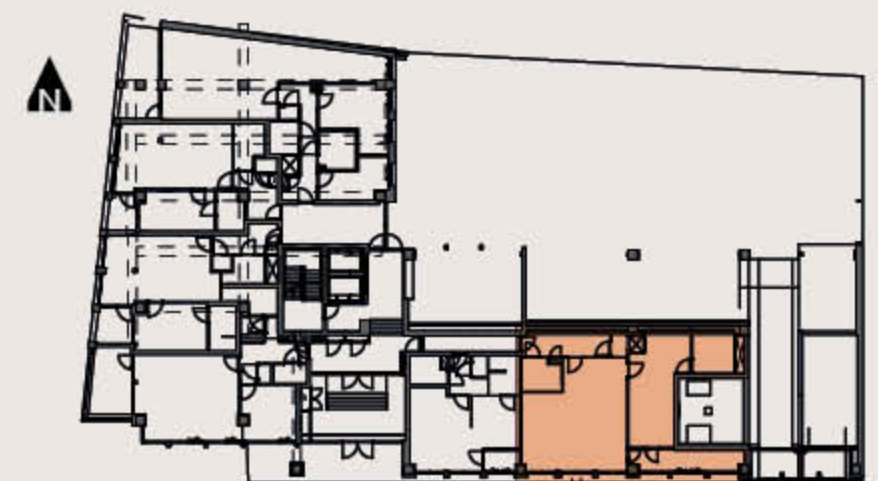
*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.

BOUWNUMMER 0.6
BEGANE GROND
WOONOPP. CA. 91M²
SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN CA. 46,0M²
 SLAAPKAMER CA. 23,5M²
 BADKAMER CA. 6,5M²

SCHAAL 1:75

*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.



WONINGOVERZICHT URBAN APPARTEMENTEN TYPE A

TYPE A1

BEGANE GROND BNR 0.1



TYPE A4

BEGANE GROND BNR 0.4



TYPE A2

BEGANE GROND BNR 0.2



TYPE A5

BEGANE GROND BNR 0.5



TYPE A3

BEGANE GROND BNR 0.3



TYPE A6

BEGANE GROND BNR 0.6



WE PRATEN MET MARCO BIJL EN DANIELLE SCHULLER VAN VORM FINANCE. KOPERS VAN EEN HUIS BIJ VORM KUNNEN VOOR HUN HYPOTHEEK TERECHT BIJ VORM FINANCE. DIT IS EEN SERVICE WAAR HONDERDEN KOPERS PER JAAR GEBRUIK VAN MAKEN. EEN UNIEKE DIENSTVERLENING, WAAR KOPERS LAAIEND ENTHOUSIAST OVER ZIJN. OP EVENTS WAAR WE VERTELLEN OVER ONZE FINANCIËLE DIENSTVERLENING KRIJGEN WE VEEL VRAGEN OVER EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK. TIJD OM EENS DIEPER OP DIT ONDERWERP IN TE GAAN!

"EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK MAG NOG ALTIJD"

Waarom werden er zoveel vragen gesteld over een aflossingsvrije hypotheek?

MARCO: de meeste mensen die we gesproken hebben zijn 45/50+. Als u iemand van 50 een hypotheek voorlegt waar hij nog 30 jaar op af moet lossen voordat de maandlasten naar beneden gaan, dat past natuurlijk niet. Niet bij de situatie bedoel ik.

DANIELLE VULT AAN: kijk, als u tot uw 80^e een hoge maandlast hebt om daarna pas een lagere, of zelfs géén maandlast te hebben, dan duren die eerste 30 jaar best lang. En ook statistisch gezien, qua levensverwachting. Weet u dat er dan veel meer jaren met een hoge maandlast zijn dan jaren met een lage maandlast? Daar zit toch niemand op te wachten?

Bij een aflossingsvrije hypotheek betaalt u alleen rente en dus is uw maandlast lager. Maar een aflossingsvrije hypotheek, dat mag toch helemaal niet meer?

MARCO: in Nederland hebben we de GHE. Dat staat voor Gedragscode Hypothecaire Financieringen. Noem het maar de Hypotheekwet. En wat staat er in de wet? Heel simpel: een koper mag voor 50% van de marktwaarde van zijn of haar nieuwe woning een aflossingsvrije hypotheek afsluiten.

DANIELLE: u hebt alleen, als het een nieuwe aflossingsvrije hypotheek betreft, geen recht op fiscale aftrek over de rente.

MARCO: maar bij een rente die ergens in de 1 of 2% ligt, heeft u toch al bijna geen aftrek. Als u dan bijvoorbeeld drie tientjes aftrek hebt, maar

u moet daar eerst € 300,- per maand extra voor betalen omdat u af moet lossen, dan zeggen de meeste mensen: hou die drie tientjes maar, Den Haag.

Wat bedoelen jullie precies met een 'nieuwe' aflossingsvrije hypotheek?

DANIELLE: in de wet waar Marco het net over had staat ook dat iedereen die een hypotheek had per 31 december 2012, voor dat bedrag niet af hoeft te lossen om renteaftrek te krijgen. Had u op dat moment dus bijvoorbeeld een spaarhypotheek met een stuk aflossingsvrij – een veel gekozen oplossing – van bijvoorbeeld € 150.000,-, dan mag u die hele € 150.000,- aflossingsvrij noemen in uw nieuwe hypotheek én heeft u nog jarenlang recht op fiscale aftrek. Uiteraard zijn er wat spelregels, maar dat is ruwweg hoe het werkt. Die 31 december 2012 is dus een soort van 'kritieke' datum. In 2013 zijn de spelregels voor fiscale aftrek gewijzigd, maar de regering vond gelukkig wel dat oude rechten in stand moesten worden gehouden. Mensen mochten immers ergens vanuit gaan, dus dat is best logisch.

Jullie zeggen 50% van de marktwaarde van de nieuwe woning. Hoe werkt dat bij transformatie?

MARCO LEGT UIT: dat werkt eigenlijk relatief simpel. Stel dat u een mooi appartement koopt in De Raedt en dat kost bijvoorbeeld € 275.000,-. En stel dat u nog € 25.000,- nodig heeft voor een keuken,



DANIELLE SCHULLER - MARCO BIJL

uw vloer, andere tegels en uw muurafwerking, dan is de marktwaarde van uw nieuwe huis € 300.000,-. Dan mag u dus een aflossingsvrije hypotheek afsluiten voor € 150.000,-.

DANIELLE VULT AAN: en als u dan uw eigen huis verkoopt met een overwaarde van in totaal bijvoorbeeld € 100.000,-, dan mag u van de € 200.000,- hypotheek die u nodig heeft voor uw nieuwe huis er dus € 150.000,- aflossingsvrij gaan halen. Dat levert lagere maandlasten op.

Dus een aflossingsvrije hypotheek is altijd de beste oplossing?

DANIELLE: nee, dat kunt u zo natuurlijk niet stellen. Er is absoluut geen beste oplossing die voor iedereen past. Wij kijken in ieders persoonlijke situatie wat het beste uitkomt. Veiligheid staat daarbij natuurlijk voorop. Maar op verplichte hoge maandlasten zitten maar weinig mensen te wachten. En let wel: een aflossingsvrije hypotheek betekent dat u niet af hoeft te lossen. Maar u mag het wel. Dat maakt u zelf uit.

DANIELLE EN MARCO, BEDANKT VOOR DE UITLEG. ZO WORDT EEN ONDERWERP DAT VOOR BIJNA IEDEREEN MET VELE VRAAGTEKENS EN MET MOEILIJKE WETGEVING OMGEVEN IS, EEN STUK DUIDELIJKER. BIJ VORM FINANCE GAAT IEDERE KOPER HOREN WAT VOOR HEM OF HAAR DE SLIMSTE HYPOTHEEKOPLOSSING IS. EEN UNIEKE SERVICE. VORM IS ER VOOR DE KOPERS.

