

Landelijk wonen
tussen riet en water,
dat is wonen in Piershil.



14 appartementen

Standaard voorzien
van zonnepanelen!




Korendijk
Wonen in Piershil


B M **VAN HOUWELINGEN**
SAMEN BETER IN BOUWEN



“Wonen in het groen en omringd door water, in Piershil kan het!”



Locatie en omgeving

Landelijk wonen tussen riet en water, dat zijn de kenmerken van wonen in Piershil. Aan de oostrand van Piershil verrijst dan ook een woonwijk vol water en groen welke deze kenmerken extra zullen benadrukken.

De omgeving is van onmisbaar belang op de kwaliteit van wonen in deze ruim opgezette woonwijk. De wijk is dan ook zorgvuldig vormgegeven waarbij de woningen zo door de architect zijn ontworpen dat ze passend zijn in hun omgeving. Er zijn al twee fases gerealiseerd en met de derde fase wordt de wijk afgerond.

De derde fase bestaat uit 10 eengezinswoningen (huur), 1 kavel voor een vrijstaande woning en 14 appartementen. Bij de ontwikkeling van dit project is hoog ingezet op betaalbaar wonen; in aanschaf én onderhoud. Er is gezocht naar een perfecte prijs/kwaliteitsverhouding. Minder fratsen, dus meer (leef) ruimte voor uw geld.

In Piershil kunt u echt buiten wonen met toch alle noodzakelijke voorzieningen dicht in de buurt. Tevens bent u met maar 10 autominuten in Oud Beijerland, 35 autominuten in Spijkenisse en ca. 30 autominuten in Rotterdam.



Appartementen



“Eigentijds wonen op een prachtige locatie in Piershil.”



Standaard voorzien van zonnepanelen!

Maximaal wooncomfort en lagere woonlasten

A

Niets is heerlijker dan wonen in een comfortabel appartement. Een appartement die moeiteloos lekker warm wordt en waar u niet alleen fijn woont, maar ook nog eens elke maand flink bespaart op uw energierekening. Bij de ontwikkeling en bouw van deze nieuwe appartementen wordt veel aandacht besteed aan het milieu en energiebesparende maatregelen. De toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen en een uitgekiend verwarming- en ventilatiesysteem zorgen voor een behaaglijk en comfortabel binnenklimaat. En dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee.

Woonlasten bestaan namelijk voor een belangrijk deel uit energiekosten. Voor u als koper is het dan ook belangrijk om te weten hoe energiezuinig uw toekomstige appartement is. Alle slimme en duurzame oplossingen bij elkaar zorgen ervoor dat deze nieuwe appartementen zullen voldoen aan een energiestaat die gelijk staat aan energielabel A. Een A label staat voor maximale zuinigheid en fors lagere energielasten. Hiermee bespaart u jaarlijks tot wel 40 procent op de energielasten en u draagt ook nog een steentje bij aan een beter milieu.



14 appartementen

Familie, vrienden, sportvereniging en schilderclub; als uw hele sociale leven zich in de Hoeksche Waard afspeelt, wilt u daar niet weg. Maar wat doet u als uw huidige huis gewoonweg te groot is, om over de tuin nog maar te zwijgen. Onderhoud kan een hoop energie kosten als je wat ouder bent. Daarom bent u op zoek naar een nieuwe woning. Logisch. Gelukkig is er het project “Wonen in Piershil” met 14 prachtige appartementen.

Alle appartementen hebben:

- ✓ Prachtig uitzicht over water en polderlandschap.
- ✓ Drie kamers (woonkamer/keuken en 2 slaapkamers).
- ✓ Ongeveer 70 m² woonoppervlakte.
- ✓ Een lucht-waterwarmtepomp die verwarmt en koelt (geen airco).



