

24 RIANTE STIJLVOLLE KOOPAPPARTEMENTEN AAN DE DORPSDIJK IN RHOON



BASITA
RHOON

WWW·BASITA-RHOON·NL

BASITQ

R H O O N

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2	Appartement Type A	20	Appartement Type K	46
Projectintroductie	3	Appartement Type B	22	Impressie Debussystraat (Zuidoost)	48
Avondimpressie Dorpsdijk (Noordwest)	4	Interieurimpressie Type C	24	Appartement Type L	50
Rhoon en omgeving	6	Appartement Type C	26	Appartement Type M	52
Architectuur en gevelaanzichten	8	Appartement Type D	28	Impressie Groene Kruisweg (Noordoost)	54
Interieurimpressie binnentuin / atrium	10	Interieurimpressie Type D	30	Interieurimpressie Type N	56
Situatietekening projectlocatie	12	Appartement Type E	32	Interieurimpressie Type O	58
Indeling begane grond	13	Appartement Type F	34	Interieurimpressie Type P	60
Indeling 1e verdieping	14	Impressie Dorpsdijk (Zuidwest)	36	Sanitair en keuken	62
Indeling 2e verdieping	15	Appartement Type G	38	Technische omschrijving	64
Indeling 3e verdieping	16	Appartement Type H	40	Wegwijzer voor kopers	68
Indeling souterrain	17	Impressie Dorpsdijk (Noordwest)	42	Materialen en kleurenstaat	70
Interieurimpressie Type A	18	Interieurimpressie Type J	44	Samenstelling brochure en colofon	71

UNIEK STIJLVOL WOONGENOT IN DE OUDE DORPSKERN VAN RHOON

In Rhoon, aan de Dorpsdijk 115, zal appartementengebouw **BASITA** worden gerealiseerd. In het kleinschalige woongebouw komen in totaal 24 levensloopbestendige 3- en 4-kamer koopappartementen, verdeeld over vier woonlagen. Het woonoppervlak varieert van ca. 80m² tot ca. 146m² met balkons van ca. 10m².

Het nieuwbouwproject heeft de naam **BASITA** gekregen. Dit natuurlijk als verwijzing naar het jarenlang op de locatie gevestigde familiebedrijf Basita. Tevens is Basita een Italiaans werkwoord voor "verwonderd/verbaasd", ofwel kortgezegd "Wauw!". Het karaktervolle gebouw zal straks zeker de "Wauw-factor" hebben als iemand via de Dorpsdijk de oude dorpskern Rhoon binnenkomt vanaf de Groene Kruisweg.

In het met klassieke typografie vormgegeven logo van **BASITA** verbeelden de letters "B" en "A" de bestaande bomen op de projectlocatie. Deze platanen zullen het groene kader van het stijlvolle gebouw gaan vormen.

Het gasloze (all-electric) woongebouw zal comfortabel woongenot bieden. De energiezuinige appartementen krijgen een hoogwaardig afwerkingsniveau. Zo zullen de appartementen worden voorzien van vloerverwarming, luxe sanitair en een complete keuken.

In de verdiepte stallingsgarage onder het gebouw, welke met de lift bereikbaar is, beschikt ieder appartement over een privé parkeerplaats. Verder heeft ieder appartement een inpandige separate berging op de begane grond.

- **Levensloopbestendige 3- en 4-kamer appartementen** met woonoppervlaktes van 80m² tot 146m²
- **Kleinschalig woongebouw met privé parkeerplaats** in verdiepte afgesloten stallingsgarage
- **Comfortabel woongenot met vloerverwarming**, modern Villeroy & Boch sanitair en Bruynzeel keuken
- **Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening** met zonnepanelen op het dak van het woongebouw
- **Centraal gelegen in het oude centrum van Rhoon**, dichtbij winkels, horeca en overige (medische)voorzieningen
- **Zeer korte reistijd naar het centrum van Rotterdam** met de op loopafstand gelegen metroaansluiting



AVONDIMPRESSIE DORPSDIJK





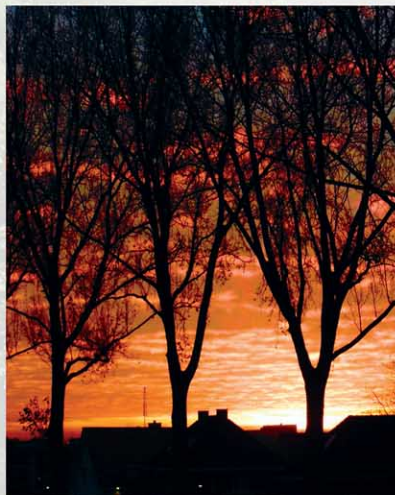
DORPSE RUST IN DE GROENE ZUIDRAND VAN ROTTERDAM

Rhoon is een gezellig en gemoedelijk dorp, gelegen tussen Rotterdam aan de noordzijde en de Oude Maas aan de zuidzijde. Het dorp heeft een kleine historische kern en is de afgelopen jaren net als de omliggende plaatsen flink gegroeid. Samen met het aangrenzende dorp Poortugaal vormt Rhoon al enige tijd de gemeente Albrandswaard. Deze gemeente telt inmiddels 25.000 inwoners. Dit zijn er ruim 10.000 meer dan in 1995.

Deze groei is met name het gevolg van de bouw van de nieuwbouwwijk Portland, die tegen Barendrecht aan ligt aan de oostkant van Rhoon. Tussen deze wijk en de oorspronkelijke dorpskern van Rhoon ligt het uitgestrekte buitengebied met haar zo kenmerkende Hollandse polderlandschap.

Recreëren kan op vele manieren in dit uitgestrekte groene poldergebied. Het oorspronkelijke agrarische karakter van de polders vormt samen met enkele bosgebieden, de Oude Maas, de Rhoonse Grienden en de Zuidpolder een landschap waar het heerlijk fietsen, wandelen en varen is. Zelfs de Hoekse Waard is met de fiets prima te bereiken middels de veerdienst tussen Rhoon en Oud-Beijerland of via de Heinenoordtunnel.

Naast de Rhoonse Grienden, gelegen aan de Oude Maas, ligt aan de ene kant de jachthaven van Rhoon en aan de andere kant de 18 holes golfbaan van Rhoon Golfcenter. Verder kent Rhoon diverse sportverenigingen en zijn er op verschillende locaties (sport)activiteiten te ondernemen.





UNIEK GELEGEN ALS ENTREE VAN DE OUDE DORPSKERN VAN RHOON

BASITA is gelegen aan de Dorpsdijk 115 in Rhoon en vormt de entree tot de oorspronkelijke oude dorpskern. Door de centrale ligging zijn vrijwel alle (medische) voorzieningen lopend of met de fiets te bereiken. Op een steenworp afstand ligt het winkelcentrum van Rhoon met een grote verscheidenheid aan winkels voor uw (dagelijkse) aankopen en persoonlijke verzorging.

In Rhoon zijn verschillende restaurants en andersoortige horeca voorzieningen gevestigd, waarvan het Kasteel van Rhoon en restaurant Abel misschien wel het bekendst zijn. Ook zorgboerderij de Buytenhof, met al haar biologische producten, is zeker een bezoekje waard. Hier kunt u zelf uw fruit plukken of gewoon van een lekkere lunch genieten.



Door de unieke ligging van **BASITA** bent u middels het OV met een korte reistijd in Rotterdam. Het metrostation van Rhoon bevindt zich op loopafstand van de projectlocatie. De metro brengt u in 5 minuten op winkelcentrum Zuidplein of bij een evenement in Ahoy. In een kwartiertje bent u in het centrum van Rotterdam. Blijft u net wat langer in de Metro zitten, dan is zelfs een bezoek aan Delft of Den Haag een mogelijkheid. Voor dagelijks woon-werk verkeer is het OV dus tevens een prima optie voor bewoners van **BASITA**!

Ook met de auto is de locatie een prima uitvalsbasis. De A15, de Groene Kruisweg of één van de vele binnenwegen bieden een goede ontsluiting naar alle omliggende plaatsen.



LUXE WONEN OP DE GRENS VAN DORP EN STAD

In 2018 heeft AKM projectontwikkeling het perceel grond met het voormalige bedrijfsgebouw van Basita B.V., gelegen op de hoek van de Groene Kruisweg en de Dorpsdijk in Rhoon, aangekocht. Op dit moment staat het pand reeds enige jaren leeg. Na een eerste bestudering van een mogelijke transformatie naar een woningbouwfunctie is door ons besloten de visie te presenteren, dat de sloop van het bestaande gebouw tot gevolg zou hebben. Dit omdat een verre gaande verbouwing niet de kwalitatieve impuls zou gaan geven welke wij voor ogen hadden voor deze bijzondere plek.

De projectlocatie is sterk beeldbepalend, gelegen aan de belangrijke entree naar het centrum van Rhoon vormt het de overgang tussen een sterk stedelijk gebied aan de Groene Kruisweg en een achterliggend gebied met een veel dorps karakter.

Op het perceel zijn vijf zeer monumentale platanen gesitueerd welke beeldbepalend zijn voor deze plek. Enerzijds vormen de platanen een afscherming tussen de omgeving en het perceel, maar zijn ook een belangrijke groene buffer in de stedelijkheid van de Groene Kruisweg.

Tijdens het onderzoek naar de mogelijke stedenbouwkundige invulling van het perceel zijn de eerste ideeën voor een tuinachtige opzet ontstaan. Gevolg hiervan is dat het parkeren ondergronds dient plaats te vinden in een parkeerkelder om zo ruimte op het maaiveld te creëren en daadwerkelijk een kwalitatieve alzijdige tuin te kunnen realiseren. De stedenbouwkundige kaders van het te realiseren gebouw worden aan de oost- en de zuidzijde gedictieerd door de aanwezige grote platanen. Aan de noordzijde is de lijn van het aan de overzijde van de Dorpsdijk liggende kantoorgebouw aangehouden om een zogenaamde 'poortwerking' te creëren.

Met het afslaan van de Groene Kruisweg naar de Dorpsdijk zal men direct ervaren zich in een veel dorps gebied te bevinden met kleinschaligere bebouwing als inleiding naar het centrum van Rhoon. Teneinde deze overgang te benadrukken is gekozen om een 'accent' volume te plaatsen op juist deze overgang. Dit accent bestaat uit vier bouwlagen, het kopgebouw. Het grootste gedeelte van het gebouw gelegen aan de Dorpsdijk bestaat uit een volume van drie bouwlagen, eindigend in twee bouwlagen als overgang naar de bebouwing aan de Ravelstraat.

De bebouwing aan de Dorpsdijk zal 'geparceleerd' worden uitgevoerd, waarbij het idee wordt gewekt dat verschillende gebouwen van verschillende stijlen aan elkaar zijn geregen, waardoor een 'pandjes' achtige gevel ontstaat.

NOORDZIJDE

Gevelaanzicht gezien vanaf de Groene Kruisweg

Vloerhoogte

9000+

6000+

3000+

0000+



WESTZIJDE

Gevelaanzicht gezien vanaf de Dorpsdijk



Als architectuurstijl is gekozen voor een historiserend thema met een klassieke opbouw, basement, romp, kroon principe. Dit is het meest passend bij stedenbouwkundige gestelde voorwaarden. Door het kopgebouw en de verschillende 'pandjes' van verschillende materialisering en karakteristieken te voorzien, ontstaat een rijk beeld met ieder een eigen identiteit. Hierbij is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en oplossingen, zoals gemetselde borstweringen, topgevels en rollagen, sierstucwerk met horizontale groeven en zinken hemelwaterafvoeren en goten. Verder wordt het gebouw voorzien van siersmeedwerk hekwerken en muurankers, loden kapafdekking, keramische dakpannen en betonnen sierbanden. Alles zorgvuldig en perfectionistisch gedetailleerd om het vakmanschap te vieren dat past bij deze architectuurkeuze.



Niet alleen is aandacht geschonken aan de buitenzijde van het gebouw. Binnen in de interne verkeersruimte zijn drie centrale atriums met 'bruggen' ontworpen, dit om veel licht en lucht in het inwendige van het gebouw te bewerkstelligen. Veruit het grootste deel van alle appartementen heeft tevens ramen gesitueerd aan deze atriums. Op de begane grond en op de eerste verdieping worden op de vloer van deze atriums binnentuinen gerealiseerd. Dit draagt bij aan een gezonde en 'open' ruimtelijke beleving. Uiteraard zijn de atriums afgedekt met automatisch te openen glazen daken zodat er altijd een prettig klimaat in het gebouw heerst.

De zeer royale en luxe afgewerkte appartementen zijn allen ontworpen rondom de fraaie centrale atriums. Binnen de appartementen is maximaal aandacht besteed aan zicht en oriëntatie, licht- en zonbeleving en uiteraard privacy. Parkeren vindt plaats in de afgesloten stallinggarage onder het gebouw en deze is helder van opzet.

Naast de individuele bergingen op de begane grond bevindt er zich ook een kleine algemene fietsen opstel ruimte voor dagelijks gebruik alsmede een opstelplaats voor een aantal scootmobielen met een aparte entree tot het gebouw. Uiteraard is er een grote lift (brancardlift) in het gebouw aanwezig en zijn alle appartementen en bijbehorende buitenruimtes drempelloos uitgevoerd.

De projectnaam **BASITA** is allereerst een knipoog naar het hiervoor gevestigde succesvolle familiebedrijf, waarvan iedere keer twee letters de eerste letters waren van de drie kinderen van de oprichter. Daarnaast is **BASITA** het Italiaanse werkwoord voor 'verwonderd' of 'verbaasd' zijn, kortgezegd 'WAUW!'. Deze kwalificaties spreken zich uit over de bijzonder hoogwaardige kwalitatieve invulling welke gegeven zal worden aan deze plek.

BASITA te Rhoon heeft alle ingrediënten voor een bijzonder kwalitatieve woonbeleving op een beeldbepalende plek!