CITY

APPARTEMENT TYPE B1

CITY

De City appartementen worden in zes types opgeleverd. Type B1 tot en met B4 zijn nagenoeg gelijk aan elkaar, type B5 en B6 komen maar één keer voor en hebben een compacter balkon. In totaal worden er vierentwintig woningen van deze types gebouwd. Alle appartementen kijken uit op de levendige Mathenesserlaan en bevinden zich op zes woonlagen. Er is beschikking over twee slaapkamers, een ruime living en een terras. De woonoppervlakte zal circa 100 m² zijn en elk appartement heeft een eigen parkeerplaats en berging.

CITY APPARTEMENT TYPE B1

BOUWNUMMER 1.5

OVERIGE BOUWNUMMERS:

1E VERDIEPING:	1.4 t/m 1.7
2E VERDIEPING:	2.4 t/m 2.7
3E VERDIEPING:	3.4 t/m 3.7
4E VERDIEPING:	4.4 t/m 4.7
5E VERDIEPING:	5.4 t/m 5.7
6E VERDIEPING:	6.4 t/m 6.7

1E T/M 6E VERDIEPING

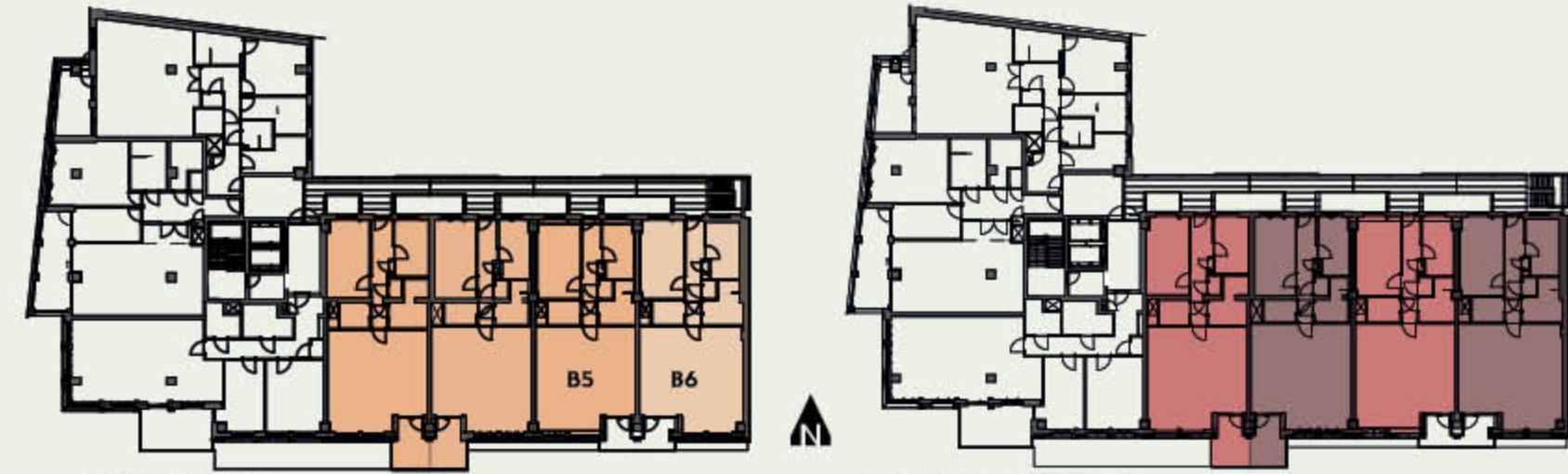
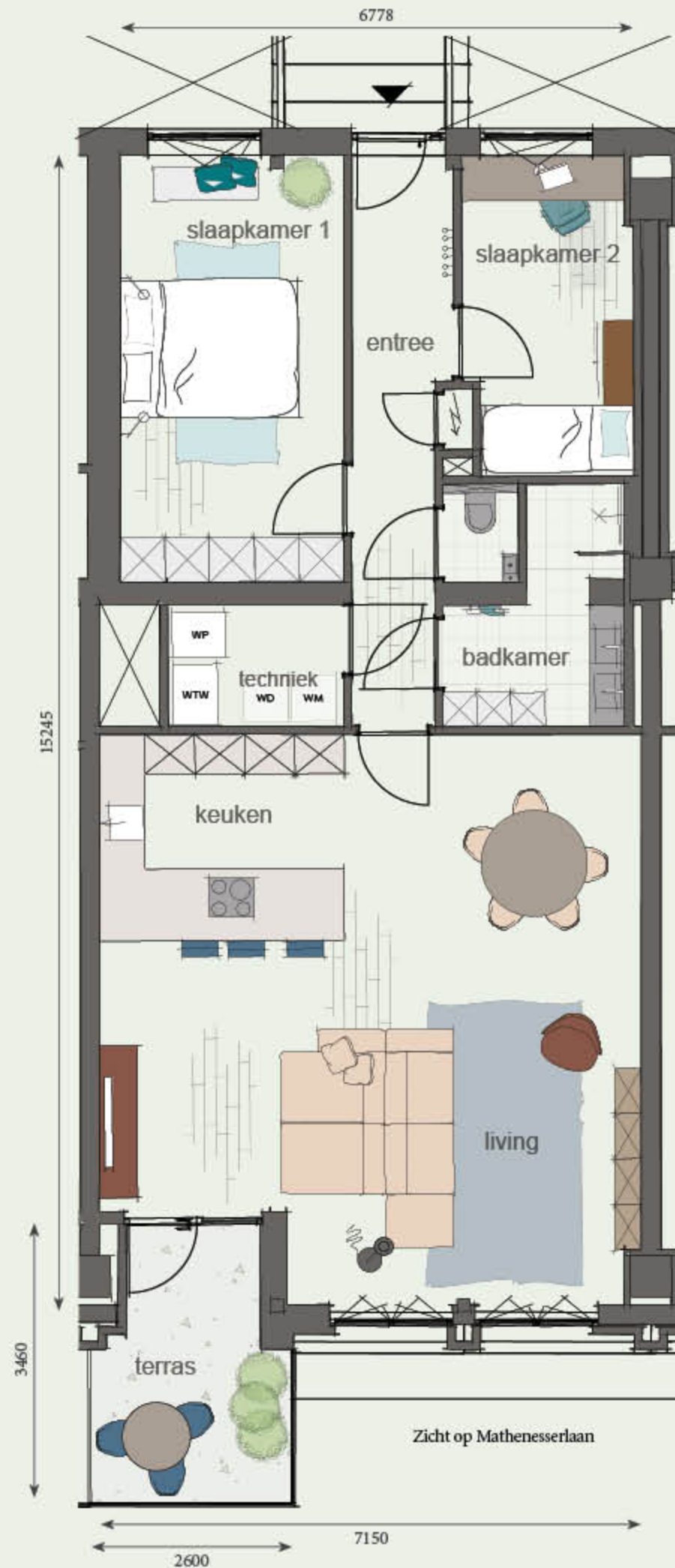
WOONOPP. CA. 100M²

SPECIFICATIES

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 51,6M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 16,9M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 9,6M ²
BADKAMER	CA. 6,0M ²

SCHAAL 1:75

*De m²'s zijn ter indicatie.



