



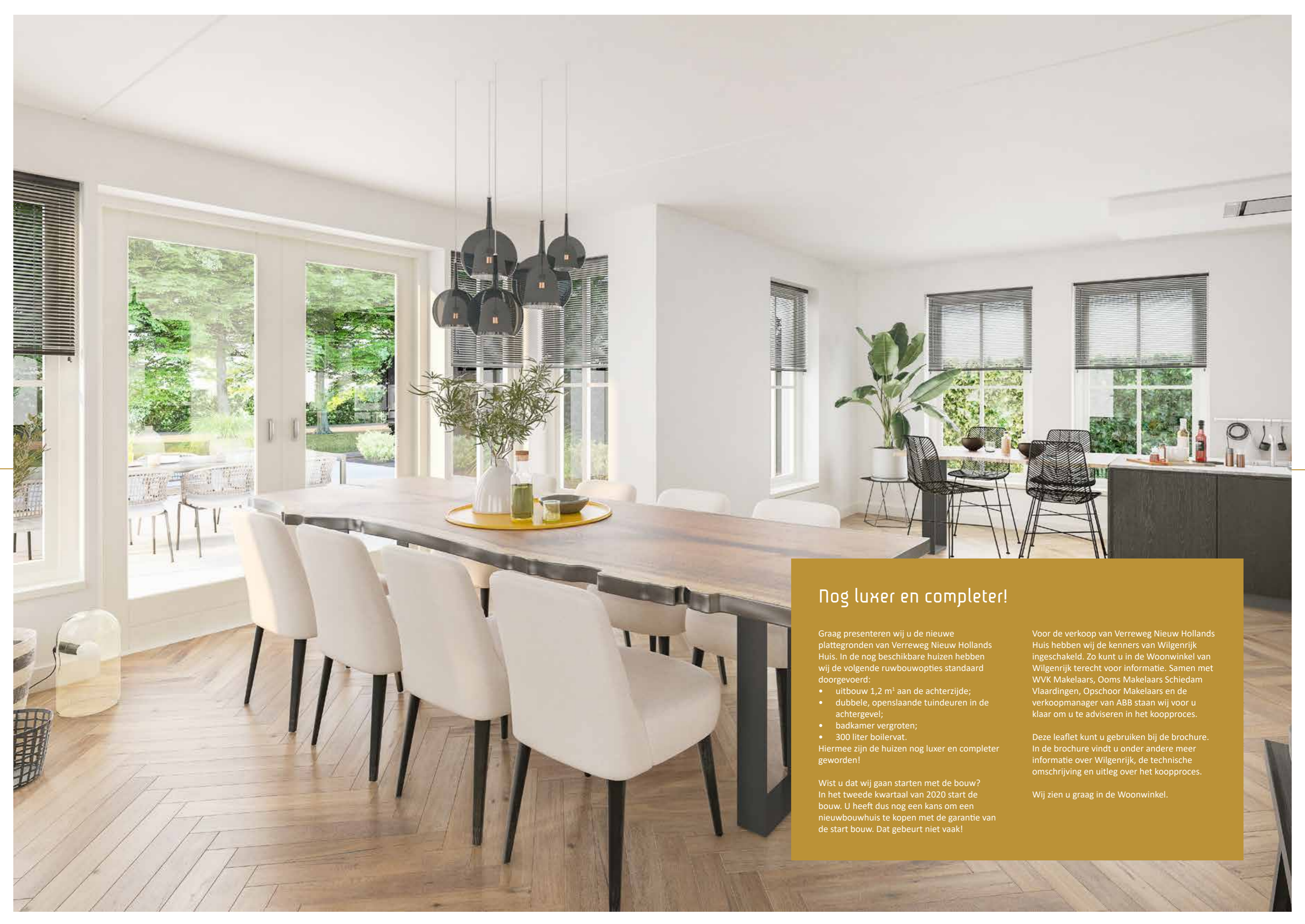
# VERREWEG

NIEUW HOLLANDS HUIS - WILGENRIJK

Vernieuwde  
plattegronden!

Gegarandeerde  
start bouw!





## Nog luxer en completer!

Graag presenteren wij u de nieuwe plattegronden van Verreweg Nieuw Hollands Huis. In de nog beschikbare huizen hebben wij de volgende ruwbouwopties standaard doorgevoerd:

- uitbouw 1,2 m<sup>1</sup> aan de achterzijde;
- dubbele, openslaande tuindeuren in de achtergevel;
- badkamer vergroten;
- 300 liter boilervat.

Hiermee zijn de huizen nog luxer en completer geworden!

Wist u dat wij gaan starten met de bouw? In het tweede kwartaal van 2020 start de bouw. U heeft dus nog een kans om een nieuwbouwhuis te kopen met de garantie van de start bouw. Dat gebeurt niet vaak!

Voor de verkoop van Verreweg Nieuw Hollands Huis hebben wij de kenners van Wilgenrijk ingeschakeld. Zo kunt u in de Woonwinkel van Wilgenrijk terecht voor informatie. Samen met WVK Makelaars, Ooms Makelaars Schiedam Vlaardingen, Opschoor Makelaars en de verkoopmanager van ABB staan wij voor u klaar om u te adviseren in het koopproces.

Deze leaflet kunt u gebruiken bij de brochure. In de brochure vindt u onder andere meer informatie over Wilgenrijk, de technische omschrijving en uitleg over het koopproces.

Wij zien u graag in de Woonwinkel.

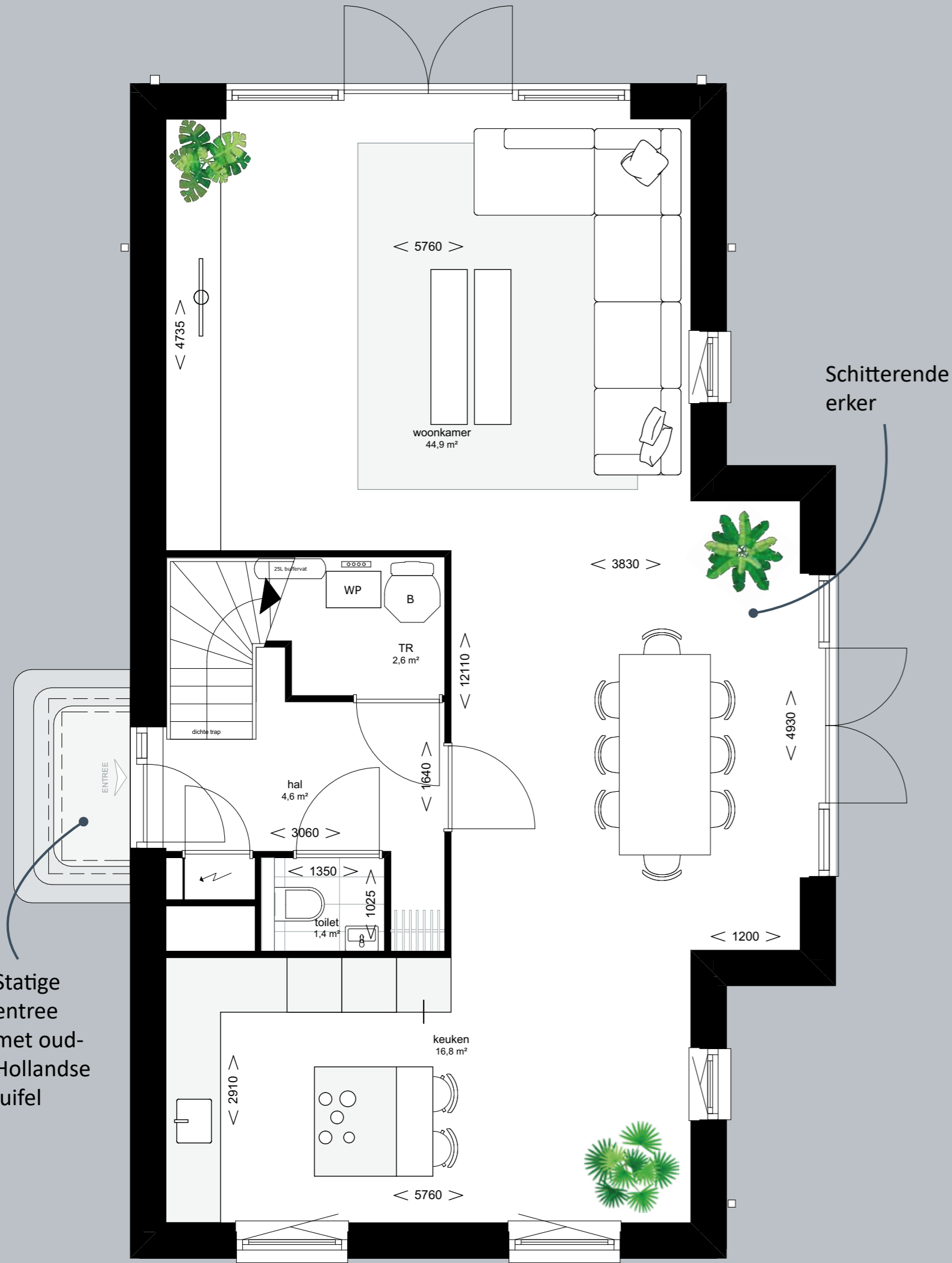


- Woonoppervlakte circa 194 m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 780 m<sup>3</sup>
- Kaveloppervlakte circa 420 m<sup>2</sup>
- Luxe, vrijstaand huis met royale woonkamer en open keuken
- Haal de tuin als het ware binnen door de schitterende erker met openslaande deuren
- Standaard 5 slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Inclusief twee parkeerplaatsen, waarvan 1 onder de carport
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren

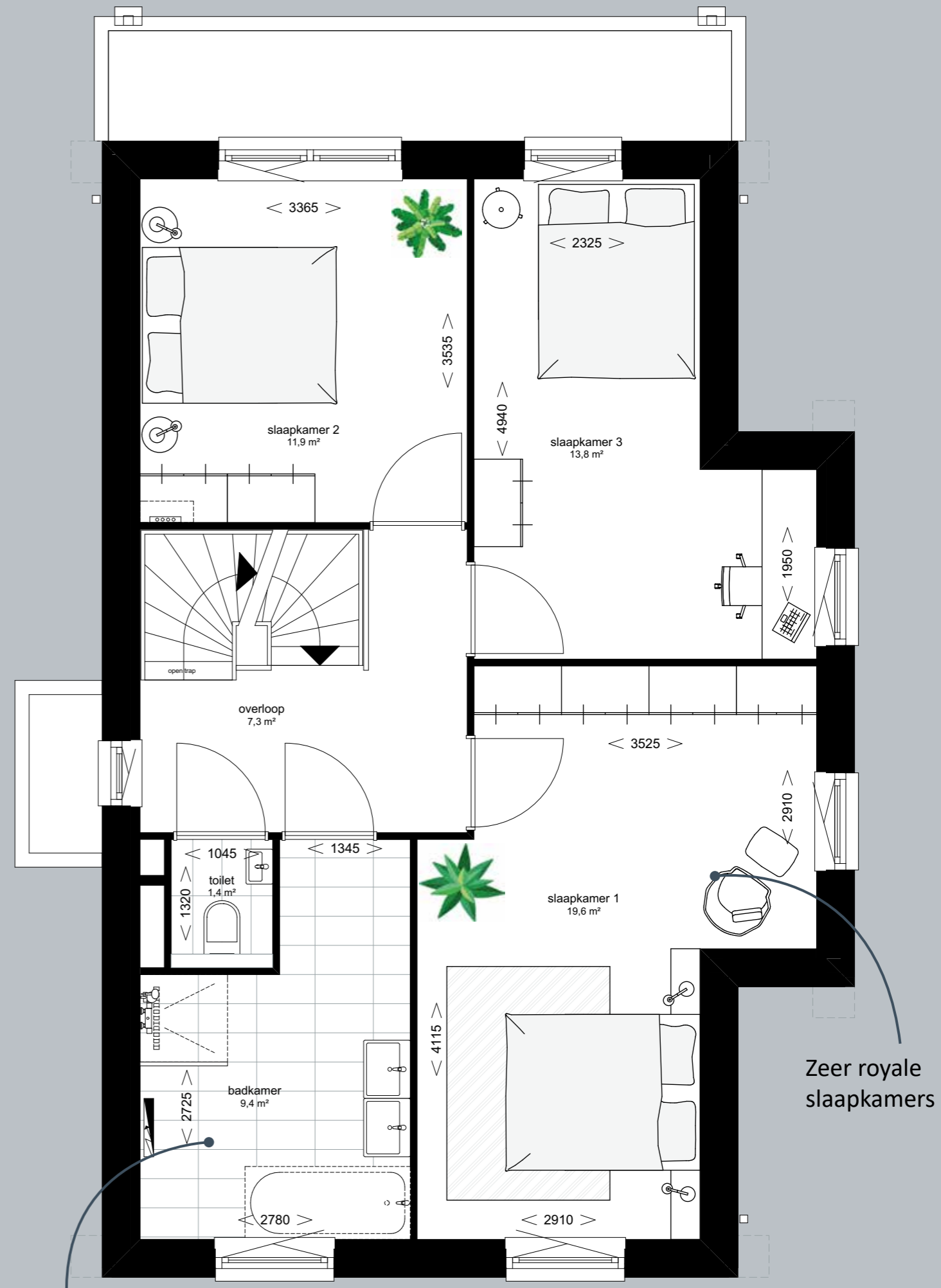
Type E      bouwnummer 8 en 9





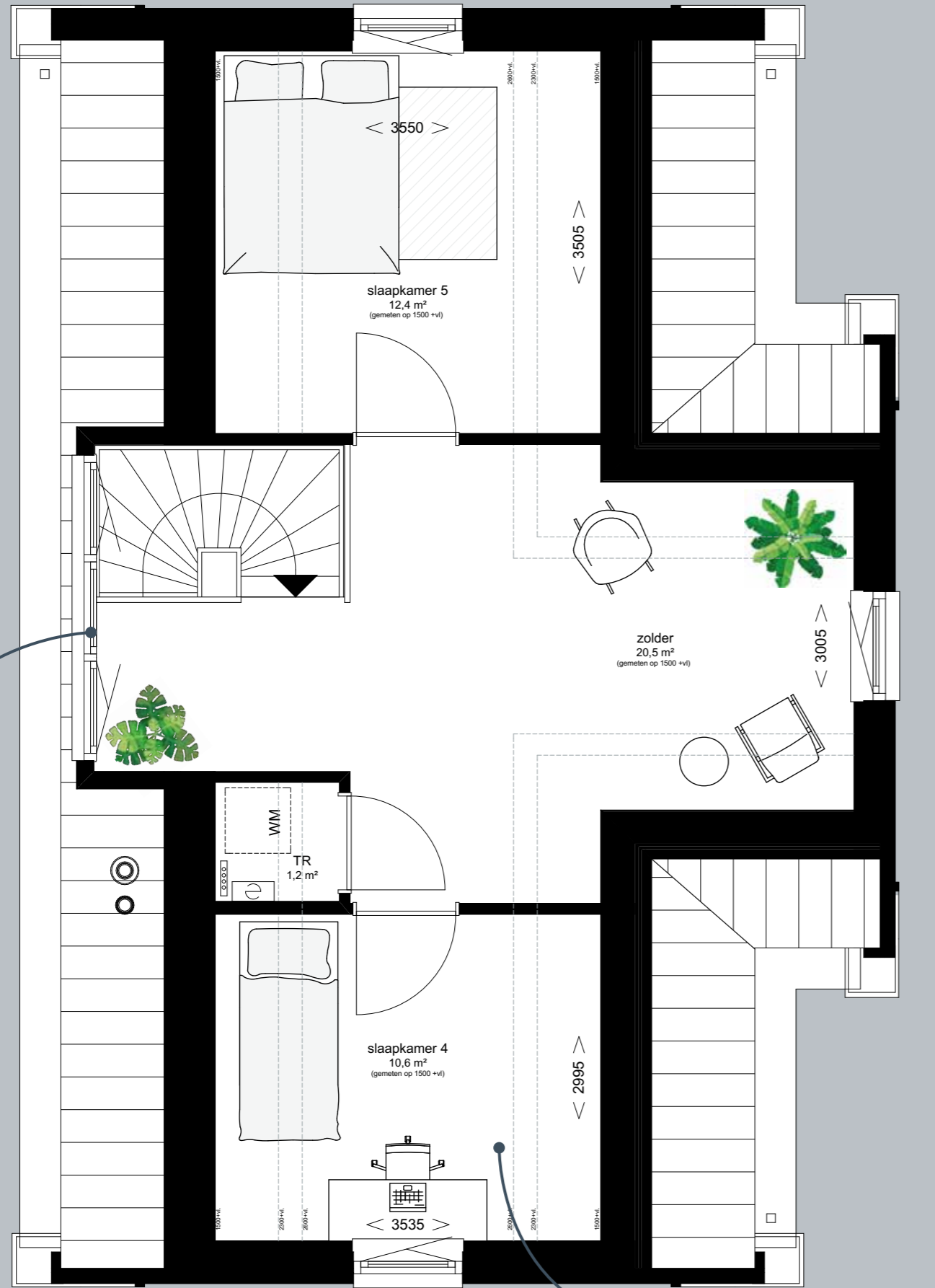


Bouwnummer 8 en 9 - type E



Bouwnummer 8 en 9 - type E

Luxe uitstraling door prachtige dakkapel



Standaard 2 extra  
slaap-/werkkamers

Bouwnummer 8 en 9 - type E

Gewelsteen: H111  
Accentsteen: H252



Voorgevel

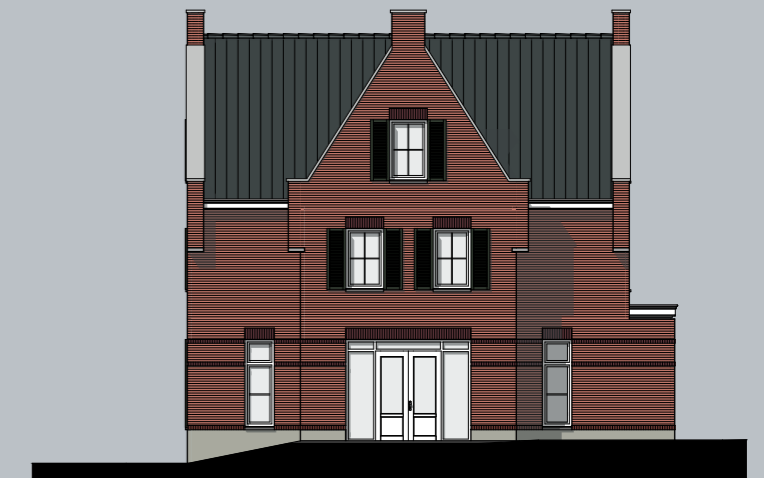


Achtergevel

Bwnr. 8	Bwnr. 9
Type E-sp	Type E
Voordeur: wit	Voordeur: wit
Kozijnen: wit	Kozijnen: wit
Draaiende delen: wit	Draaiende delen: wit
Luiken: donkergroen	Luiken: donkergroen
Dakpannen: OVH antraciet	Dakpannen: OVH antraciet

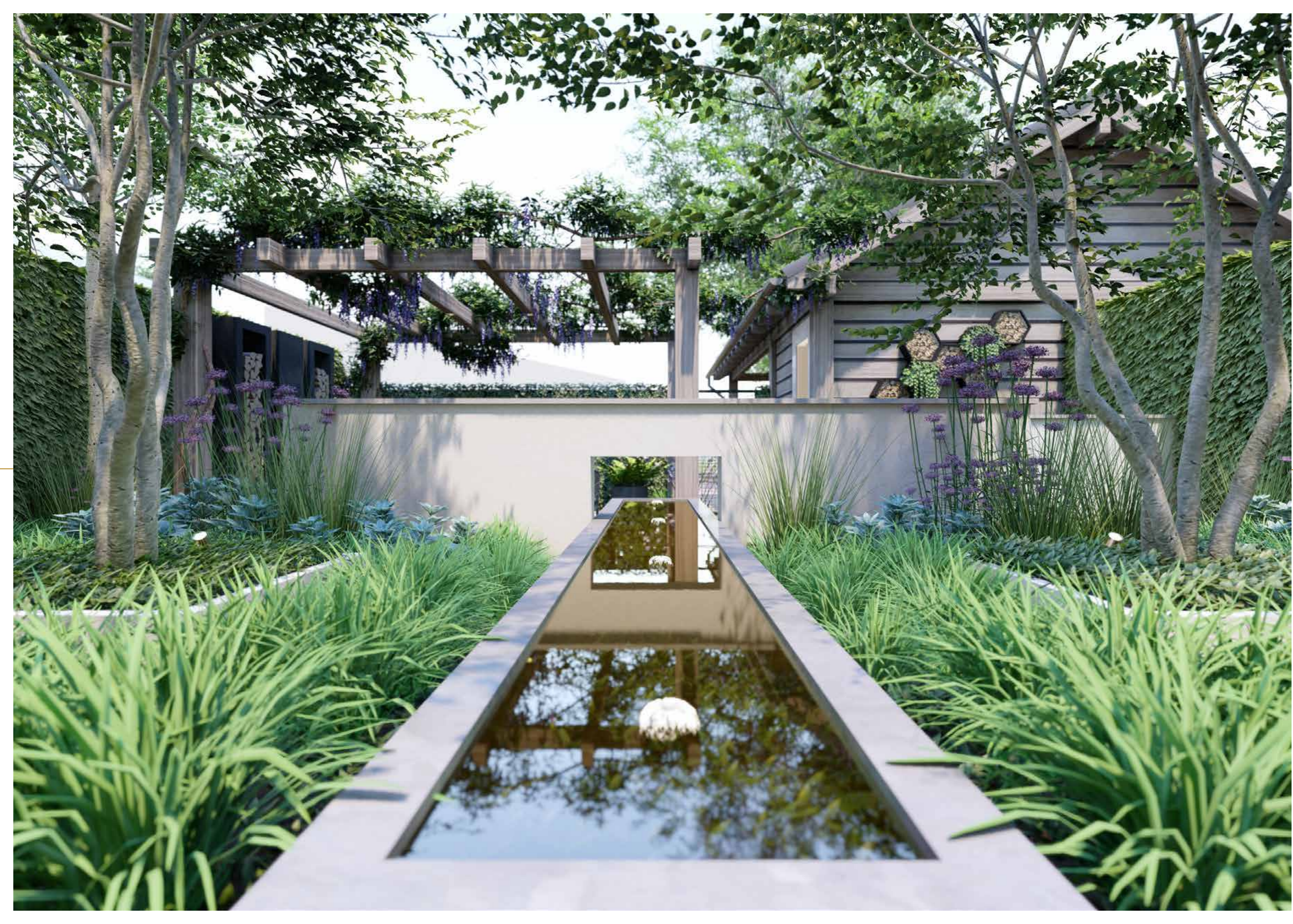


Linkergevel



Rechtergevel





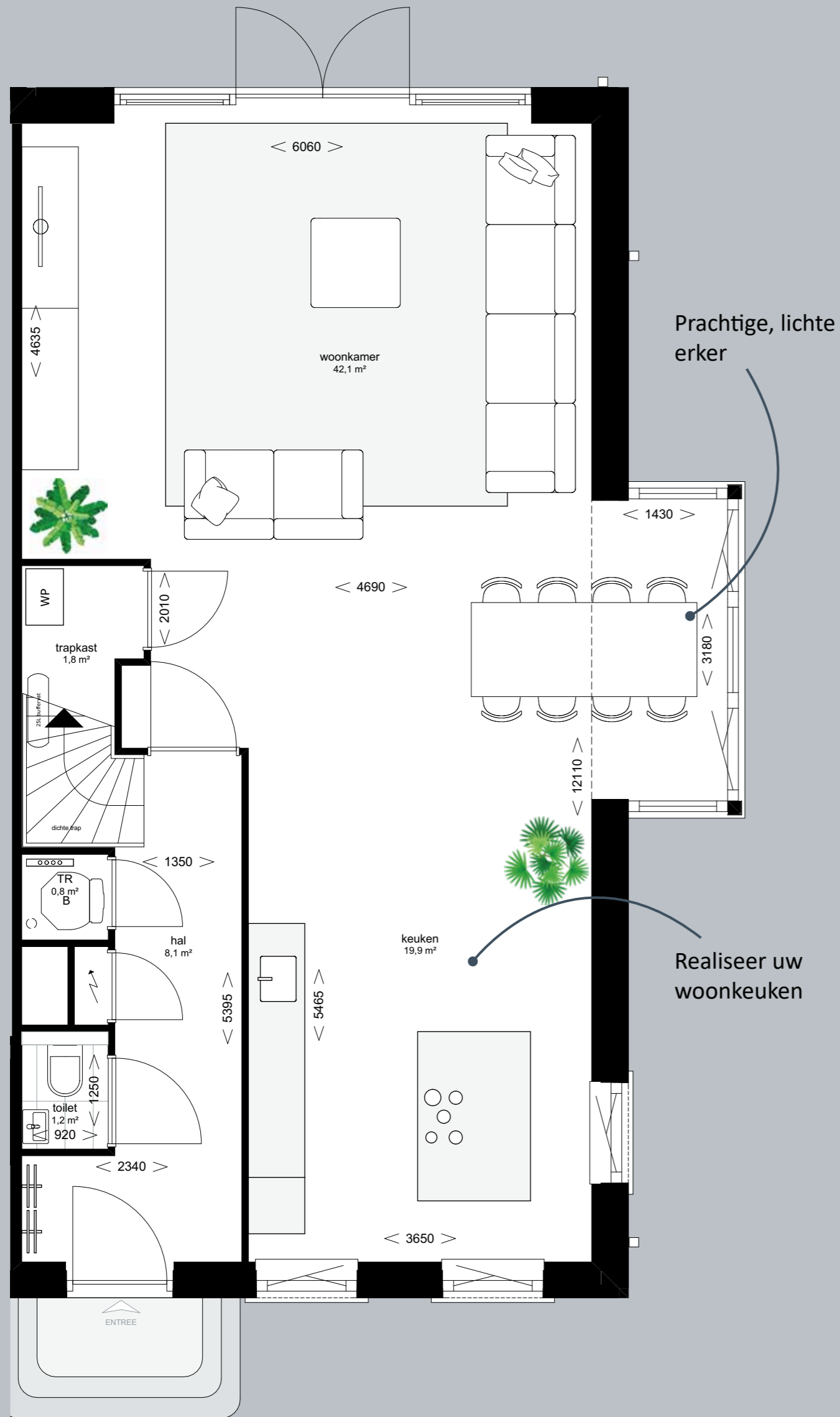


- Woonoppervlakte vanaf circa 184 m<sup>2</sup>
- Inhoud vanaf circa 717 m<sup>3</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf circa 310 m<sup>2</sup>
- Uniek twee-onder-een-kaphuis met een eigen uitstraling
- Heerlijke, lichte woonkamer met open keuken
- Standaard 4 slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Inclusief twee parkeerplaatsen, waarvan 1 onder de carport
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren

Type D-sp    bouwnummer 14  
Type A        bouwnummer 15



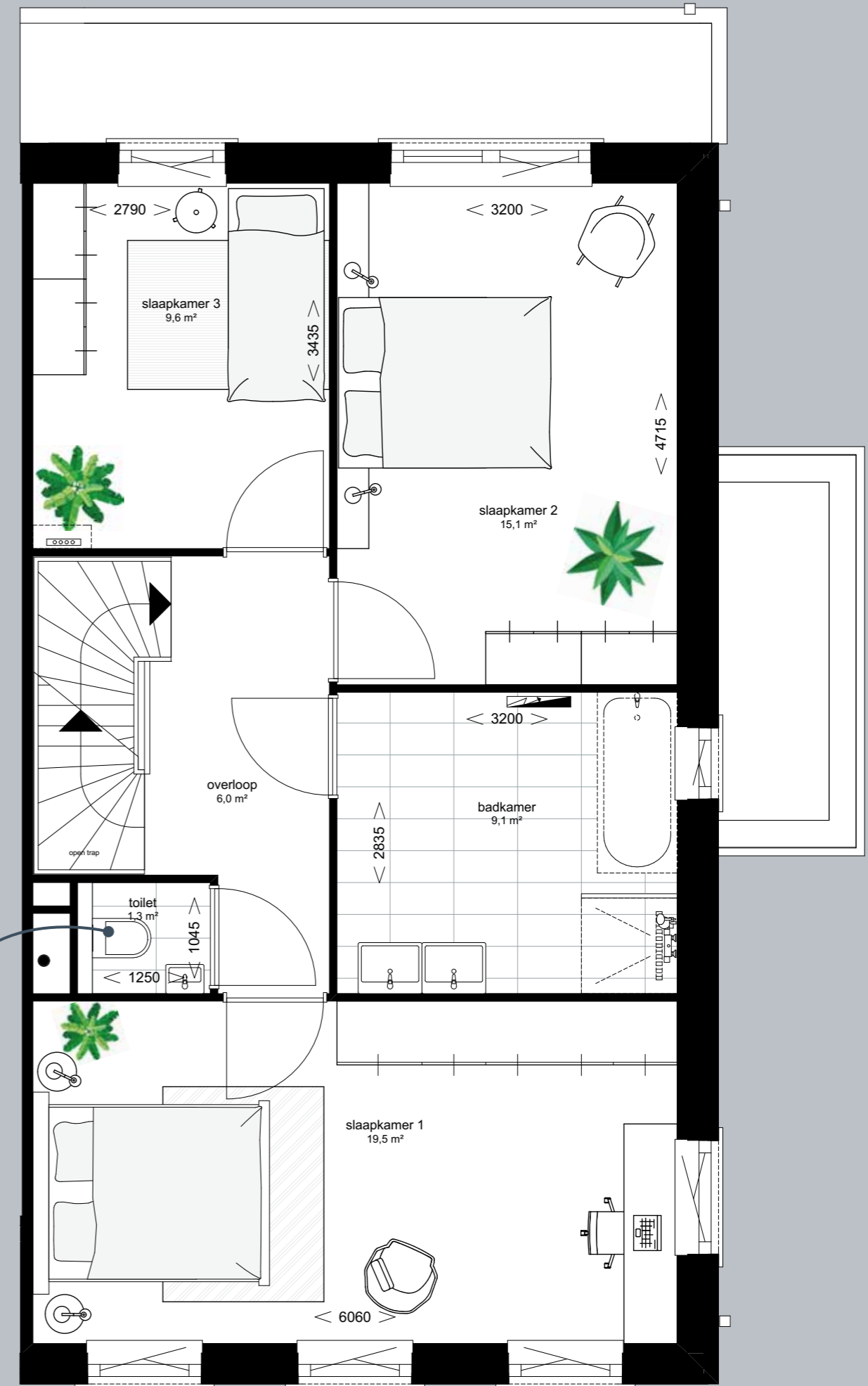




Bouwnummer 15 - type A

Prachtige, lichte erker

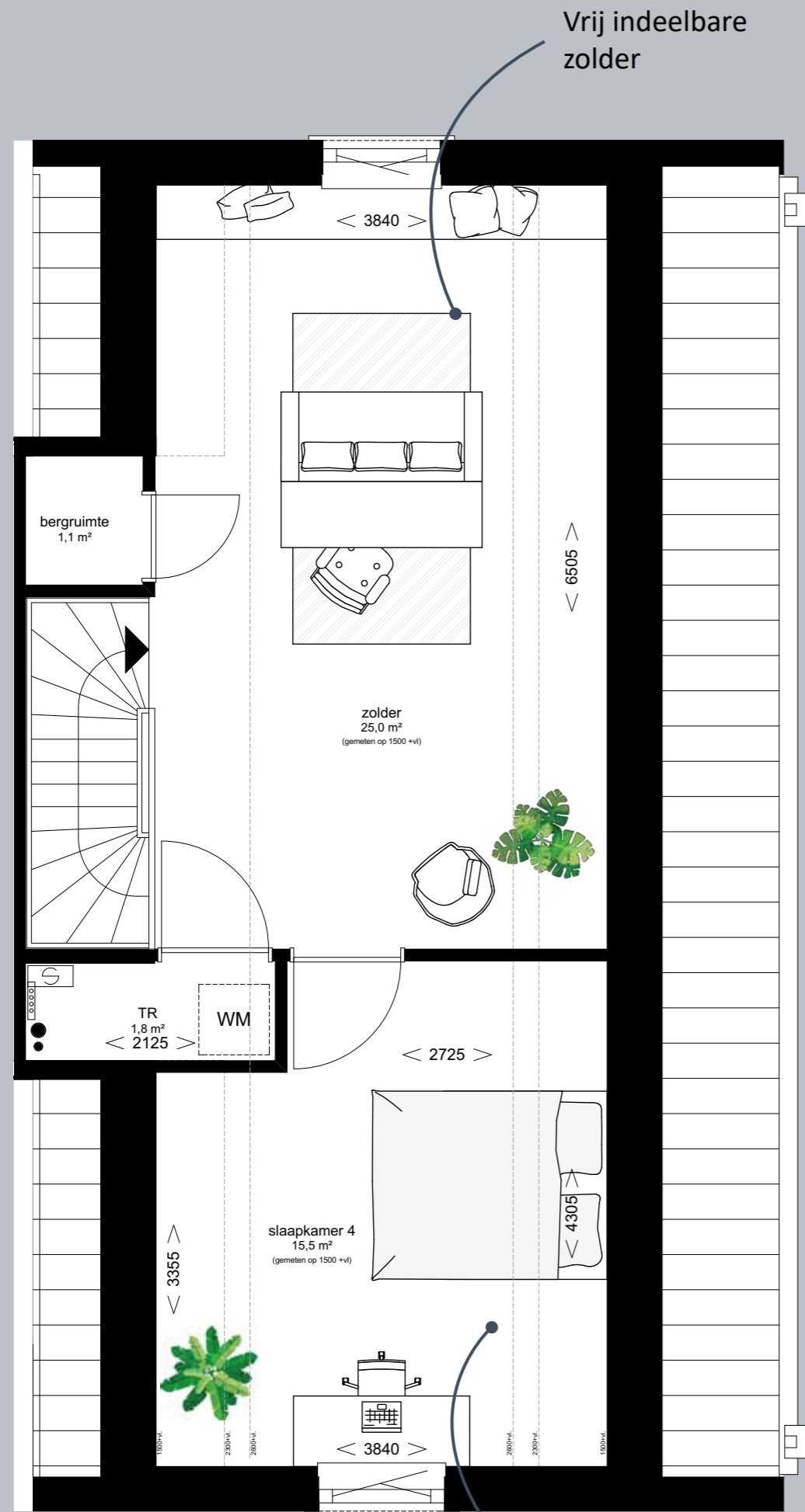
Realiseer uw woonkeuken



Bouwnummer 15 - type A

Separaat toilet

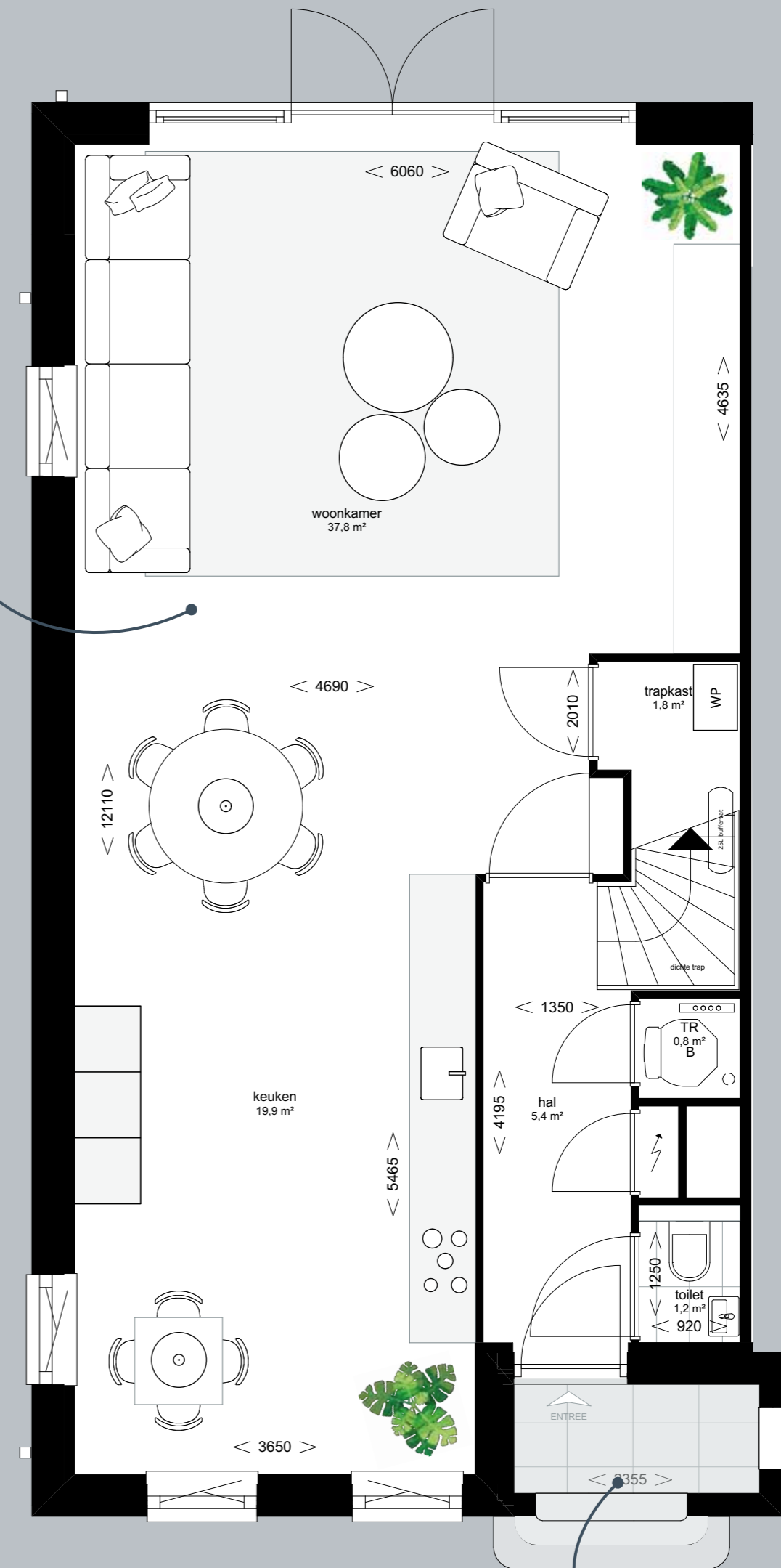




Standaard 4<sup>e</sup> slaapkamer

Bouwnummer 15 - type A

Heerlijke, lichte woonkamer met extra zijraam

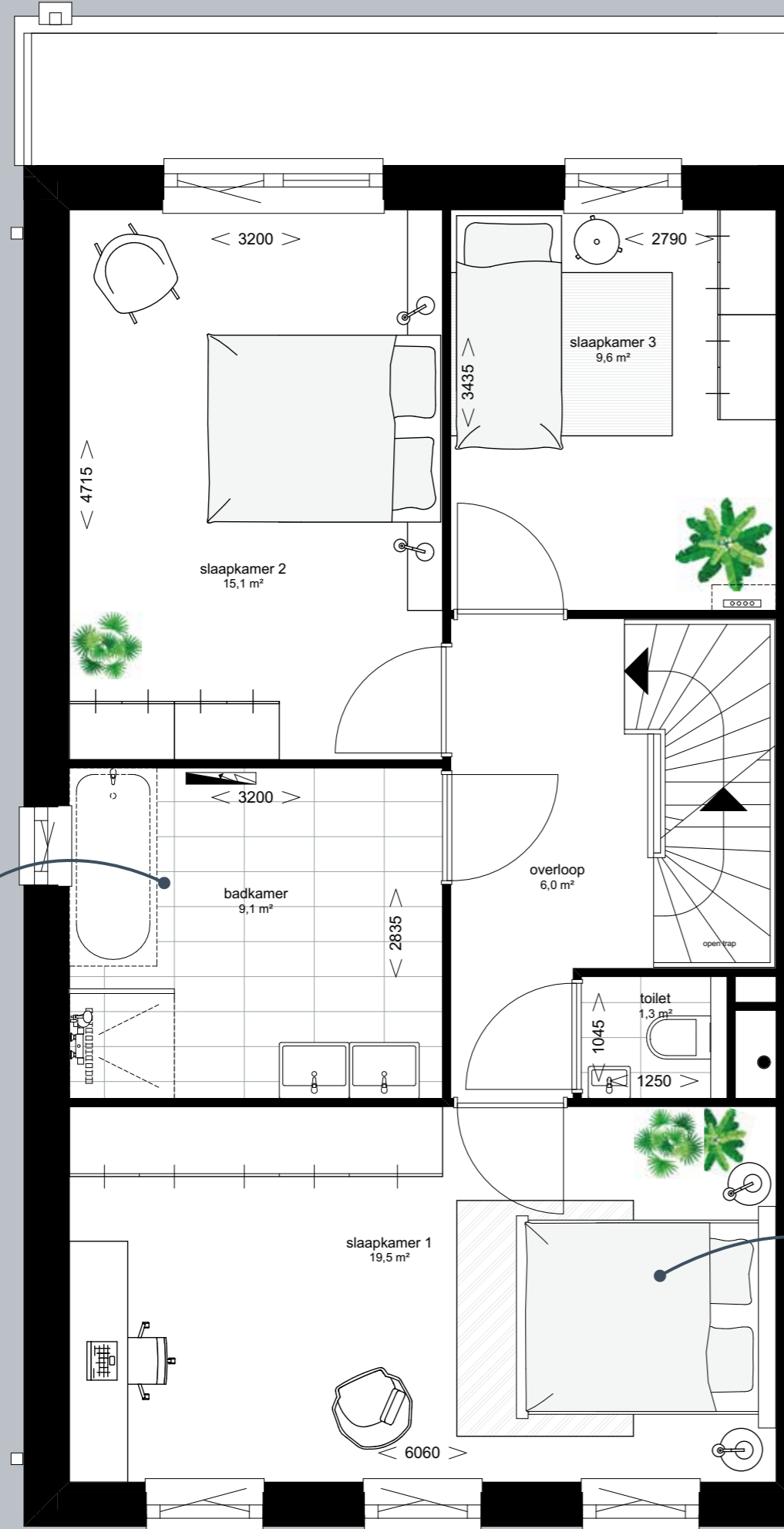


Luxe, unieke entree

Bouwnummer 14 - type D-sp

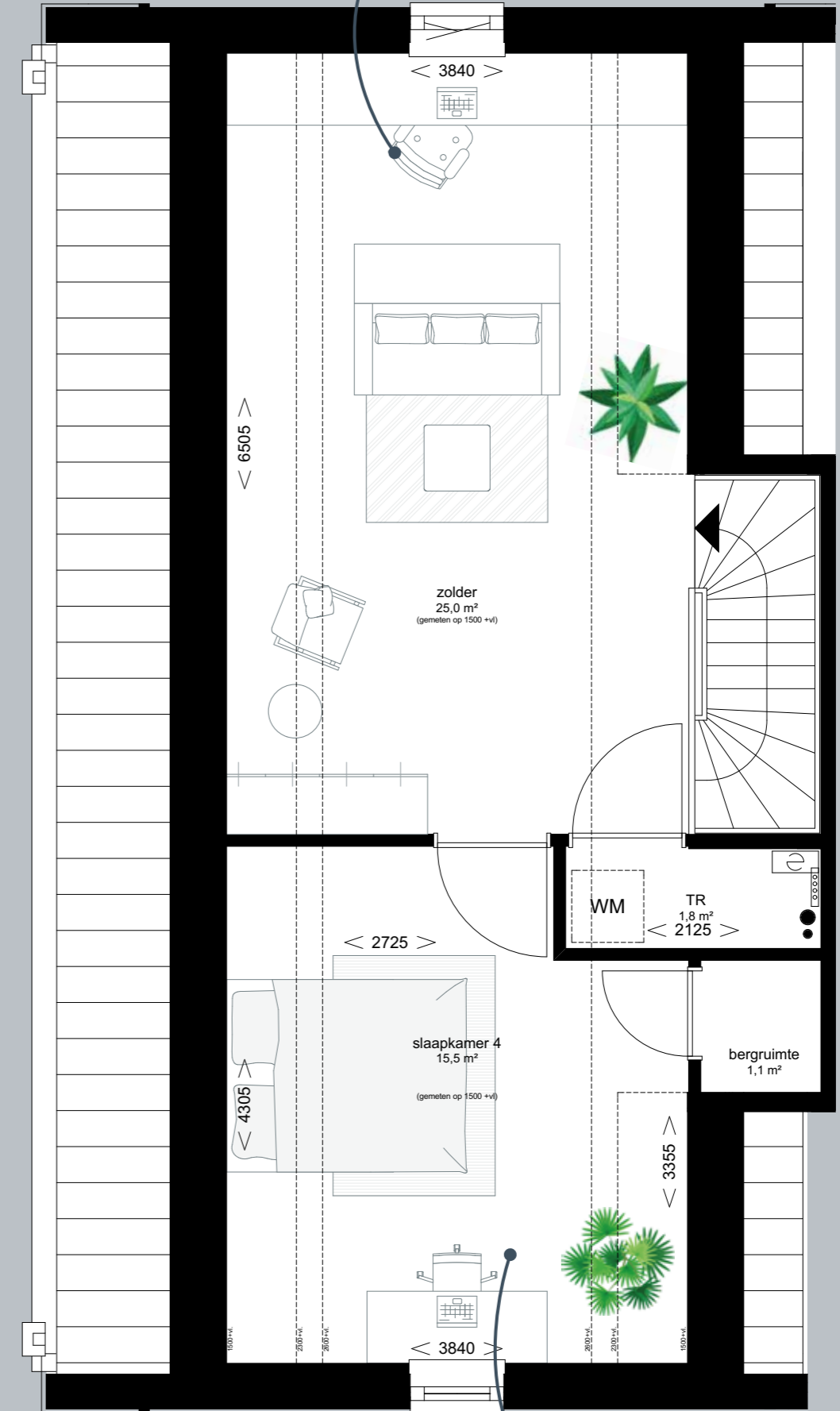


Luxe  
badkamer



3 royale  
slaapkamers

Ideale werk-/  
hobbyruimte



Extra 4<sup>e</sup>  
slaapkamer





Deze wooninspiratie wordt aangeboden door Riviera Maison.