ZUIDZIJDE

Gevelaanzicht gezien vanaf de Ravelstraat



OOSTZIJDE

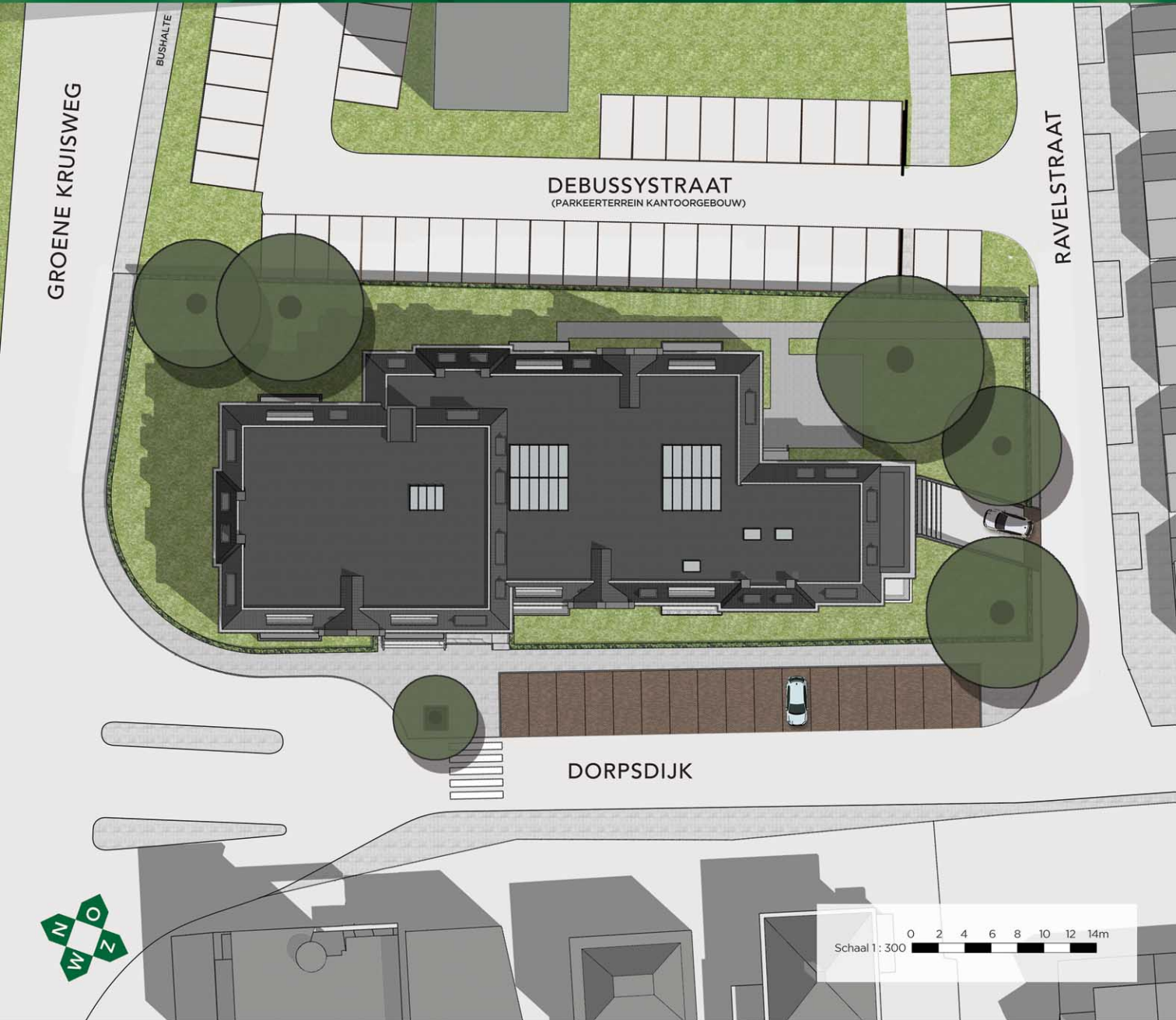
Gevelaanzicht gezien vanaf de Debussystraat



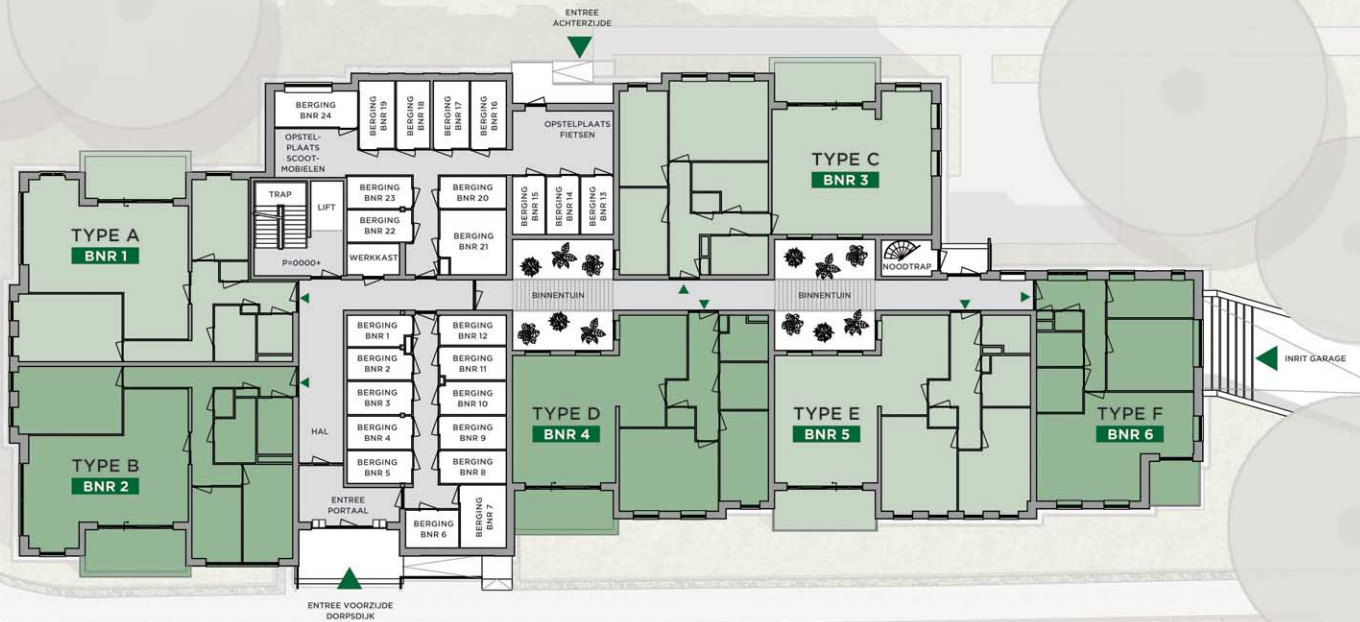




SITUATIETEKENING PROJECTLOCATIE

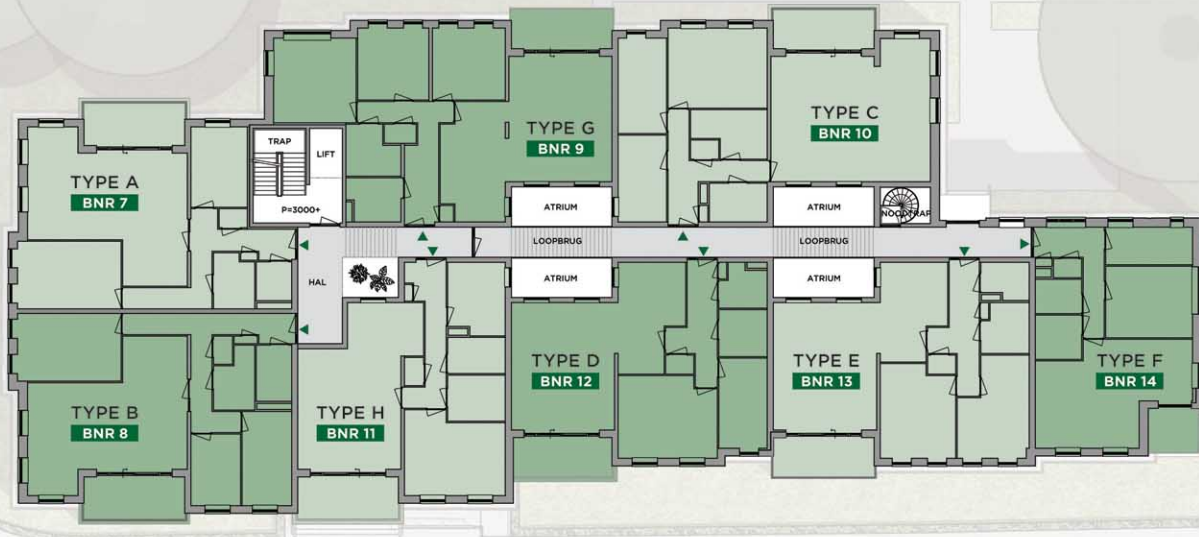


DE INRICHTING VAN DE PROJECTLOCATIE IS EEN WEERGAVE VAN DE LAATST BEKENDE GEGEVENS.
DE 5 BESTAANDE GROTE PLATANEN BLIJVEN GEHANDHAAFD, MAAR DE DEFINITIEVE INDELING EN DE POSITIES VAN NIEUWE BOMEN EN BEPLANTING ZIJN NOG NIET BEPAALD.
OOK DE DEFINITIEVE INVULLING EN INRICHTING VAN HET OPENBARE GEBIED IS NOG NIET BEPAALD. HIER KUNNEN NOG ZAKEN IN GEWIJZIGD OF AANGEVULD WORDEN.



Vloerhoogte begane grond: 0000+
0 2 4 6 8 10m
Schaal 1: 250

INDELING 1E VERDIEPING



Vloerhoogte 1e verdieping: 3000+

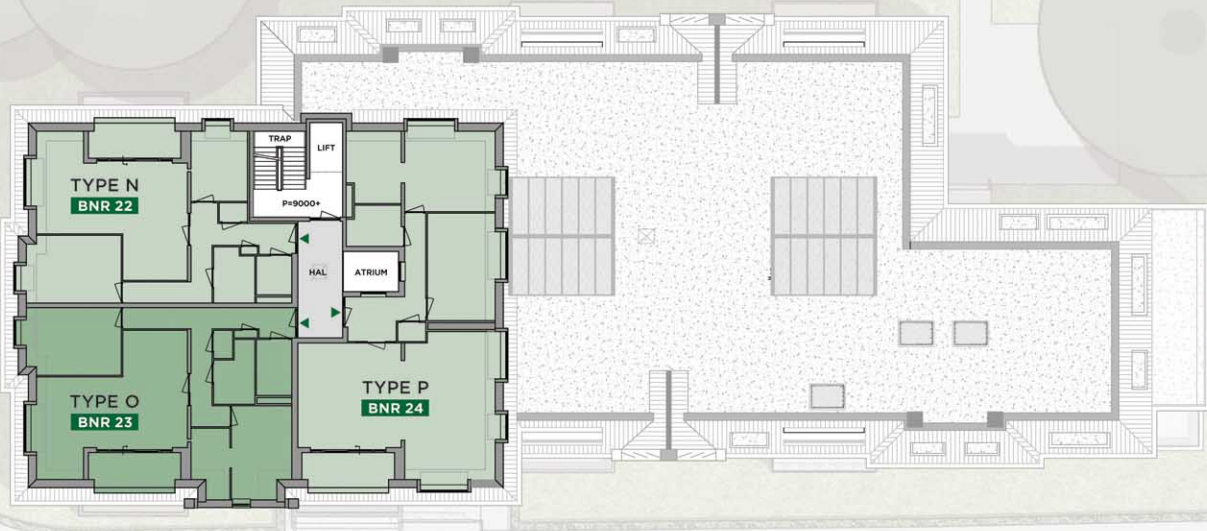
0 2 4 6 8 10m

Schaal 1: 250

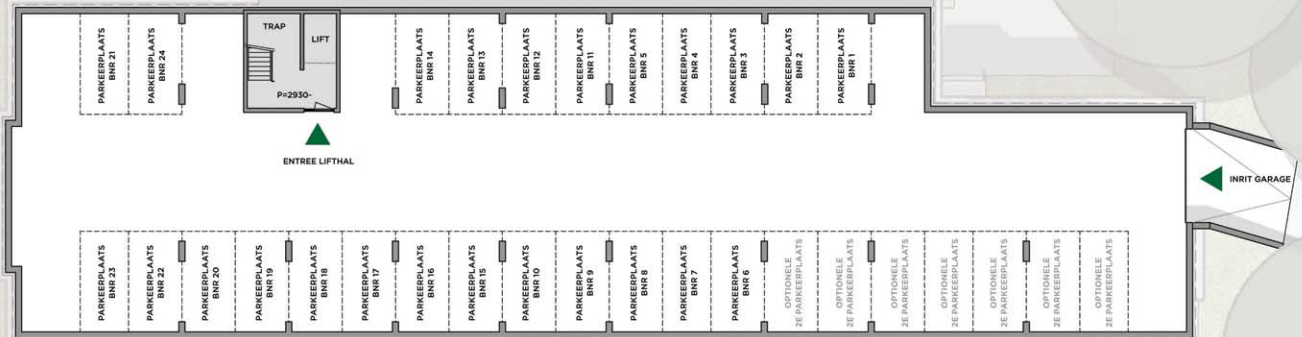


Vloerhoogte 2e verdieping: 6000+
0 2 4 6 8 10m
Schaal 1: 250

INDELING 3E VERDIEPING



Vloerhoogte 3e verdieping: 9000+
0 2 4 6 8 10m
Schaal 1 : 250



Vloerhoogte souterrain: 2930-
 0 2 4 6 8 10m
 Schaal 1: 250





APPARTEMENT TYPE A

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 1, 7 en 15 zijn zoals getekend in de plattegrond.



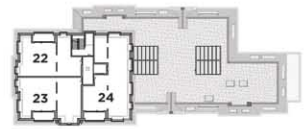
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL

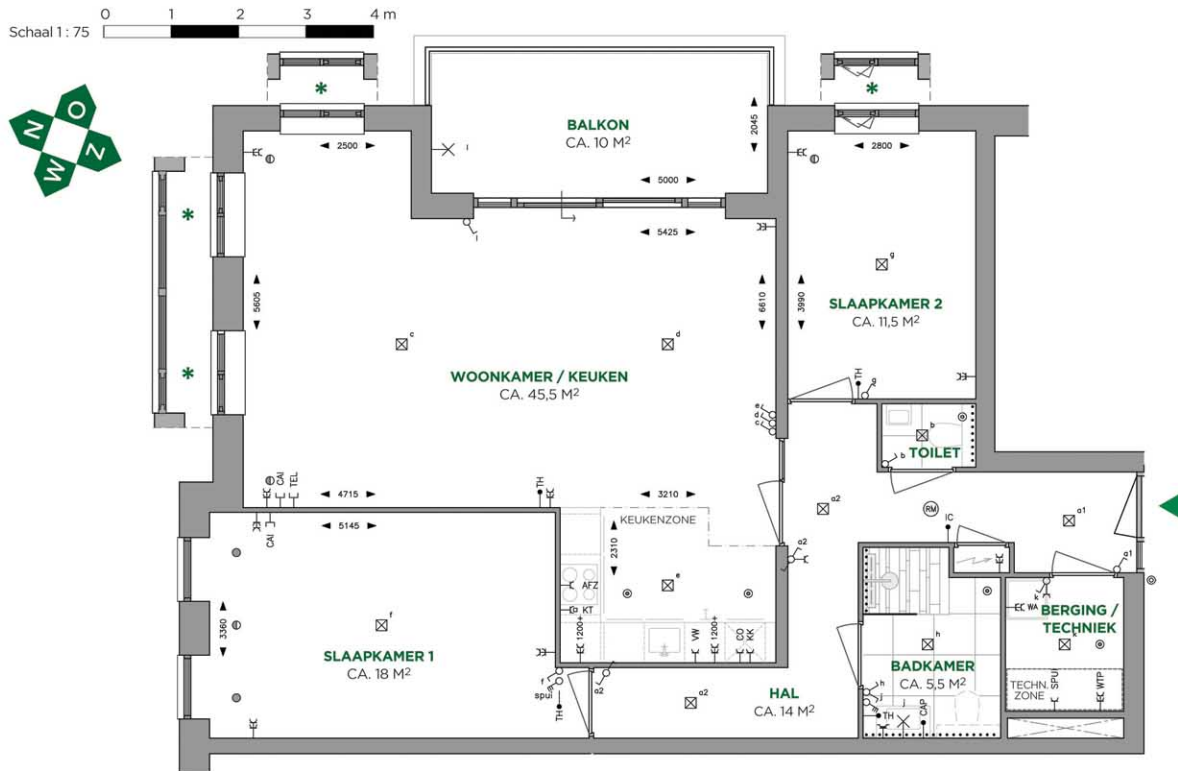


PLATTEGROND TYPE A

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIET
	CENTRALDOOS LICHTANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	ANSLUITPUNT CENTRAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	ANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSEL SCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 102 m²
- Balkon op het oosten van ca. 10 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



* LET OP!

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 7 en 15, gelegen op de 1e en 2e verdieping.

Bouwnummer 1, gelegen op de begane grond, heeft op de positie van de twee raamkozijnen in de noordgevel één aaneengesloten raamkozijn, met hoge beglazing vanaf de vloer. De kozijnen in de oostgevel in zowel de woonkamer als slaapkamer 2 van bouwnummer 1 zullen ook uitgevoerd worden met beglazing vanaf de vloer. Dit type kozijnen is afgebeeld achter de zithoek in de interieurimpressie van Type A op pagina 18 en 19.