OVERZICHT 1E VERDIEPING

OVERZICHT 2E T/M 6E VERDIEPING

TYPE B1 T/M B6

1E VERDIEPING	B1, B2, B5 EN B6
2E VERDIEPING	B1 T/M B4
3E VERDIEPING	B1 T/M B4
4E VERDIEPING	B1 T/M B4
5E VERDIEPING	B1 T/M B4
6E VERDIEPING	B1 T/M B4



INSPIRATIE VOOR
WONINGINDELING

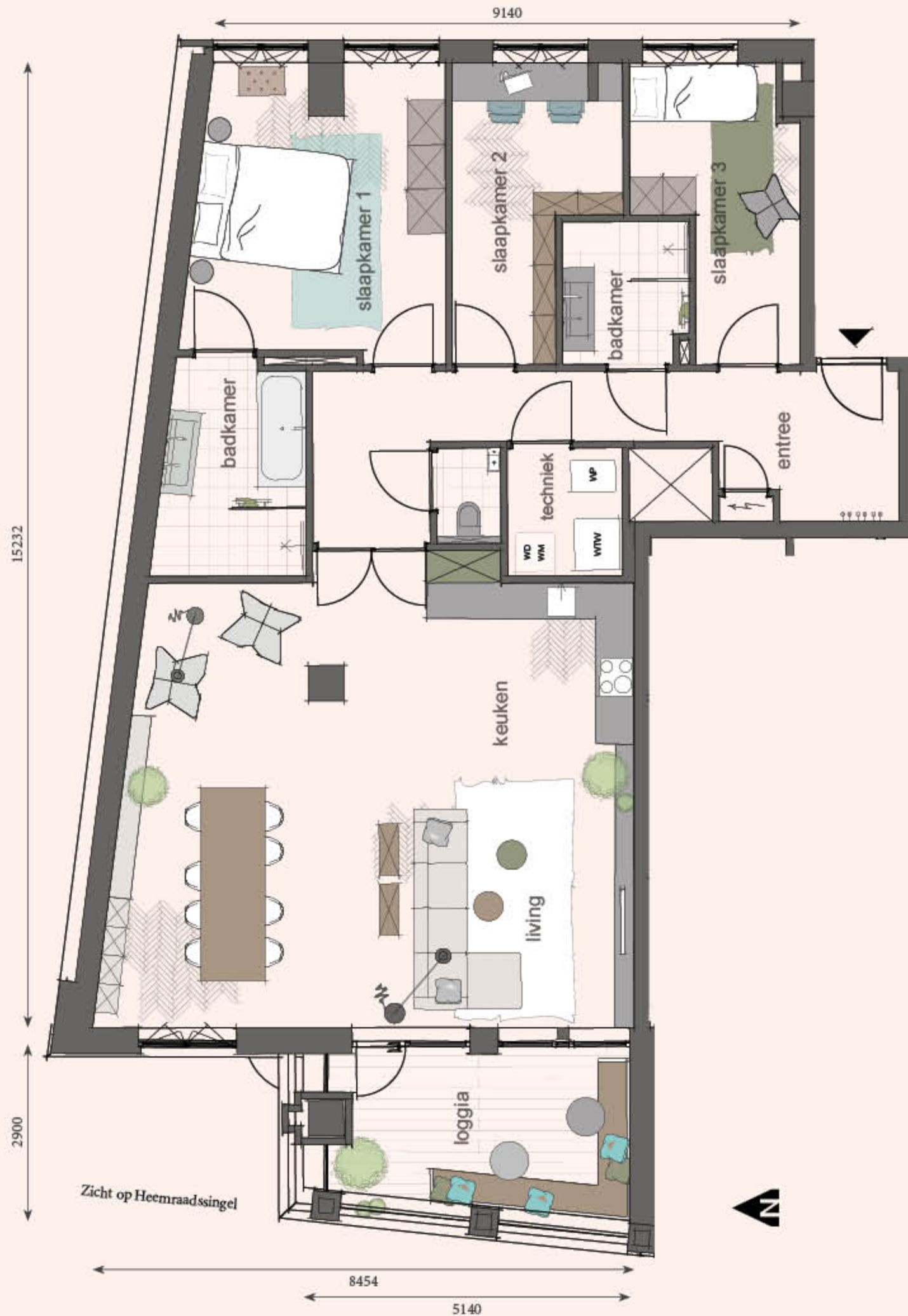
AVENUE

APPARTEMENT TYPE C1

AVENUE

De Avenue appartementen zijn in drie types beschikbaar, verdeeld over zes woonlagen. Twee woningtypes hebben uitzicht op de Heemraadssingel en de derde bevindt zich op de hoek van de kruisende Mathenesserlaan en Heemraadssingel. De woonoppervlaktes liggen circa de 130 m² met ruime opgezette keukens met mogelijkheid tot een kookeiland. Elk appartement heeft beschikking over een eigen parkeerplaats en berging.

AVENUE APPARTEMENT TYPE C1



1E T/M 6E VERDIEPING

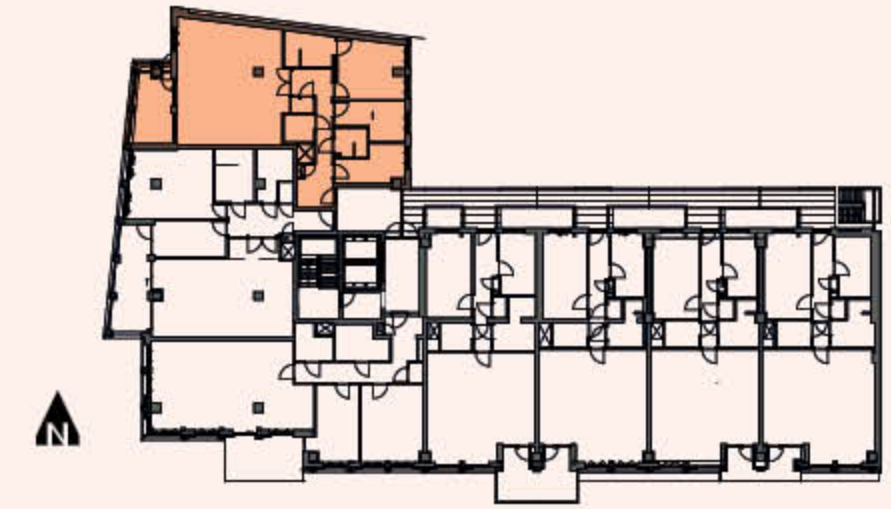
WOONOPP. CA. 130M²

SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 58,6M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 17,9M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 10,4M ²
SLAAPKAMER 3	CA. 10,1M ²
BADKAMER	CA. 7,3M ²
BADKAMER	CA. 4,5M ²