Gewelsteen:  H321  E331  
 Accentsteen:  Keim



Voorgevel

Bwnr. 14	Bwnr. 15
Type D-sp	Type A
Voordeur: wit	Voordeur: donkergroen
Kozijnen: wit	Kozijnen: wit
Draaiende delen: wit	Draaiende delen: donkergroen
Luiken: n.v.t.	Luiken: n.v.t.
Dakpannen: OVH antraciet	Dakpannen: OVH antraciet



Achtergevel

Bwnr. 15                      Bwnr. 14



Linkergevel

Bwnr. 14



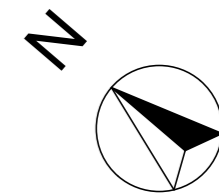
Rechtergevel

Bwnr. 15









Situatie (schaal 1:650)

	Type A		Type E		Hekwerk begroeid met hедера + poort om de meter wordt tussen de hедера een druif, kiwi, passiebloem of vuurdoorn geplant		Hortensia's
	Type B		Type F		Beukenhaag 1,8 m hoog		Willenboom
	Type C		Appartementen		Beukenhaag 1,0 m hoog		Blauwe regen
	Type D				Graskeien		Fruitboom
					Staptegels		
					Talud		
					Keerwand		
					Warmtepomp buitenunit		

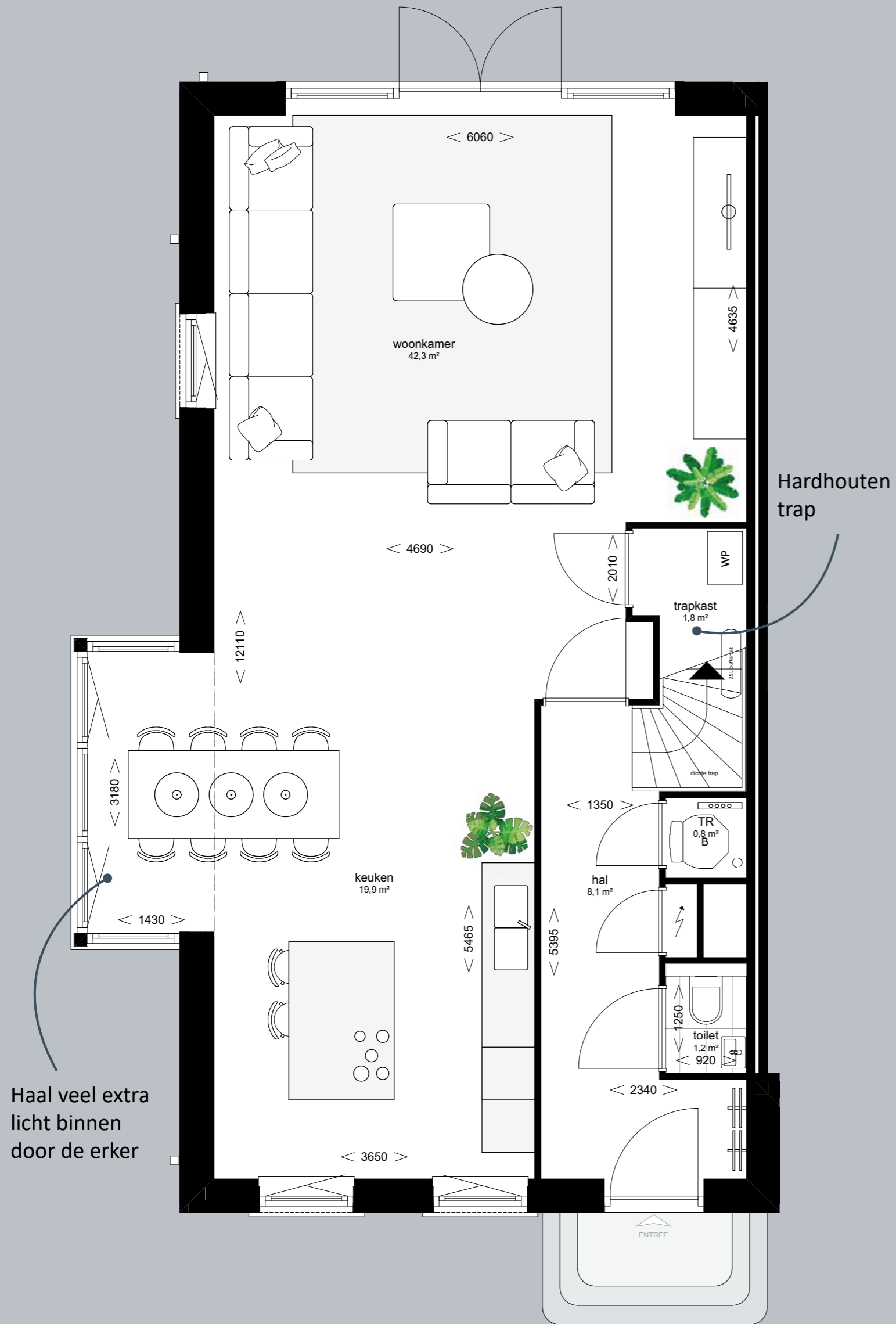


- Woonoppervlakte vanaf circa 183 m<sup>2</sup>
- Inhoud vanaf circa 679 m<sup>3</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf circa 211 tot 343 m<sup>2</sup>
- Hoek- en rijherenhuisen
- Unieke huizen met een eigen uitstraling
- Royale woonkamer met open keuken
- Standaard 4 slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheden
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Inclusief twee parkeerplaatsen, waarvan 1 onder de carport
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren

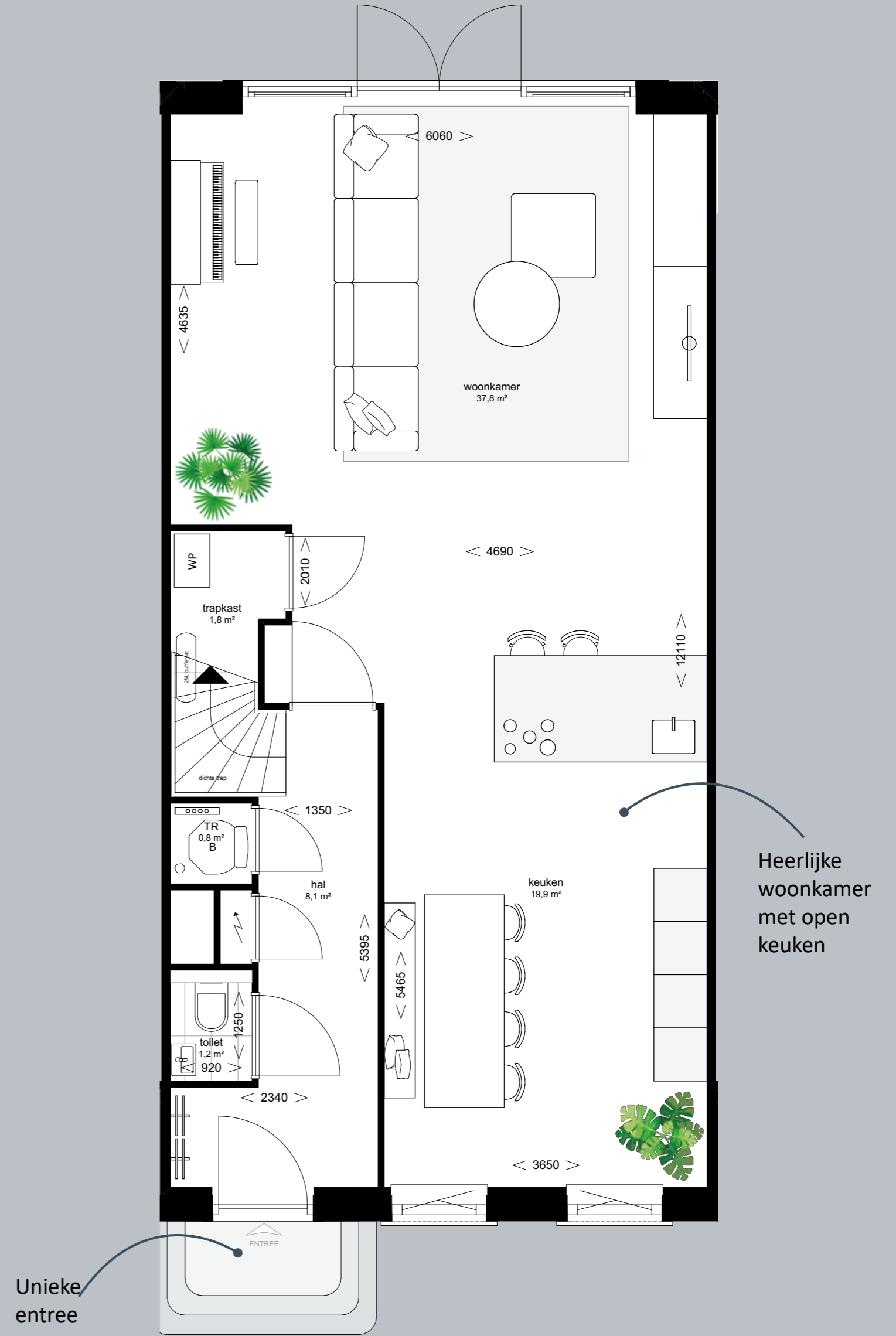
Type A	bouwnummer 19
Type A-sp	bouwnummer 1
Type B-sp	bouwnummer 2
Type C	bouwnummer 4
Type C-sp	bouwnummer 3 en 17
Type D-sp	bouwnummer 5 en 16
Type F-sp	bouwnummer 21 en 22