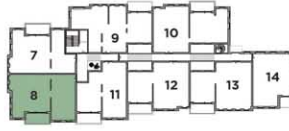
APPARTEMENT TYPE B

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 2, 8 en 16 zijn zoals getekend in de plattegrond.



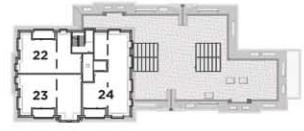
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL

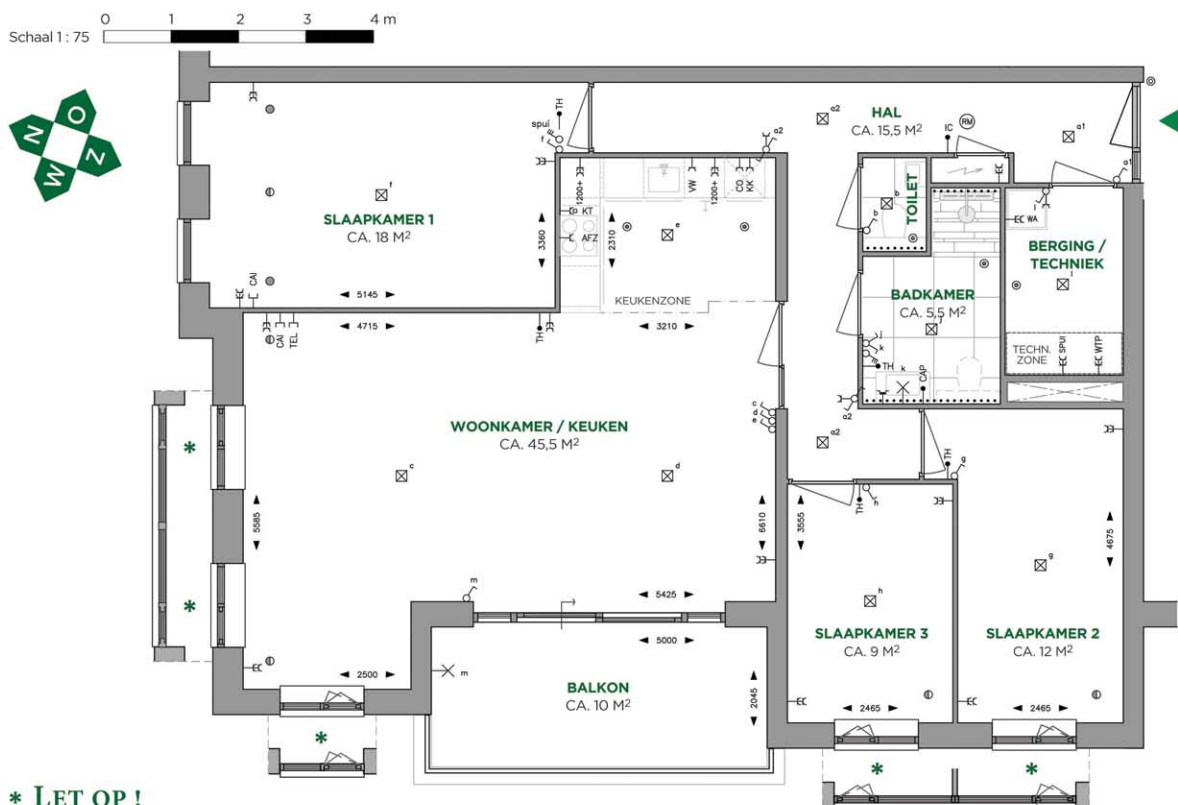


PLATTEGROND TYPE B

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIF
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	ANSLUITPUNT CENTRAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	ANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAL AANSPUNTPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BEDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 116 m²
- Balkon op het westen van ca. 10 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



* LET OP!

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 8 en 16, gelegen op de 1e en 2e verdieping.

Bouwnummer 2, gelegen op de begane grond, heeft op de positie van de twee raamkozijnen van de woonkamer in de noordgevel één aaneengesloten raamkozijn, met hoge beglazing vanaf de vloer. Het kozijn in de woonkamer in de westgevel van bouwnummer 2 zal ook uitgevoerd worden met beglazing vanaf de vloer.

Dit type kozijnen is afgebeeld achter de zithoek in de gespiegelde interieurimpressie van Type A op pagina 18 en 19.

Op de positie van de raamkozijnen in slaapkamer 2 en 3 in de westgevel komt bij bouwnummer 2 één aaneengesloten raamkozijn, met hoge beglazing vanaf de vloer.





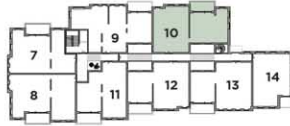
APPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 3 en 10 zijn zoals getekend in de plattegrond.



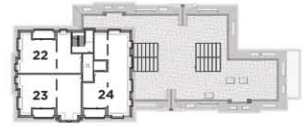
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



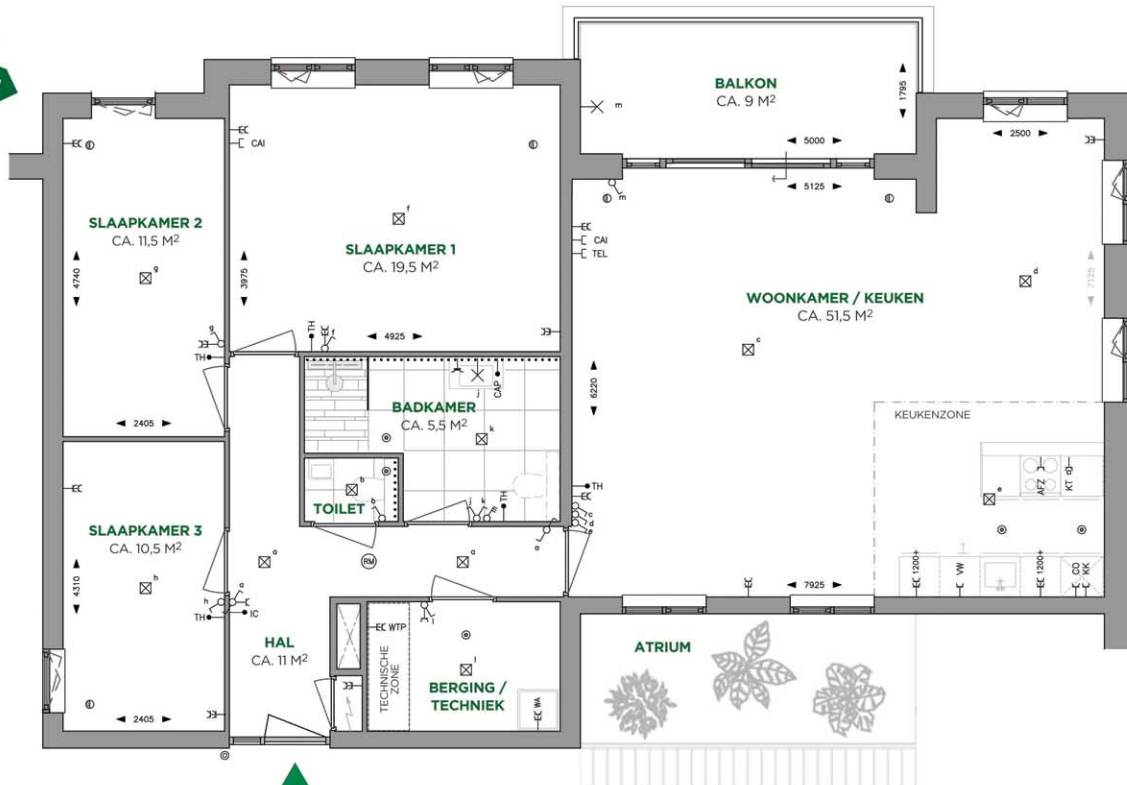
PLATTEGROND TYPE C

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHERM
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 123 m²
- Balkon op het oosten van ca. 9 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75 



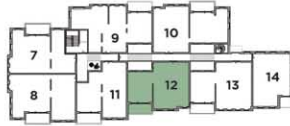
APPARTEMENT TYPE D

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 4 en 12 zijn zoals getekend in de plattegrond.



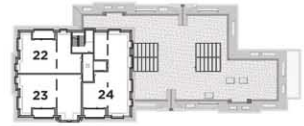
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+

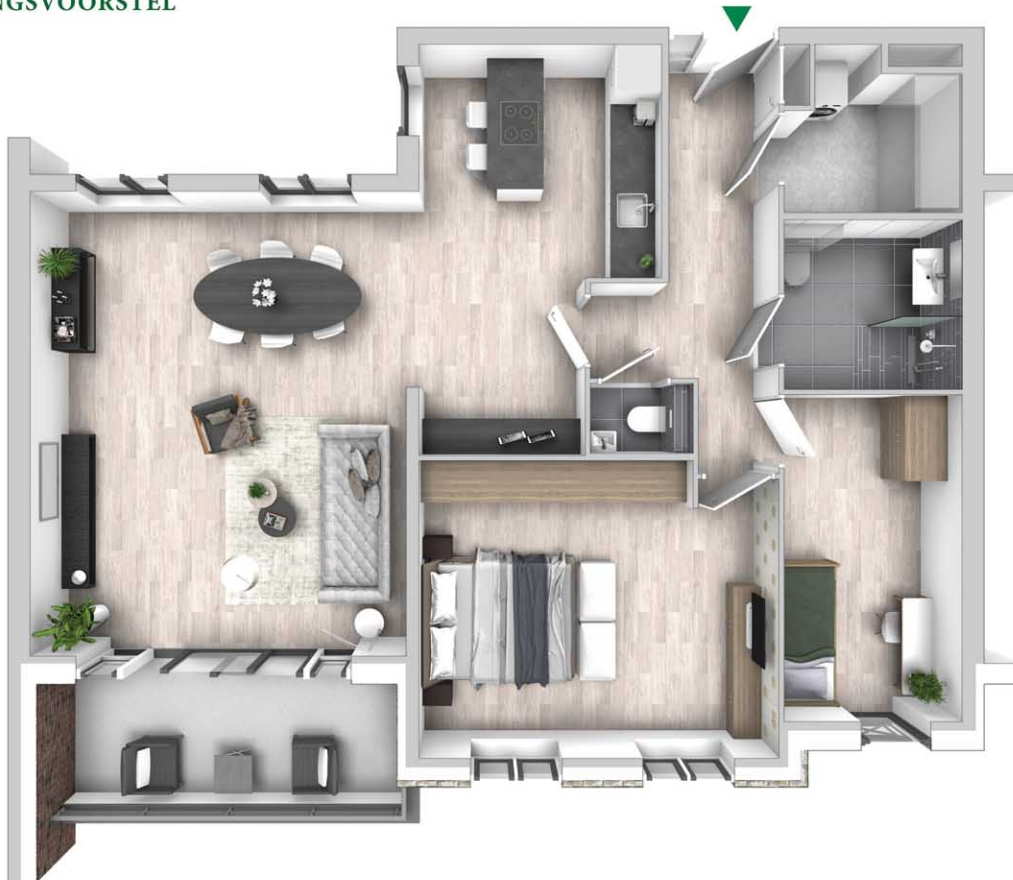


2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

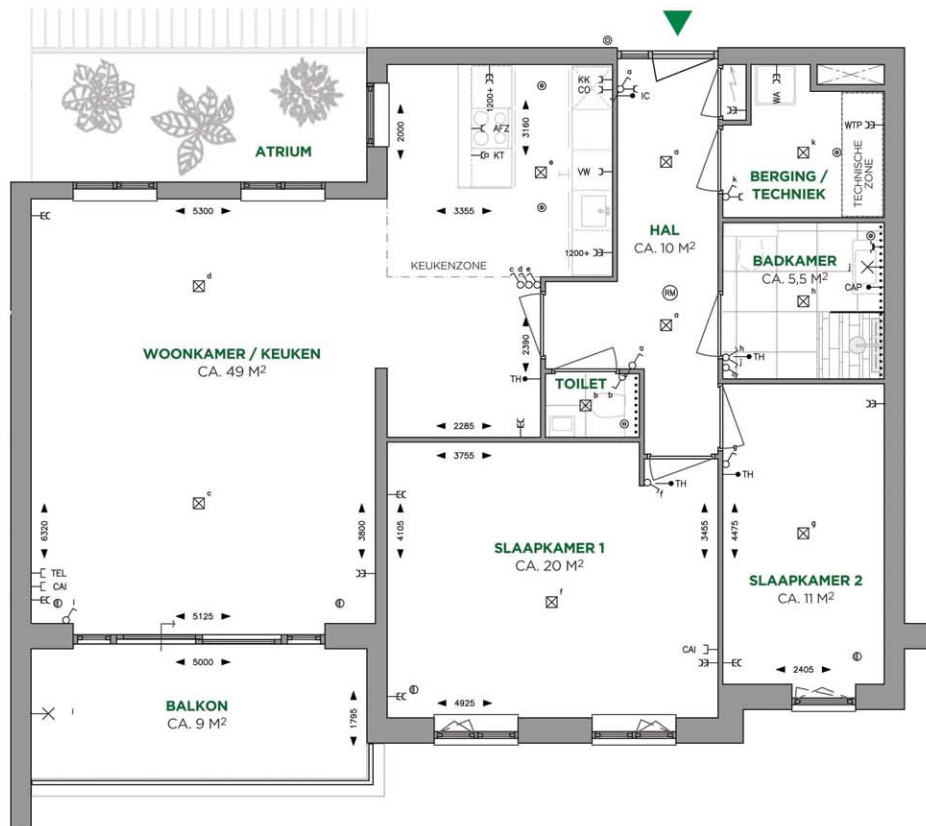
INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE D

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS WATWASSER
	ANSLUITPUNT CENTRAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	ANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS COOMB OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUWIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS		

Schaal 1:75 



KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 104 m²
- Balkon op het westen van ca. 9 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden





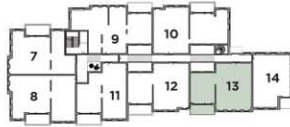
APPARTEMENT TYPE E

BOUWNUMMERS

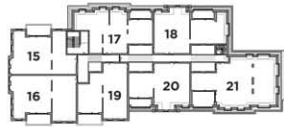
Bouwnummers 5 en 13 zijn zoals getekend in de plattegrond.



