



































# Renvooi

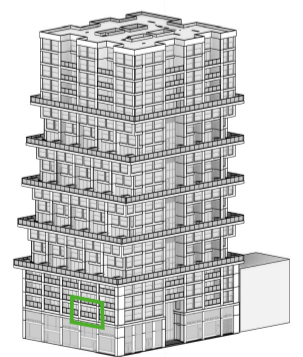
-  terras: betongtegels afmeting 500x500 mm
-  omloop: betongtegels, afmeting n.t.b.
-  binnenstraten: straat klinkers
-  vloerafwerking sanitaire ruimten tegelwerk conform technische omschrijving
-  schacht / sparringzone
-  verlaagd plafond
-  WTW unit
-  zone kanalen WTW installatie
-  verdelers vloerverwarming
-  douches met douchegoot
-  opstelplaats wasmachine/condensdroger
-  elektrische handdoekradiator
-  mechanische ventilatie toevoerpunt
-  mechanische ventilatie afzuigpunt
-  hemelwaterafvoer
-  deurdranger
-  schakelaar
-  wisselschakelaar
-  serieschakelaar
-  wandcontactdoos
-  dubbele wandcontactdoos
-  centraaldoos met lichtpunt
-  wandverlichting
-  wandverlichting buiten
-  verlichtingspunt voordeur
-  loze leiding
-  aanluitpunt data
-  thermostaat
-  bediening mechanische ventilatie
-  bedrukker
-  intercom
-  rookmelder
-  wasmachine
-  wasdroger

## ALGEMEEN

- De verkooptekeningen, welke per bouwnummer zijn opgesteld, zijn leidend voor de indeling van de woning. Qua interieur kunnen aan deze overzicht tekeningen geen rechten worden ontleend.
- De maatvoeringen en oppervlaktes zijn "circa" maten.
- Arceringen zijn slechts aanduidingen van toegepaste materialisering. Het getekende patroon, verband en de schaal van deze arceringen zijn niet representatief voor oplevering van de woning
- Contouren in gevelaanzichten duiden globaal de zones aan waarbinnen functies van het bouwnummer zijn gelegen.
- De keuken staat indicatief op deze tekening. Indien u voor een keuken gekozen heeft ontvangt u daarvan aparte contractstukken. Elektra in keuken conform 0-tekeningen keukens.
- Exacte positie installaties en sanitair conform uitwerking door installateur.
- Houten trappen binnen de woning worden uitgevoerd als dichte trappen. Leuning, traphekken en balustraden binnen de woning worden uitgevoerd in hout.
- Verticale schuiframen in de buitengevel: bovenste gedeelte elektisch schuifbaar naar onderen. T.b.v. bewaarbaarheid van binnenuit is het onderste deel handmatig iets naar binnen te kiepen.
- Balustraden langs buitenruimten zijn overal 1,3m hoog.
- De indeling/vlakverdeling van de schuiframen is zo nauwkeurig mogelijk op tekening aangegeven. De indeling zal definitief worden vastgesteld in overleg met de leverancier.
- Op de geveltekeningen en overzichtsplattegronden is uiterste zorg besteed om naast uw eigen woning ook de belendende woning weer te geven. Dit zodat u zich kan vergewissen van de situatie rond uw eigen woning. Dit met name met betrekking tot de onderlinge posities van kozijnen.
- De op tekening getekende indeling van de belendende woningen betreft een indicatieve indeling. Het is mogelijk dat de indeling wijzigt zonder nader overleg.
- Verlichting algemene ruimten (zowel binnen als buiten) wordt aangebracht conform het lichtplan algemene ruimten.

- Voor de terrassen, grenzend aan de collectieve omloop, geldt:
- De betegelde terrassen zijn privé eigendom.
  - Buitenruimten voorzien van klinkerbestrating zijn onderdeel van de collectieve ruimte.
  - Betegelde buitenruimten aangeduid als "omloop" zijn onderdeel van de collectieve ruimte
  - De bomenbakken en de zitbanken met groenbakken zijn onderdeel van de VVE.
  - Bomen en planten zijn onderdeel van het collectief groen.

Deze tekening is onderdeel van de aannemings overeenkomst met Van Wijnen.