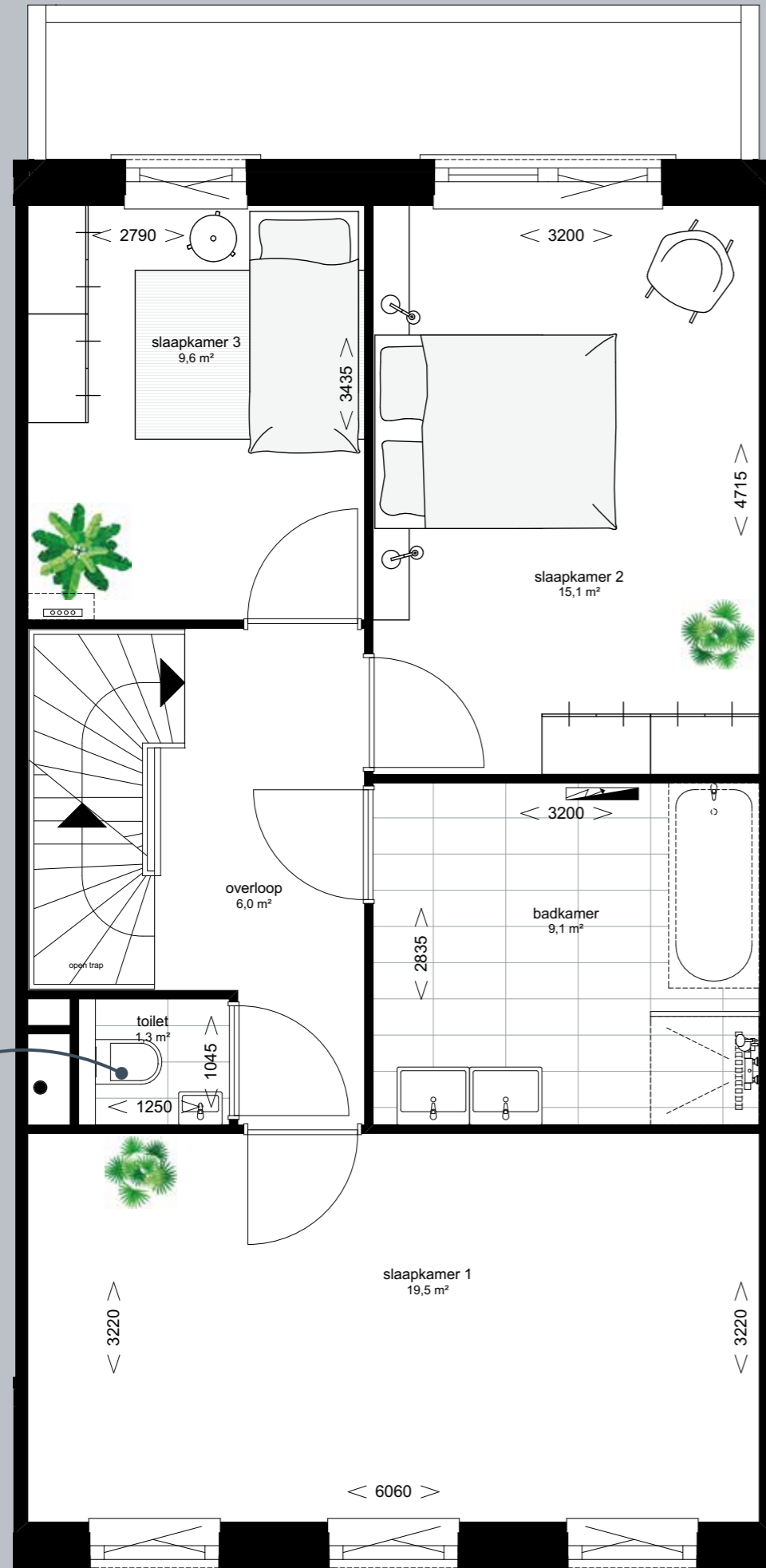
Bouwnummer 1 - type A-sp



Bouwnummer 19 - type A



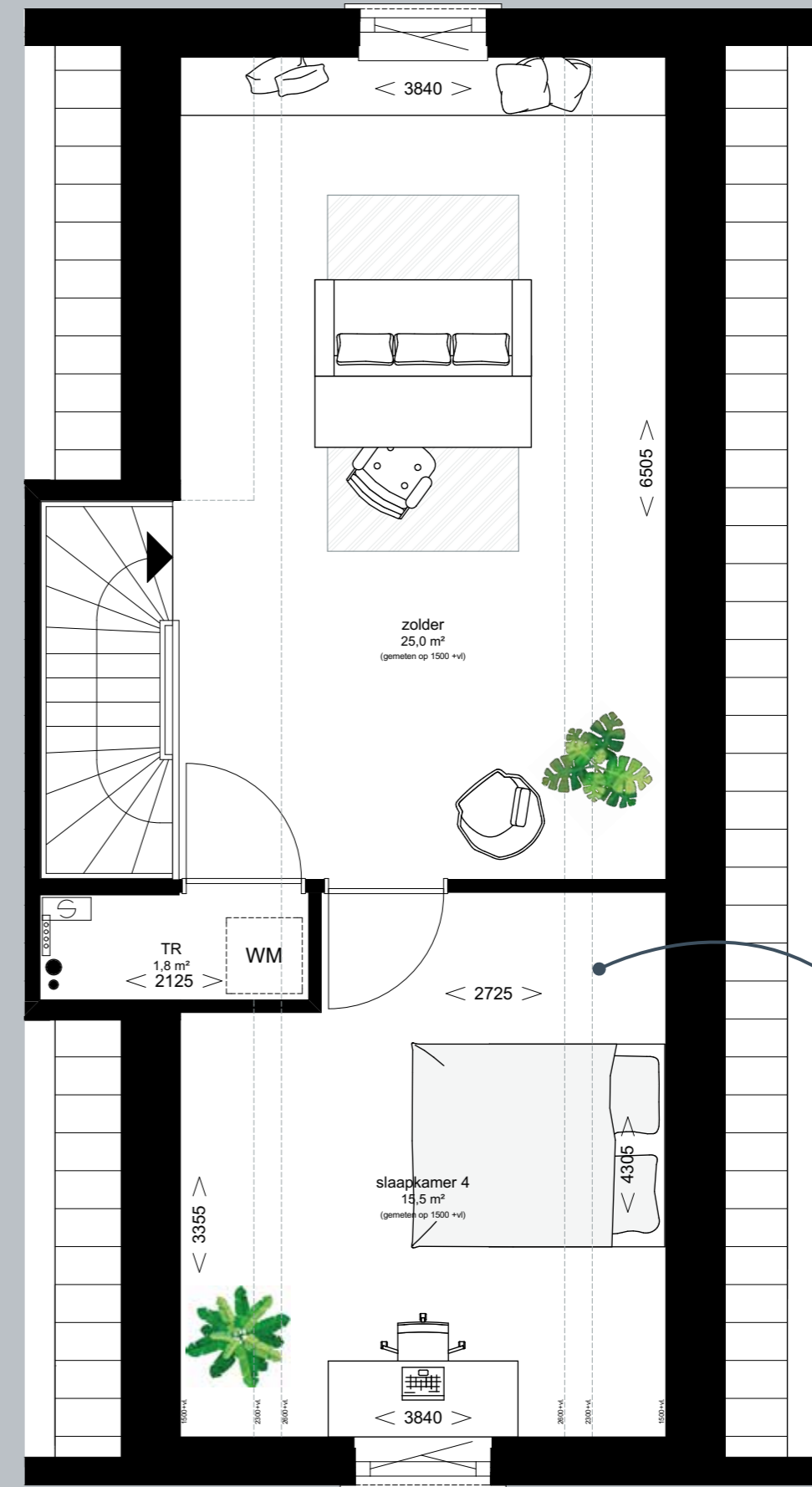
Separaat toilet



Bouwnummer 19 - type A (getekend)

Bouwnummer 1 - type A-sp (gespiegeld)

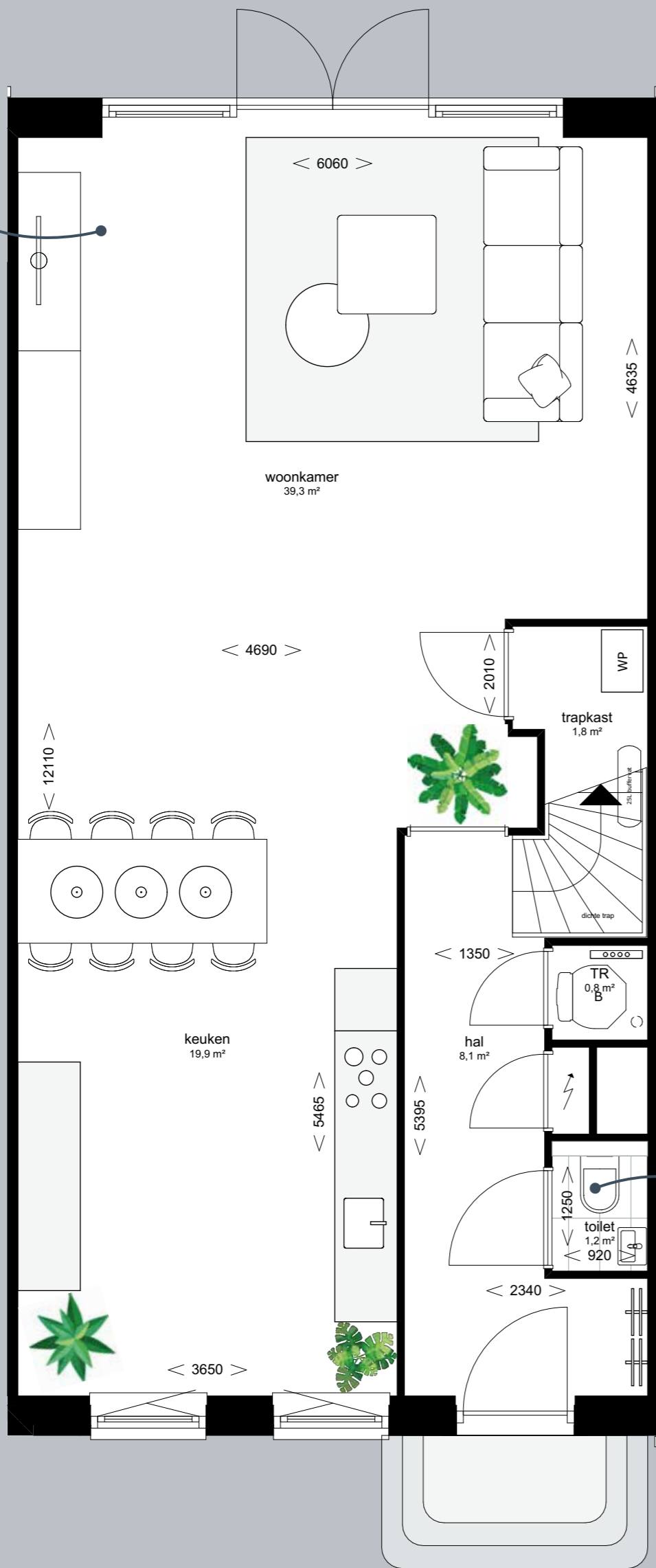
Extra 4<sup>e</sup> slaapkamer



Bouwnummer 19 - type A (getekend)  
Bouwnummer 1 - type A-sp (gespiegeld)



Grote woonkamer

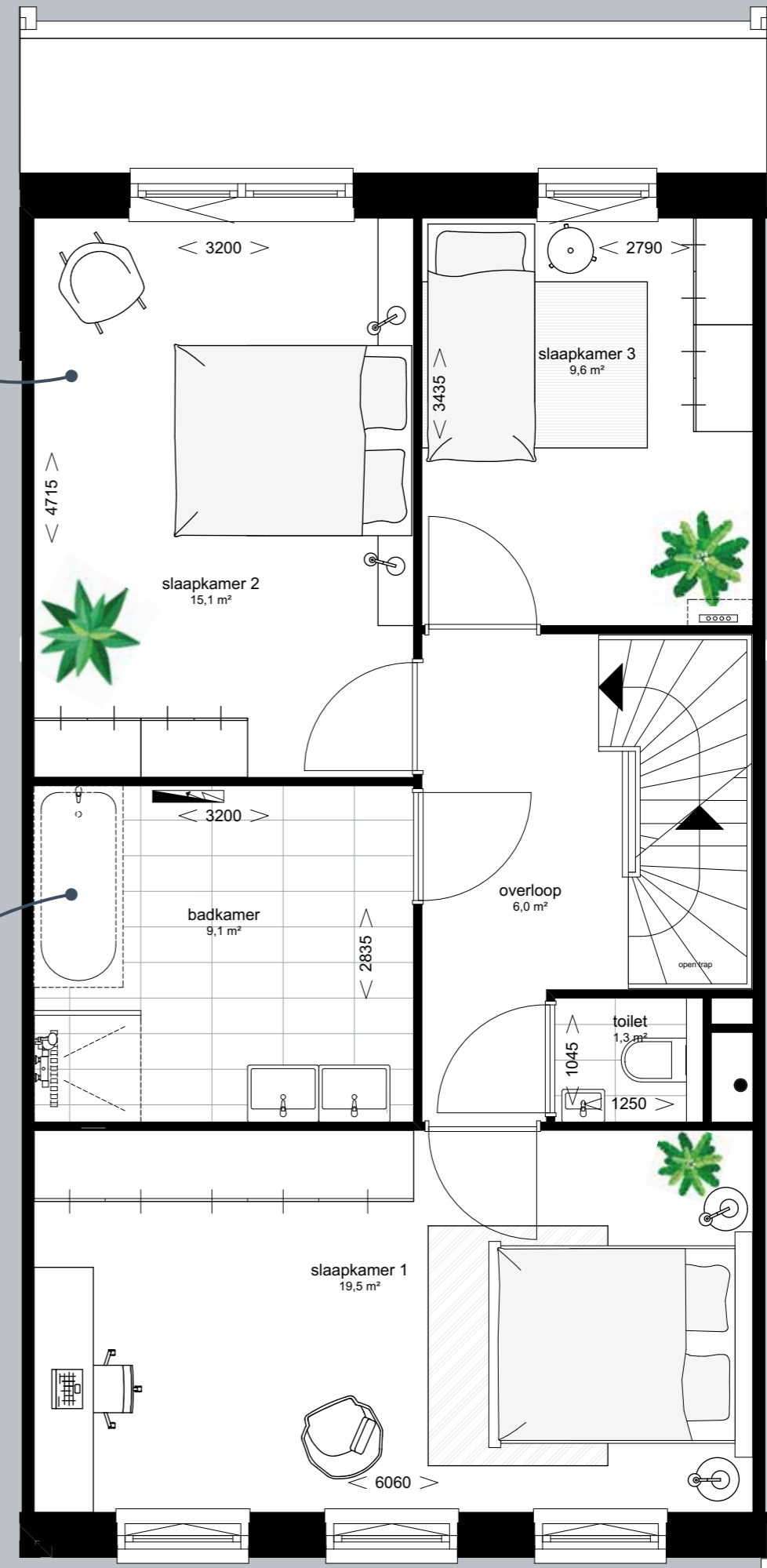


Bouwnummer 2 - type B-sp (gespiegeld)

3 grote slaapkamers

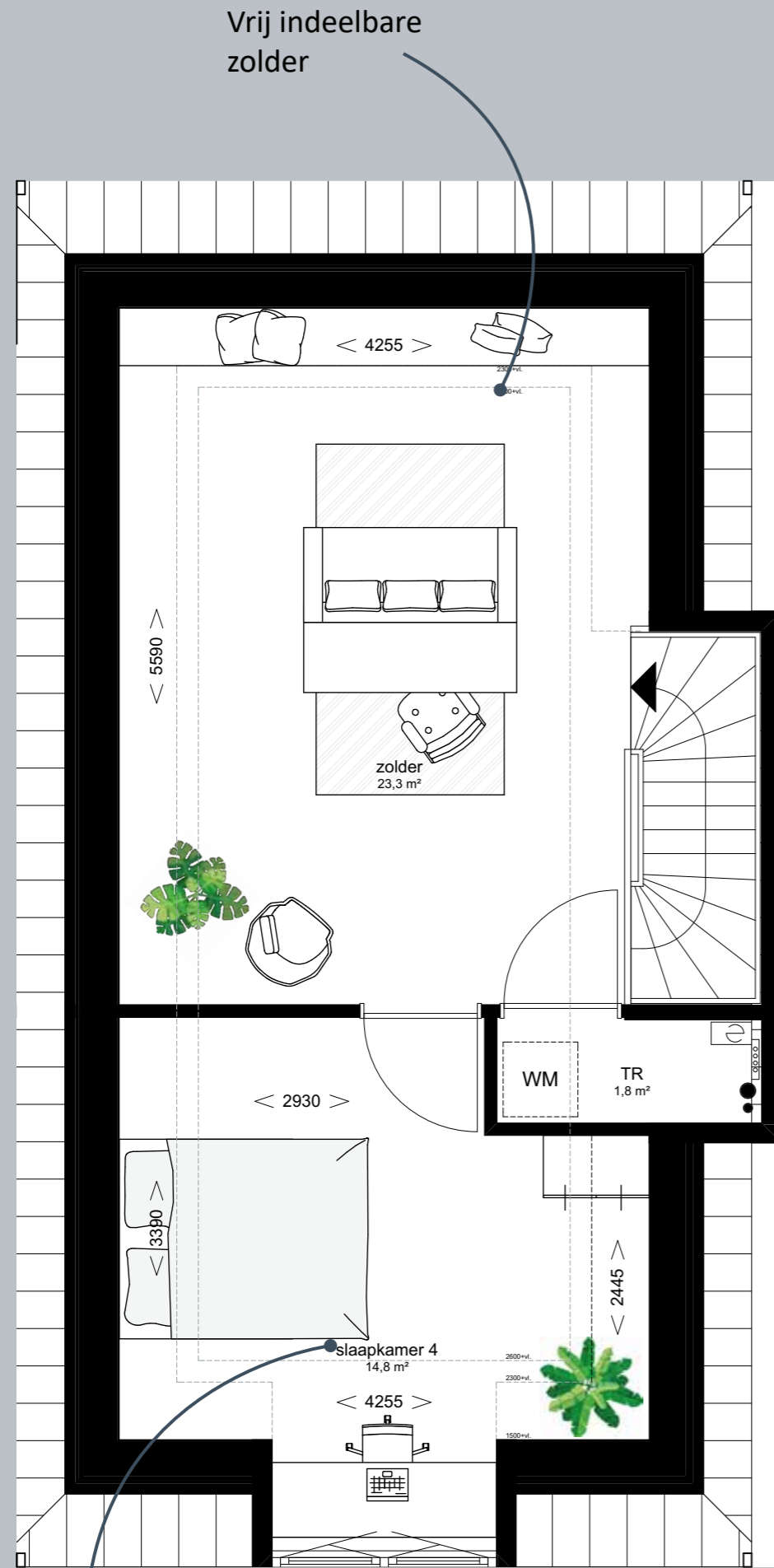
Luxe badkamer

Luxe toilet



Bouwnummer 2 - type B-sp (gespiegeld)