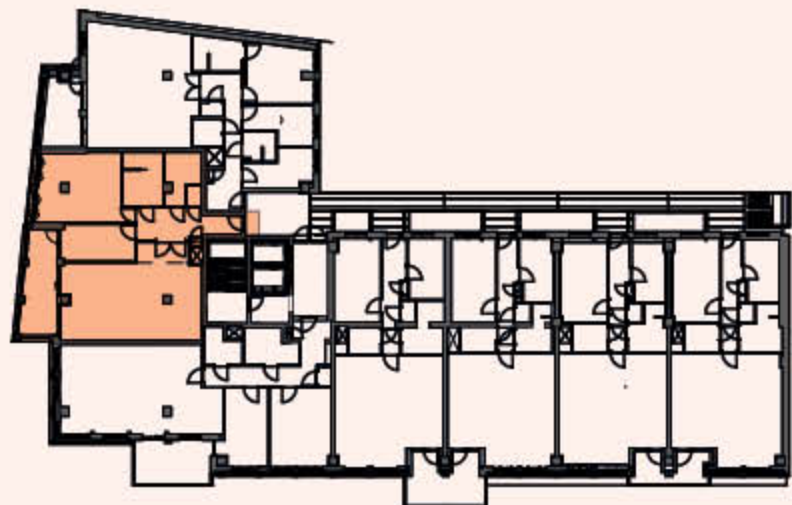
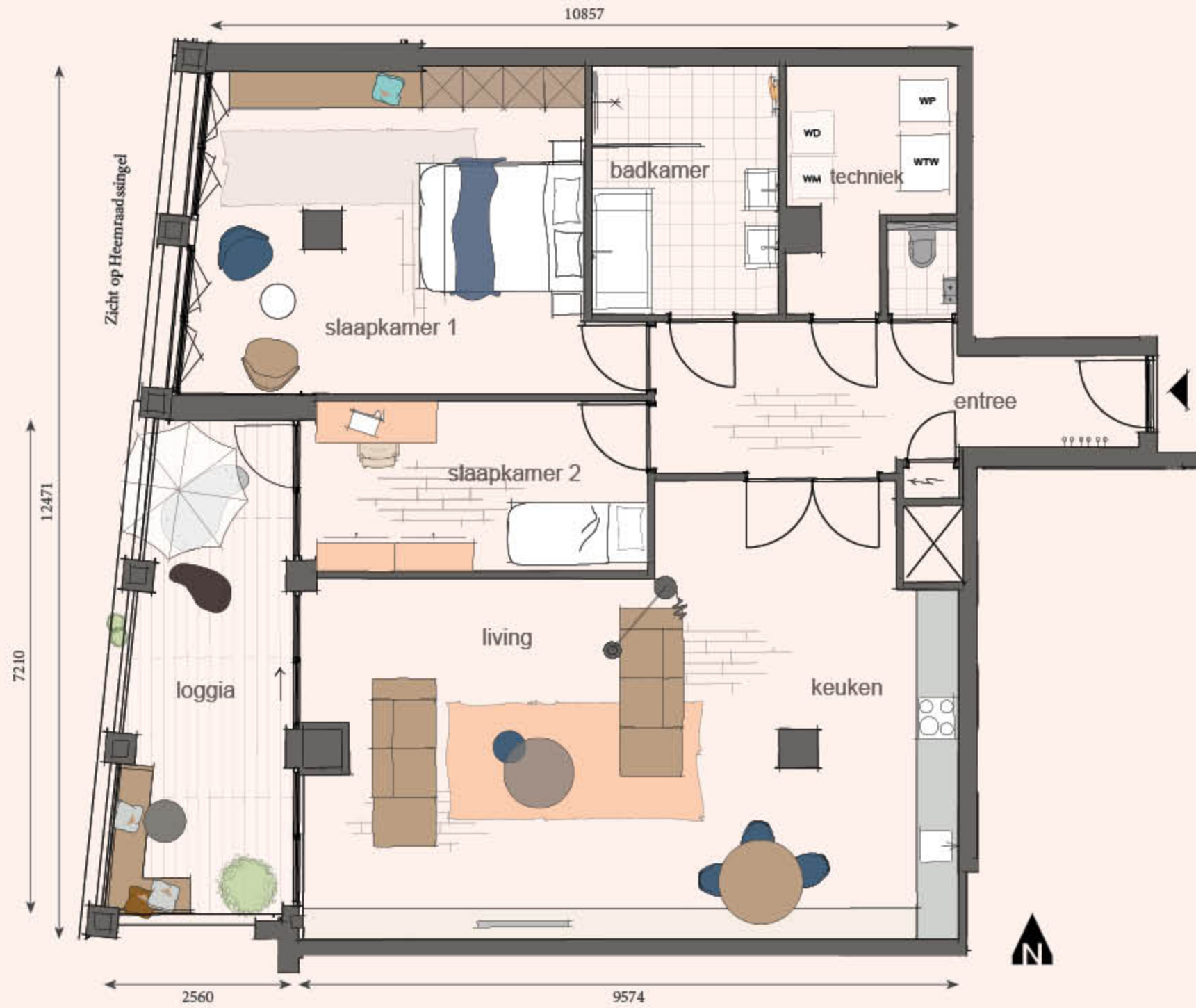
SCHAAL 1:75

*DE M²S ZIJN TER INDICATIE.



INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING

AVENUE APPARTEMENT TYPE C2



1E T/M 6E VERDIEPING
WOONOPP. CA. 124M²
SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 53,5M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 28,0M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 12,5M ²
BADKAMER	CA. 9,0M ²

SCHAAL 1:75

*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.