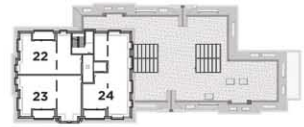
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+

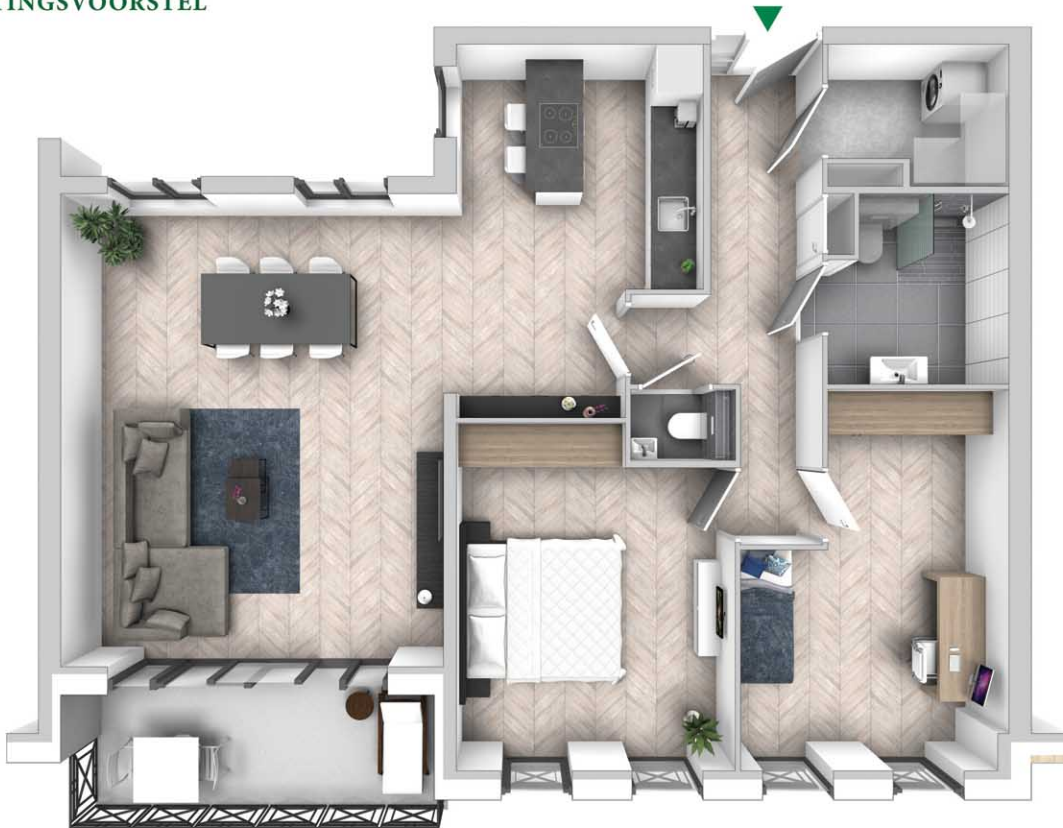


2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



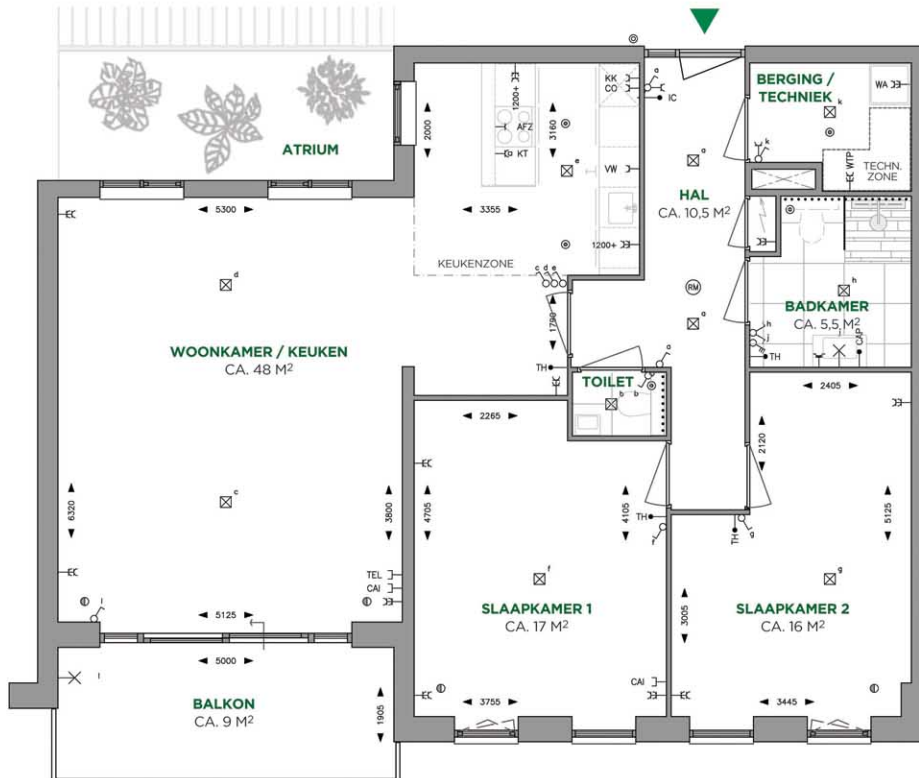
PLATTEGROND TYPE E

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIF
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	CAI AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	TELEFON AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 105 m²
- Balkon op het westen van ca. 9 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75



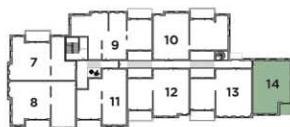
APPARTEMENT TYPE F

BOUWNUMMERS

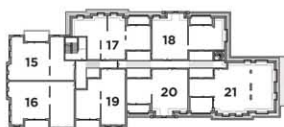
Bouwnummers 6 en 14 zijn zoals getekend in de plattegrond.



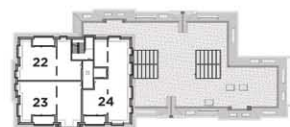
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



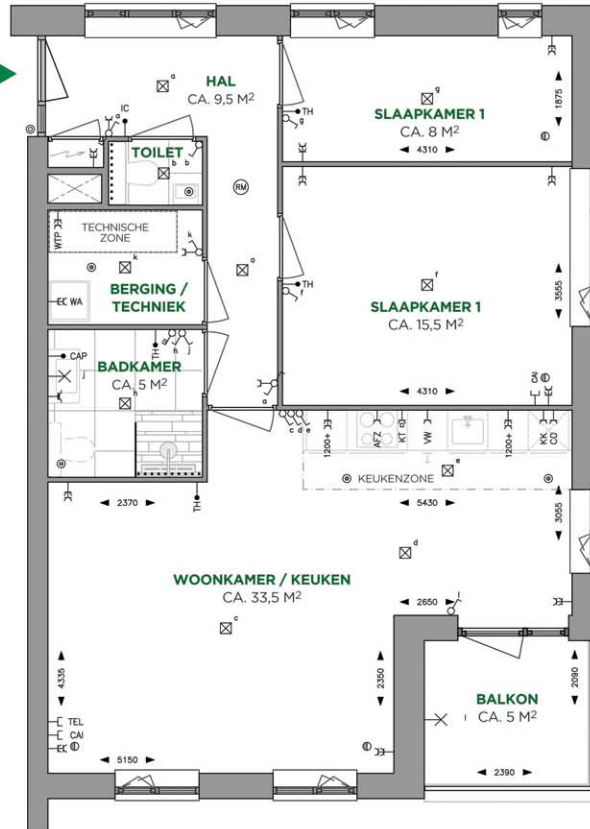
PLATTEGROND TYPE F

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIF
	CENTRALDOOS LICHTAANSLOUTPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLOUTPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLOUTPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLOUTPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AARPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 80 m²
- Balkon op het zuiden van ca. 5 m² voorzien van een draaideur
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75 



IMPRESSIE DORPSDIJK (ZUIDWEST)





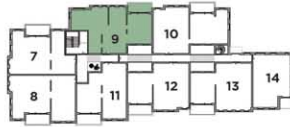
APPARTEMENT TYPE G

BOUWNUMMERS

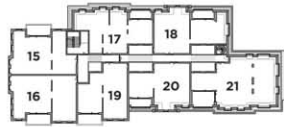
Bouwnummer 9 is zoals getekend in de plattegrond.



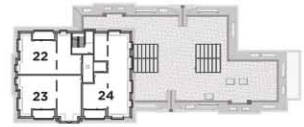
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE G

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AARPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 124 m²
- Balkon op het oosten van ca. 9 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75



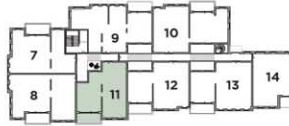
APPARTEMENT TYPE H

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 11 en 19 zijn zoals getekend in de plattegrond.



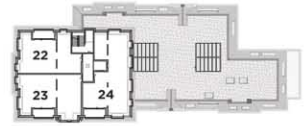
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



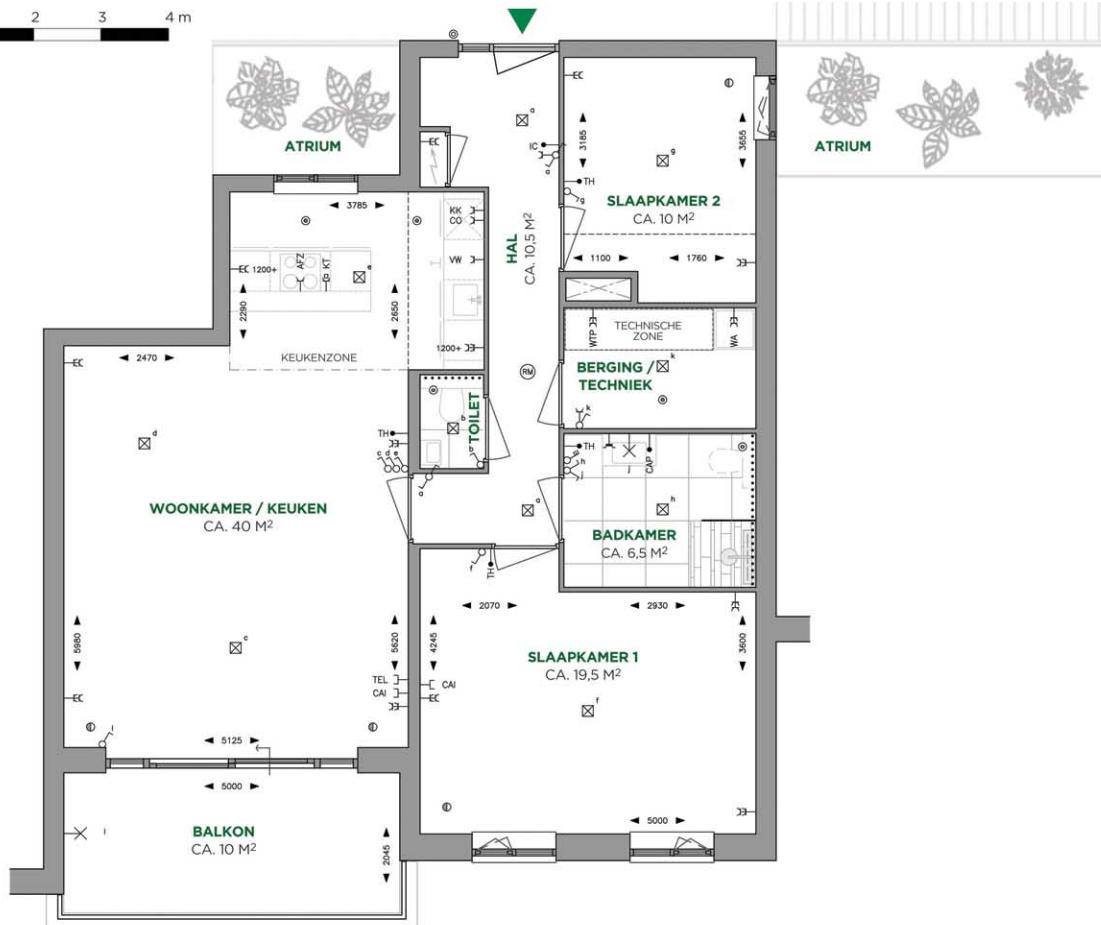
PLATTEGROND TYPE H

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIET
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	CAI AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	TELEFON AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 96 m²
- Balkon op het westen van ca. 10 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75



IMPRESSIE DORPSDIJK (NOORDWEST)





APPARTEMENT TYPE J

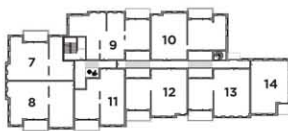
BOUWNUMMERS

Bouwnummer 17 is zoals getekend in de plattegrond.



BEGANE GROND

Vloerhoogte 0000+



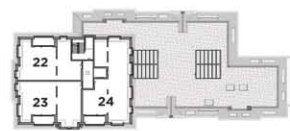
1E VERDIEPING

Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING

Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING

Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE J

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHIET
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELZIJDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

Schaal 1:75

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 110 m² (1500+)
- Balkon op het oosten van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



APPARTEMENT TYPE K

BOUWNUMMERS

Bouwnummer 18 is zoals getekend in de plattegrond.



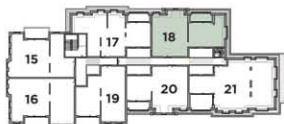
BEGANE GROND

Vloerhoogte 0000+



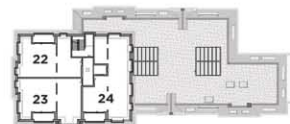
1E VERDIEPING

Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING

Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING

Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



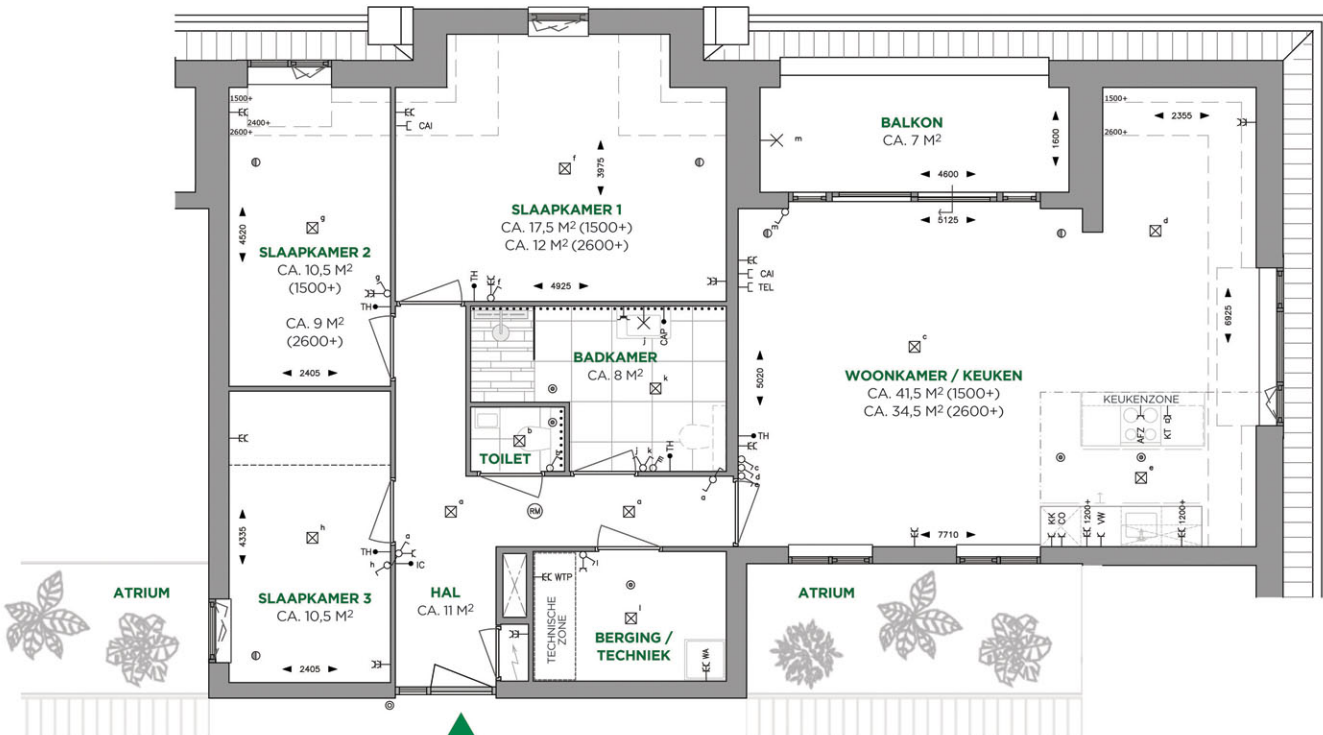
PLATTEGROND TYPE K

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHOEF
	CENTRALDOOS LICHTAANSLOUTPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLOUTPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLOUTPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLOUTPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLOUTPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

Schaal 1:75 

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 110 m² (1500+)
- Balkon op het oosten van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



IMPRESSIE DEBUSSYSTRAAT (ZUIDOOST)





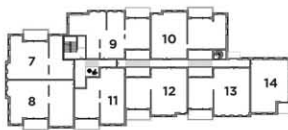
APPARTEMENT TYPE L

BOUWNUMMERS

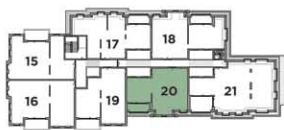
Bouwnummer 20 is zoals getekend in de plattegrond.