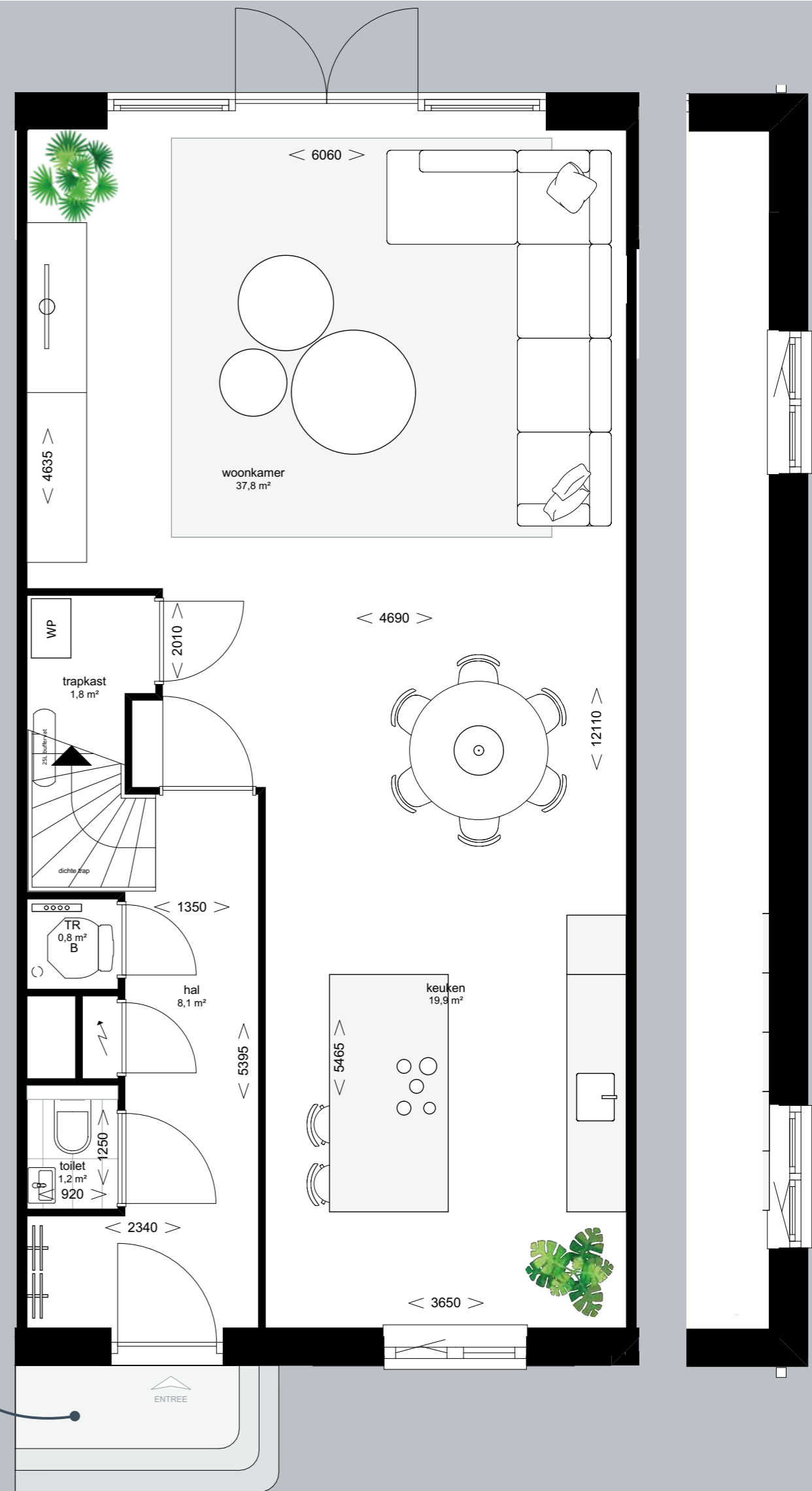




Heerlijke plek om te werken/studeren

Bouwnummer 2 - type B-sp (gespiegeld)

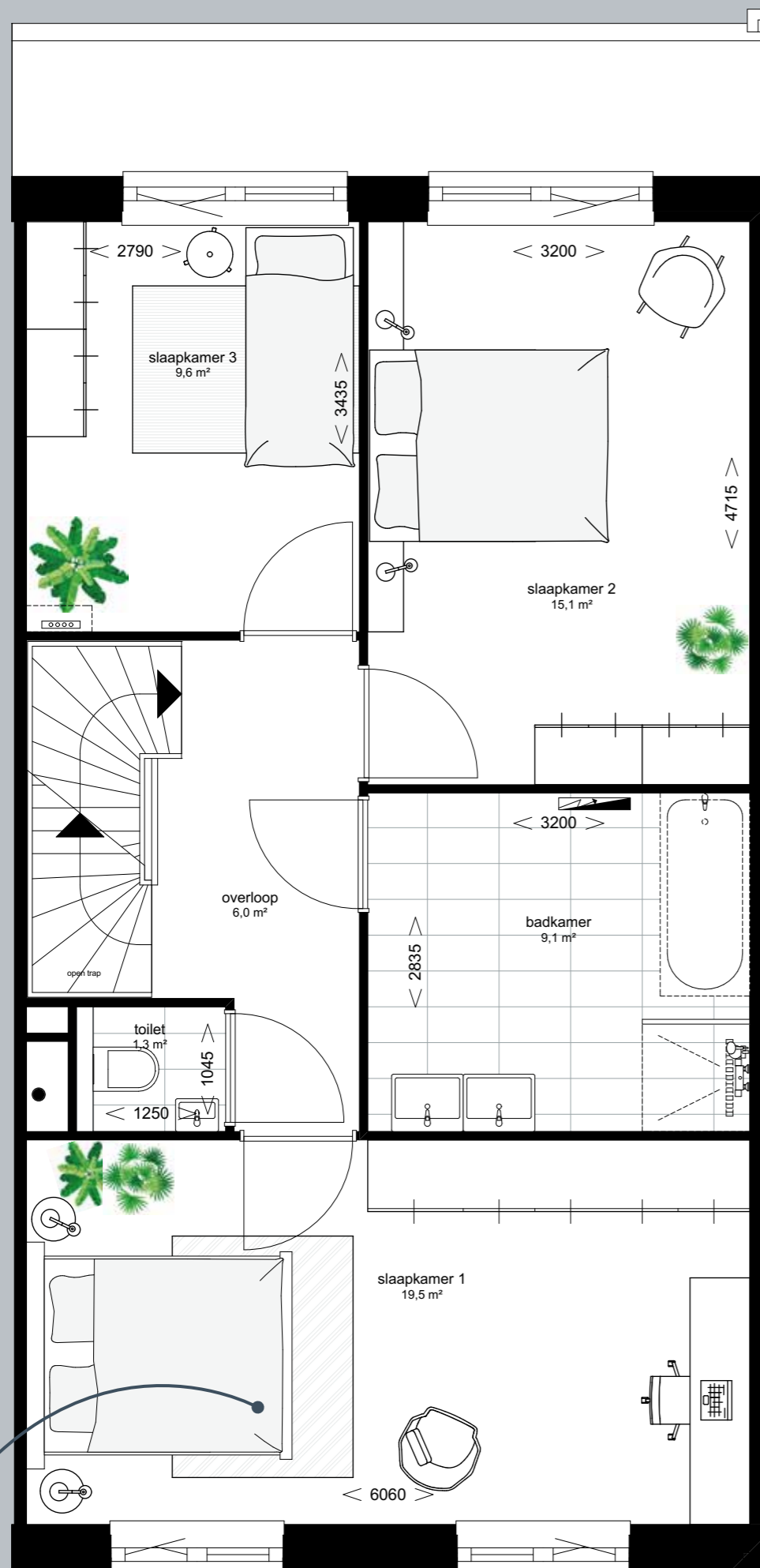
Statige entree



Bouwnummer 4 - type C (getekend)  
Bouwnummer 3 en 17 - type C-sp (gespiegeld)

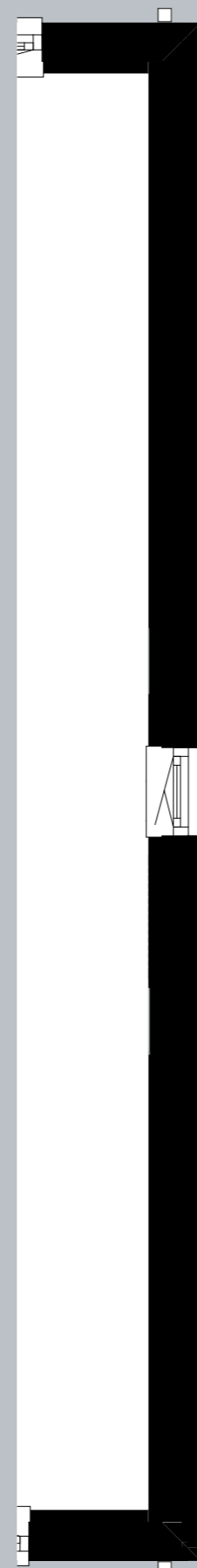
Bouwnummer 4 - type C (getekend)





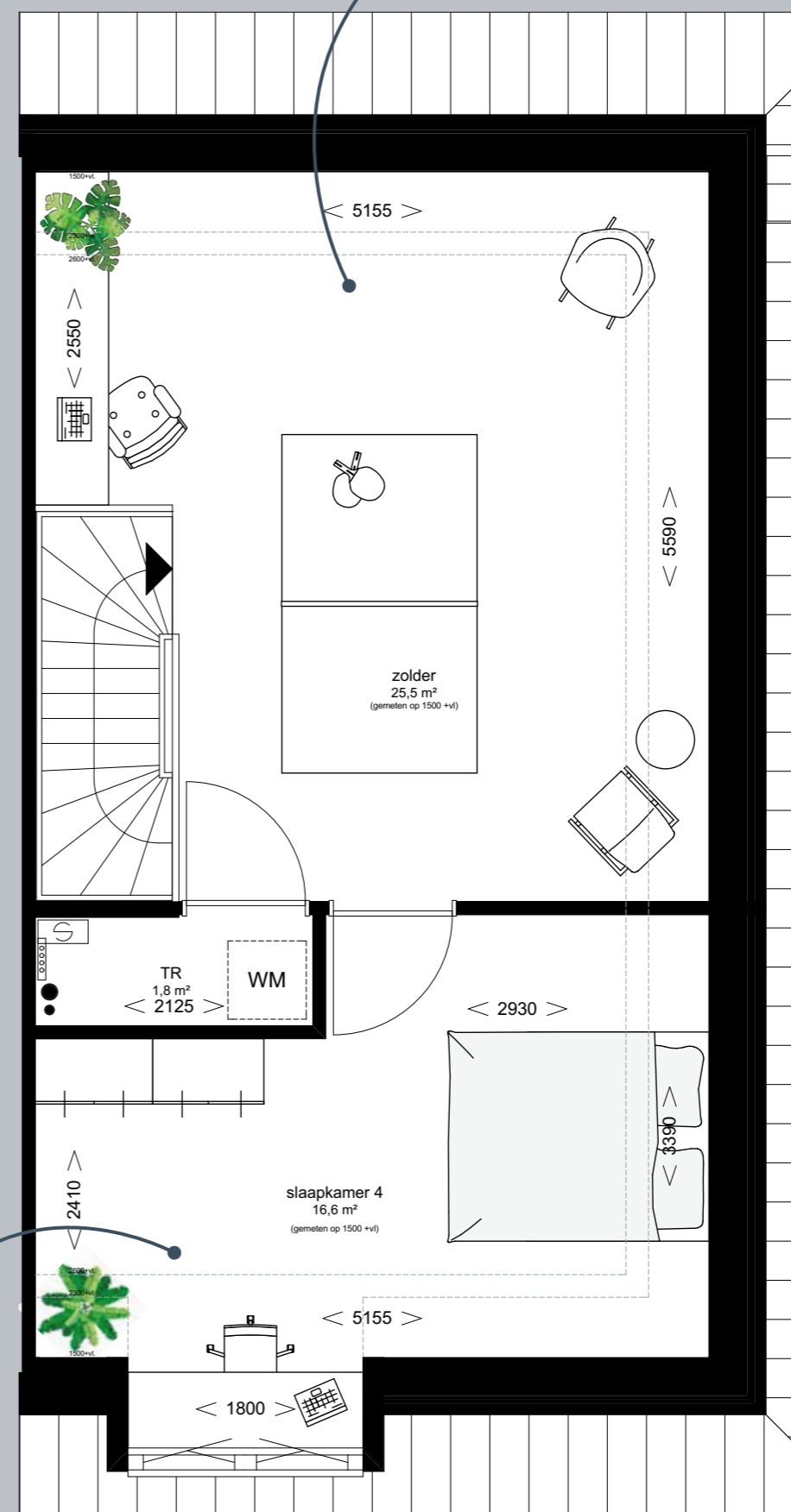
Heerlijk grote ouderslaapkamer

Bouwnummer 4 - type C (getekend)  
Bouwnummer 3 en 17 - type C-sp (gespiegeld)



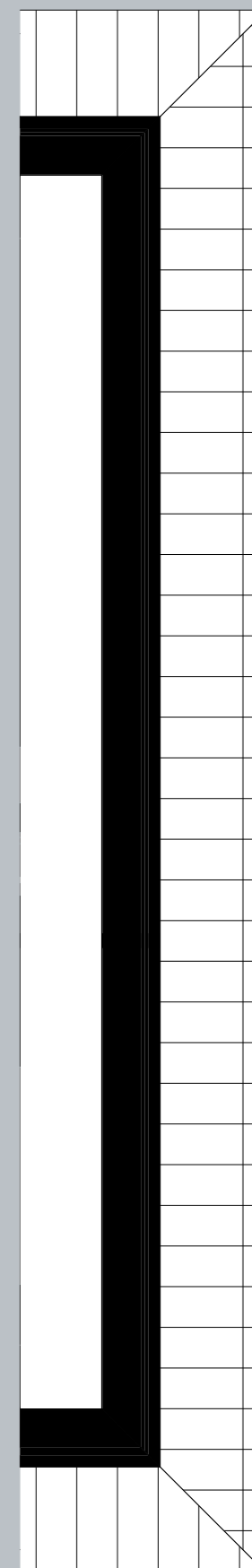
Bouwnummer 4 - type C (getekend)