project

**De Maasbode**

woningtype

**A2 sp**

bouwnummer

**4**

bouw

Van Wijnen Stalwijk

architect

Van Bergen Kolpa Architecten

tekening

Verkooptekening

tekeningnummer

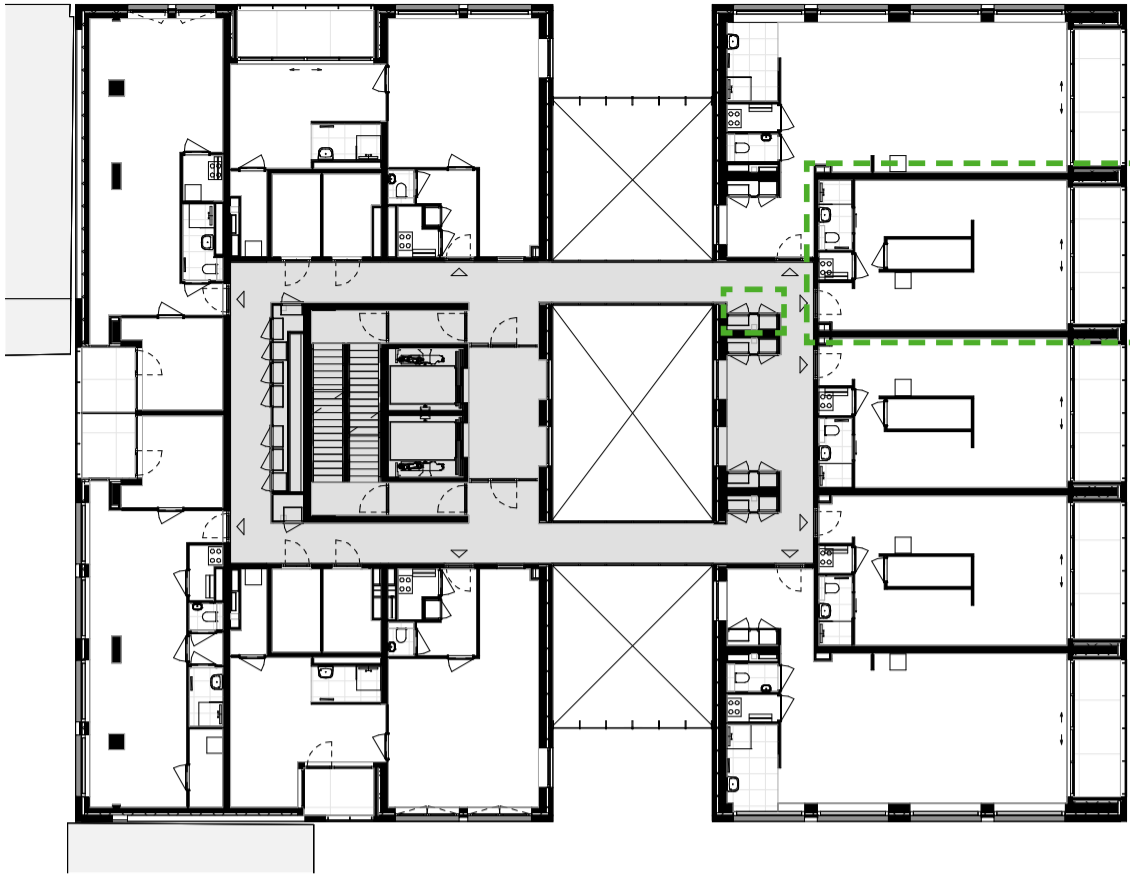
VK-BN-4

datum/status

26-10-2020

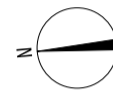
papierformaat

A2



## Plattegrond verdieping 2

1:200



## Zuidgevel

1:200

13400+P

Verdieping 4

10300+P

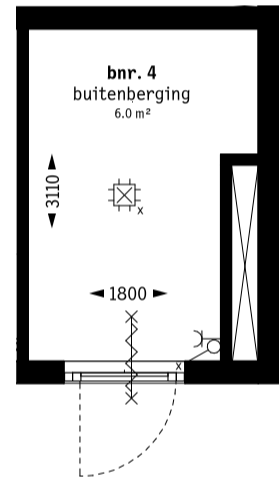
Verdieping 3

7200+P

Verdieping 2

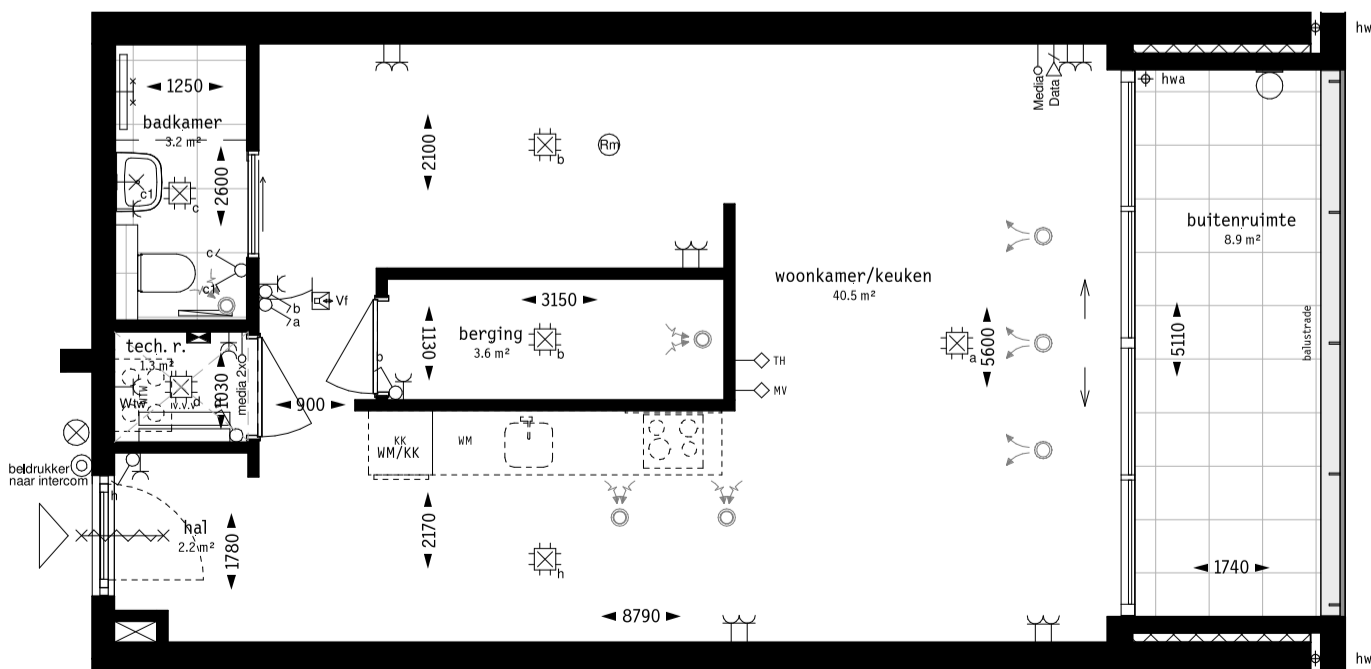
3740+P

Verdieping 1



## Berging

gelegen op verdieping 4  
1:50



## Plattegrond

1:50