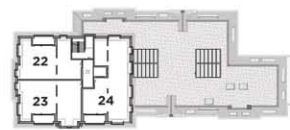
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



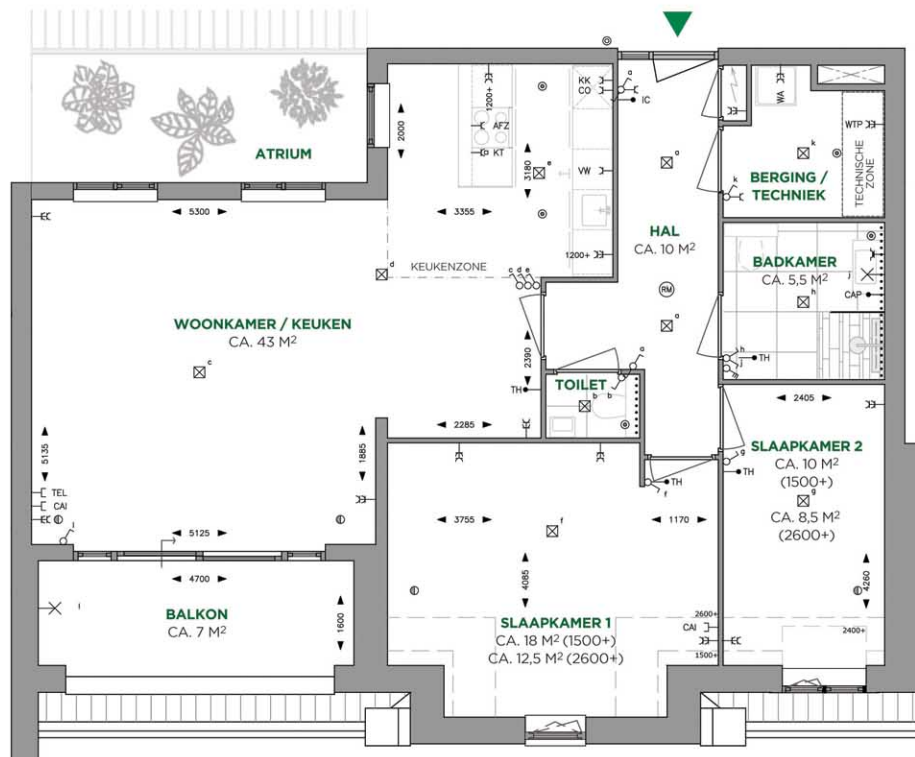
PLATTEGROND TYPE L

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHERM
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 95 m² (1500+)
- Balkon op het westen van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75 



APPARTEMENT TYPE M

BOUWNUMMERS

Bouwnummer 21 is zoals getekend in de plattegrond.



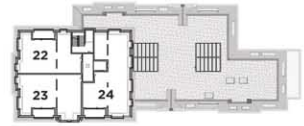
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+

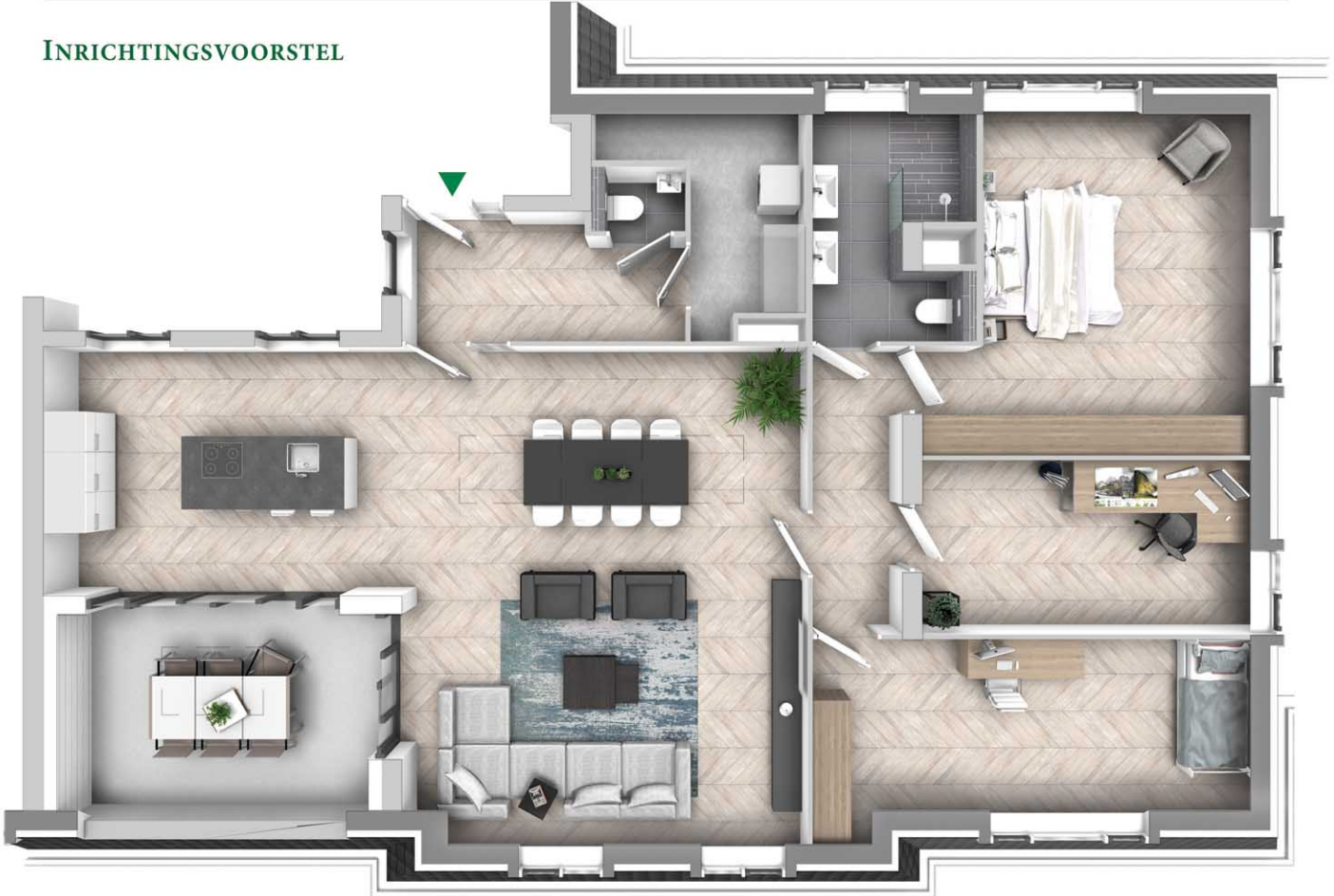


2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



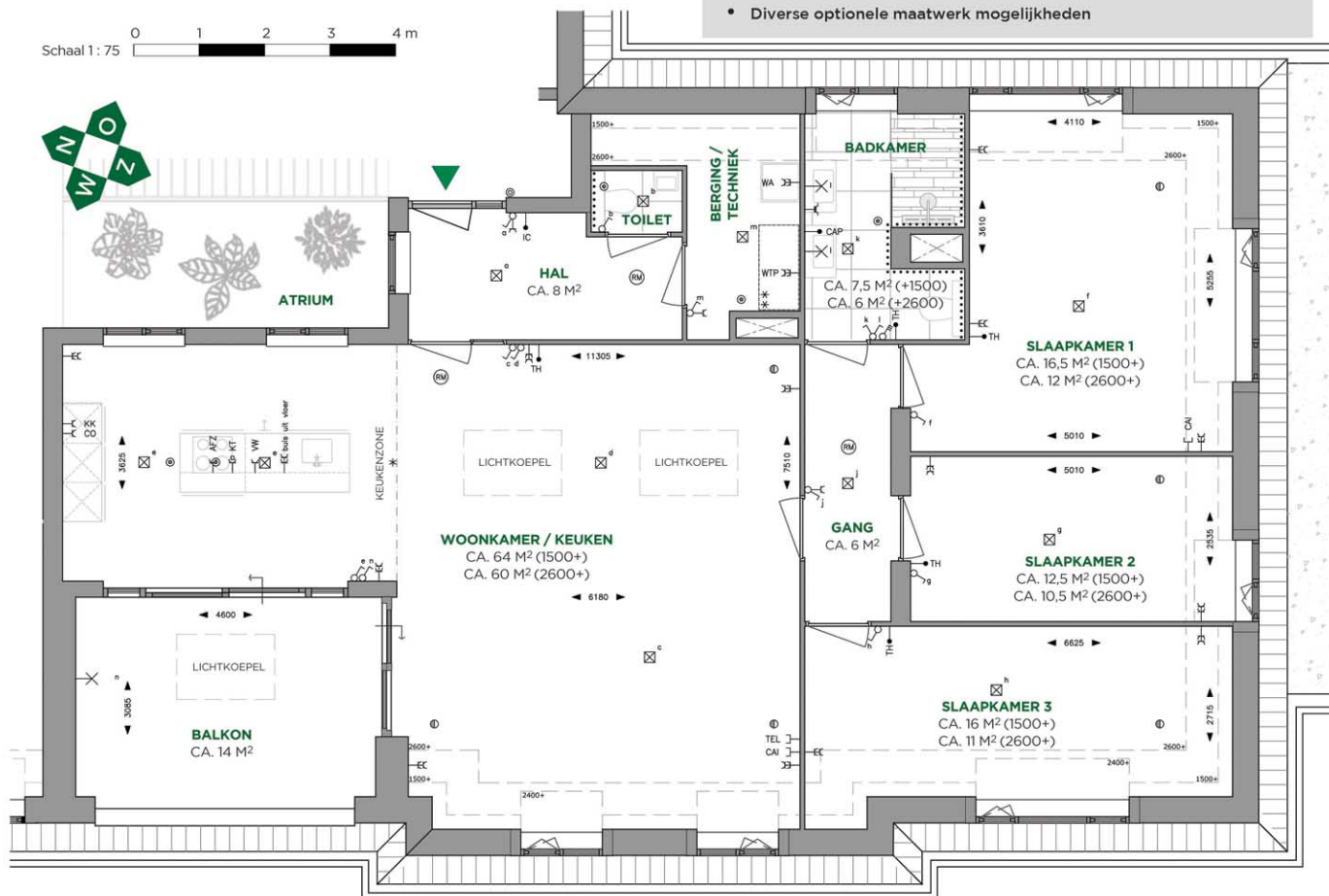
PLATTEGROND TYPE M

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSLOEP
	CENTRALDOOS LICHTAANSLOUTPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLOUTPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	CAI AANSLOUTPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	TELE AANSLOUTPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLOUTPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 146 m² (1500+)
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 10,5 m²
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage en berging van ca. 10,5 m²
- 2 Lichtkoepele in de woonkamer en standaard 2e toilet in badkamer
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75







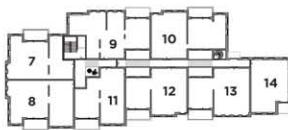
APPARTEMENT TYPE N

BOUWNUMMERS

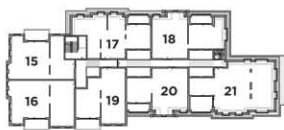
Bouwnummer 22 is zoals getekend in de plattegrond.



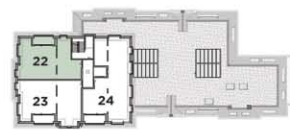
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



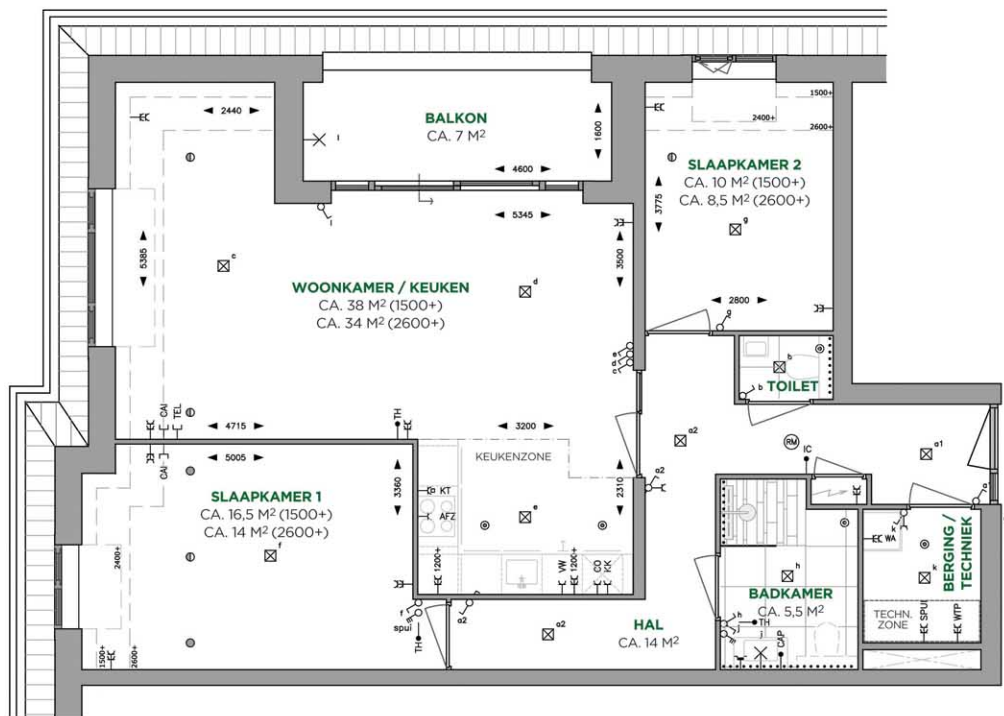
PLATTEGROND TYPE N

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WOP MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS WATWASSER
	ANSLSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	ANSLSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS OOMB OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUWIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 92 m² (1500+)
- Balkon op het oosten van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75 



APPARTEMENT TYPE O

BOUWNUMMERS

Bouwnummer 23 is zoals getekend in de plattegrond.