Wat een heerlijke ruimte



Speelzolder voor de kids

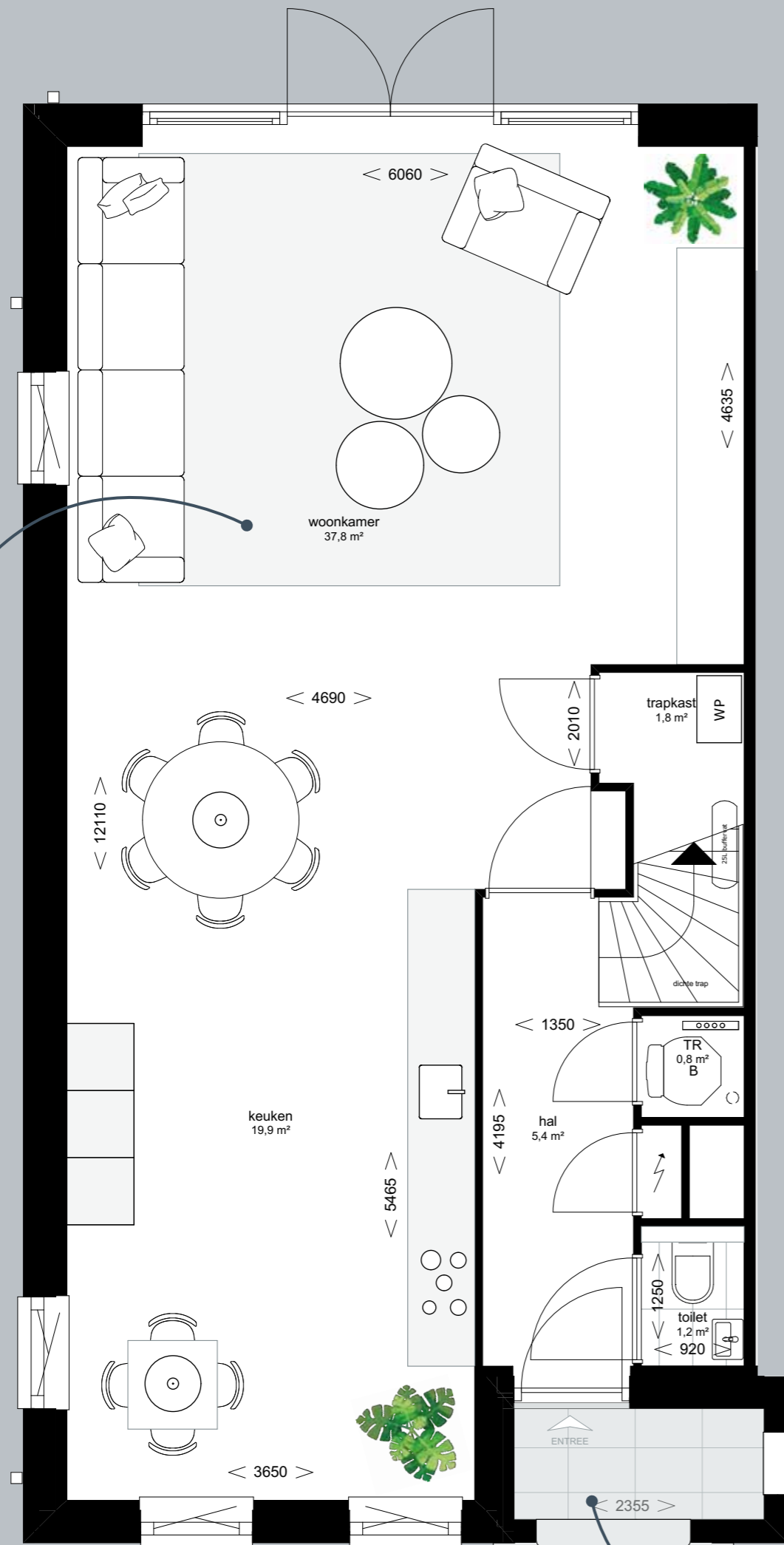
Bouwnummer 4 - type C (getekend)  
Bouwnummer 3 en 17 - type C-sp (gespiegeld)



Bouwnummer 4 - type C (getekend)