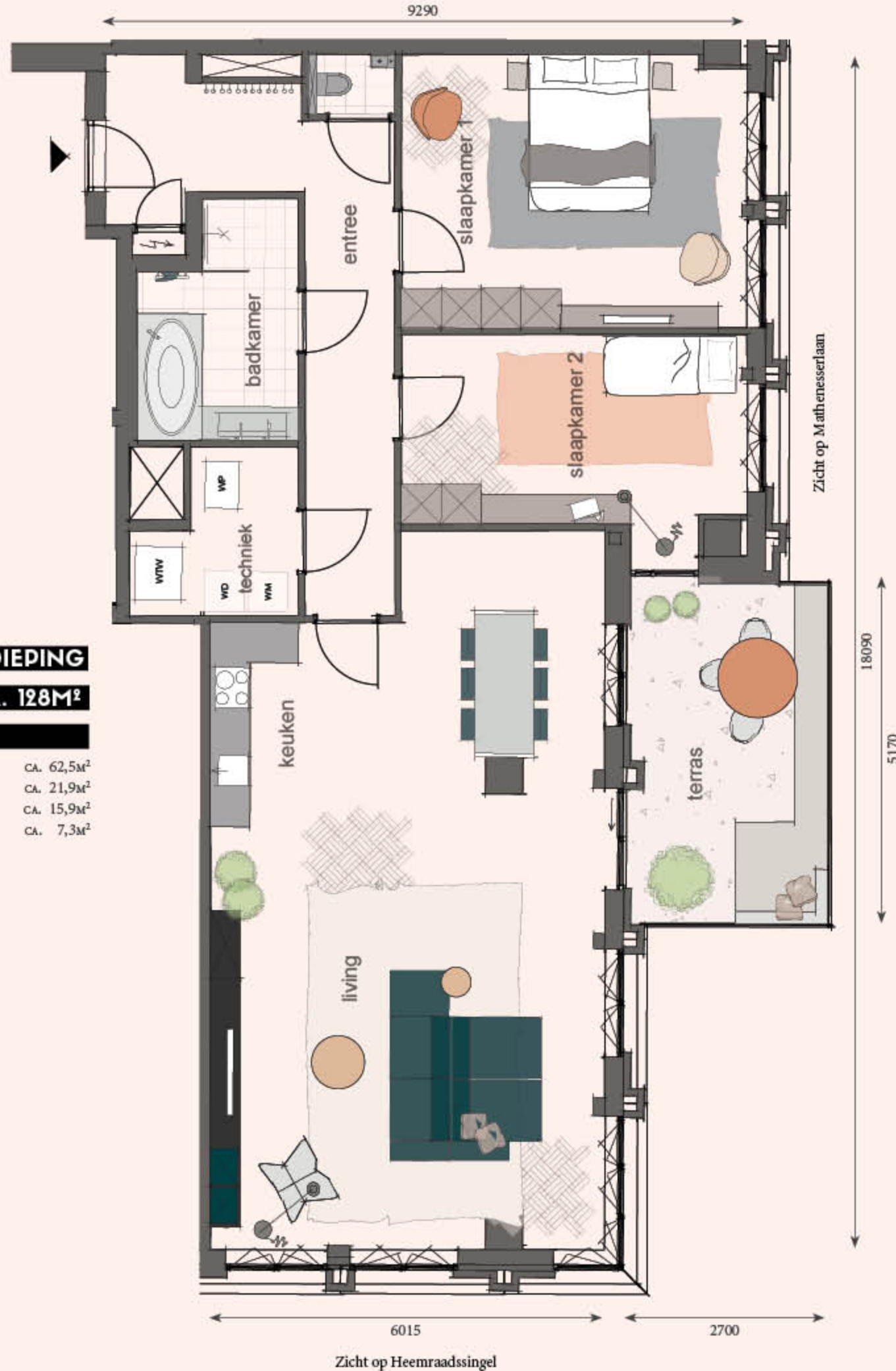
INSPIRATIE VOOR
WONINGINDELING

AVENUE

APPARTEMENT TYPE C3



AVENUE APPARTEMENT TYPE C3



1E T/M 6E VERDIEPING

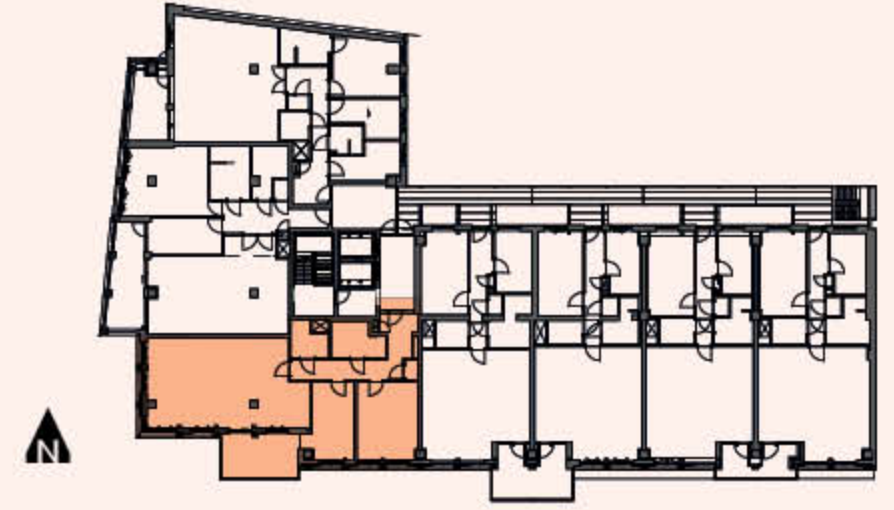
WOONOPP. CA. 128M²

SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 62,5M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 21,9M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 15,9M ²
BADKAMER	CA. 7,3M ²

SCHAAL 1:75

*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.



INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING

WONINGOVERZICHT AVENUE APPARTEMENTEN TYPE C



TYPE C1 BOUWNUMMERS

1E VERDIEPING	BNR 1.1
2E VERDIEPING	BNR 2.1
3E VERDIEPING	BNR 3.1
4E VERDIEPING	BNR 4.1
5E VERDIEPING	BNR 5.1
6E VERDIEPING	BNR 6.1



TYPE C2 BOUWNUMMERS

1E VERDIEPING	BNR 1.2
2E VERDIEPING	BNR 2.2
3E VERDIEPING	BNR 3.2
4E VERDIEPING	BNR 4.2
5E VERDIEPING	BNR 5.2
6E VERDIEPING	BNR 6.2



TYPE C3 BOUWNUMMERS

1E VERDIEPING	BNR 1.3
2E VERDIEPING	BNR 2.3
3E VERDIEPING	BNR 3.3
4E VERDIEPING	BNR 4.3
5E VERDIEPING	BNR 5.3
6E VERDIEPING	BNR 6.3

INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING



GRANDEUR

PENTHOUSE TYPE D1

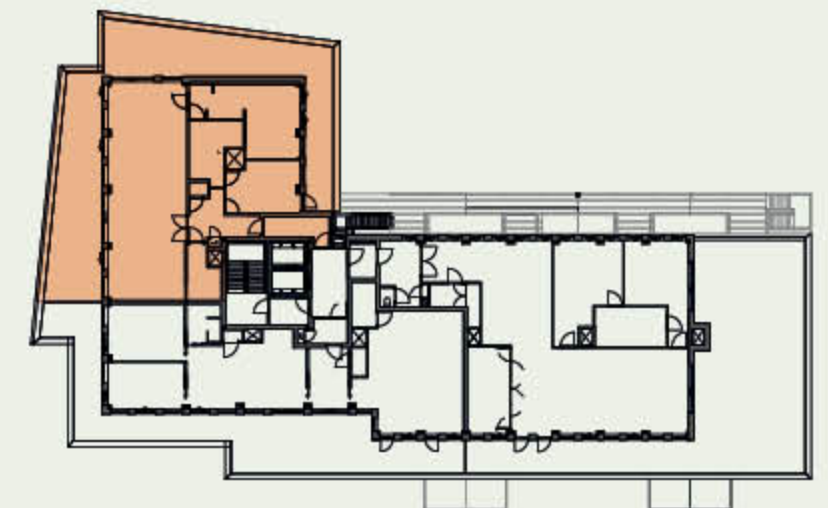
GRANDEUR

De penthouses bevinden zich op de toplaag van het woongebouw. Vanaf de zevende laag heeft u een prachtig uitzicht over de authentieke wijk. Vanuit type D1 kijkt u uit op de Heemraadssingel, type D2 bevindt zich op de kruising en vanuit Type D3 heeft u wijds zicht op de Mathenesserlaan. De woonoppervlaktes variëren tussen de circa 149 m² en 204 m². Alle penthouses hebben meerdere slaapkamers met extra ruimte voor bijvoorbeeld een kantoor of inloopkast. Daarnaast heeft elk penthouse een ruim terras en de beschikking over een eigen parkeerplaats en berging.

GRANDEUR PENTHOUSE, TYPE D1



INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING



BOUWNUMMER 7.1

7E VERDIEPING

WOONOPP. CA. 150M²

SPECIFICATIES*

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 71,5m ²
SLAAPKAMER 1	CA. 19,4m ²
SLAAPKAMER 2	CA. 13,9m ²
SLAAPKAMER 3	CA. 15,0m ²
BADKAMER 1	CA. 8,7m ²
BADKAMER 2	CA. 5,2m ²

SCHAAL 1:75

*De m²'s zijn ter indicatie.

GRANDEUR PENTHOUSE, TYPE D2

BOUWNUMMER 7.2

7E VERDIEPING

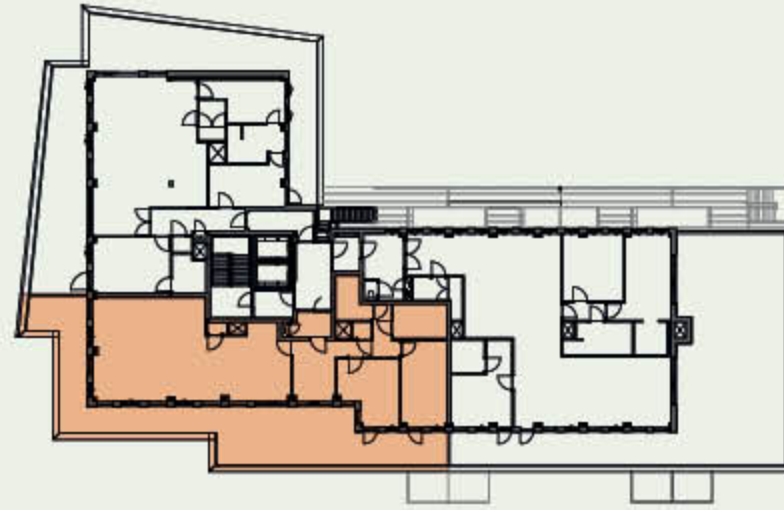
WOONOPP. CA. 149M²

SPECIFICATIES

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 80,5M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 16,9M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 17,4M ²
BADKAMER	CA. 7,8M ²

SCHAAL 1:75

*DE M²'S ZIJN TER INDICATIE.