Piershil

Locatie

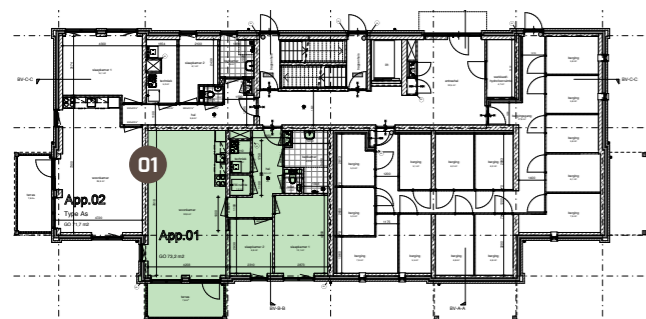
Type Bs

Bouwnr. 01, 05, 09 en 13

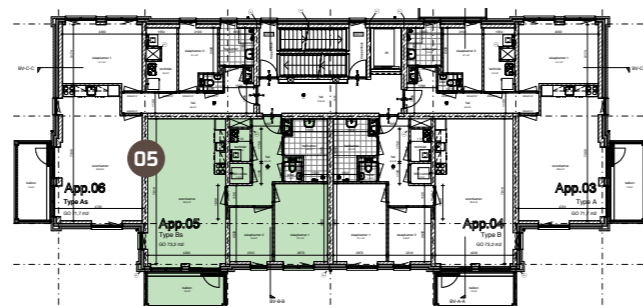


“Voel uzelf thuis in de sfeervolle, comfortabele en moderne appartementen.”

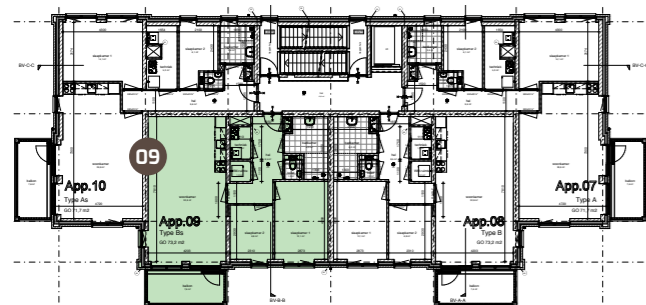
Verdiepingsoverzichten



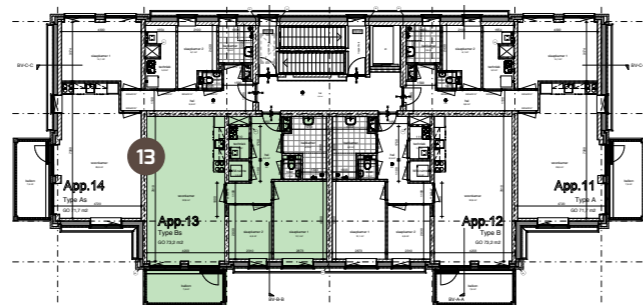
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Gevels



Zuidgevel



Noordgevel

Kenmerken

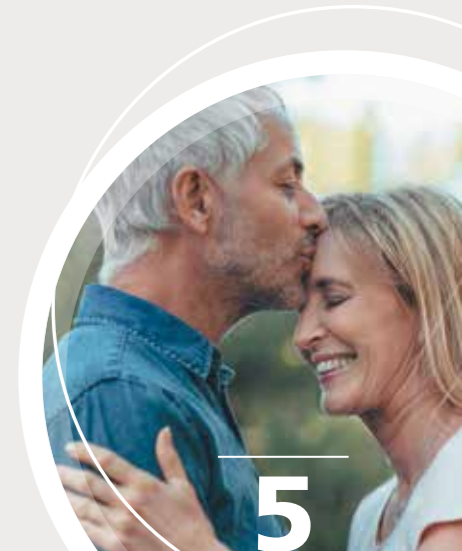
- ✓ Driekamerappartement (2 slaapkamers)
- ✓ Woonoppervlakte ca. 73 m²
- ✓ Ruim balkon van ca. 7,6 m² op het zuiden
- ✓ Appartement volledig voorzien van vloerverwarming
- ✓ Prachtig uitzicht over de polder
- ✓ Inpandige berging op de begane grond
- ✓ Een lucht-waterwarmtepomp voor verwarming en koeling (geen airco)