Extra daglicht door de vele ramen

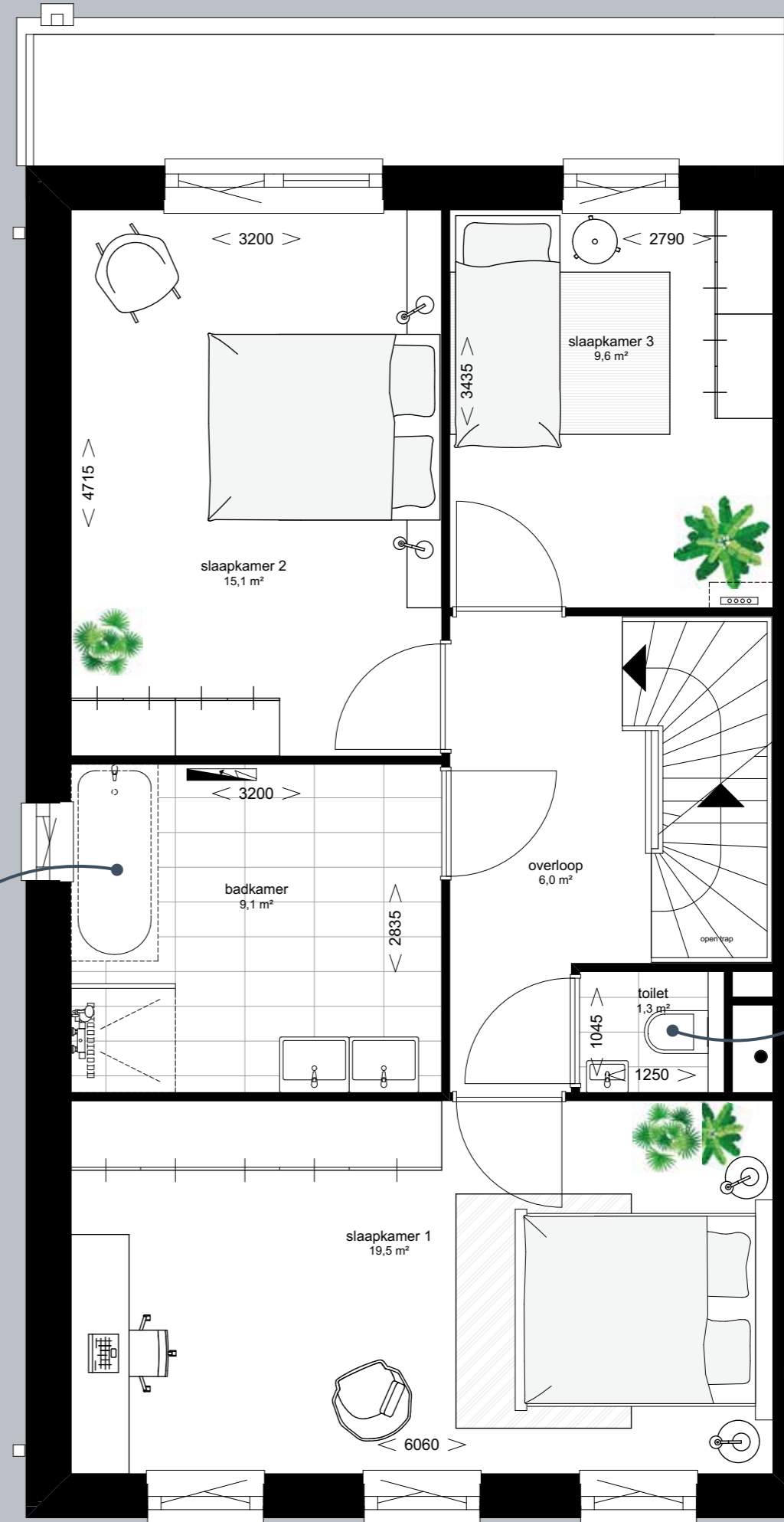


Unieke entree

Bouwnummer 5 en 16 - type D-sp

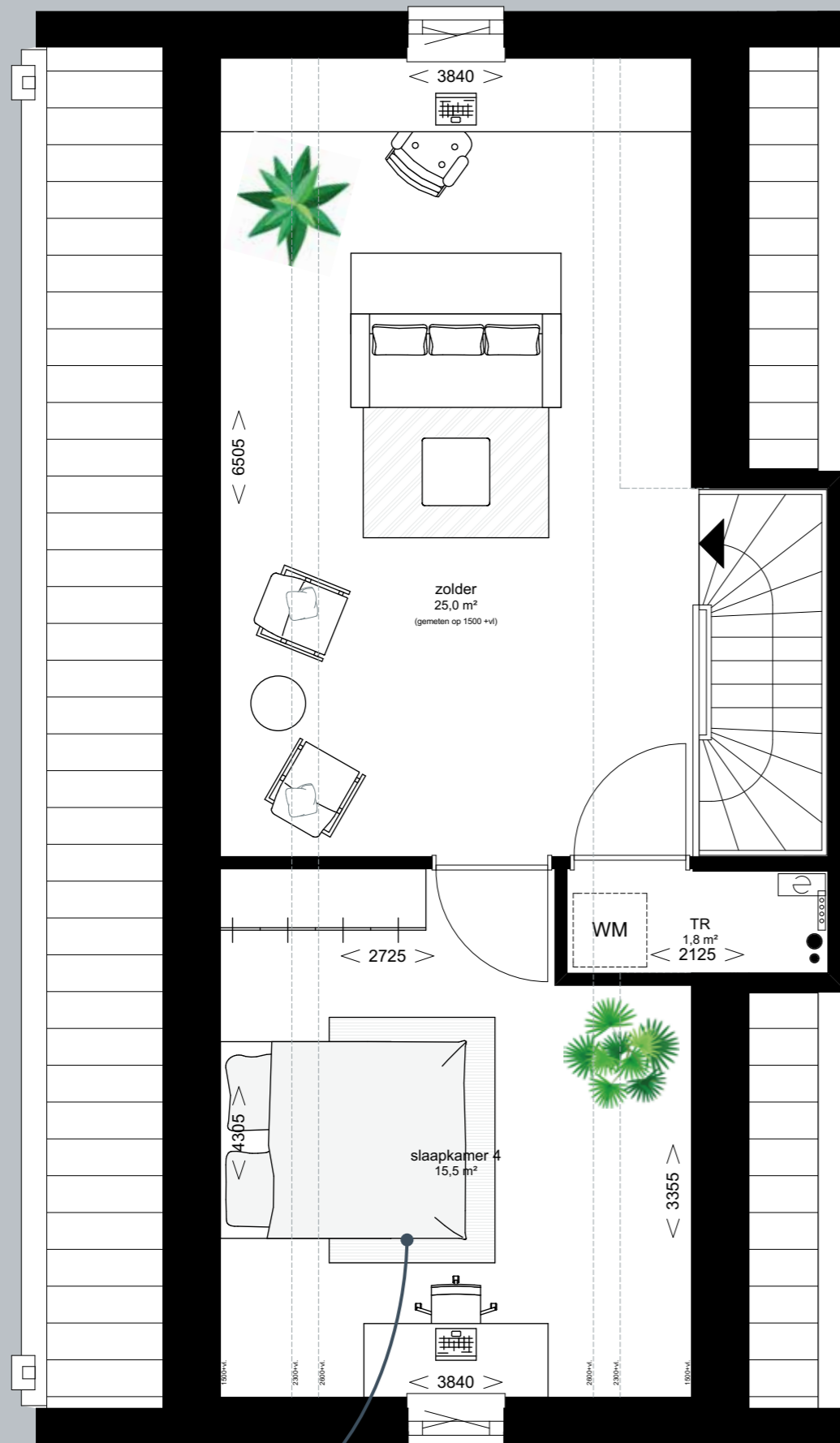
Separaat toilet

Luxe badkamer



Bouwnummer 5 en 16 - type D-sp



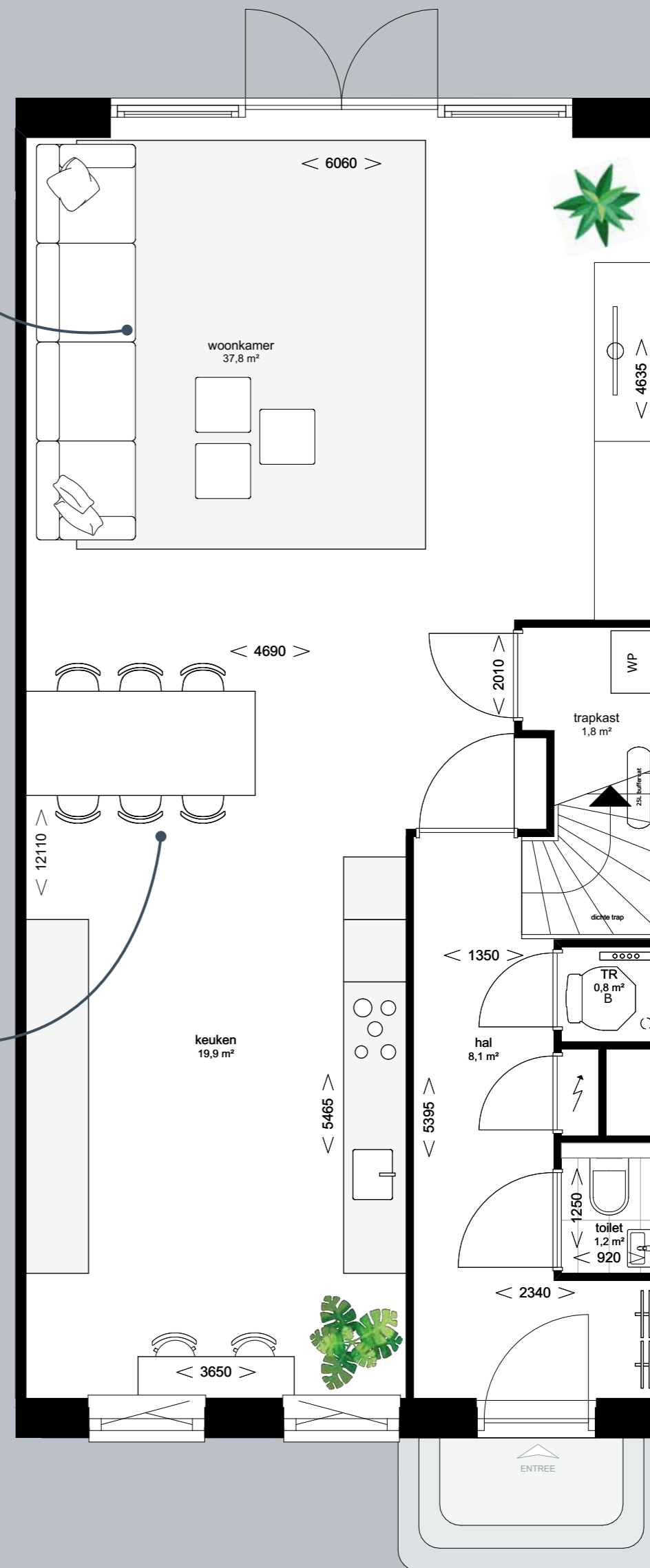


Wat een grote en gave slaapkamer

Bouwnummer 5 en 16 - type D-sp

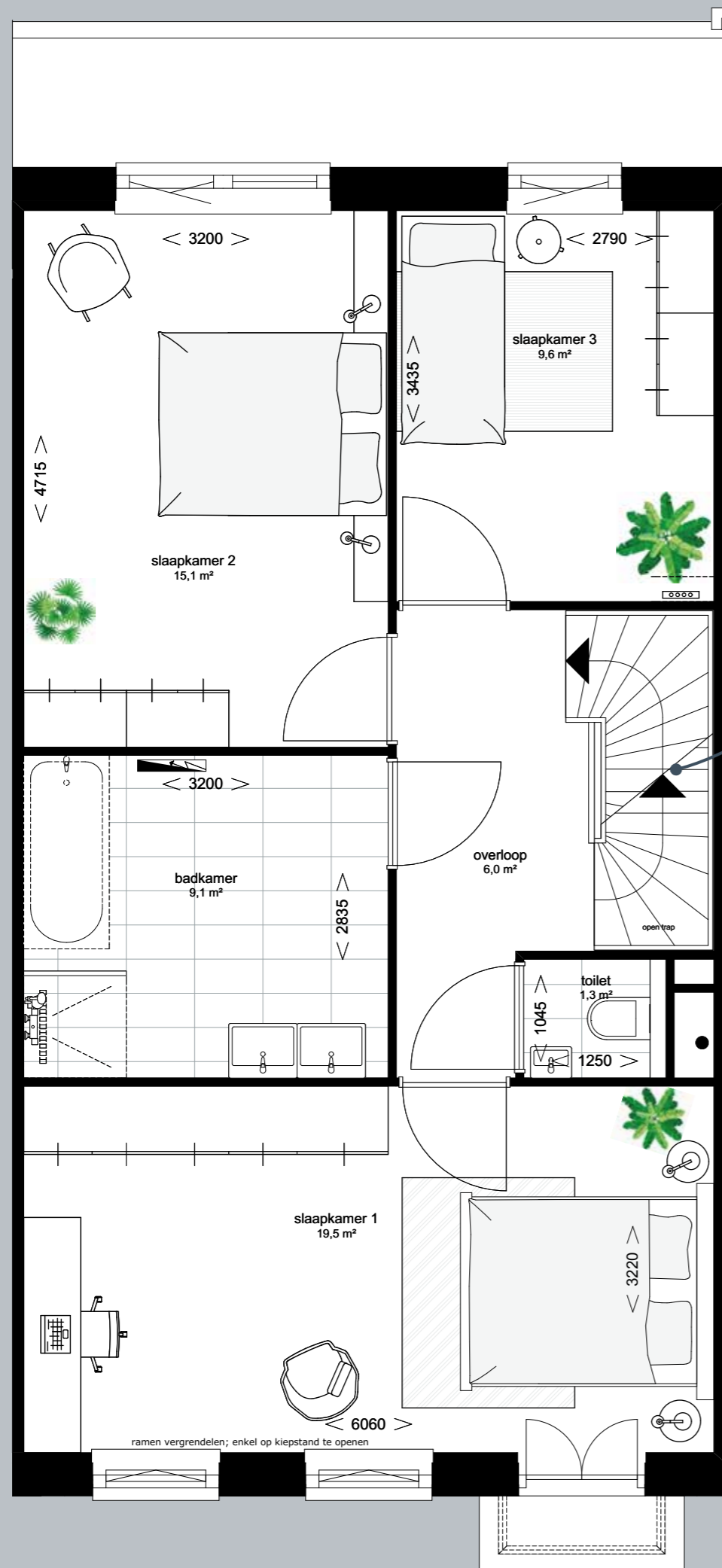
Ziet u zich hier al zitten?

Grote eettafel voor gezellig etentje met vrienden of familie



Bouwnummer 21 en 22 - type F-sp

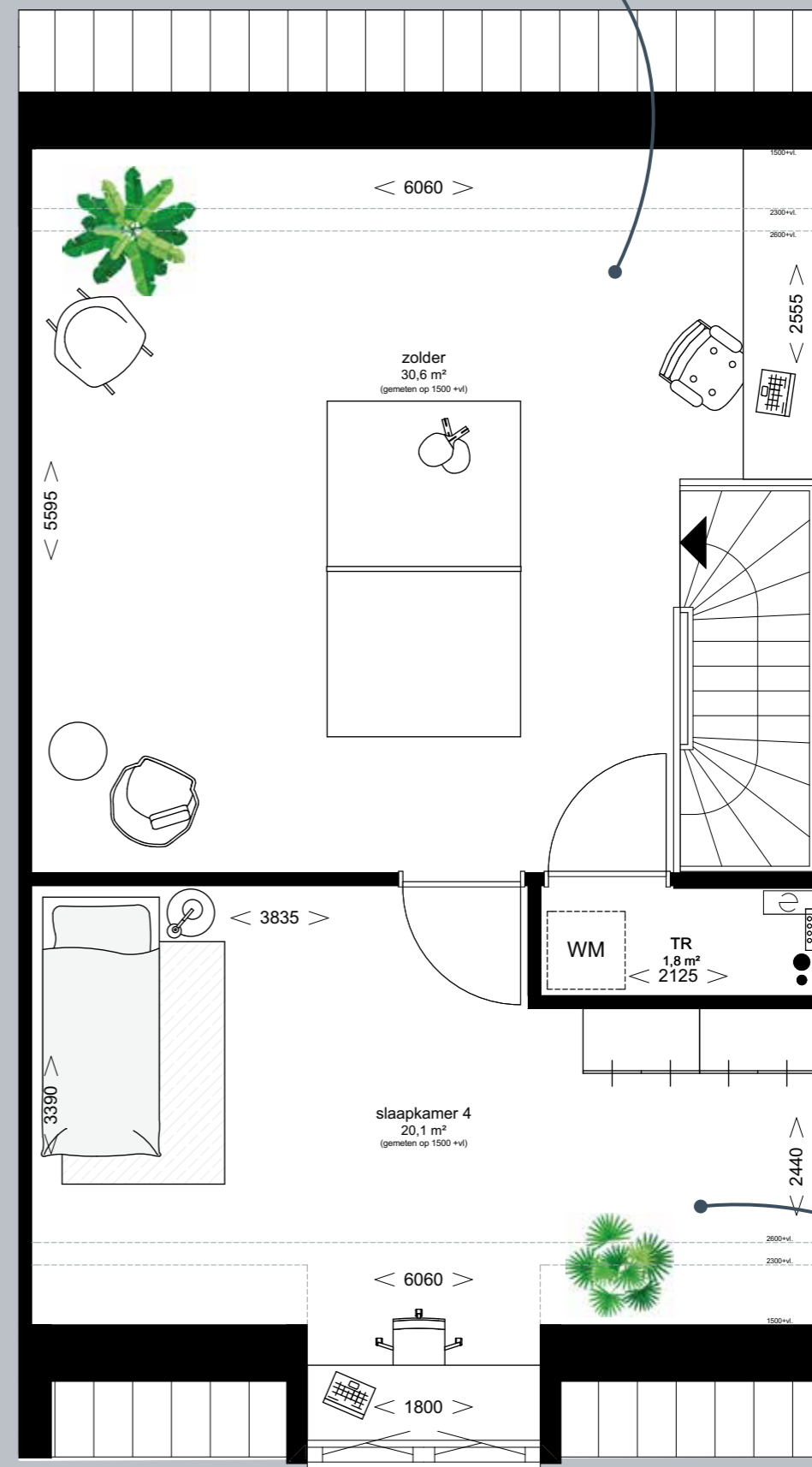




Hardhouten trap

Bouwnummer 21 en 22 - type F-sp

Wat een ruimte



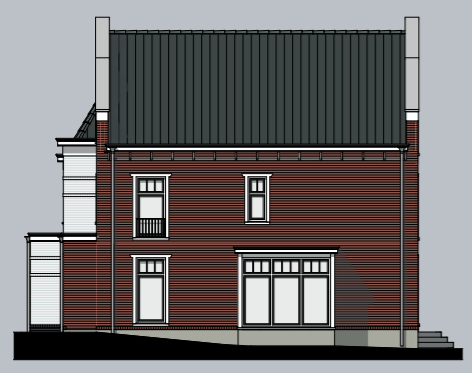
Zeer grote slaapkamer

Bouwnummer 21 en 22 - type F-sp



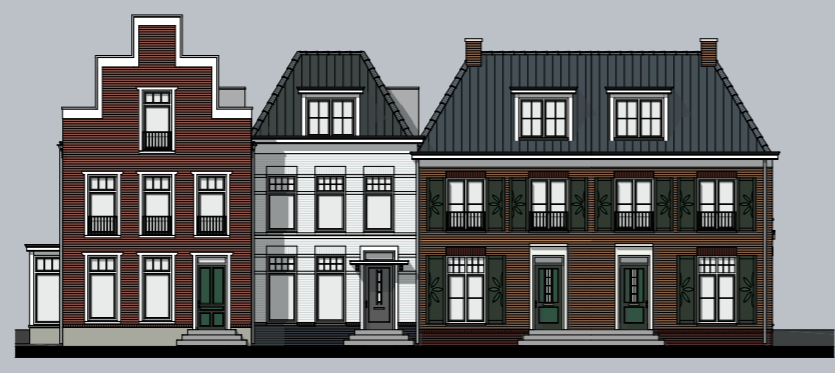
Gevelsteen: H111 Keim H114 H114

Accentsteen: H141 H321 H321



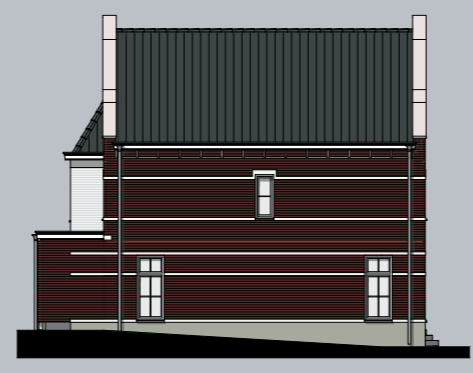
Linkergevel

Bwnr. 1



Voorgevel

	Bwnr. 1	Bwnr. 2	Bwnr. 3	Bwnr. 4
Voordeur:	Type A-sp donkergroen	Type B-sp donkergrijs	Type C-sp donkergroen	Type C donkergroen
Kozijnen:	wit	lichtgrijs	wit	wit
Draaiende delen:	donkergroen	donkergrijs	donkergroen	donkergroen
Luiken:	n.v.t.	n.v.t.	donkergroen	donkergroen
Dakpannen:	OVH antraciet	Tuile du Nord antraciet	Tuile du Nord grijs	Tuile du Nord grijs



Linkergevel

Bwnr. 5

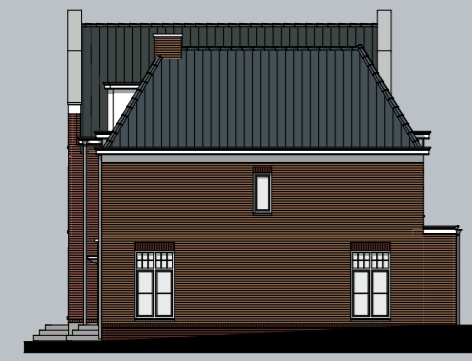
Gevelsteen: H321 Keim Keim

Accentsteen: Keim H141 H141



Voorgevel

	Bwnr. 5	Bwnr. 6	Bwnr. 7
Voordeur:	Type D-sp wit	Type C-sp wit	Type C wit
Kozijnen:	wit	donkergrijs	donkergrijs
Draaiende delen:	wit	wit	wit
Luiken:	n.v.t.	lichtgrijs	lichtgrijs
Dakpannen:	OVH antraciet	Tuile du Nord antraciet	Tuile du Nord antraciet



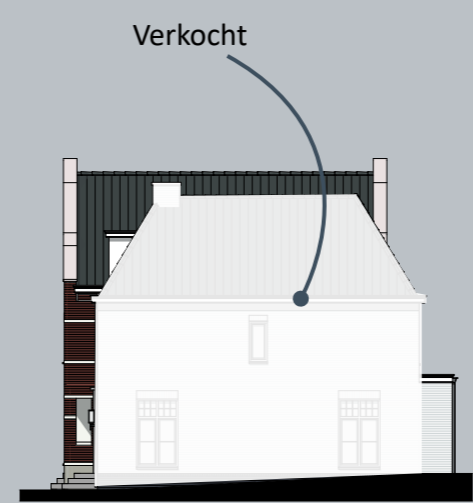
Rechtergevel

Bwnr. 4



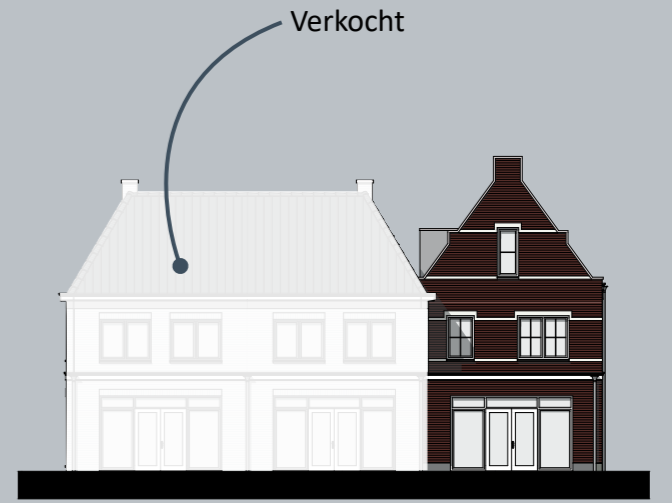
Achtergevel

Bwnr. 4 Bwnr. 3 Bwnr. 2 Bwnr. 1



Rechtergevel

Bwnr. 7



Achtergevel

Bwnr. 7 Bwnr. 6 Bwnr. 5



Gevelsteen:	H321	H111	H111	E331	Keim	H321	H114
Accentsteen:	Keim	H252	H252		H141	H114	H321



Voorgevel

	Bwnr. 16	Bwnr. 17	Bwnr. 18	Bwnr. 19	Bwnr. 20	Bwnr. 21	Bwnr. 22
Voordeur:	Type D-sp	Type C-sp	Type C	Type A	Type B1-sp	Type F-sp	Type F-sp
Kozijnen:	wit	donkergroen	donkergroen	donkergroen	donkergrijs	wit	wit
Draaiende delen:	wit	donkergroen	donkergroen	donkergroen	donkergrijs	wit	wit
Luiken:	n.v.t.	donkergroen	donkergroen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Dakpannen:	OVH	Tuile du Nord	Tuile du Nord	OVH	Tuile du Nord	Tuile du Nord	Tuile du Nord
	antraciet	grijs	grijs	antraciet	antraciet	grijs	grijs



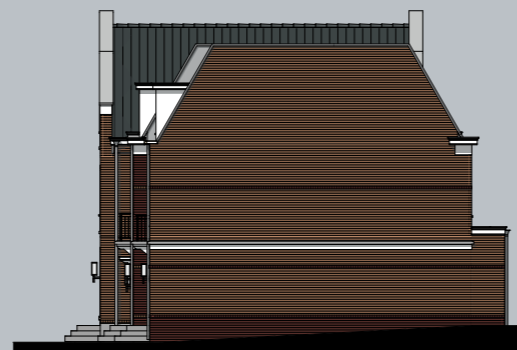
Achtergevel

Bwnr. 22    Bwnr. 21    Bwnr. 20    Bwnr. 19    Bwnr. 18    Bwnr. 17    Bwnr. 16



Linkergevel

Bwnr. 16



Rechtergevel

Bwnr. 22

## Contact

Verkoop



Gerrit Verboonstraat 2  
3111 AA Schiedam  
010 - 2730102  
ooms.com



Parkweg 319  
2271 BD Voorburg  
070 - 3861210  
wvk.nl



Zuidvliet 4  
3141 AL Maassluis  
010 - 5939090  
opschoor.nl

Ontwikkeling en realisatie



Postbus 88  
3360 AB Sliedrecht  
0184 - 495495  
abbbouwgroep.nl

Informatie



Weverskade 110  
3147 PA Maassluis  
085 - 7928202  
wilgenrijk.nl