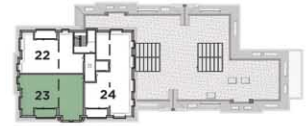
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



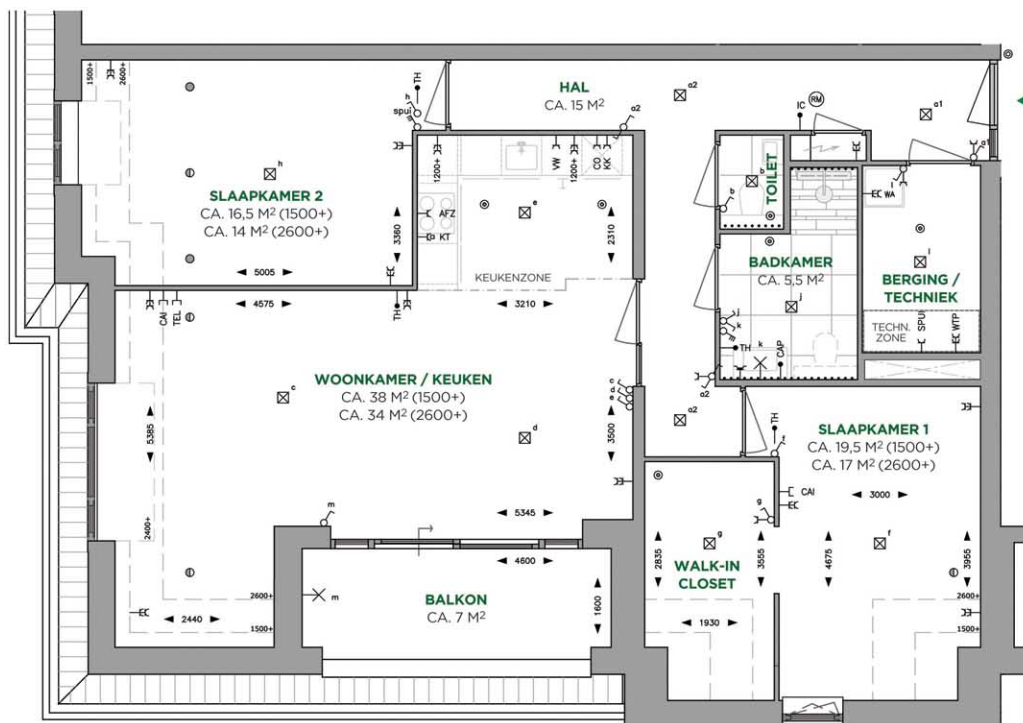
PLATTEGROND TYPE O

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERSCHROEF
	CENTRALDOOS LICHTAANSLOUTPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLOUTPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	ANSLOUTPUNT CENTRAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	ANSLOUTPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAL AANSLOUTPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELVOUDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELDRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 104 m² (1500+)
- Balkon op het westen van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1:75 



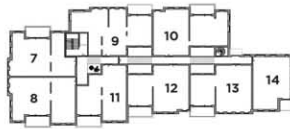
APPARTEMENT TYPE P

BOUWNUMMERS

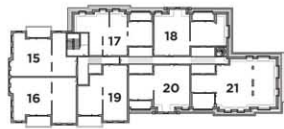
Bouwnummer 24 is zoals getekend in de plattegrond.



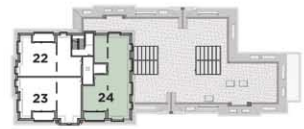
BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+






























3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9000+

INRICHTINGSVOORSTEL



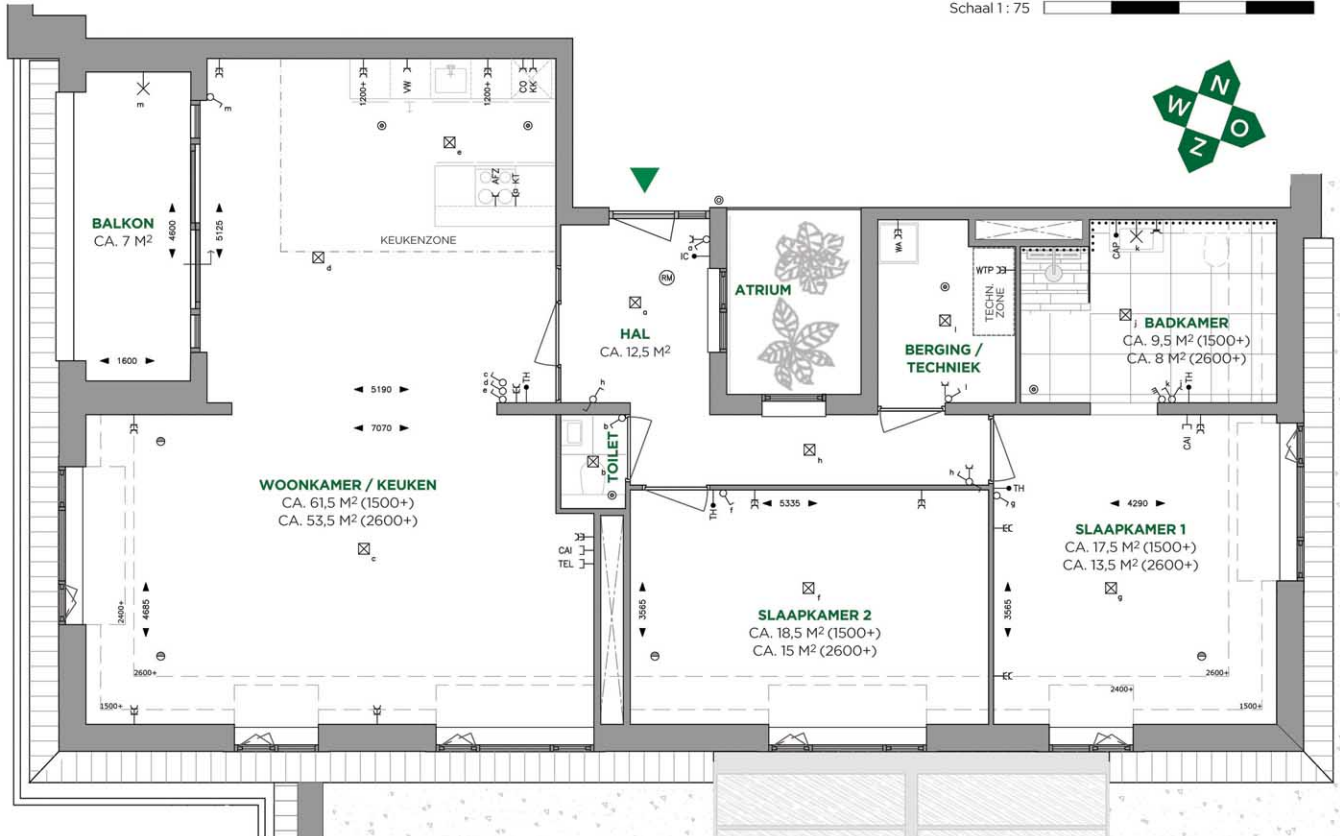
PLATTEGROND TYPE P

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE		DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	3-STANDEN SCHAKELAAR SPUI VENTILATIE		ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT
	CENTRALDOOS LICHTAANSLUITPUNT		DUBBELE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
	LICHTAANSLUITPUNT WAND		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
	CAI AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
	AANSLUITPUNT TELEFOON		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
	CENTRAAL AANSLUITPUNT		ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
	THERMOSTAAT		2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	INTERCOM		ENKELZIJDIGE SCHAKELAAR
	ROOKMELDER		WISSELSCHAKELAAR
	VENTILATIE SPUI		SERIESCHAKELAAR
	VENTILATIE AFZUIGPUNT		BELRUKKER
	VENTILATIE INBLAASPUNT		STROKEN TEGELS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS		

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 126 m² (1500+)
- Balkon op het westen van ca. 7 m² voorzien van een schuifpui
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief Villeroy & Boch sanitair, tegelwerk en glazen douchescherm
- Privé parkeerplaats in verdiepte afgesloten garage
- Berging op de begane grond van ca. 7 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1 : 75 



SANITAIR: VILLEROY & BOCH EN GROHE

Alle appartementen van **BASITA** zullen worden voorzien van modern sanitair van Villeroy & Boch van het type Subway 2.0 in combinatie met Grohe kranen en een Grohe Tempesta Cosmopolitan douchesysteem. In de badkamer is optioneel een tweede toilet mogelijk.

De sanitaire ruimtes zullen volledig worden afgewerkt met kwalitatief hoogwaardig tegelwerk. Hierbij kan voor zowel de badkamer als het toilet worden gekozen uit twee verschillende kleurencombinaties; donkergrijs/wit of lichtgrijs/wit.

GROHE


Villeroy & Boch
1748



BADKAMER MET DONKERGRIJS / WIT TEGELWERK
(GETOONDE INDELING WIJKT AF VAN INDELING BASITA)



BADKAMER MET LICHTGRIJS / WIT TEGELWERK
(GETOONDE INDELING WIJKT AF VAN INDELING BASITA)

BRUYNZEEL KEUKEN

De appartementen van **BASITA** zullen standaard worden voorzien van een moderne en compleet met inbouwapparatuur uitgevoerde Bruynzeel keuken van het type Pallas. Standaard heeft de koper de keuze uit een vast aantal kleuren kastfronten en werkbladen binnen het gestelde keukentype. Samen met de adviseur van Bruynzeel kan de koper zelf de keukenopstelling indelen binnen de gestelde keukenzone en de uitvoering nog verder afstemmen met diverse maatwerk mogelijkheden.

Aanvullend op de hierboven omschreven keuken zal appartement Type M worden voorzien van Siemens inbouwapparatuur, een Quartziet werkblad en greepeloze kastfronten.



bruynzeel
KEUKENS

KEUKEN TYPE PALLAS MET KOOKEILAND OPSTELLING
(GETOONDE INDELING KOZIJN WIJKT AF VAN INDELING BASITA)

Algemeen

AKM projectontwikkeling BV heeft het bouwplan "Basita" ontwikkeld aan de rand van het centrum van Rhoon. Het bouwplan is gelegen op de hoek van de Groene Kruisweg en de Dorpsdijk te Rhoon.

Het totale project bestaat uit een nieuwbouw appartementencomplex met 24 riante levensloopbestendige drie- en vierkamer appartementen over 3 en 4 bouwlagen. Onder het complex bevindt zich een kelder met individuele parkeerplaatsen. Op de begane grond bevinden zich de individuele bergingen.

Administratieve bepalingen

Het project wordt gerealiseerd conform de bepalingen van het Bouwbesluit zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning. Verder zijn van toepassing de voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht gemeente Albrandswaard, de bepalingen van nutsbedrijven en de garantiebepaling zoals omschreven in de Garantie en Waarborgregeling van Woningborg zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning.

Garantie en waarborgregeling

Het bouwplan valt onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016) van Woningborg N.V. te Gouda.

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde

De uitvoeringsduur van het bouwplan bestaat uit een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld aantal werkbare werkdagen. De nummers van de appartementen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze volgen, wanneer de gemeente een huisnummerbesluit genomen heeft.

Peil en maten

Alle hoogten en diepten worden gemeten vanuit één punt: het peil P. Het peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de hoofdentree aan de Dorpsdijk.

De hoogte van het peil ten opzichte van het N.A.P wordt nader bepaald in overleg met de desbetreffende dienst van de gemeente Albrandswaard. Maatvoering op en schaal van de tekeningen zijn niet bindend.

De indeling van de appartementen is aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype. De grootte van de verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers) wordt volgens het Bouwbesluit mede bepaald door de aanwezige hoeveelheid daglicht toetreding.

Bij het opstellen van de daglichtberekening is bij sommige woningtypes gebruik gemaakt van de zogenaamde krijstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsruimten voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. Een deel van de ruimte mag dan niet worden aangemerkt als verblijfsruimte, wat in de verkooptekeningen is aangegeven met een stippellijn. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeeltes aanwezig kunnen zijn.

Sloop- en grondwerk

De bestaande opstellen zullen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verwijderd. De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwputten, rioleringen, beplantingen en bestratingen.

Buitenriolering en hemelwaterafvoeren

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koop inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit kunststof buizen met bijbehorende hulpstukken en aangesloten op het bestaande gemeenteriool.

De zichtbare leidingen van de hemelwaterafvoeren bestaan uit zinken buizen en worden waar nodig voorzien van bladafscheider. De niet zichtbare leidingen worden uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige onstoppingspunten. Er wordt geen drainage onder of rond het complex aangelegd.

Terreininrichting

Het bouwplan beschikt over een gemeenschappelijk tuin rondom het gebouw. De 5 bestaande platanen aan de Debussystraat en de Ravelstraat zijn monumentaal en zullen behouden blijven. Aan de zijde van de Ravelstraat bevindt zich de inrit naar de stallingsgarage en een geluidsluwe buitenruimte. Het gemeenschappelijke terrein wordt uitgevoerd volgens een nog nader uit te werken terreininrichtingsplan, waarvoor de in de impressies getoonde inrichting de basis zal vormen.

Constructie

Fundering

De fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen fundering op geprefabriceerde betonnen heipalen. De afmetingen van de palen en het aantal wordt vastgesteld op basis van sonderingen. In de fundering worden de benodigde springen ten behoeve van het invoeren van nutsleidingen (water, elektra, telefonie en centrale antenne-inrichting) opgenomen.

Kelder

De ondergrondse kelder en de inrit zullen worden uitgevoerd met een in het werk gestorte betonnen vloer en wanden.

Vloeren

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als massieve betonvloer. Deze vloer wordt aan de onderzijde voorzien van isolatie. De verdiepingvloeren en dakvloeren worden als massieve betonvloeren met V-naden aan de onderzijde (plafonds van de appartementen) uitgevoerd. In de vloeren worden de nodige leidingen en kanalen opgenomen en worden voorzien van de nodige springen.

Constructieve wanden

De dragende binnen- en buitenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen van verschillende diktes. De dikte van alle constructieve onderdelen wordt bepaald volgens de opgave van de constructeur en leverancier. Plaatselijk zullen voor de opvang van vloer-, balkon- en gevelconstructies stalen kolommen, balken, geveldragers of lateien worden toegepast.

Daken

Op de platte betondaken worden isolatieplaten aangebracht. De daken worden waterdicht afgewerkt met kunststof dakbedekking. In de dakbedekking worden de benodigde doorvoeren ten behoeve van de installaties en rioolontluchting, alsmede de benodigde hemelwaterafvoer en noodoverstorten aangebracht. De dakranden worden uitgevoerd met aluminium daktrim of loodafdekking. Op het dak worden tegels ten behoeve van onderhoudsstroken, grind en de benodigde zonnepanelen aangebracht.

De hellende daken bestaan uit een geïsoleerde dakconstructie. Op de dakconstructie worden dakpannen aangebracht. De dakplaten zijn aan de onderzijde voorzien van gipsbeplating en structuurspuitwerk.

Gevels

De gevels van het appartementencomplex worden grotendeels uitgevoerd als spouwmuren. De spouw wordt uitgevoerd met isolatie. Het buitenblad bestaat uit schoon metselwerk, of vuil metselwerk voorzien van een buitenblad. In de gemetselde buitenbladen van de gevels worden open stootvoegen aangebracht voor ventilatie van de spouw. Plaatselijk worden in het buitenblad, betonnen spekbanden en sierelementen toegepast. De plint van het gebouw is uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen elementen.

De gevelwanden ter plaatse van de balkons worden uitgevoerd met buitengevelisolatie voorzien van steenstrips of stucwerk. De gevelwanden van de balkons onder de schuine kap worden voorzien van houten of kunststof rabatdelen. Nabij de entree wordt de gebouwnaam in gepoedercoate metalen letters op afstandhouders bevestigd.

Balkons en luifel

De balkons en luifel worden in geprefabriceerd beton uitgevoerd, voorzien van anti-slip profiel en worden niet nader afgewerkt. De vloerscheidingen worden uitgevoerd in gepoedercoat metalen hekwerk, of een metselwerk borstwering met gepoedercoat metalen hekwerk.

Buitenkozijnen en -deuren

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn vervaardigd van duurzaam bebost hardhout. Ter plaatse van bewegende delen in de kozijnen worden tochtwerende voorzieningen aangebracht. De kozijnen aan de noord- en gedeeltelijk oostzijde hebben in verband met de hoge geluidsbelasting van de Groene Kruisweg geen te openen delen (zie ook ventilatie). De kozijnen in het metselwerk worden voorzien van betonnen waterslagen. De kozijnen in de dakkapellen worden voorzien van een loodslabbe.

Hang- en sluitwerk

De beweegbare delen in de kozijnen zijn voorzien van alle hang- en sluitwerk, dat benodigd is voor het goed functioneren hiervan. De kozijnen, die bereikbaar zijn voor inbraak, worden voorzien van hang- en sluitwerk in weerstandsklasse II en cilinders met SKG** norm.

Binnenkozijnen en -deuren

De kozijnen in de algemene ruimten, van de bergingen en de voordeuren van de appartementen zijn vervaardigd van duurzaam bebost hardhout en worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk. De voordeur wordt voorzien van een spion. De kozijnen binnen de appartementen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen. De binnendeuren van de bergingen en binnen in de appartementen zijn stompe deuren, fabrieksmatig afgelakt en voorzien van solide hang- en sluitwerk in RVS uitvoering. De deur van de meterkast wordt aan de bovenzijde voorzien van een paneel. De kozijnen en deuren in de appartementen worden uitgevoerd in de kleur standaard wit. De kozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststenen onderdorpel.