1 Raamkozijn komt niet op de derde verdieping

7810

9700



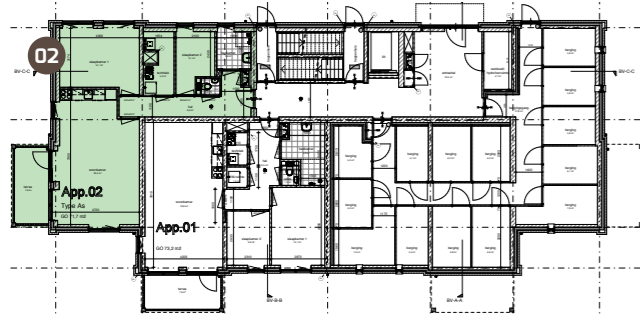
Type As

Bouwnr. 02, 06, 10 en 14

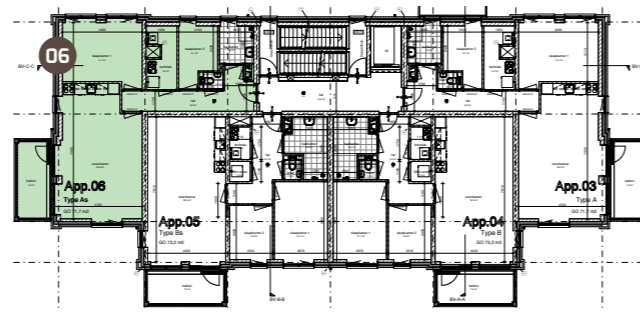


“Rust, ruimte met alle voorzieningen, wonen zoals u dat wilt.”

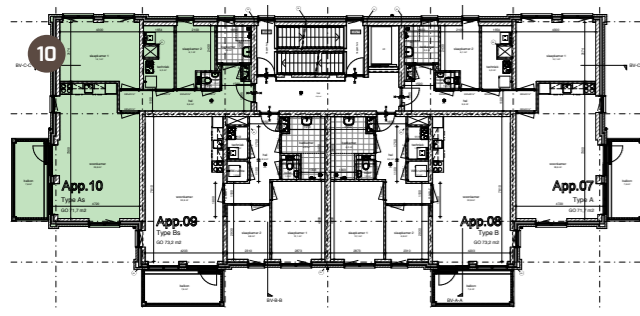
Verdiepingsoverzichten



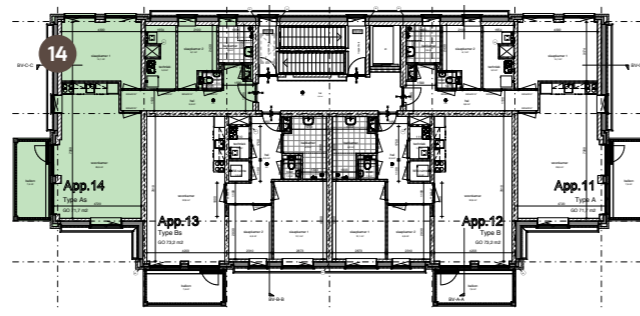
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

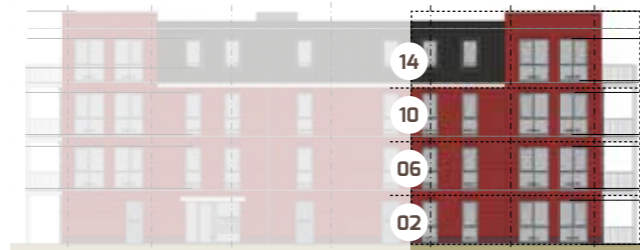


3e verdieping

Gevels



Zuidgevel



Noordgevel

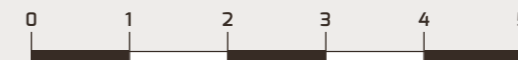
Kenmerken

- ✓ Driekamerappartement (2 slaapkamers)
- ✓ Woonoppervlakte ca. 71 m²
- ✓ Ruim balkon van ca. 7,6 m² op het westen
- ✓ Appartement volledig voorzien van vloerverwarming
- ✓ Veel lichtinval dankzij grote ramen
- ✓ Inpandige berging op de begane grond
- ✓ Een lucht-waterwarmtepomp voor verwarming en koeling (geen airco)