INSPIRATIE VOOR
WONINGINDELING



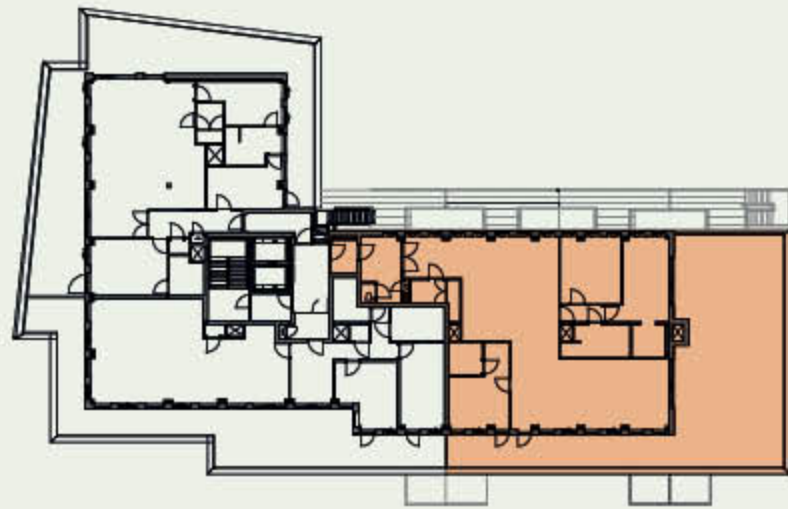
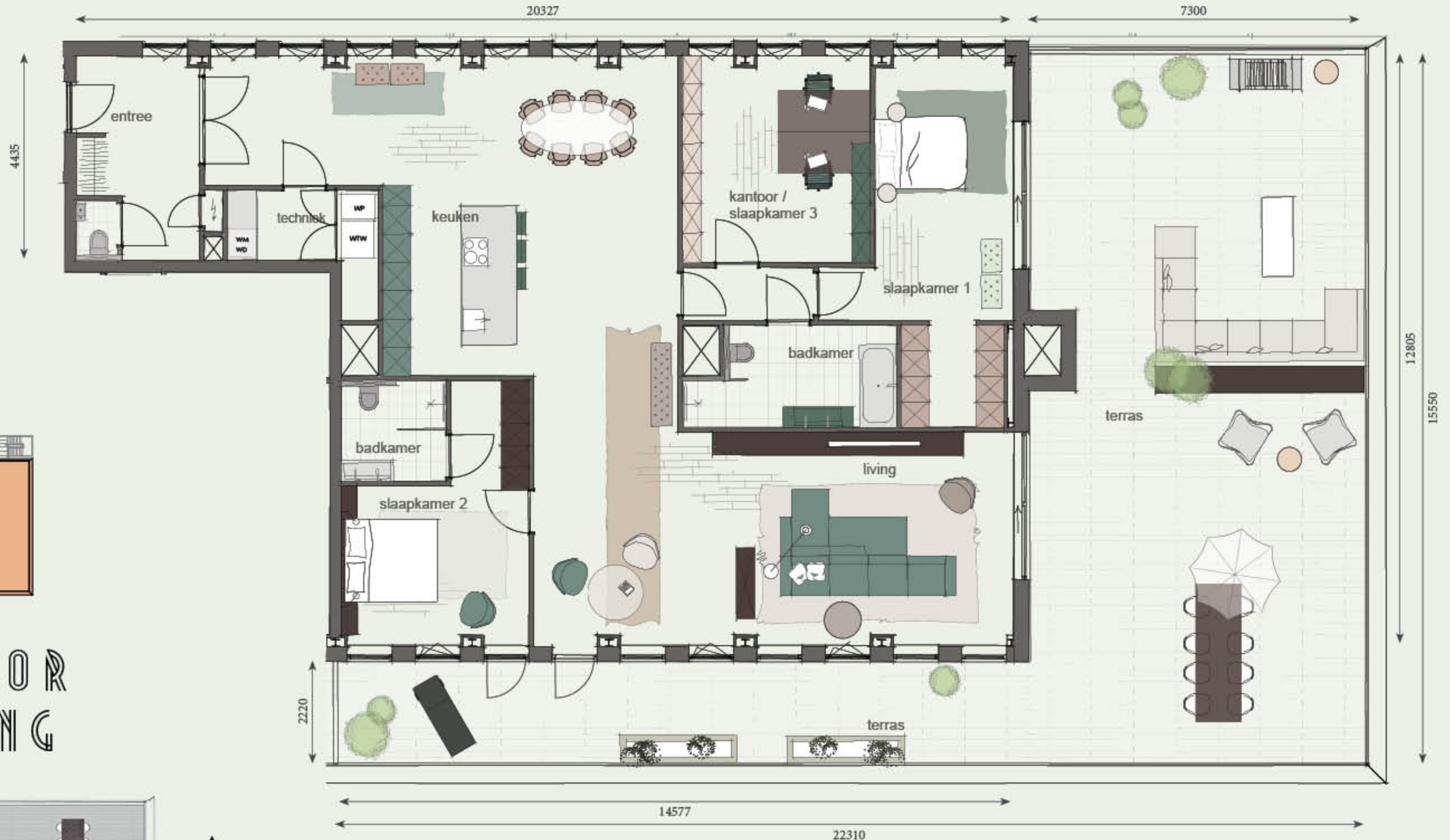


GRANDEUR

PENTHOUSE TYPE D3



GRANDEUR PENTHOUSE, TYPE D3



INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING



BOUWNUMMER 7.3
7E VERDIEPING
WOONOPP. CA. 204M²
SPECIFICATIES

WOONKAMER/KEUKEN	CA. 107,5M ²
SLAAPKAMER 1	CA. 18,6M ²
SLAAPKAMER 2	CA. 24,0M ²
SLAAPKAMER 3	CA. 18,1M ²
BADKAMER	CA. 9,0M ²

SCHAAL 1:50

*De M²'s zijn ter indicatie.

Zicht op Mathenesserlaan

WONINGOVERZICHT GRANDEUR PENTHOUSES TYPE D

TYPE D1

7e VERDIEPING

BNR 7.1



TYPE D2

7e VERDIEPING

BNR 7.2



TYPE D3

7e VERDIEPING

BNR 7.3



INSPIRATIE VOOR WONINGINDELING



ODE AAN DE ROTTERDAMSE GRANDEUR



GERSON BOUMAN

Independent artist, ondernemer, zanger, danser, allround creatieleveling en performer

Mijn naam is Gerson Bouman, 25 jaar oud en ik ben een singer-songwriter, entertainer, bootcampinstructeur en recentelijk afgestudeerd marketeer. Rotterdam is mijn stad, de plek waar ik geboren ben. Natuurlijk hou ik van een hoop andere steden, maar voor mij is Rotterdam mijn thuisbasis.

Rotterdam is veelzijdig, nuchter en open. De vele Rotterdammers die ik ken zijn getalenteerd en bereid hun doelen na te streven. Iedereen is daarnaast heel down to earth.

Ik woon zelf bij het bruisende Delfshaven, wat niet heel ver weg ligt van de Heemraadssingel en de Mathenesserlaan. De ervaring die ik heb met deze buurt is dat het een vrij rustige en ruimtelijke buurt is die de verbinding legt met het centrum van de stad.

De veelzijdigheid en persoonlijkheid die Rotterdam uitstraalt is voor mij Rotterdamse Grandeur. Niet alleen de havens, maar ook de Euromast en Erasmusbrug. Stuk voor stuk stralen zij het speelse karakter van Rotterdam uit.

Rotterdam als persoon is nuchter, nederig, veelzijdig en nieuwsgierig. Een plek die dat voor mij reflecteert is het HipHopHuis, de dansschool van Rotterdam waar zowel jong als oud terecht kan voor een dosis cultuur.

Wonen met Rotterdamse Grandeur betekent voor mij wonen in een mooie, multiculturele omgeving. Of het nu aan het water is of in een knusse buurt waar je genoeg bekende gezichten ziet.