Beglazing

De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig letsel- of doorvalveilig uitgevoerd, kwaliteit hoog rendement, conform geluidwerende eisen. De binnenkozijnen worden (daar waar aangegeven) voorzien van blank letselveilig enkel glas.

Niet dragende scheidingswanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden. De scheidingswanden van de bergingen worden uitgevoerd als kalkzandsteen vellingblokken. Ten behoeve van de ventilatie van de bergingen blijven deze wanden ca. 15cm los van het plafond. De woningscheidende wanden tussen appartement types A-B en N-O worden met een dubbel metalen frame- en met dubbele gipsbouwplaten uitgevoerd, waarbij de benodigde geluidreductie conform de eisen van het Bouwbesluit worden gerealiseerd.

Trappen en balustraden

De trappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis worden in geprefabriceerd beton uitgevoerd. De trappen en bordessen in het noodtrappenhuis worden in metaal uitgevoerd. Beide trappen en bordessen worden voorzien van anti-slip profiel en metalen hekwerken met ballusters en regels.

Stukadoorswerk

Appartementen

De plafonds en onderzijde van de dakkap worden voorzien van wit structuurspuitwerk. De wanden en knieschotten welke niet zijn voorzien van tegelwerk, worden behangklaar opgeleverd. De wanden zijn vlak genoeg om direct te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht. Let op, op de wanden kan niet direct sauswerk worden aangebracht. Een voorbehandeling (finishing) is dan noodzakelijk.

Het plafond en de wanden van de meterkast worden niet afgewerkt.

Bergingen

De scheidingswanden van de bergingen blijven onbehandeld (vellingblokken).

Algemene ruimten

De plafonds en wanden (met uitzondering van de wanden en plafonds in de stallingsgarage) worden voorzien van wit structuurspuitwerk. De wanden in de atrijs worden voorzien van stucwerk en sauswerk.

Plafondafwerking

Het betonnen plafond van de stallingsgarage, waarboven zich de woningen bevinden, worden afgewerkt met geïsoleerde houtwolcementplaten.

Vloerafwerking

Appartementen

De betonnen vloeren van de appartementen worden afgewerkt met een zwevende zandcement dekvloer met uitzondering van de onafgewerkte vloer in de meterkast.

Bergingen

De vloeren van de bergingen en de algemene gangen van de bergingen bestaan uit een zandcement dekvloer met slijtlaag.

Algemene ruimten

De hoofdentree wordt voorzien van een brede schoonloopmat. Overige vloeren van de algemene ruimten (met uitzondering van de bergingsclusters) worden voorzien van een afwerking in een door de architect nader te bepalen materiaal, afmeting en kleurstelling.

Stallingsgarage

De vloer van de stallingsgarage bestaat uit een monolithisch afgewerkte betonvloer. De belijning van de parkeerplaatsen en loopstrook worden hierop gestickerd.

Binnentimmerwerk

In de algemene ruimten worden houten plinten aangebracht. Waar nodig worden de binnenzijden van de gevelkozijnen en houten binnenkozijnen afgetimmerd met koplatten en/of plaatmateriaal. Verder worden de aansluitingen tussen constructieonderdelen indien deze noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering afgetimmerd.

Schilderwerk en afwerking

Alle fabrieksmatig afgeschilderde/gelakte onderdelen worden op het werk niet meer behandeld.

Buitenschilderwerk

Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een watergedragen dekkend verfsysteem. Alle te schilderen houten onderdelen, welke niet reeds fabrieksmatig zijn afgelakt, worden voorzien van grondverf en dekkend behandeld.

Binnenschilderwerk

De houten binnenkozijnen worden voorzien van een watergedragen dekkend verfsysteem. Alle te schilderen houten onderdelen, welke niet reeds fabrieksmatig zijn afgelakt, worden voorzien van grondverf en dekkend behandeld.

Keukeninrichting

In elke woning zal standaard een Bruynzeel keuken (type Pallas) worden geplaatst. De in de tekening(en) aangegeven keuken geeft de opstelling weer. Leidingwerk en de riolering worden aangebracht, gebaseerd op deze opstelling, en kunnen binnen de op tekening aangegeven keukenzone verplaatst worden. De standaard voorzieningen zijn:

- een rioolaansluiting voor gootsteen en vaatwasser;
- een warm- en koud wateraansluiting;
- een koud wateraansluiting voor de vaatwasser;
- een afzuigventiel in plafond voor de mechanische ventilatie;
- gevoede enkele wandcontactdozen voor de keukenapparaatruur (combimagnetron, vaatwasser, recirculatiekap en koelkast);
- twee gevoede dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik op aanrecht hoogte;
- 2-fase aansluiting voor elektrische kookgroep;

Tegelwerk

Voor de vloer- en wandtegels van de appartementen is door de architect een basiskeuze gemaakt voor een tweetal kleurencombinaties:

- donkergrijs (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) met wit (wandtegels 60 x 30cm)
 - lichtgrijs (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) met wit (wandtegels 60 x 30cm)
 - kleurcombinaties donkergrijs, lichtgrijs en wit naar keuze
- Koper zijn mogelijk binnen dit pakket

De donkergrijze / lichtgrijze vloer- en wandtegels worden voorzien van een lichtgrijze voeg. De witte wandtegels worden voorzien van een lichtgrijze voeg. De wandtegels worden zowel in het toilet als in de badkamer aangebracht van vloer tot aan het plafond.

In de toiletruimte wordt het inbouw waterreservoir van het toilet en bovenliggende wand voorzien van grijze/beige strokete- gels, conform de stippelijng op de plattegrondtekening. In de badkamer worden het optionele inbouwreservoir en de wanden op de plattegrond aangegeven stippelijng voorzien van grijze/beige strokete- gels. De overige wanden worden voorzien van wit tegelwerk. De tegels worden liggend verwerkt. De vloer- en wandtegels worden niet strokend ver- werkt. Bij de uitwendige hoeken wordt in het wandtegelwerk een aluminium hoekprofiel opgenomen. Kitnaden worden in de kleur van het voegwerk aangebracht.

Waterinstallatie

Appartementen

Vanaf de watermeter komt een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:

- de gootsteenmengkraan en de vaatwasser kraan in de keuken;
- de closetcombinatie in het toilet;
- de tapkraan voor het fonteintje in het toilet;
- de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamers;
- de closetcombinatie in de badkamers;
- de wasmachinekraan in de technische ruimte.

Aansluitpunten van de warmwaterleiding:

- de gootsteenmengkraan in de keukens;
- de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamers.

Alle waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden.

Algemene ruimten

In het gebouw komt vanaf de algemene watermeter een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:

- de uitstortgootsteen in de werkkast bij de bergingen;
- de vorstvrije buitenkraan voor de gemeenschappelijke tuin, aan de zijde van de Debussystraat.

Het warm water van de uitstortgootsteen wordt verzorgd door een doorstroomapparaat in de werkkast.

Sanitair: Villeroy & Boch met Grohe kranen

In de appartementen wordt sanitair geleverd in de kleur wit (Villeroy & Boch Subway 2.0) en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met verchroomde kranen (Grohe Concetto) en bevestigingsmiddelen. Het fonteintje en de wastafel zijn voorzien van verchroomde bekiersifon, welke in het zicht wordt geplaatst. Het glaspaneel in de douchehoek van de badkamer is uitgevoerd als gehard veiligheidsglas met afgewerkte kanten.

Uitrusting toiletruimte

- Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
- Een inbouw kunststof reservoir met waterbesparende drukknop;
- Een fontein (kleur wit);
- Een verchroomde fonteinkraan.

Uitrusting badkamer

- Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
- Wastafel, kleur wit, met verchroomde wastafelmengkraan;
- Een spiegel;
- Een verchroomde douchethermostaatkraan met omstelinrichting met glijstangcombinatie en waterbesparende douchekop (Grohe New Tempesta);
- Draingoot met RVS bovenplaat.

Uitrusting berging/techniek

Ten behoeve van de wasmachine wordt een wasmachineaansluiting gemaakt, bestaande uit

- Tapkraan met beluchter, terugslagklep en uitloop met slangwartel;
- Afvoergarnituur bestaande uit heet water bestendige buisifon en vloerbuis.

Verwarmings- en warmwaterinstallatie

Elke woning wordt voorzien van een eigen ventilatielucht/water warmtepomp, welke geplaatst wordt in de technische zone in de berging / techniekruimte, aangegeven met een stippelijn in de plattegrond. De warmteafgifte vindt plaats middels vloerverwarming (als hoofdverwarming) in de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer. De capaciteit van de verwarming is zodanig dat bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de in de ruimtestaat vermelde temperaturen bereikt en onderhouden kan worden bij gesloten ramen en deuren.

- Woonkamer / keuken	20 °C
- Slaapkamer	18 °C
- Badkamer	22 °C

De genoemde temperaturen worden berekend met een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 8 m/sec. De berging, eventuele kastruimte en de toiletruimte worden niet verwarmd. De verwarmingsinstallatie wordt ruim voor oplevering van de appartementen in gebruik gesteld.

Ventilatie

Appartementen

De ventilatievoorziening wordt gerealiseerd middels mechanische inblaasopeningen. Via de inblaasopeningen komt voldoende verse lucht binnen. De gebruikte lucht wordt via een ventilatielucht warmtepomp unit afgezogen. In de daartoe door het bouwbesluit aangewezen ruimten (badkamer, toilet en keukens) worden afzuigopeningen geplaatst. Het systeem heeft geen uit-stand.

De hoofdslaapkamer van appartement type A, B, N en O worden voorzien van een separaat mechanische spuivoorziening (vervanging van te openen ramen) met inblaaspunten aangegeven op de plattegrond.

De afvoeren van het ventilatiesysteem en de riool ontluhtingen komen, al dan niet gecombineerd, bovendaks uit.

Algemene ruimten

De ventilatie van de algemene ruimten en trappenhuis wordt gerealiseerd door natuurlijke ventilatie, welke mechanisch wordt afgezogen.

Elektrische installatie

Appartementen

Ieder appartement wordt conform de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310 individueel aangesloten op het elektriciteitsnet, één en ander conform advies en voorwaarde van de plaatselijke netbeheerder. De levering van apparaten en armaturen is, tenzij anders vermeld, niet bij de koopsom inbegrepen. De installatie wordt minimaal verdeeld over voldoende groepen, waarvan één groep ten behoeve van de gecombineerde wasmachine- en drogeraansluiting is.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de appartementen zijn van kunststof in de kleur wit, type Jung A5500 inbouw. Alle wandcontactdozen zijn geaard. Het aantal lichtpunten en wandcontactdozen zijn in de verkoopbrochure aangegeven. De wandcontactdozen komen op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer, evenals overige aansluitingen en loze leidingen, tenzij anders aangegeven.

Voor schakelaars, en waar wandcontactdozen gecombineerd zijn met een schakelaar, is de hoogte ca. 1050 mm boven de vloer. In de keukens volgens voorschriften op ca. 1200 mm. De buisleidingen en de aansluitdozen worden weggewerkt in de wanden en plafonds.

Algemene ruimten

Het appartementencomplex wordt voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf en aan de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast en verdeeld over de verscheidene groepen naar de diverse aansluitpunten.

Op deze algemene installatie wordt aangesloten:

- De verlichting, noodverlichting en de wandcontactdozen in de algemene ruimten en bergingen;
- De buitenverlichting bij de hoofd- en fietsersentree, entree parkeergarage en het terrein.

De verbruiksmeter zal de ontwikkelaar namens de Vereniging van Eigenaren aanvragen. De verbruiks- en vastrechtkosten van deze aansluiting zijn met ingang van de oplevering voor de Vereniging van Eigenaren.

Centrale antenne installatie (CAI) en Telefoonaansluiting

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor kabelantenne gerealiseerd. In de woonkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor de telefoonaansluiting gerealiseerd.

De voor de aansluitingen benodigde contracten met de kabelexploitant en met het telecommunicatiebedrijf zullen door de Kopers zelfstandig moeten worden afgesloten. De aansluitkosten van telefoon en CAI zijn niet opgenomen in de koopsommen.

Communicatie

Ieder appartement wordt voorzien van een gecombineerde schel-/ deuropener-installatie met videofoon verbinding. Vanuit de appartementen wordt de centrale toegangsdeur ontgrendeld.

Alle appartementen worden tevens voorzien van een zwakstroominstallatie voor een deurbelddrukker in de stijl van het voordeurkozijn.

Beveiligingsinstallatie

In de appartementen zullen volgens de brandweervoorschriften optische rookmelders worden geplaatst, aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. De plaats van de rookmelders is aangegeven in de plattegrond. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald conform de norm NEN 2555.

Aansluitingen nutsbedrijven

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. Ten einde de verwarmingsinstallatie gedurende ca. twee weken te kunnen proefstoken, vind de aansluiting van water en elektriciteit enkele weken voor oplevering plaats. De energiekosten tot aan de oplevering komen voor rekening van de aannemer.

Gemeenschappelijke algemene ruimten

De appartementen en bergingen zijn toegankelijk via een algemene entreehal met centraal trappenhuis en lift, ook wel algemene ruimten. In de buitengevel nabij de entree worden de postbussen en een bellentableau aangebracht.

Bewegwijzering en huisnummering

Binnen de algemene ruimten wordt op iedere etage voldoende bewegwijzering naar de individuele appartementen aangebracht. Alle appartementen en bijbehorende bergingen krijgen buiten de (voor)deur aan de rechterzijde een standaard metalen plaatje met hierop het huisnummer met eventuele volgletter.



Kopersinformatie

Het doet ons plezier u deze brochure te overhandigen! Deze brochure is gemaakt om u een zo goed mogelijk beeld te geven van uw nieuwe woning. De tekeningen en technische omschrijving in deze brochure vormen tevens een onderdeel van de aannemovereenkomst. Bij de ondertekening van deze overeenkomst dient u op de hoogte te zijn van de inhoud van de brochure. Nu u de beslissing heeft genomen of gaat nemen tot de aankoop van een woning van het project "Basita", wordt u geconfronteerd met allerlei onderwerpen waarmee u normaal gesproken niet of nauwelijks te maken zult hebben. Wij proberen u over deze niet alledaagse zaken, in aansluiting op de informatie die u reeds van de makelaar heeft gekregen, zoveel mogelijk helderheid te verschaffen. Via deze brochure, de artist impressions, de verkooptekeningen en de persoonlijke toelichting, wordt geprobeerd u een helder beeld van uw toekomstige woning te geven.

Vragen

Indien u na het bestuderen van deze brochure nog vragen heeft, zijn de makelaars van Ooms Makelaars Barendrecht (telefoon: 0180 - 62 65 00) natuurlijk altijd bereid deze te beantwoorden.

Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016

Het onderhavige bouwplan wordt bij Woningborg N.V. (hierna te noemen "Woningborg") aangemeld voor het verkrijgen van een bewijs van planacceptatie voor het mogen bouwen van de woningen met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De twee waarborgen zijn de volgende:

Allereerst de insolventiewaorborg. Indien de aannemer tijdens de bouw van het gebouwencomplex onverhoopt failliet gaat, zorgt Woningborg, binnen de in de regeling omschreven grenzen, voor de afbouw van het complex. De tweede betreft de gebrekenwaorborg. Na oplevering garandeert de aannemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van de individuele woning en het complex. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de aannemer. Doet zich binnen de in de garantie- en waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor met betrekking tot de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de aannemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel van de klacht.

Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 is bindend.

Niet onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van het Woningborg vallen voorzieningen buiten de woongebouwen, voorzieningen van niet bouwkundige aard en/of voorzieningen welke niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn aangebracht.