10579

10325



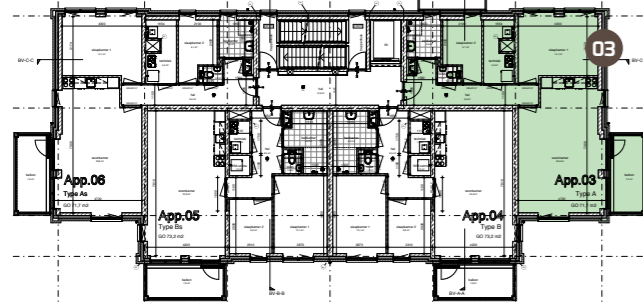
Type A

Bouwnr. 03, 07 en 11

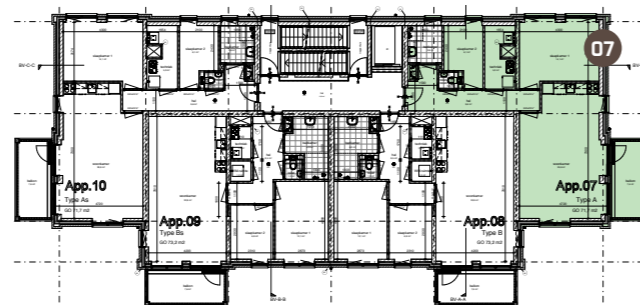


“Alles gelijkvloers,
dus geen traplopen meer.”

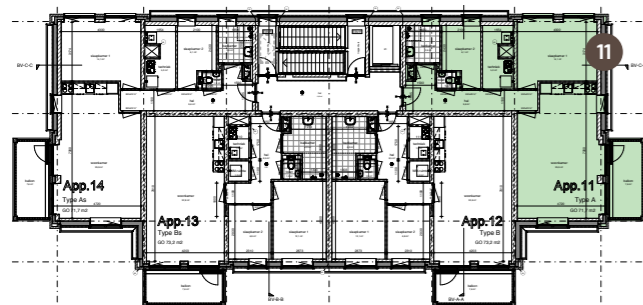
Verdiepingsoverzichten



1e verdieping



2e verdieping

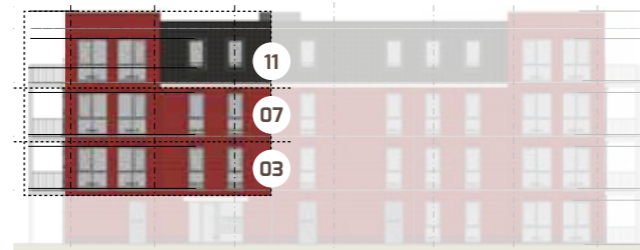


3e verdieping

Gevels



Zuidgevel



Noordgevel

Kenmerken

- ✓ Driekamerappartement (2 slaapkamers)
- ✓ Woonoppervlakte ca. 71 m²
- ✓ Ruim balkon van ca. 7,6 m² op het oosten
- ✓ Appartement volledig voorzien van vloerverwarming
- ✓ Veel lichtinval dankzij grote ramen
- ✓ Inpandige berging op de begane grond
- ✓ Een lucht-waterwarmtepomp voor verwarming en koeling (geen airco)



10579

10325



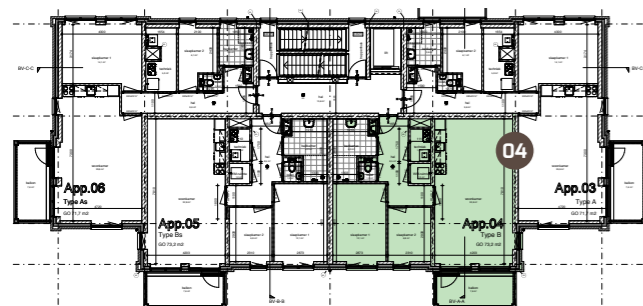
Type B

Bouwnr. 04, 08 en 12

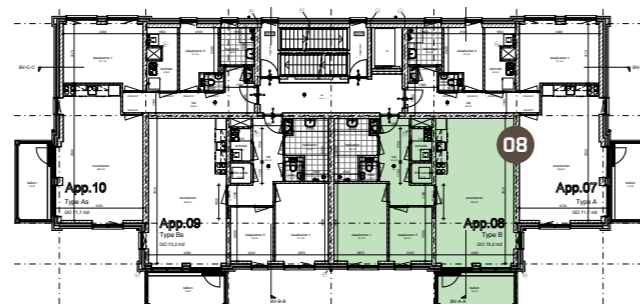


“Landelijk wonen met alle voorzieningen op loopafstand, dat is wonen in Piershil.”