JEROEN ROMMEN

Oprichter Rommen Fotografie, Ondernemer, Rasechte Rotterdammer, baas van hondje Trees

Een geboren en deels getogen Rotterdammer die altijd in Rotterdam Zuid heeft gewoond. Eerst in IJsselmonde later in deelgemeente Charlois. Ik ben Jeroen Rommen, portretfotograaf gevestigd in Oud Charlois.

Ik ben altijd woonachtig geweest in Rotterdam Zuid. In de stad over de Maas veranderen oude wijken in hippe straten en pleinen waar jonge ondernemers zich vestigen die de wijk weer nieuw leven inblazen. Als ik denk aan Rotterdam denk ik toch als eerste aan de haven, de bedrijvigheid, de pakhuizen en het lawaai van werkende mensen.

Bij de Heemraadssingel, moet ik denken aan panden met hoge plafonds met sierlijsten. Rotterdamse Grandeur is voor mij oude gebouwen met chique gevels en ruimten met hoge plafonds met sierlijsten, waar Rotterdam als persoon voor mij stoer, ongepolijst en ruw is, een mooie paradox dus.

Wonen met Rotterdamse Grandeur is voor mij een balans tussen oud en nieuw. Bijvoorbeeld wonen in een gerenoveerd pand aan de Heemraadssingel waar de authentieke elementen in het pand bewaard zijn.

Als fotograaf kijk ik door de lens. Het meest fotogenieke plekje in Rotterdam is voor mij de omgeving rond de Heemraadssingel. De plekken die voor mij representatief zijn voor Rotterdamse Grandeur, zijn de omgeving van de Veerhaven, de Parklaan, Westerkade en natuurlijk ook de Heemraadssingel.

EDWIN VEEKENS

Oprichter Gers! Magazine, Rotterdam Running Crew, Ondernemer bij Veenman+, FamilieMan

Geboren en getogen in Rotterdam (1975) en geniet nog steeds elke dag van de stad. Ik woon in Nieuw Terbregge en heb een heel mooi samengesteld gezin. Los van mijn familie en vrienden kan je wel zeggen dat Rotterdam een van mijn grootste liefdes is. Heb er heel veel mee en soms ook even wat minder. De stad gaat mij aan het hart.

Rotterdam is de enige Metropool van Nederland. Een stad van diversiteit en een stad waar je niet geboren hoeft te zijn om je Rotterdammer te voelen. De grootste kracht is onze diversiteit. De mensen vormen het hart van Rotterdam.

Rotterdam staat bekend om zijn vernieuwende architectuur. Niettemin heeft Rotterdam ook hele mooie statige wijken. Zo zie ik de Mathenesserlaan/ Heemraadssingel. Daar komt bij dat juist de gezelligheid en het authentieke Rotterdam op deze locaties goed zichtbaar en voelbaar is.

Rotterdamse Grandeur is voor mij mooi, eerlijk, oprecht en wellicht een klein tikeltje ordinair. De stad omschreven als persoon is krachtig, die zegt wat hij doet en doet wat hij zegt. Kortom eerlijk, oprecht, volhardend, emotioneel en hardwerkend.

Plekken die voor mij representatief zijn voor Rotterdamse Grandeur zijn; De Heemraadssingel, 1 Nul8, Kaat Mossel, Dudok en het Groothandelsgebouw.



ELKE WONING IS UNIEK

ONTWERP UW DROOMHUIS SAMEN MET DOEN

Harmonie tussen historie en hedendaagse woonwensen.

Als het om het interieur gaat, verdienen de woningen in De Raedt een aanpak met oog voor het bijzondere authentieke karakter van de wijk. Daarom kunt u samen met DOEN, bureau voor interieurarchitectuur en -advies, kijken hoe de unieke kenmerken van uw toekomstige woning binnen De Raedt het best gecombineerd kunnen worden met uw specifieke woon- en interieurwensen. Denk aan de hoogte van de ruimten en de historische ambiance welke vanuit de wijk reflecteert op het gebouw.



Om het brede spectrum aan mogelijkheden van de bijzondere ruimten zichtbaar te maken, heeft DOEN in samenwerking met de bouwkundig architect de verkoopplattegronden van De Raedt samengesteld. Indien gewenst kunt u met DOEN een afspraak maken. DOEN analyseert de toekomstige woning, bekijkt de details van de ruimte en samen worden uitgebreid uw woonwensen en -dromen doorgesproken.

Wilt u een 2- of 3-kamerindeling, of juist een open loft waarin alle ruimten in elkaar overlopen? Zo creëert u binnen De Raedt samen met DOEN uw ideale huis. Op basis van deze informatie maakt DOEN een persoonlijk interieurvoorstel in de vorm van een 2D-indelingsplattegrond. Desgewenst werken ze dit verder voor u uit in kleuren, materialen, een lichtplan en realistische 3D-visualisaties van het ontwerp.

Contrasten in kleuren en materialen en dynamiek in de toepassing van functionele en decoratieve elementen zorgen altijd voor een verrassend voorstel. Samen met DOEN haalt u het beste uit de bijzondere ruimten naar boven en ontstaat uw unieke droomhuis met het typische 'thuisgevoel'.



VAN WANROOIJ

KEUKEN, BADKAMER & TEGEL WARENHUIS

Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuis is al ruim 35 jaar dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. In december 2014 hebben zij een compleet nieuwe showroom geopend in Waardenburg (aan de A2). Dit is meer dan zomaar een winkel. Het is een heuse beleving. Zo kunt u inspiratie opdoen in vier stijlhuizen, trakteert onze kok op gratis advies en loopt u in 3D door uw woning. Verder vindt u er onder andere overzichtelijke keuzepleinen, een laboratorium en keuken- en badkamerpaskamers.

"We zijn er trots op dat we als familiebedrijf al jaren succesvol actief zijn in de markt en het huis van onze klanten dag in dag uit kunnen maken tot een thuis. Want daar draait het om, niet om de keuken of badkamer, maar om de woonbeleving. Hierin is de markt veranderd door de jaren heen en zijn wij meegegroeid."

John van Wanrooij
Directeur

vanWanrooij
keuken, badkamer & tegel warenhuis



DE DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK

EXTRA VOORDEEL VOOR KOPERS IN DE RAEDT

DE WONINGEN IN DE RAEDT WORDEN DUURZAAM GEBOUWD. HIERDOOR HEEFT U ALS KOPER DE MOGELIJKHEID OM VIA VORM FINANCE EEN DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK AF TE SLUITEN.

Hiermee profiteert u van speciale voorwaarden en condities, zoals lagere rentes, betere voorwaarden en een hogere leencapaciteit. VORM heeft een eigen financiële divisie, VORM Finance. Iedere koper van een VORMHuis heeft recht op volledige begeleiding door VORM Finance en kan daarmee profiteren van unieke mogelijkheden. De hypotheekspecialisten van VORM Finance helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper in De Raedt heeft. Hieronder een greep uit deze voordelen:

VOORDELEN

1. Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt.
2. Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.
3. Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
4. Een hogere hypotheek mogelijk omdat u een energiezuinig huis koopt.
5. Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
6. Nóg lagere maandlasten? Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.
7. Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-.

UW HYPOTHEEK VIA VORM FINANCE

Bij een hypotheek via VORM Finance profiteert u als koper van een VORMHuis van een groot aantal voordelen. Daarnaast beschikken onze hypotheekspecialisten over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwgebied. Belangrijk, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Belangrijk om te weten is ook dat VORM Finance een onafhankelijke tussenpersoon is. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie, waarbij VORM Finance uw hypotheek kan onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken.

Oriëntatiegesprekken met VORM Finance, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.