Meer- en minderwerk

Het is mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is een en ander te coördineren door middel van een meer- en minderwerklijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de meer- en minderwerk prijzen. De gewenste aanpassingen mogen niet leiden tot vertraging in de bouw en geen aantasting van de constructie of het algemene karakter tot gevolg hebben.

Voor al het meer- en minderwerk kunt u zich wenden tot de kopersbegeleider. Wij stellen voor u een lijst samen met standaard mogelijkheden. Na uw ondertekening van de standaardlijst, worden de gekozen veranderingen definitief en worden deze vervolgens de Aannemer uitgevoerd. De definitieve opdrachtverstrekking en facturering geschiedt via de Aannemer.

Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk moet betaald worden conform onderstaande regeling:

- 25% van het totaalbedrag dient bij opdracht van het meerwerk te worden betaald.
- De overige 75% dient vóór de oplevering betaald te zijn.

Het uitvoeren van de gewenste verandering is afhankelijk van het stadium van de bouw. Na een nog nader vast te stellen datum worden geen verzoeken tot wijzigingen meer in behandeling genomen. Voor al het meer- en minderwerk wordt een van tevoren vastgestelde sluitingsdatum bepaald en voor die sluitingsdatum dient het meer-/minderwerk door de Koper schriftelijk te zijn opgedragen aan de Aannemer. Deze sluitingsdatum wordt u nog nader medegedeeld.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Bij het afsluiten van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst gaan Koper en Ontwikkelaar een overeenkomst aan, waarbij de Koper zich onder meer verplicht tot de betaling van de koopprijs en de Ontwikkelaar zich verplicht tot de bouw en de levering van het appartementsrecht. De Ontwikkelaar neemt voor de realisatie van de woning een Aannemer in de arm. De keuze voor de Aannemer behoeft de goedkeuring van Woningborg. Zodra de keuze voor de Aannemer bekend is gemaakt zal de Aannemer de aannemovereenkomst overnemen van de Ontwikkelaar. U ontvangt hier tijdig bericht van.

In beide overeenkomsten staat een artikel, dat bepaalt, dat de bouw slechts zal starten zodra een door Woningborg aangegeven percentage van de woningen is verkocht. Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een door ontwikkelaar getekende kopie retour. Gelijkijdig wordt een exemplaar van de overeenkomst naar Woningborg gezonden. Woningborg stuurt u na planacceptatie, onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen (in de regel is dit circa 70%) het garantiecertificaat toe.

Financiën en betalingstermijnen

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u tot u een factuur ontvangt voor de vervallen termijnen (een bepaald percentage van de aanneemsom die betaald moet worden nadat de woning weer wat verder in aanbouw gevorderd is).

Als u over "eigen geld" beschikt, kunt u deze rekening betalen. Heeft u dat niet en is de hypotheekakte nog niet bij de notaris ondertekend, dan betaalt u nog niet. U krijgt dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat in de aannemingsovereenkomst is geregeld. Over de verschuldigde maar nog niet betaalde termijnen wordt rente bij u in rekening gebracht. Deze wordt, gelijk met de vervallen termijnen, bij de notaris met u verrekend. Iedere keer wanneer tijdens de bouw een termijn vervalt, ontvangt u een factuur van de aannemer. U zendt deze zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker. Deze draagt zorg voor de betaling. Voor eventueel door u opgedragen meer- en minderwerk geldt de betalingsregeling volgens de genoemde Woningborg bepalingen, zoals ook in de aannemingsovereenkomst is opgenomen.

Vanaf de datum dat u de hypotheekakte bij de notaris heeft ondertekend, betaalt u hypotheekrente. Veelal stelt de bank de gehele lening ter beschikking, maar houdt zij de nog niet vervallen termijnen in depot. U betaalt dan over het gehele leningsbedrag rente, terwijl u over de nog niet betaalde termijnen rente vergoed krijgt van de bank. Feitelijk betaalt u op deze wijze alleen rente over de uitbetaalde termijnen. De betalingstermijnen worden in de aannemingsovereenkomst geregeld.

Notaris en eigendomsoverdracht

De juridische koop van het appartementsrecht geschiedt door middel van een zogeheten akte van transport bij de notaris. Ruim voor de datum van notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Hieruit blijkt welk bedrag u tijdig aan de notaris moet betalen. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van transport van het appartementsrecht van ontwikkelaar aan u;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u ten behoeve van de aankoop heeft gesloten.

Naast de overeengekomen prijs van uw woning kunnen ook bijkomende kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten zijn:

- De grondrente tot de transportdatum;
- De (bouw-)rente tot de transportdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitkosten voor de hypotheekverstrekker;
- Eventueel een deel van het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk.

De voor dit project aangestelde notaris is:

Groenveld & van Houdt notarissen
Binnenlandse baan 136
2991 CA Barendrecht
0180 - 61 23 99

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Aangezien de woningen deel uitmaken van een appartementencomplex, worden zij gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Als u koopt, wordt u eigenaar van een appartementsrecht dat u het exclusieve recht geeft op het gebruik van een bepaalde woning met toebehoren.

De omschrijving van het eigendom wordt uiterst nauwkeurig bepaald en in een notariële akte vastgelegd. U verwerft ook een onverdeeld aandeel in het eigendom van het gemeenschappelijke terrein behorende bij de appartementencomplexen. Om zowel de exploitatie als het onderhoud van het gemeenschappelijke eigendom en de onderlinge rechten en plichten goed te kunnen regelen, wordt elke eigenaar automatisch en van rechtswege lid van een VvE. Deze heeft in haar reglementen alle gemeenschappelijke belangen vastgelegd van de eigenaren onderling en ten aanzien van de gemeenschappelijke voorzieningen.

De exploitatie van het gebouwencomplex en het terrein brengt kosten met zich mee. Deze worden over alle eigenaren van een woning door middel van een verdeelsleutel omgeslagen. Tenminste een maal per jaar komen alle leden/eigenaren in vergadering bijeen en (her)benoemen uit hun midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Er wordt dan met het bestuur overlegd over de exploitatiekosten van het afgelopen jaar en de begroting voor het komende jaar. Met het aan u toekomende stemrecht, stemt u mee bij de besluitvorming over deze zaken. Ook de opstalverzekering van de appartementencomplexen wordt door de VvE collectief afgesloten. Voor uw inboedel dient u zelf een verzekering af te sluiten.

Gezamenlijke kosten en lasten en de VvE

Tot de gezamenlijke kosten en lasten worden gerekend:

- Kosten die gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van de complexen of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan;
- Kosten die verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen voor zover deze niet volgens de bepalingen van de akte van splitsing ten laste komen van (een) bepaalde eigenaar / eigenaren;
- Kosten die verband houden met de oprichting van de VvE en met de administratie van het complex of met de aanstelling van een administrateur;
- De verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover de eigenaren daarin niet individueel worden aangeslagen;
- Het schoonhouden en verbruikskosten van verlichting en water van de gemeenschappelijke gedeelten van de complexen;
- Alle overige kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

Gebruikelijk is, dat de bijdrage aan de VvE maandelijks betaald wordt. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE, die gehouden wordt, voordat de opleveringen van de woningen plaatsvindt, wordt bepaald hoe hoog die bijdrage is.

De bijdrage is niet van de belasting aftrekbaar en zijn lasten die u heeft naast uw hypotheeklasten. De oprichting van de Vereniging van Eigenaren geschiedt op initiatief van de VvE-beheerder.

De hypotheek

De aankoop van uw nieuwe woning kan, wanneer niet of niet voldoende geld aanwezig is, worden gefinancierd door middel van een hypothecaire geldlening. Het onderpand voor deze lening is het appartementsrecht. Met welke hypotheekverstrekker u in zee gaat, zal afhangen van het aangeboden rentepercentage en de voorwaarden.

Wijzigingen tijdens de bouw

Bij de realisatie van een bouwwerk vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop, wordt u schriftelijk middels een erratum op de hoogte gesteld.

Oplevering

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een termijn, welke nader in de aannemingsovereenkomst wordt genoemd. Tijdens de bouw zullen één of meerdere prognosedata van oplevering worden gemeld. De koper wordt minimaal 14 dagen voor de oplevering schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijd, waarop de oplevering gaat plaatsvinden.

De onderhouds- en garantietermijn zijn conform de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016). De garantietermijn gaat na de onderhoudstermijn in. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Dat wil zeggen dat het sanitair, de tegels en het glaswerk nat gereinigd zijn en de vloeren geveegd. De aannemer draagt zorg voor de kwaliteitscontrole/vooroplevering, voordat de oplevering aan de koper plaatsvindt. Bij de officiële oplevering worden de dan nog geconstateerde onvolkomenheden in het Proces Verbaal van Oplevering vastgelegd. De aannemer dient er voor te zorgen dat deze worden verholpen.

U kunt zich tijdens de oplevering laten ondersteunen door een bouwkundig adviseur (b.v. van de "Vereniging Eigen Huis"). Voor de oplevering heeft u van de aannemer de eindafrekening ontvangen. Als u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van de woning. Dit is de feitelijke (juridische) levering van de woning.

Onderhoudstermijn

Nadat u de sleutel van uw woning heeft ontvangen gaat de onderhoudstermijn van zes maanden in. Tijdens de onderhoudstermijn krijgt u de gelegenheid schriftelijk te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden na de oplevering zijn opgelost, alsmede nieuwe onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Materialen kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs, ze worden veroorzaakt door het uit de woning wegtrekkende vocht.

Deuren kunnen mogelijk gaan klemmen, omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Dit werken van materialen kan niet worden voorkomen en vallen buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen, dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemeoid zijn, bij de totale koopsom inbegrepen zijn. Dit betreft kosten zoals:

- grond- en gebouwkosten;
- bouwkosten, inclusief sanitair en keuken;
- eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- architecten- en adviseur honoraria;
- verzekering tijdens de bouw;
- notarishonorarium inzake transportkosten;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeentelijke legeskosten bouwvergunning;
- kadastrale uitmeting en splitsing van appartementsrechten;
- kosten garantiencertificaat Woningborg;
- aansluitingen water, riolering, elektra, telefoon en CAI.

De levering dient u zelf aan te vragen.

In dit project wordt geen gasaansluiting gerealiseerd.

De hieronder genoemde (veelal met de financiering van de woning verband houdende) kosten zijn niet bij de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- advies- en afsluitkosten hypotheek;
 - eventuele taxatiekosten;
 - rente tijdens de bouw;
 - notariskosten voor de hypotheekakte;
 - rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
 - individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;
- Sommige kosten dienen bij ondertekening van de akte van levering bij de notaris betaald te worden. De notaris weet welke dat zijn. Andere kosten betaalt u aan de hypotheekverstrekker op een tijdstip zoals dat tussen u en die instelling wordt geregeld, op aanslag of op het moment van aanvraag. Het is dikwijls mogelijk dat de rente tijdens de bouw en de rente over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen meegefinancierd worden met de hypotheek.

Verzekeringen

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, zijn de appartementencomplexen via de aannemer verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u dit zelf geregeld te hebben, tenzij voor de individuele woningen binnen het gebouwencomplex de Vereniging van Eigenaren dit gedaan heeft.

Prijsstijgingen

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van een eventuele wijziging in het BTW-tarief (thans 21%). Tot aan het moment van tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst kan de koopsom door de onwikkelaar gewijzigd worden om eventuele fluctuaties in bouwkosten te compenseren.

Gevelmetselwerk	Het metselwerk wordt uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in wildverband. Kleur: beige / rood / geelbruin, allen genuanceerd
Gevelrollagen	Rollagen uitgevoerd in waalformaat bakstenen, staand gemetseld. Kleur: beige / rood / geelbruin, allen genuanceerd
Voegwerken	Platvol voegwerk, lintvoegen licht verdiept doorgestreken. Kleur: grijs tinten, passend bij steenkleur
Gevelstucwerken	Metselwerk voorzien van stootvast gevelstucwerk met V-groeven. Kleur: lichtgrijs / donkergrijs
Betonwerken	Balkon en luifel, gebouwpilnt met spekbanden, waterslag boven de kozijnen, spekbanden in het metselwerk en sierelementen in geprefabriceerd beton daar waar nodig voorzien van sauswerk. Kleur: grijs naturel beton / donkergrijs
Metaalwerken	Hekwerken, balustradehekken, relingen, lateien en muurankers in metaal, geconserveerd en gepoedercoat. Kleur: grijs / donkergrijs
Kozijnen	Hardhout, dekkend gelakt. Kleur: wit / donkergrijs
Ramen	Hardhout, dekkend gelakt. Kleur: donkergrijs
Deunen	Hardhout, dekkend gelakt. Kleur: zwartgrijs
Beglazing kozijnen	Standaard of letselveilig isolerend dubbelglas. Kleur: blank
Onderdorpels	Isostone of DTS. Kleur: donkergrijs / zwart
Dakbedekking platte daken	Kunststof dakbedekking. Kleur: naturel
Dakbedekking hellende daken	Keramische OVH dakpannen. Kleur: donkergrijs / zwart
Hemelwaterafvoeren	Zinken hemelwaterafvoeren voorzien van beugels. Kleur: grijs naturel
Noodoverstorten	Metaal, geconserveerd en gepoedercoat. Kleur: donkergrijs / zwart
Daktrim	Aluminium trimprofiel, gepoedercoat. Kleur: donkergrijs
Muurafdekker	Aluminium dekprofiel, gepoedercoat. Kleur: donkergrijs
Betimmeringen randen, goten, overstekken, dakkapellen en plafonds	Betimmeringen randen, Betimmeringen in weersbestendig multiplex, dekkend gelakt. goten, overstekken Kleur: wit / donkergrijs
Geveltimmerwerken	Geveltimmerwerk in hardhout of kunststof rabatdelen. Kleur: wit / donkergrijs
Houten lamellen t.p.v. entree parkeergarage	Hardhout, transparant gelakt. Kleur: houtkleurig
Postkasten	Metalen postkasten en bellentableau nabij de entree. Kleur: donkergrijs
Logo	Metalen letters op afstandhouders. Kleur: grijs / zwart

SAMENSTELLING BROCHURE EN WIJZIGINGEN

Deze brochure van het project **BASITA** is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van alle gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, architecten, constructeurs en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van mogelijke wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege of verdere planuitwerking. Deze wijzigingen zullen in de basis geen afbreuk doen aan de algehele esthetische of bouwkundige voorgestelde kwaliteit.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten, waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerking en hieraan kunnen daardoor vanzelfsprekend dan ook geen rechten worden ontleend.

Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider kunt inplannen.

De inrichting van de projectlocatie is een weergave van de laatst bekende gegevens. De definitieve indeling en de posities van bomen en type beplanting zijn nog niet bepaald. Hier kunnen nog zaken in wijzigen. Bij de artist impressions en de gevelaanzichten zijn bomen weggelaten om een zo goed mogelijk beeld van het gebouw te kunnen geven.

Alle opgenomen perspectieftekeningen geven slechts een impressie weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, ook niet qua kleurstelling e.d.

BASITA RHOON

COLOFON

Ontwikkeling

AKM projectontw  kkeling

AKM Projectontwikkeling BV
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

0180 - 89 01 23
info@akmprojectontwikkeling.nl

www.akmprojectontwikkeling.nl

Verkoop en informatie

 **Ooms.com**

Ooms Makelaars Barendrecht
Brugge 3
2993 LB Barendrecht

0180 - 62 65 00
barendrecht@ooms.com

www.ooms.com

Grafische vormgeving

ECDS
EFFECTIVE CREATIVE DESIGN SOLUTIONS

ECDS
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

0180 - 89 01 12
info@ecds.nl

www.ecds.nl

BASITA
RHOON



WWW·BASITA-RHOON·NL