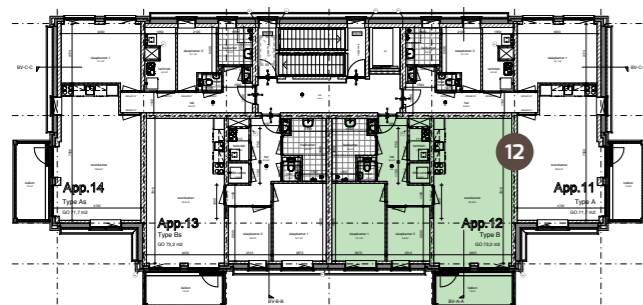
Verdiepingsoverzichten



1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping

Gevels



Zuidgevel



Noordgevel

Kenmerken

- ✓ Driekamerappartement (2 slaapkamers)
- ✓ Woonoppervlakte ca. 73 m²
- ✓ Ruim balkon van ca. 7,6 m² op het zuiden
- ✓ Appartement volledig voorzien van vloerverwarming
- ✓ Prachtig uitzicht over de polder
- ✓ Inpandige berging op de begane grond
- ✓ Een lucht-waterwarmtepomp voor verwarming en koeling (geen airco)



7810

9700

1 Raamkozijn komt niet op de derde verdieping





“De keuken,
het middelpunt van uw woning.”

“De badkamer, de plek voor
rust en ontspanning.”

Wilt u uw badkamer volledig inrichten naar uw wensen en
smaak? Dan verwijzen wij u graag naar onze sanitair-partners.



Stel uw badkamer perfect samen.

U kunt in overleg dé badkamer samenstellen die het
beste bij u past, voorzien van alle mogelijkheden die
de moderne tijd biedt!

Eén plaats voor al uw wensen

De plek waar u in de ochtend geniet van een kop koffie, na het werk gezellig
bijpraat met uw partner en in de avond heerlijk dineert met familie of vrienden.

Er is geen keuken in de koopsom opgenomen, maar wij bieden u de mogelijkheid om
deze aan te schaffen via onze keukenshowroom. U kunt daar in alle vrijheid en overleg
de keuken samenstellen die het beste bij u past, van alle gemakken voorzien!



Duurzaam wonen

Wonen in Piershil fase 3 wordt een modern en duurzaam, goed geïsoleerd en gasloos project. We proberen zo min mogelijk energie te verbruiken.

Dat betekent dat er gebruikgemaakt wordt van goede isolatie en duurzame installaties, waaronder een lucht-waterwarmtepomp voor verwarming en koeling (geen airco) en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De entree, de algemene ruimten, de lifthallen en gangen krijgen duurzame ledverlichting.

Per appartement worden 3 PV-panelen aangesloten op de installatie of individuele meter van het appartement. Daarmee profiteert u direct van de stroom die u opwekt. Alle appartementen worden verwarmd en gekoeld (geen airco) met een individuele lucht-waterwarmtepomp die de energie uit de lucht haalt met een buitenunit. Deze lucht-waterwarmtepomp zorgt ervoor dat u warm water, én een warm appartement heeft.



“Energiezuinig wonen in Piershil.”

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

DISCLAIMER

Niets uit deze brochure mag gebruikt worden door derden zonder toestemming van BM Ontwikkeling B.V. gevestigd te Hardinxveld-Giessendam.

De informatie in deze brochure is gebaseerd op voorlopige informatie van de architect en adviseurs van het project. Het is mogelijk dat wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg omtrent de uitvoering. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties zijn "circa"-maten en hebben geen bewijskracht. Getekende inrichtingselementen behoren niet tot de leveringen evenals het plaatsen van een keuken.

De inrichting van het openbare gebied met onder andere bomen, groenstroken, parkeervakken en dergelijke, zoals op de illustraties en situatietekening geven een sfeerbeeld aan. De definitieve uitvoering kan afwijkingen vertonen.

De illustraties zijn een vrije impressie van de illustrator. De illustraties en de inrichtingsvoorstellen geven een indruk van de mogelijkheden in de appartementen en de omgeving van het project. Aan alle getoonde informatie en illustraties in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Printdatum: 04-12-2020

www.woneninpiershil.nl



facebook.com/woneninkorendijk

Na het lezen van deze informatiebrochure heeft u ongetwijfeld vragen. Zo kunt u technische vragen hebben, maar ook kunt u algemene vragen hebben over het project of over de verkoop van de aangeboden woningen. Voor al deze en overige vragen kunt u terecht bij een van de makelaars. Schroom niet om uw vragen te stellen, de makelaars beantwoorden ze graag!



T 0186 - 577 090
I www.kolf.nl



T 0186 - 619 300
I www.ooms.com