MEER WETEN OF GELIJK EEN AFSpraak MAKEN? BEL DAN 0186-618777 EN VRAAG NAAR MARCO OF DANIELLE. DIT ZIJN UW HYPOTHEEK SPECIALISTEN VOOR DE RAEDT. U KUNT UITERAARD OOK MAILLEN: M.BIJL@VORM.NL OF D.SCHULLER@VORM.NL. VOOR EEN AFSpraak BENT U ALTIJD WELKOM OP KANTOOR, MAAR UITERAARD BEHOORT EEN BELAFSPRAAK OOK TOT DE MOGELIJKHEDEN.

BRINGME

BRINGME MAAKT HET VERZENDEN EN ONTVANGEN VAN
PAKKETJES NOG GEMAKKELIJKER!

U KENT DAT WEL U BENT NIET NIET THUIS OP HET MOMENT DAT EEN BEZORGER BIJ U EEN PAKKETJE WIL BEZORGEN OF KOMEN OPHALEN. U VINDT EEN BRIEFJE IN DE BUS EN MOET WEER EEN AANTAL DAGEN WACHTEN OF ZELF ACHTER UW ZENDING AAN. LAAT STAAN DAT DE BEZORGER VAAK TWEE- TOT DRIEMAAL TERUGKOMEN OM HETZELFDE PAKKET AAN TE BIEDEN, NIET ERG DUURZAAM, TOCH? DAAROM WORDT IN DE RAEDT HET BEZORGSYSTEEM VAN BRINGME GEÏNSTALLEERD. IN DE CENTRALE HAL VINDT U STRAKS EEN KASTENWAND MET EEN GROOT AANTAL KLUISJES VAN VERSCHILLENDE FORMATEN, BRINGME BOXEN GENOEMD.

Bezorgers van alle bekende distributeurs kunnen uw pakketje afleveren in een van deze boxen. Ze laten u via een speciale app op uw smartphone weten dat uw pakketje is geleverd en in welke box het zich bevindt. Met de meegezonden code kunt u de box ontgrendelen en uw pakketje meenemen naar uw woning. U hoeft nooit meer thuis te zijn voor een zending.

Heeft u zelf een pakket te versturen? Dan werkt het op dezelfde manier. U plaatst uw zending in een geschikte kluis en stuurt de distributeur een bericht via de Bringme app. De bezorger weet welke kluis geopend kan worden en neemt het pakketje mee voor verzending. Voor meer informatie over het Bringme systeem kijkt u op: www.bringme.com

XS4ALL

DE RAEDT EN XS4ALL HEBBEN EEN SAMENWERKING OPGEZET WAARDOOR U BIJ OPLEVERING VAN UW WONING DIRECT GEBRUIK KUNT MAKEN VAN INTERNET, TELEVISIE EN BELLEN VIA HET BETROUWBARE NETWERK VAN XS4ALL. KIEST U VOOR ALLES-IN-1 SMART VAN XS4ALL, DAN WORDT DE INSTALLATIE VÓÓR UW VERHUIZING GEREGLD. IDEEAAL DUS! EN DAT NIET ALLEEN: U KRIJGT VAN DE KOPERSADVISEUR T.Z.T. EEN UNIEK AANBOD.

HET ALLES-IN-1 SMART PAKKET BIEDT STANDAARD:

INTERNET, INTERACTIEVE TV EN BELLEN

OOK TV KIJKEN OP UW TABLET OF SMARTPHONE BINNEN EN BUITENSHUIS

VEILIG INTERNETTEREN ONDERWEG OP UW LAPTOP OF TABLET MET 500MB MOBIEL INTERNET

ZORGELOOS ONLINE MET F-SECURE BEVEILIGING



BIJZONDER

WONEN, KOKEN, LEVEN EN GENIETEN

Mogelijkheden keuken, sanitair en tegelwerk

Een woning koopt u niet elke dag, daarom begeleiden onze kopersadviseurs u graag van A tot Z. Er is volop keus in producten en trends op het gebied van bijvoorbeeld sanitair en tegelwerk. Zo is er veel ruimte om uw appartement of penthouse naar eigen hand te zetten en uw eigen sfeer te creëren binnen de randvoorwaarden van transformatie bouw natuurlijk!

Sanitair

Een sterk team in prachtig sanitair

De badkamer in een woning is tegenwoordig méér dan 'alleen' maar een badkamer. Het is een ontspanningsruimte om 's morgens de dag rustig te kunnen beginnen en 's avonds te ontspannen na de hectiek van alledag. Uw persoonlijke domein in huis. Uw badkamer in De Raedt is straks standaard compleet afgewerkt met een verhoogde inloopt douche met vast douchescherm en het zowel fraai als kwalitatief sterke sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Voor mensen overal ter wereld creëren zij hoogwaardige producten die het dagelijkse leven verfraaien en inspireren. In een aantal woningen van De Raedt heeft u zelfs een kunststofbad tot uw beschikking. De optie tussen een enkele en dubbele wasbak is conform uw contract verkooptekening. Liever zelf uw sanitair bepalen? Dat kan natuurlijk ook!

Tegelwerk

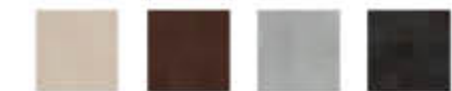
Wandtegels (25 x 33 cm)

Vloertegels (33 x 33 cm)

Wandtegels



Vloertegels



Keuken

Volop keuze en mogelijkheden

Uw keuken is een plek die uitstraalt wie u bent en waar u voor staat, het meest persoonlijke deel van uw interieur. Voor elke woning in De Raedt heeft de showroom dan ook een specifieke projectaanbieding voorbereid, volledig voorzien van Siemens apparatuur. Waaronder: (combi-)magnetron, (stoom-)oven, recirculatie afzuigkap met koolstoffilters, keramische kookplaat, koelkast en vaatwasser. Het werkblad is van kunststof of composiet en alle kranen zijn wederom van Grohe. U bent natuurlijk vrij in uw keuze zodat zowel de vorm als functie perfect aansluit bij u en uw leefruimte, binnen de gestelde uitgangspunten van het project en grootte van de woning. De materialen, het perfecte keukenontwerp en de apparatuur. Onze projectleveranciers zetten de deuren graag voor u open. De plaatsing van de keuken vindt in basis plaats na oplevering van uw woning.

IMPRESSIE VAN DE RAEDT VANAF DE MATHENESSERLAAN



OM VOOR U GOED ZICHTBAAR TE MAKEN HOE HET NIEUWE PAND ERUIT KOMT TE ZIEN ZIJN DE BOMEN WEGGEPOETST. IN WERKELIJKHEID STAAN DIE ER WEL. ZIE DAAROM DEZE VERKLEINDE WEERGAVE VOOR DE LOCATIE VAN DE BESTAANDE BOMEN



DE RAEDT

HEEMRAADSSINGEL · MATHENESSERLAAN

VORM.NL/DERAEDT

VERKOOPINFORMATIE

Voor technische vragen



Herjan Rook
herjan@maartenmakelaardij.nl
010 818 1487



Jasper Kuljs
j.kuljs@ooms.com
010 424 8888

Voor vragen over hypotheek en financieringen



Miriam Dallo
E. m.dallo@vorm.nl



Marco Bijl
post@vorm.nl
078 642 13 00



Daniëlle Schuller
d.schuller@vorm.nl

VORM

Disclaimer

©VORM. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd te Papendrecht. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. Het is mogelijk dat materialen, kozijnen, puien e.d. die worden getoond die niet standaard worden opgeleverd en/of dat de uitvoering in technische zin aan verandering onderhevig is. De vermelde maten zijn indicatief. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Juni - 2018.

©PESC. 2018 | pens.nl

DE RAEDT

HEEMRAADSSINGEL · MATHENESSERLAAN

· ROTTERDAM ·

VORM

vorm.nl/deraedt