

# VERKOOPVOORWAARDEN



ALLES DAT U MOET WETEN  
OVER DE KOOP VAN UW KAVEL



# POLDERZICHT

VAN KAVEL NAAR DROOMHUIS

## Verkoopvoorwaarden

- † Op de datum van verkoop kunnen de kavels in optie worden genomen, waarbij geldt; “wie het eerst komt, wie het eerst maalt”. Er is geen mogelijkheid tot voorinschrijving.
- † De kavel heeft een vaste kavelprijs. De randvoorwaarden betreffende de bebouwingmogelijkheden zijn opgenomen in het kavelpaspoort.
- † Het nemen van een optie op een beschikbare kavel geschiedt door ondertekening van een optieformulier, akkoord te gaan met het betalen van € 500 optievergoeding (via automatische incasso) en een kopie van het identiteitsbewijs te overhandigen.
- † Belangstellende kan niet meer dan één optie tegelijk nemen.
- † Indien de kavel naar keuze al door een ander persoon in optie is genomen, kan de belangstellende zich aanmelden voor de reservelijst. Mocht de koop niet doorgaan na de optietermijn, dan wordt aan de nummer 1 van de reservelijst een optie aangeboden op de kavel.
- † Als de belangstellende een optie heeft verkregen kan hij/zij niet op de reservelijst voor enige andere kavel komen.

## Overige voorwaarden

- † Per huishouden mag maar één optieformulier worden ingediend.
- † De kavelprijzen omvatten de koopprijs inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (btw).
- † Het kavelpaspoort is onderdeel van de contractstukken en daarmee bent u privaatrechtelijk verplicht om te bouwen conform de eisen op het kavelpaspoort. Het kavelpaspoort is in feite een samenvatting van de belangrijkste regels uit het bestemmingsplan.
- † De optienemers van de kavels behouden vanaf ondertekening van het optieformulier 8 weken het recht tot aankoop van de kavel.
- † Na de termijn van 8 weken worden de optienemers uitgenodigd om de koopovereenkomst bij de door de koper aangewezen notaris te ondertekenen.
- † Indien een optienemer niet uiterlijk binnen 8 weken de koopovereenkomst heeft ondertekend, vervalt het recht van aankoop. De optievergoeding wordt in dit geval niet gerestitueerd.
- † Indien een optie komt te vervallen of een koopovereenkomst wordt t.z.t. ontbonden, dan wordt de eerste belangstellende op de reservelijst benaderd.
- † In de koopovereenkomsten is een aantal verplichtingen opgenomen. Over de inhoud van de koopovereenkomst is geen onderhandeling mogelijk. In de overeenkomsten vindt u bepalingen over bepaalde termijnen. Wij willen u er graag op wijzen dat deze termijnen bedoeld zijn om kopers aan te kunnen spreken indien er zonder geldige reden sprake is van weinig voortgang. U mag er uiteraard van uitgaan dat de gemeente Albrandswaard redelijk en billijk zal omgaan met de handhaving van de overeenkomsten.

## Verplichtingen

Een aantal verplichtingen worden kort toegelicht:

- † De koper dient uiterlijk binnen 6 maanden na de datum van ondertekening een aanvraag van de omgevingsvergunning te hebben ingediend.
- † De overdracht van de grond zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de gemeente een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woning heeft afgegeven.
- † Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst vraagt de gemeente tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen, zoals gebruikelijk bij dit soort overeenkomsten, een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom van de kavel.
- † Er worden afspraken gemaakt over erfdienstbaarheden, zelfbewoningsplicht en wat de consequenties zijn als koper de overeenkomst onverhoopt wil/moet ontbinden.

## Contact

Voor meer informatie over de verkoop van de kavels kunt u bellen naar 06-13371425 of een e-mail sturen naar [info@vrijekavelsbar.nl](mailto:info@vrijekavelsbar.nl).



# MEER WETEN?

## UW DROOMHUIS IS DICHTERBIJ DAN U DENKT

Heeft u vragen over het bouwen van uw eigen huis? Of heeft u interesse in één van onze kavels? Neem dan gerust contact met ons op.

### **Vriekavels BAR**

T. 06 - 13 37 14 25

T. 010 - 506 11 11 (algemeen nummer)

E. [info@vriekavelsbar.nl](mailto:info@vriekavelsbar.nl)

W. [www.vriekavelsbar.nl](http://www.vriekavelsbar.nl)



# POLDERZICHT

VAN KAVEL NAAR DROOMHUIS